



# Buurtpresentatie Definitief Ontwerp (DO)

## Herinrichting Spiegelstraat & omgeving

Peter van Stralen, Omgevingsmanager (gastheer)

Dinsdag 20 juni 2023

# Even voorstellen

Dave Groot, technisch manager

Liselore Thijs, adviseur Groen & Spelen

Frank Kool, adviseur Verkeer & Parkeren

Rob Kapitein, ontwerper

Lucien Aspeling, landschapsarchitect

# Wat kunt u vanavond verwachten?

1. Projectgebied (Peter)
2. Het proces tot nu toe (Peter)
3. Presentatie Definitief Ontwerp (Dave en Lucien)
4. Uitvoering (Dave)
5. Uitleg over het vervolgproces & behandelen vragen (Peter)
6. Interactieve deel (wat is goed en wat kan beter) en 'VR-beleving'
7. Afronding (ca. 21.00 uur)

# 1. Projectgebied



# Wat gaan we doen?

## Integrale aanpak:

Uitvoering van al het benodigd onderhoud in één project:

- Riolering – vervangen
- Wegen – herinrichten
- Openbare Verlichting – aanpassen en vernieuwen
- Groenvoorzieningen – nieuw en renoveren
- Afvalinzameling bovenwoningen Spiegelstraat



## 2. Het proces tot nu toe

- 2021 Buurtenquête, vaststelling kaders in Nota van Uitgangspunten, contracteren ingenieursbureau
- 2022 Start onderzoeken en uitwerking naar Voorlopig Ontwerp (VO)
- September 2022 Buurtbijeenkomsten VO
- Najaar 2022/voorjaar 2023 Uitwerking ontwerp tot concept DO inclusief maatwerksessies
- Februari 2023 Enquête gebruik parkje
- Juni 2023 Buurtbijeenkomst DO

# Dave Groot

## Technisch manager



# Opbrengst vorige bijeenkomst





# Riolering

Aanleg gescheiden rioolstelsel en infiltratievoorzieningen



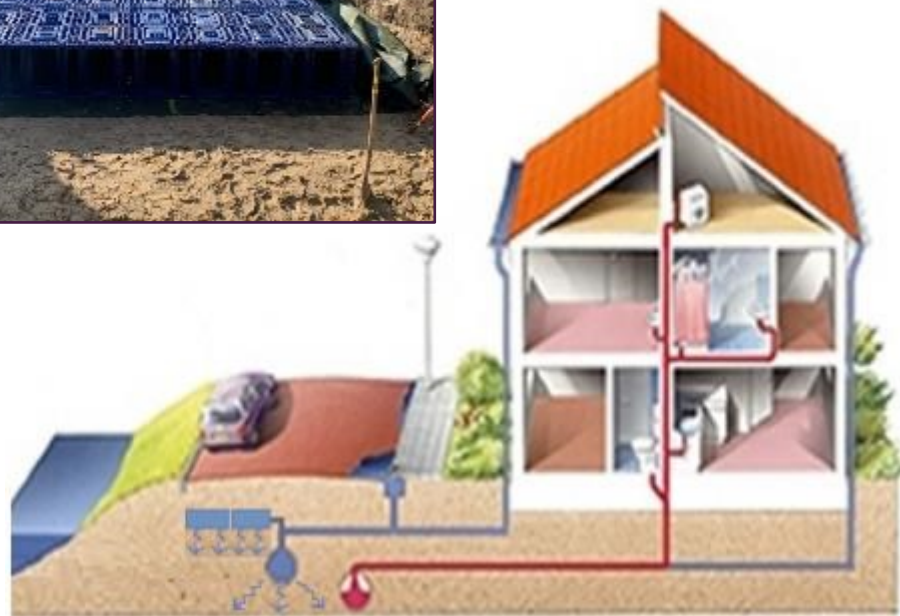
Locatie: hoek Graaf Wichmanlaan / Nassaupark

# Riolering

Aanleg gescheiden rioolstelsel en  
infiltratievoorzieningen



Bestaande situatie: één rioolbuis (gemengde riolering)



Nieuwe situatie: Twee rioolbuizen (gescheiden riolering)  
met infiltratievoorzieningen

# Riolering

Samen maken we Gooise Meren klimaatbestendig!

- Zoveel mogelijk schoon hemelwater afkoppelen en infiltreren in de bodem
- Doet u ook mee? Kijk op [www.duurzaam.gooisemeren.nl](http://www.duurzaam.gooisemeren.nl) voor de mogelijkheden, beschikbare regelingen en subsidies



Vergroen je dak



Tegels eruit, groen erin!



Regenbestendig



Minder hitte



Meer biodiversiteit



Materiaalbewust



Energiebewust

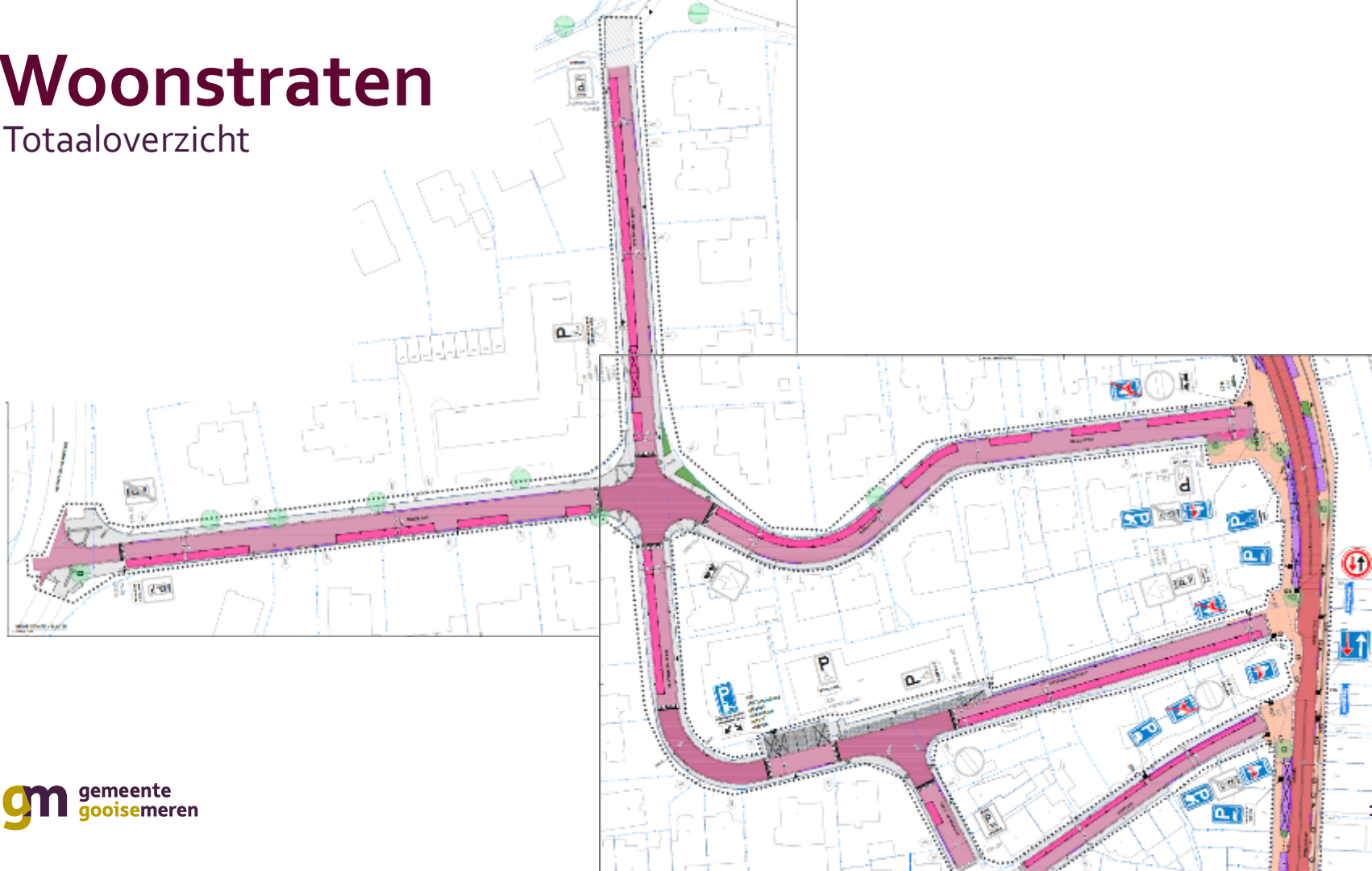
# Opbrengst vorige bijeenkomst (sept '22)

Belangrijkste aandachtspunten woonstraten

- Parkeercapaciteit behouden
- Overlast vrachtverkeer (laden/lossen en 'TomTom-chauffeurs')
- Inritten controleren
- Uitvoering (zorgen overlast en schade)

# Woonstraten

Totaaloverzicht



# Opbrengst vorige bijeenkomst (sept '22)

Belangrijkste aandachtspunten winkelstraat

- Betere balans tussen parkeren, laden/lossen en groen creëren
- Uitwerking parkje en tunnel (verbinding centrum)
- Sociale veiligheid
- Uitvoering (zorgen overlast en schade)



# Winkelstraat

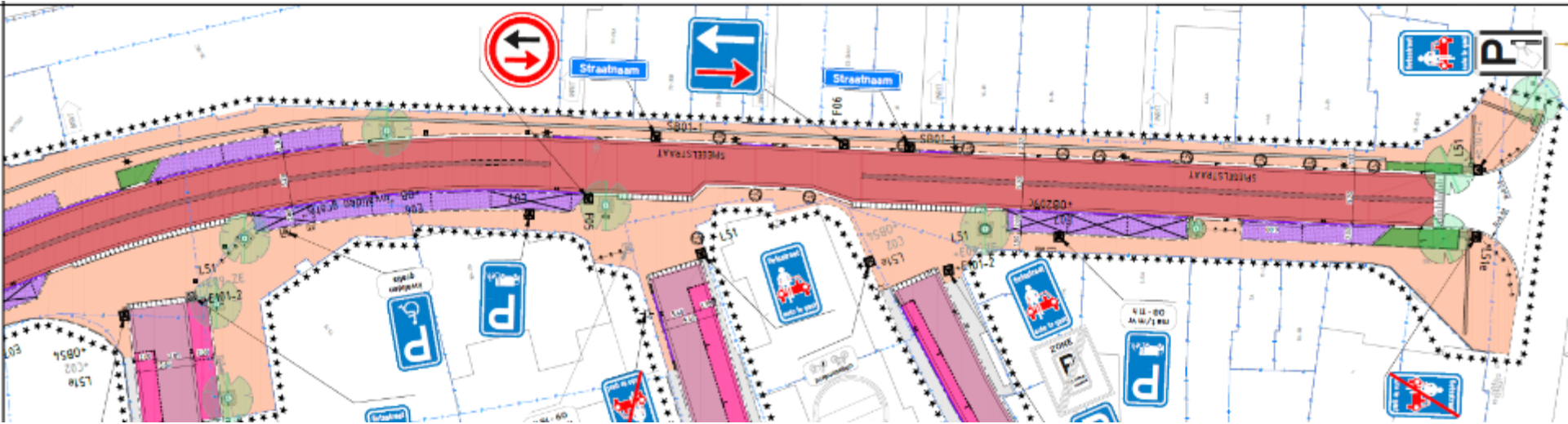
Balans tussen parkeren, laden/lossen, verblijven en groen





# Winkelstraat

Balans tussen parkeren, laden/lossen, verblijven en groen

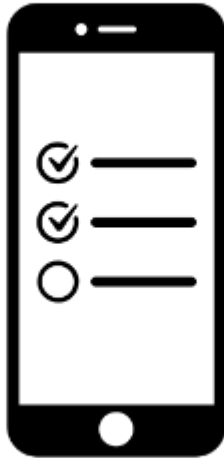


Voor materialisatie en straatmeubilair (zie de wand)

# Ontwerp park Spiegelstraat

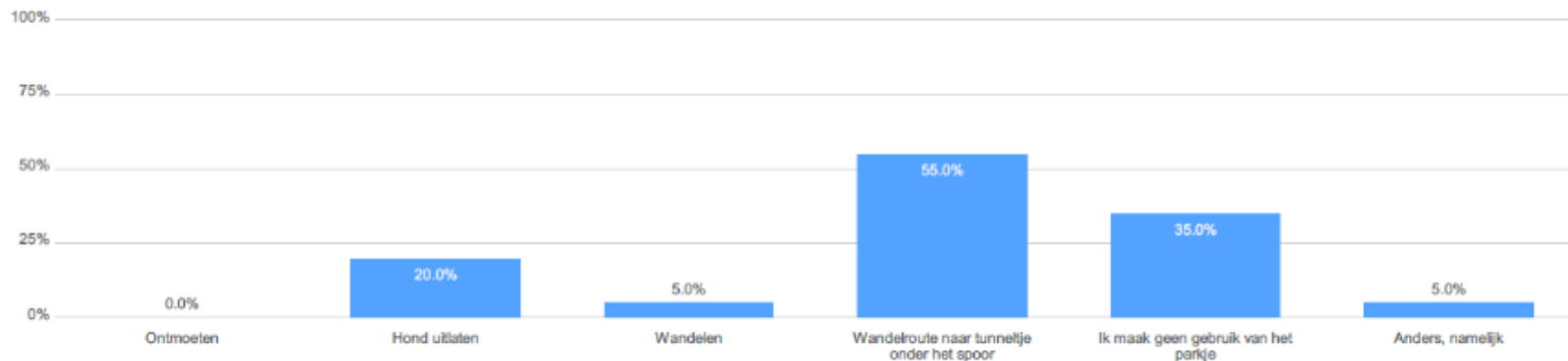


# Uitgangspunten



# Enquête

## Hoe gebruikt u het parkje nu?



Observaties

Totaal

20

# Enquête

Observaties

Totaal

20

● Ontmoeten en verblijven	10.0%
● Sierfunctie	50.0%
● Honden uitlaten	20.0%
● Anders, namelijk	20.0%



# Goed!

“Stukje groen, mooi groen, mooie boom”



“Niet veel behalve dat het groen is”

“In principe mooi parkje  
maar heeft een upgrade nodig”

“Niks, erg lelijk poepveld” 🍌

# Mag beter!

“Vergroten sociale veiligheid.  
Meer verlichting aanbrengen”



“Bankjes, maar moet ook geen hangplek  
voor jongeren worden...”

“Een mooier/aantrekkelijker uiterlijk geven”

“Het uitlaten van de honden zonder dat de uitwerpselen worden opgeruimd moet  
tegengegaan worden, eventueel via een beplanting langs de trottoirs oid”





# Schetsessies met gemeente

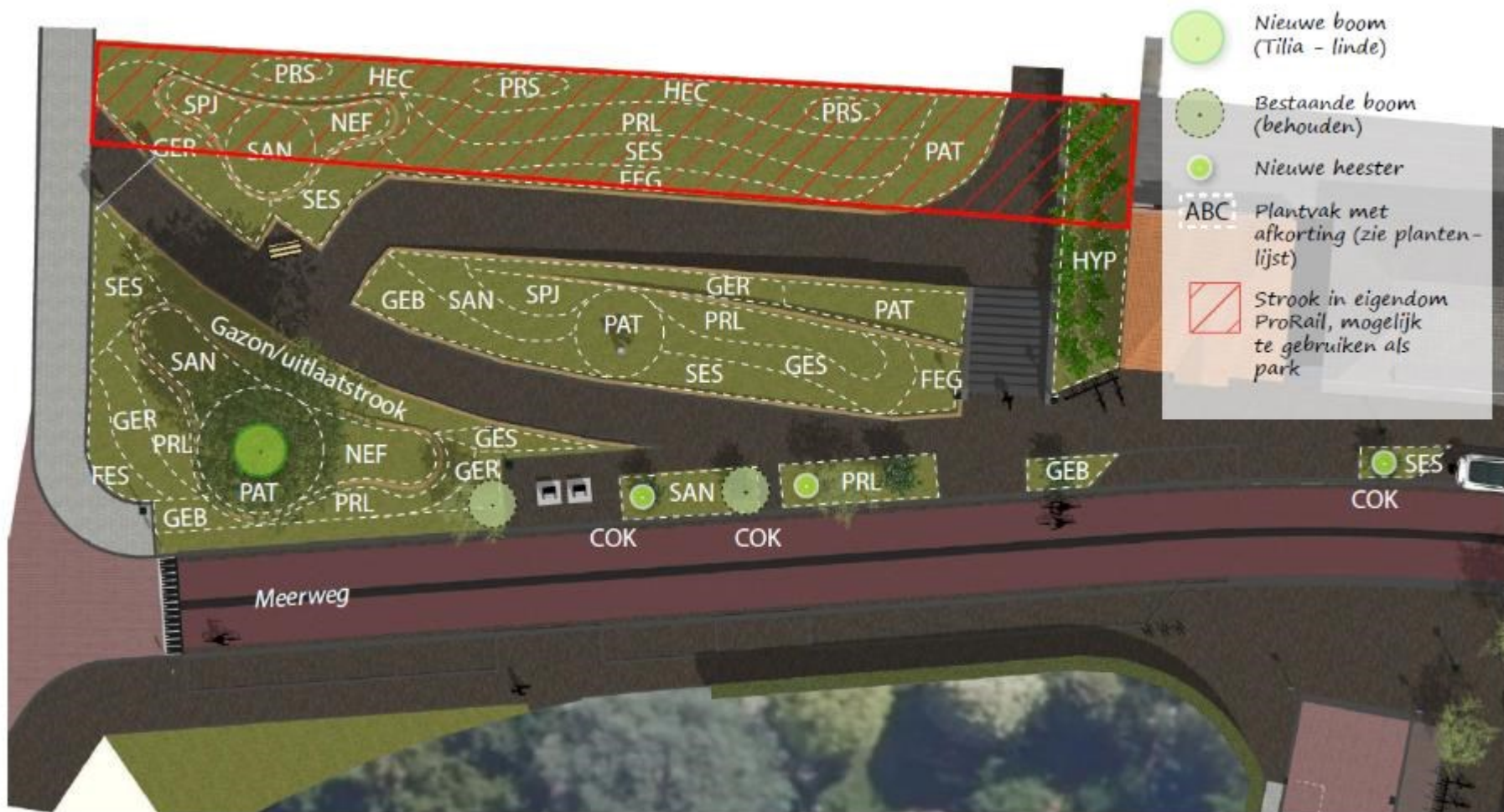


“Park als groene poort naar de Spiegelstraat”

“Bestaande linde moet gekapt worden: vervangen”

“Sociale veiligheid rondom tunneltje”

“Beplanting: let op toekomstige droogte en onderhoudskosten”















# Beplantingsplan

- Parkje
- Extra groen in winkelstraat en bij Graaf Wichmanlaan 18
- Zie wand



## 4. Uitvoering

Waar zit uw zorg?	Wat doen wij daar aan?
Schade, trillingen	Strenge eisen stellen om schades te voorkomen
Bereikbaarheid, parkeren	Bouwfasering in afstemming met winkeliers en hulpdiensten. Winkels blijven bereikbaar
Communicatie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aannemer toegankelijk voor de buurt met een duidelijk aanspreekpunt</li><li>• Transparante planning</li></ul>

# 5. Vervolgproces en besluitvorming

## Uw mening telt

Reageren kan

- Vanavond aan tafel of via een afgedrukt formulier
- Na afloop online via [gooisemeren.nl/spiegelstraat](https://gooisemeren.nl/spiegelstraat)

Formele inspraaktermijn is tot 4 juli

# 5. Vervolgproces en besluitvorming

## Volgende stappen

- Vaststelling Definitief Ontwerp door College B&W en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet door Gemeenteraad: november 2023
- Start aanbesteding en aanvraag vergunningen: november 2023
- Verwachte start uitvoering: april 2024

# 6. Interactief deel (tot 21.00 uur)

## Uw mening telt!

### Opstelling & tafelbegeleiders

Woonstraten: Rob Kapitein

Winkelstraat en parkje: Dave Groot

### Deskundigen per thema

Groen: Liselore Thijs

Parkeren & Verkeer: Frank Kool

Ontwerp en 'VR-beleving': Lucien Aspeling