

# Bijeenkomst over varianten

Herinrichting Veerstraat, Veerplein en Julianaplein

Dinsdag 12 december 2023, 19.15 – 21.00 uur.



# Programma

## Deel 1

- Terugblik startbijeenkomst 3 oktober 2023 en digitale vragenlijst
- Presentatie door stedenbouwkundig bureau Ziegler|Branderhorst: drie varianten

## Deel 2

- In gesprek bij de posters en het 3D-model!
- Invullen ansichtkaart

***Vragen? Bewaar ze tot na de presentaties!***





# Participatie tot nu toe

## Verkennde gesprekken, zomer

- Convenantpartners, VVE's, straatmanager en een enkele vastgoedeigenaar

## Startbijeenkomst, 3 oktober 2023

- Ca. 45 aanwezigen
- Zowel bewoners en ondernemers, als enkele pandeigenaren

## Enquête, november 2023

- Ruim 330 compleet ingevulde digitale vragenlijsten
- 25 personen hebben de vragenlijst fysiek ingevuld bij de bibliotheek
- Vragenlijst voornamelijk ingevuld door bezoekers van het winkelgebied



# Terugblik startbijeenkomst 3 oktober



## We hebben uw mening gevraagd over:

- Fietsen en lopen in de Veerstraat
- De luifel
- De toekomstige inrichting van de Veerstraat en de pleinen
- De beeldkwaliteit in het gebied
- Plekken in het projectgebied die mooi/minder mooi zijn
- De toekomst van het kernwinkelgebied in Bussum



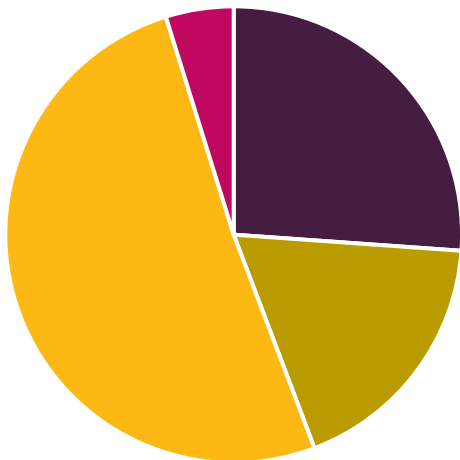
# Terugblik digitale vragenlijst



We hebben in de hele gemeente reacties opgehaald over:

- Fietsen en lopen in de Veerstraat
- De luifel
- De toekomstige inrichting van de Veerstraat en de pleinen
- Hoe men het kernwinkelgebied in Bussum ervaart en wat er beter kan

# Wat moet er met het fietspad gebeuren?

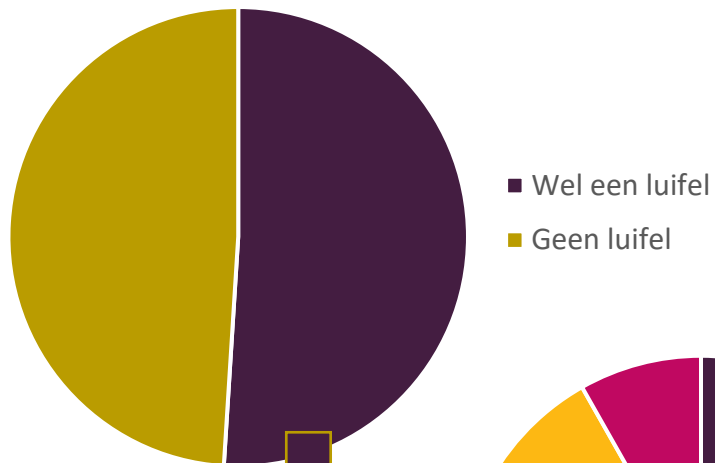


- Verplaatsen van het fietspad naar een andere straat
- Fietspad smaller maken + instellen venstertijden
- Fietspad moet blijven, bestrating wel nieuw
- Anders

- Wensen en zorgen m.b.t. lopen in de Veerstraat :
  - Hoogteverschillen oplossen en toegankelijkheid voor rollators verbeteren.
  - Trottoirs staan te vol.
  - Voetgangersgebied spreekt sommigen aan.
- Wensen en zorgen m.b.t. fietsen in de Veerstraat:
  - Veel onveilige situaties, er moet iets gedaan worden. Bijvoorbeeld: venstertijden, verbieden scooters en fatbikes, omleiden fietsers.
  - Wensen om snelste route door het centrum te behouden.

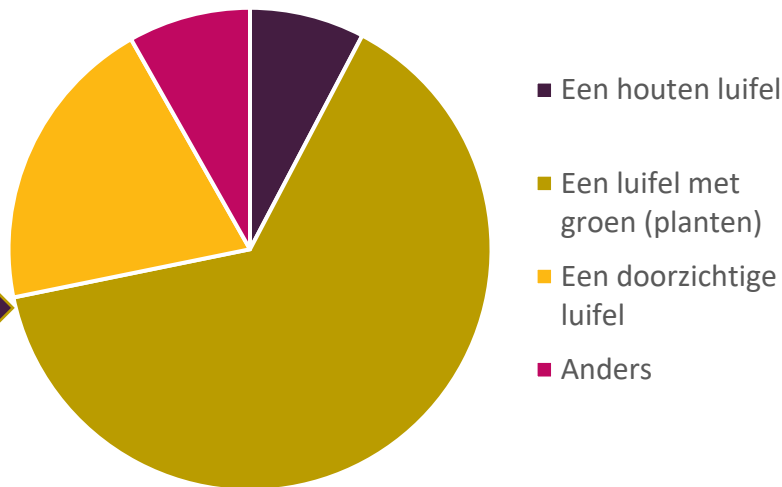


# Wel of geen luifel?



## De luifel

- Er is niet één duidelijke voorkeur voor de toekomst van de luifel in de Veerstraat. De resultaten van de bijeenkomst en de enquête zijn hetzelfde.
- Een groene luifel spreekt het meest aan.

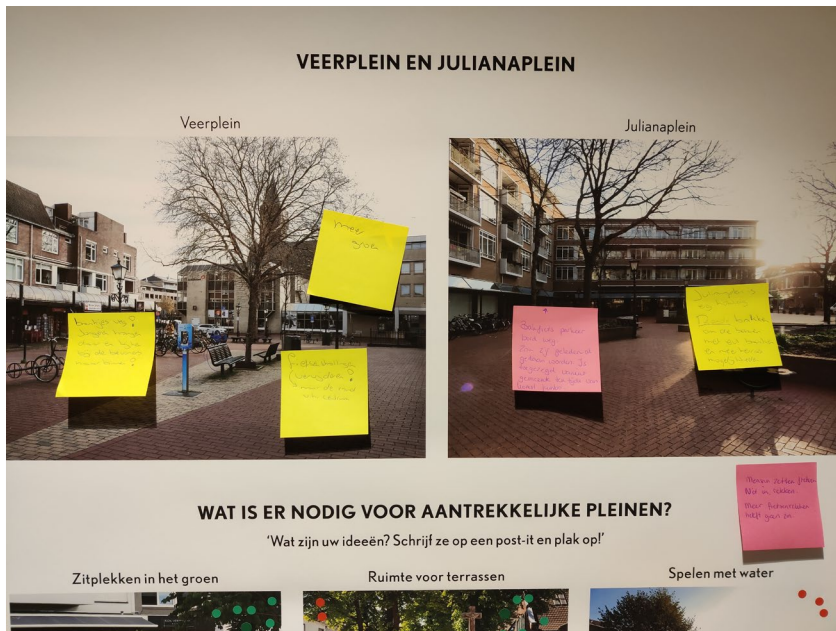


[illegible]

- 



# Wensen voor de inrichting van de pleinen



- Wensen voor de toekomst:
  - Zitplekken in het groen.
  - Ruimte voor terrassen.
- Wisselend enthousiasme over:
  - Ruimte voor evenementen.
  - Ruimte voor kinderen om te spelen met water.
- Aandachtspunten:
  - Momenteel veel overlast van hangeugd. Daarom zorgen over het creëren van zitplekken.
  - Voldoende fietsenstallingen maken.

# Hoe kijkt men naar het winkelgebied?



- Positief:
  - Variatie winkelaanbod. Fijne afwisseling tussen ondernemers en ketens.
  - Compact en bereikbaar centrum.
  - Autovrije / autoluwe karakter.
  - Gezelligheid en leuke winkeliers.
- Wat kan er beter:
  - Leegstand aanpakken.
  - Uitstraling kan absoluut beter.
  - Onveilige situaties door hardrijdend verkeer.
  - Behoeftte aan een gezellig plein met horeca.
  - Onvoldoende fietsenstallingen.
  - Toevoegen kwaliteitswinkels.



# Na vanavond nog vragen?

## Projectwebsite

- De presentatie van Ziegler|Branderhorst komt op onze projectwebsite te staan. Hier is ook de presentatie van 3 oktober terug te vinden. Ga naar: [www.gooisemeren.nl/veerstraatenveerplein](http://www.gooisemeren.nl/veerstraatenveerplein)

## Contact met ons opnemen

- Via de knop “Stel een vraag” op deze projectwebsite kunt u contact met ons opnemen.

### Veerstraat en Veerplein

De Veerstraat en het Veerplein zijn aan vernieuwing toe. Samen met omwonenden en ondernemers maken we een plan. Het stedenbouwkundig bureau Ziegler|Branderhorst helpt ons daarbij. Op 3 oktober 2023 is er een 1e bijeenkomst met omwonenden en ondernemers. We praten dan samen over de eerste ideeën voor het gebied, de kansen, zorgen en aandachtspunten.

**Stel een vraag**

# Inhoud

1. De opgave en het doel
2. Onze analyse en dilemma's
3. Inrichtingsplan: Drie varianten
4. Beeldkwaliteitsplan: 10 Gouden Regels
5. Hoe nu verder?





# Projectgebied





# Driedledige opgave



1.  
Opstellen van een  
inrichtingsplan voor de  
Veerstraat en het Veerplein



2.  
Beeldkwaliteitsplan opstellen  
voor de Veerstraat, Veerplein  
en Julianaplein



3.  
Samen met ondernemers,  
bewoners en omgeving



# Hoe bereiken we dit samen?

Ophalen en informeren, een gezamenlijk proces;

- Input van de startbijeenkomst en enquête meenemen in het ontwerpproces.
- Bespreken van de drie varianten. Wat is goed, en wat kan beter?
- Bespreken van het beeldkwaliteitsplan. Voornamelijk met ondernemers en pandeigenaren.
- Input meenemen om de voorkeursvariant te tekenen als basis voor het toekomstige inrichtingsplan.





# Herinrichting Veerplein en Julianaplein

Julianaplein



Veerstraat



Veerplein



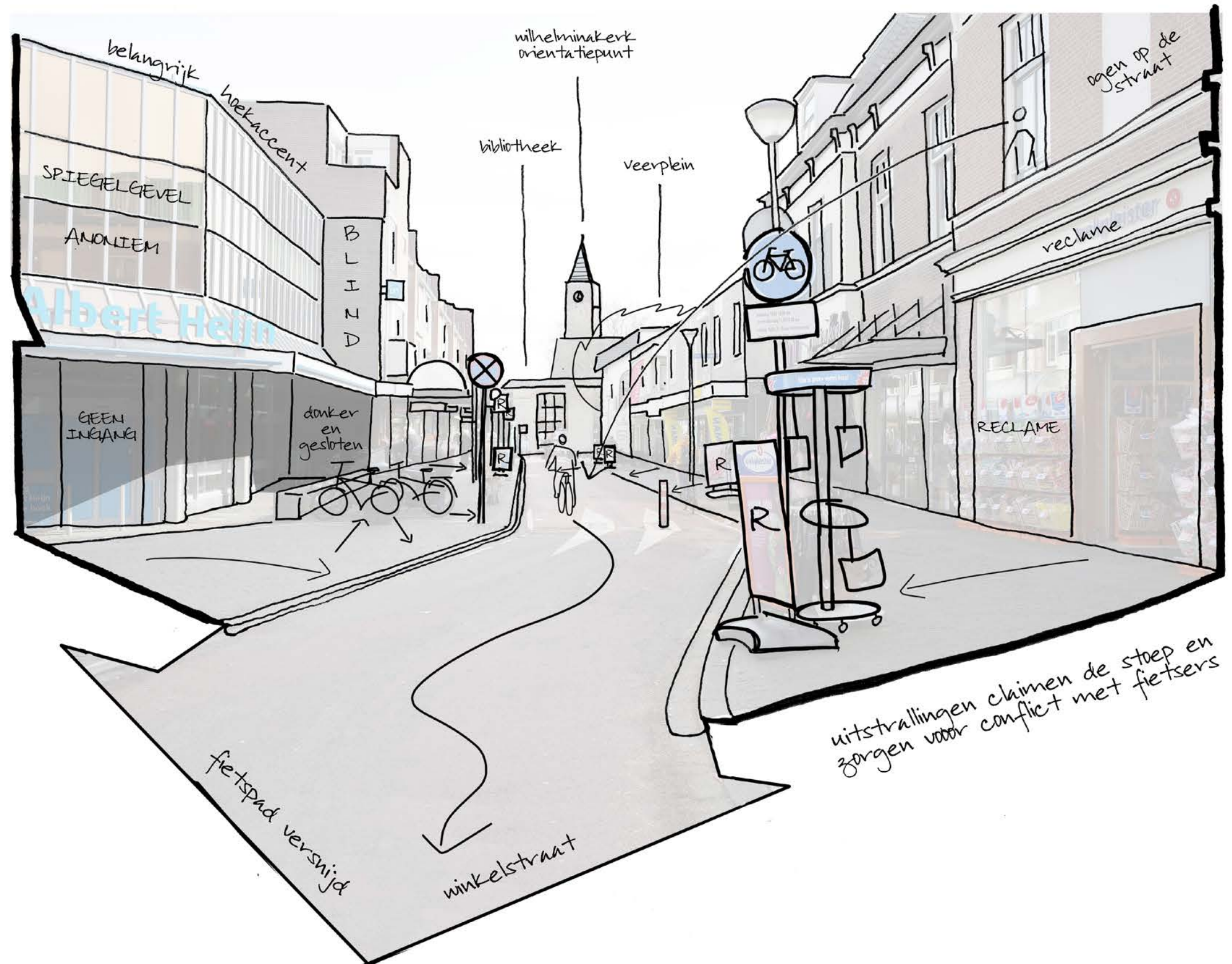


# Knelpunten en kansen in de Veerstraat





# Knelpunten en kansen in de Veerstraat





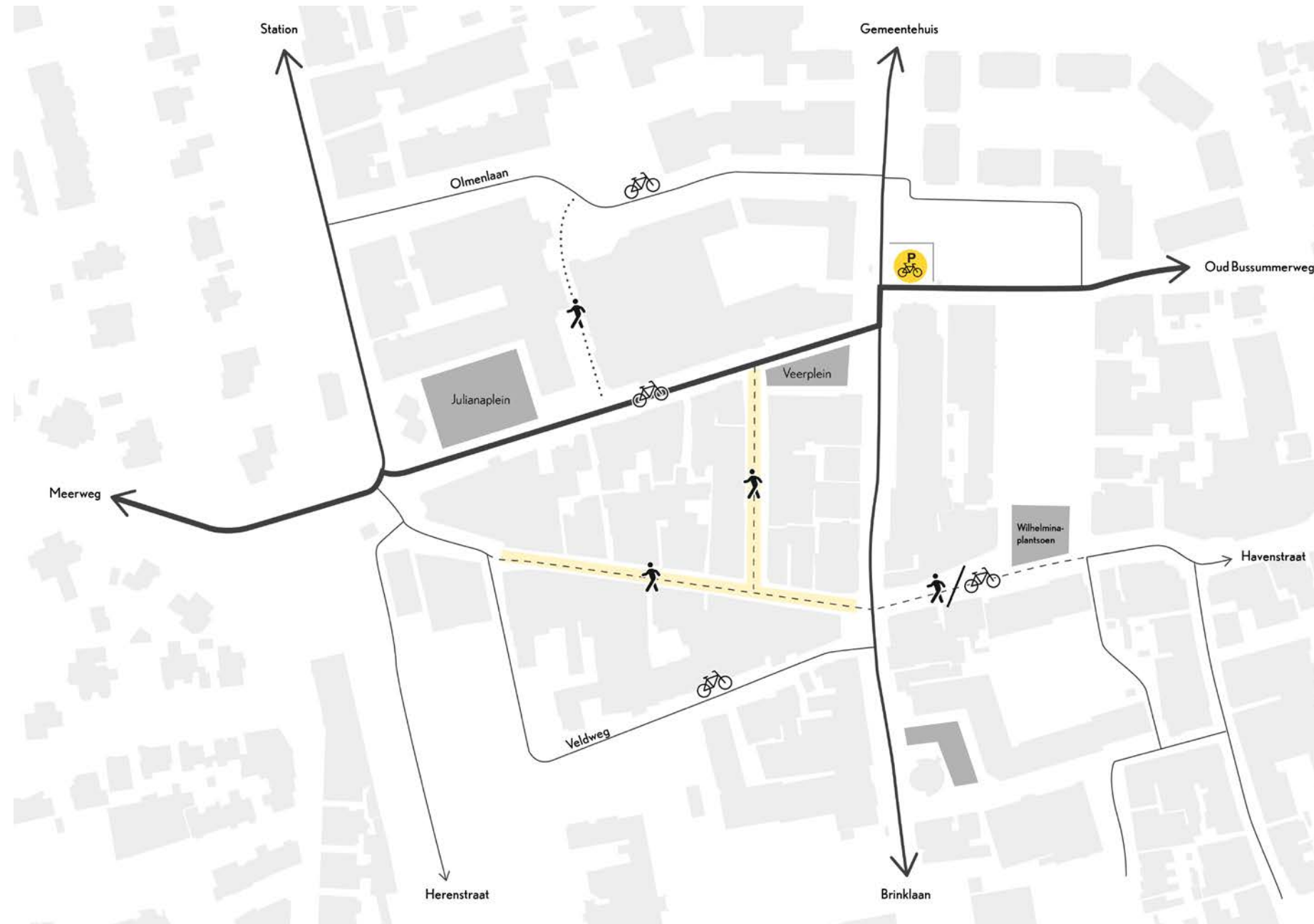
# Knelpunten en kansen voor het Veerplein





# Fietsverkeer in de Veerstraat

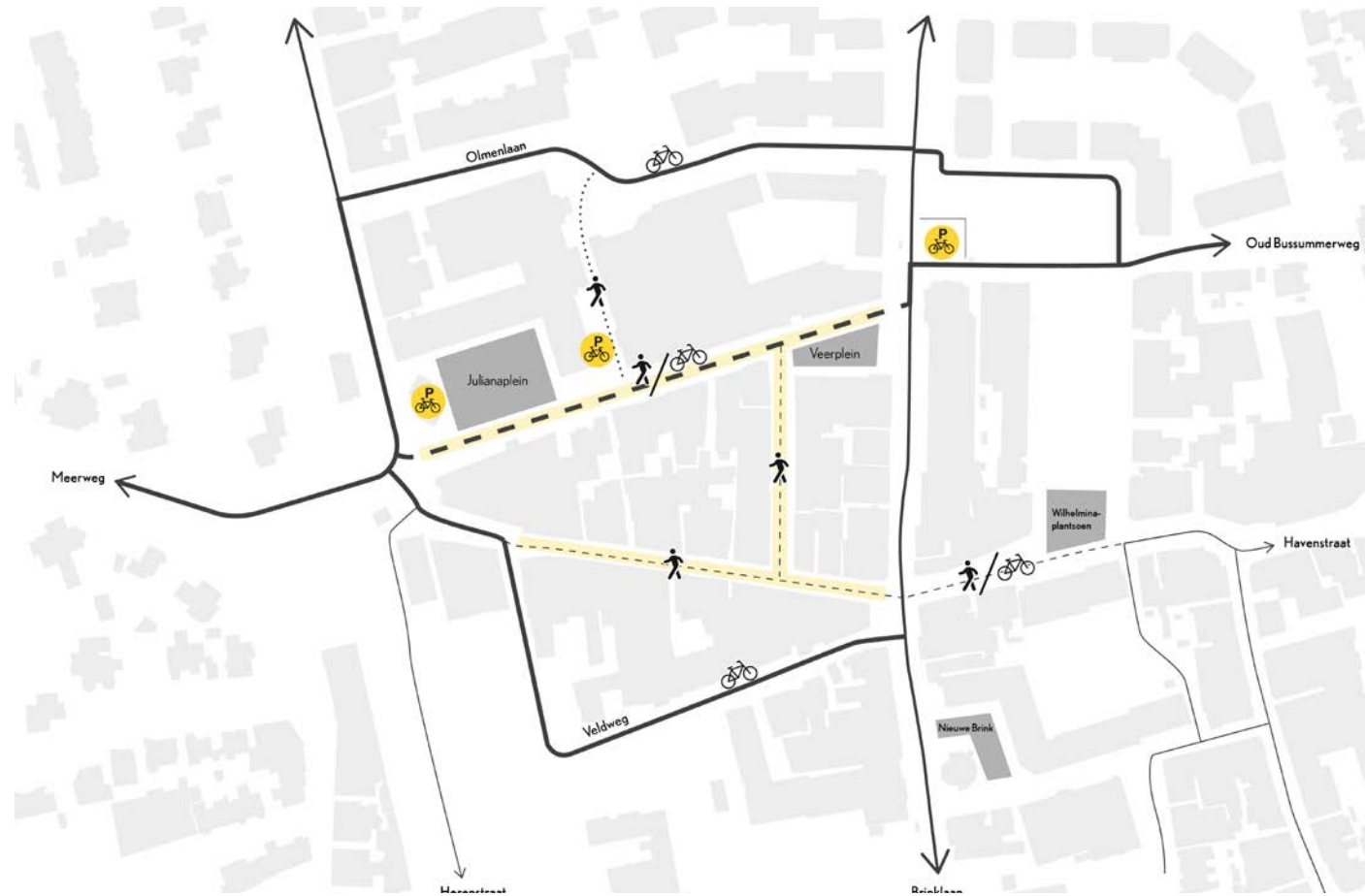
## Huidige situatie



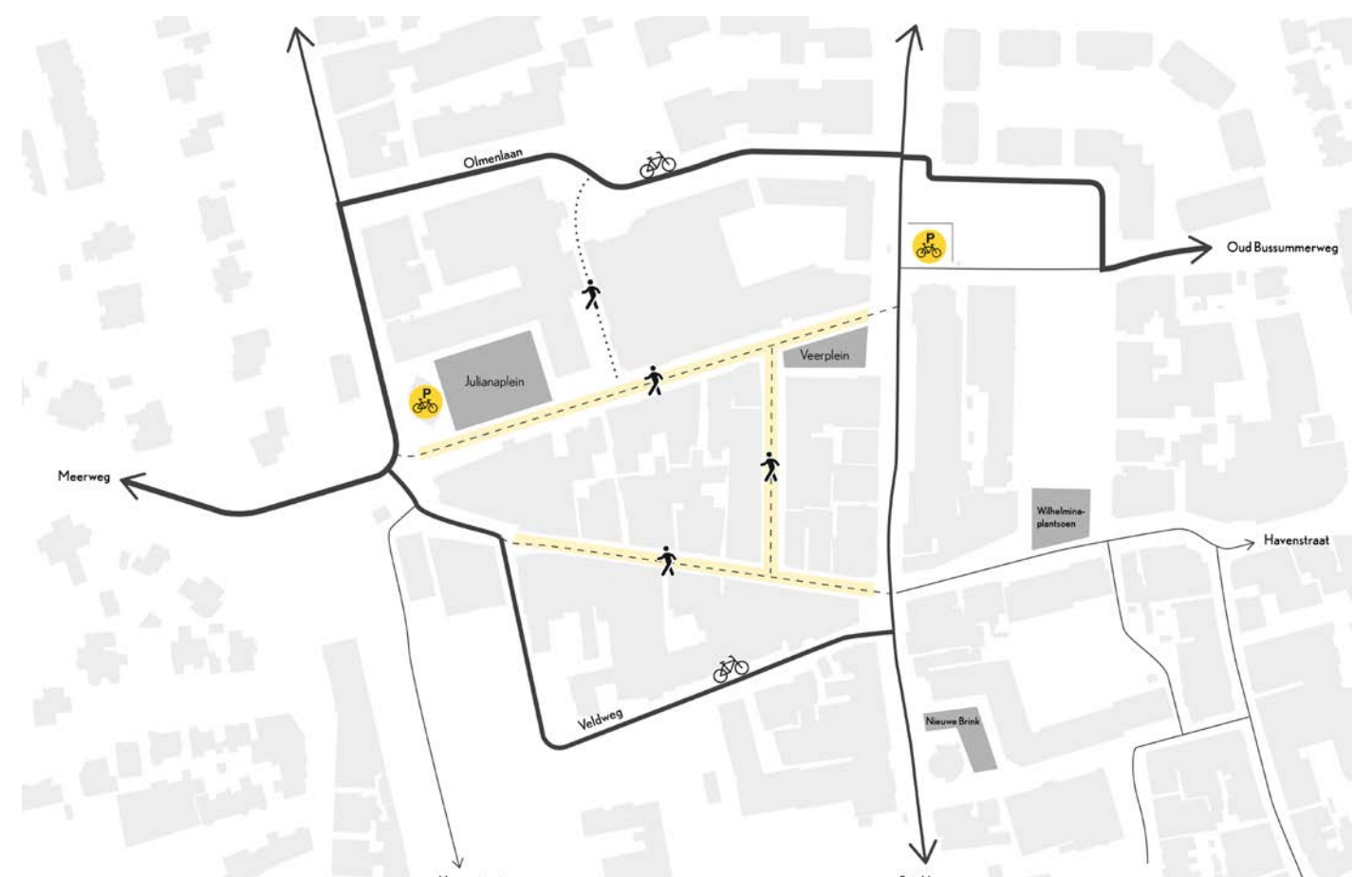


# Fietsverkeer in de Veerstraat

Fietser te gast



Fietsverkeer verboden tijdens winkeltijden





# Laad- en losverkeer in de Veerstraat

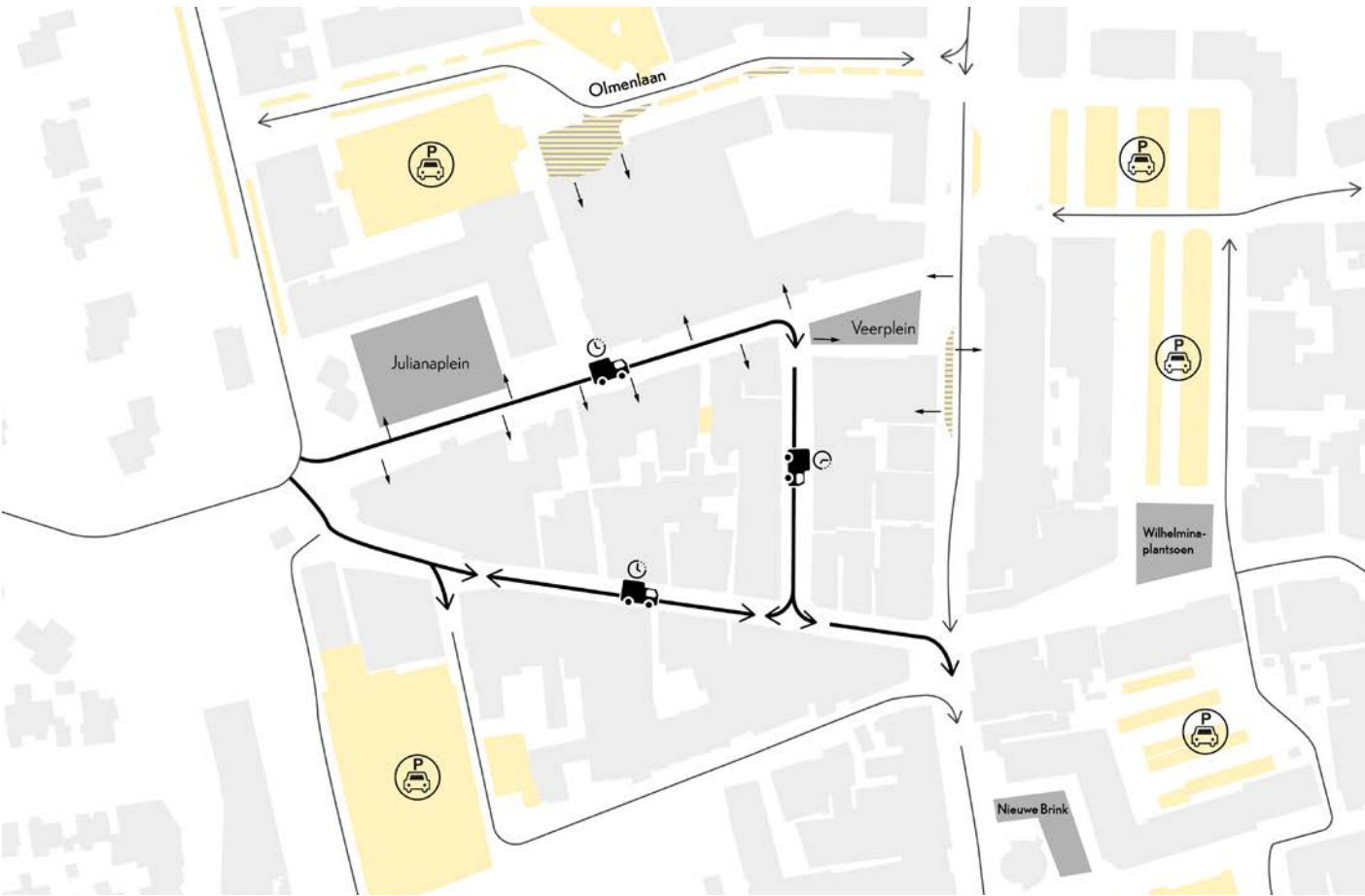
## Huidige situatie



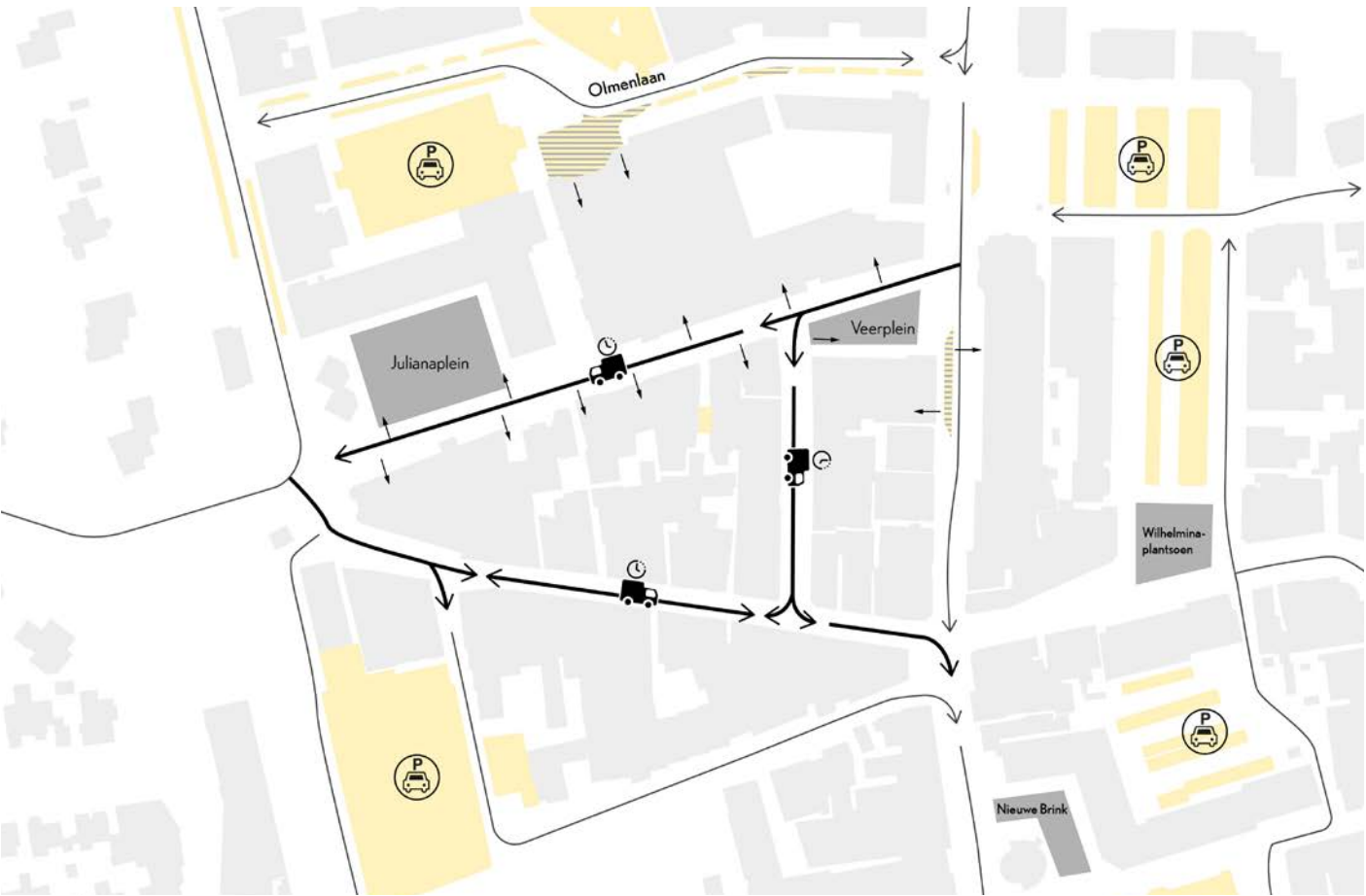


# Laad- en losverkeer in de Veerstraat

Eénrichtingsverkeer vanaf de Vlietlaan



Eénrichtingsverkeer vanaf de Brinklaan





# Bussumse stadsvloer

Veerstraat wijkt af van omliggende straten



Huidige inrichting Bussumse stadsvloer



Nieuwe inrichting van de Vlietlaan



Nassastraat en Veerstraat sluiten niet aan



Veerstraat, een aaneenschakeling van materialen



Veerstraat, doorgaande fietsroute



# Voorwaarden voor alle varianten

1. Bereikbaar voor nood- en hulpdiensten.
2. Bereikbaar voor laad- en los verkeer (onder nieuwe voorwaarden zoals eenrichtingsverkeer, venstertijden en een lengte beperking).
3. Bereikbaar voor bewoners met private parkeerplaats.
4. Het opnieuw inrichten van het Julianaplein valt buiten de opdracht, tenzij er extra budget beschikbaar wordt gesteld. Daarnaast zijn een aantal ideeën afhankelijk van medewerking van eigenaren (bijvoorbeeld de paviljoens op het Julianaplein en de invulling van de Passage). Hierdoor dienen deze nu dus nadrukkelijk ter inspiratie.





# Drie varianten voor een nieuw inrichtingsplan

## Dorpspromenade



## Luifelstraat



## Klimaatstraat





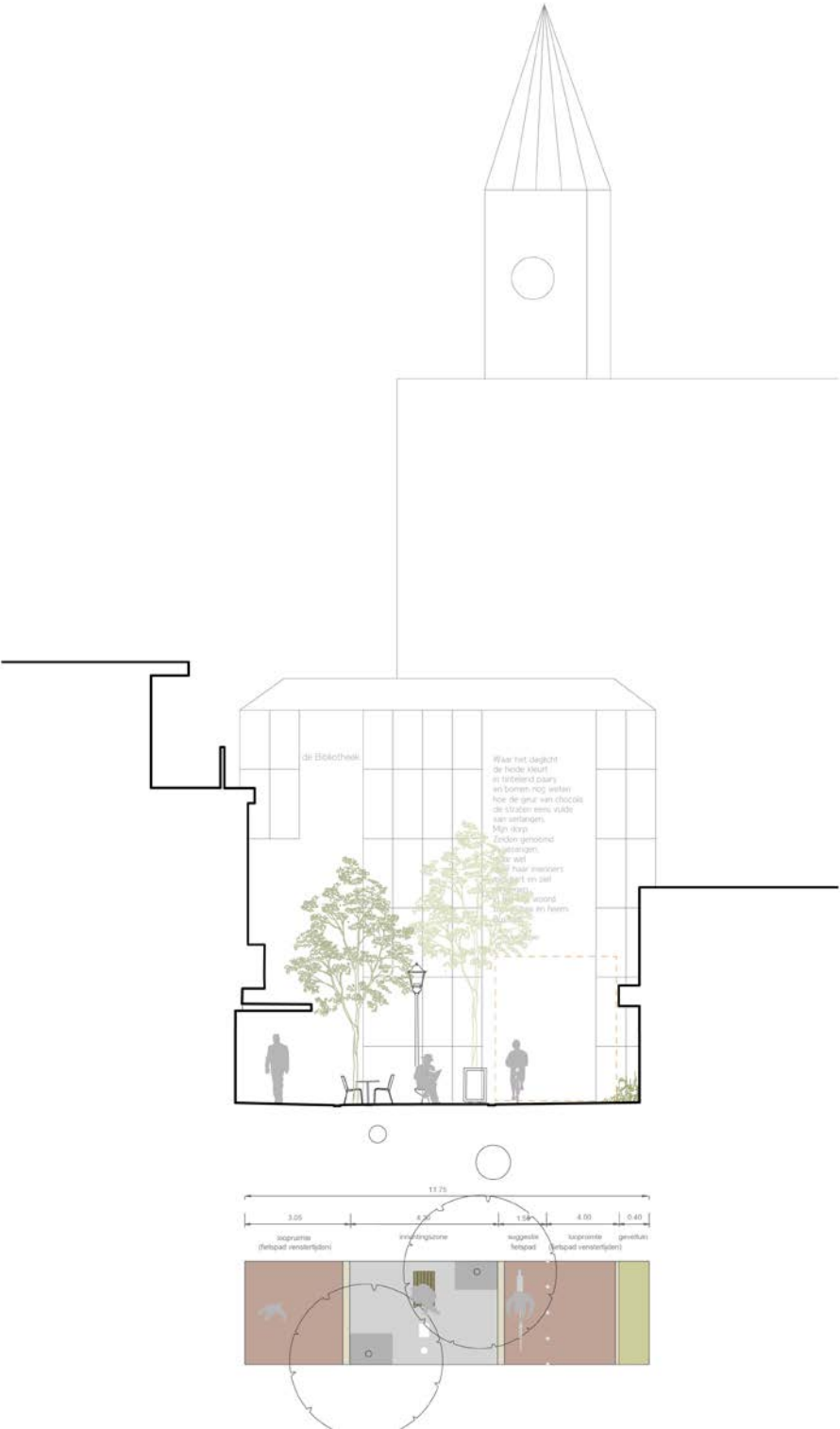
# Dorpspromenade



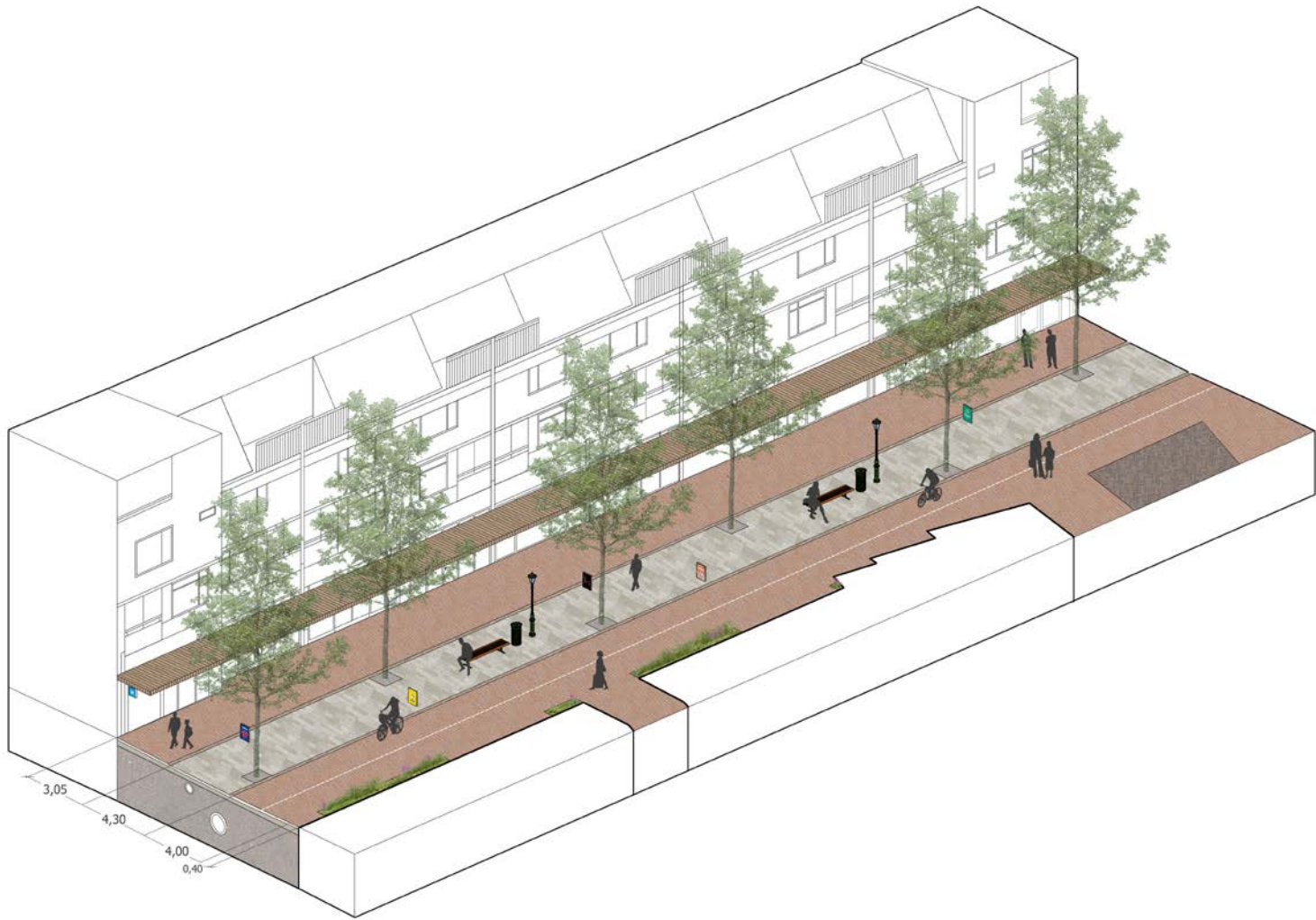


# Dorpspromenade

Nieuwe inrichting van de straat



De nieuw inrichting van de Veerstraat vanaf de zijkant



De nieuwe inrichting van de Veerstraat vanaf boven



Houten luifel



Middenzone met bomen/struiken en bankjes



# Dorpspromenade

## Nieuwe inrichting van de pleinen

Julianaplein

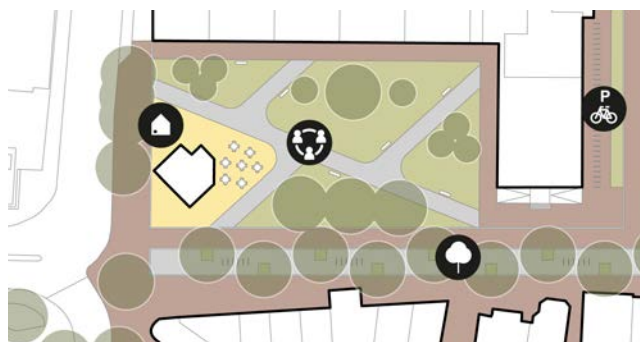


Nieuwe inrichting van het Julianaplein

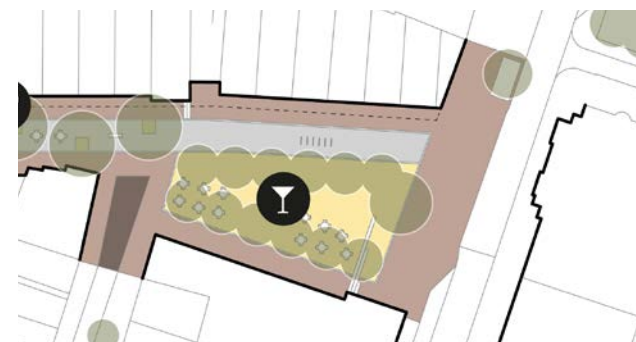
Veerplein



Nieuwe inrichting van het Veerplein



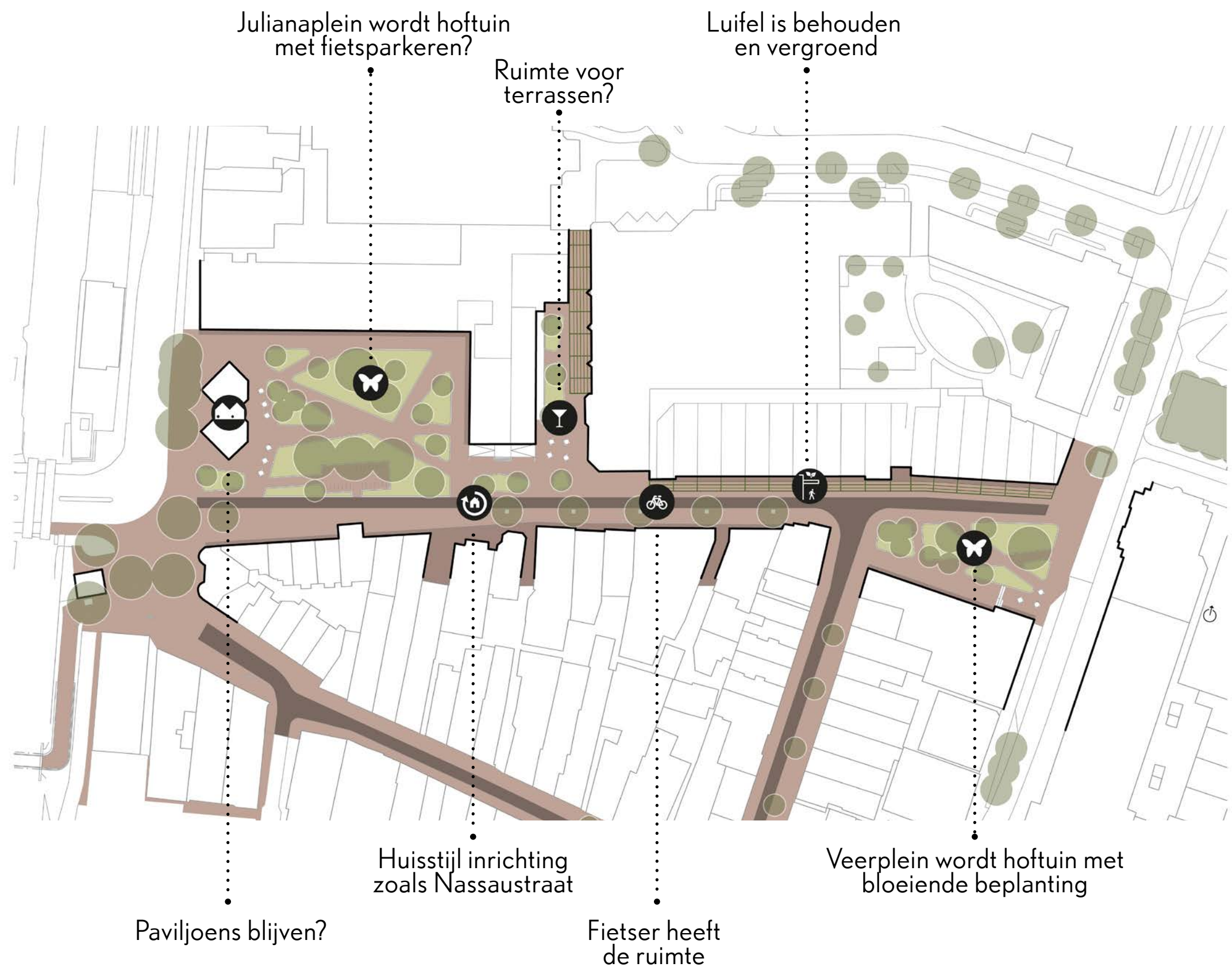
Stadspark



Frans pleintje



# Luifelstraat



Aansluiten op Nassastraat



Luifel vergroenen



Hofthuin met fietsparkeren

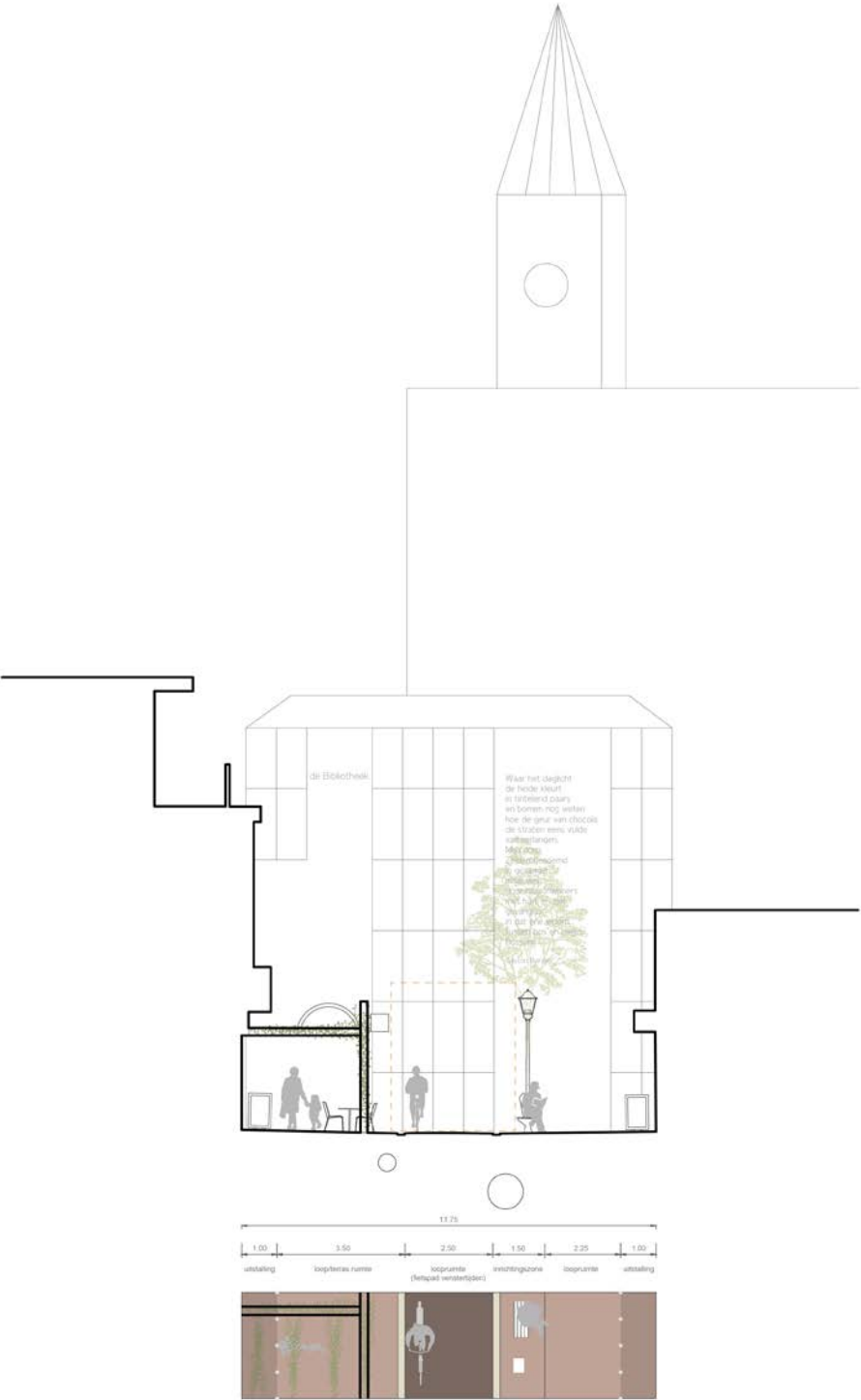


Hofthuin met bloeiende beplanting

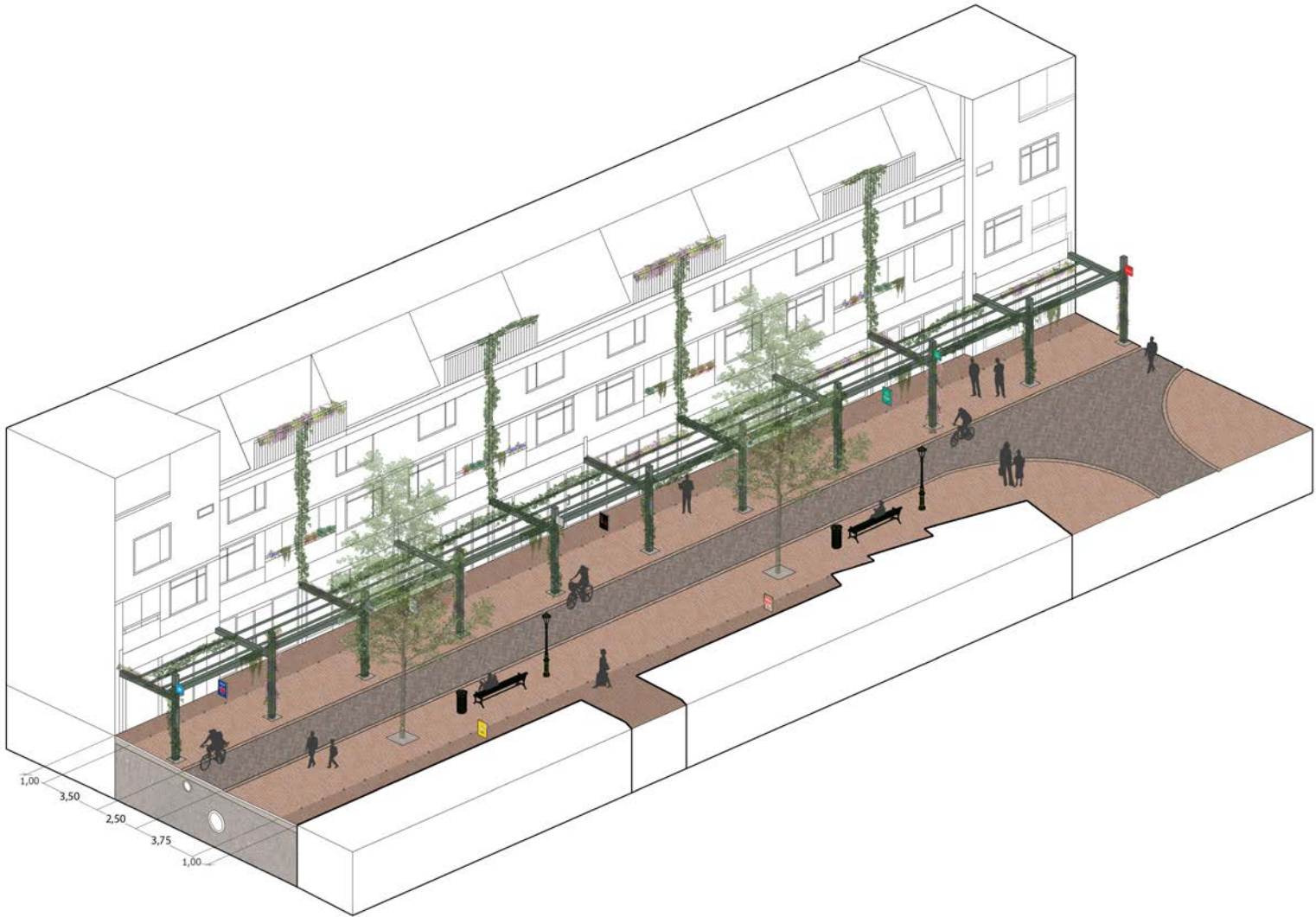


# Luifelstraat

Nieuwe inrichting van de straat



De nieuw inrichting van de Veerstraat vanaf de zijkant



De nieuwe inrichting van de Veerstraat vanaf boven



Inrichting zoals Nassaustraat



Vergroenen van de luifel



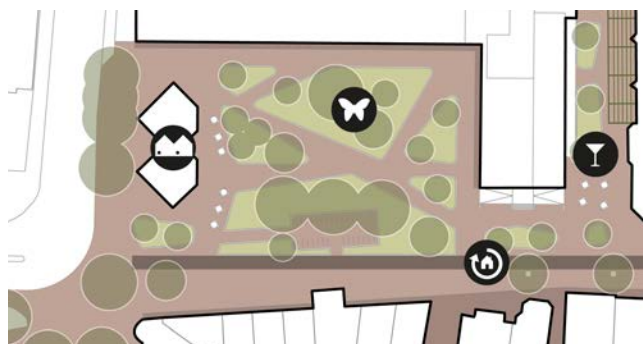
# Luifelstraat

## Nieuwe inrichting van de pleinen

Julianaplein



Nieuwe inrichting van het Julianaplein



Hoftuin met fietsparkeren

Veerplein



Nieuwe inrichting van het Veerplein



Hoftuin met bloeiende beplanting



# Klimaatstraat



Ruimte voor terrassen in het groen



Een groene middenzone



Evenementenplein

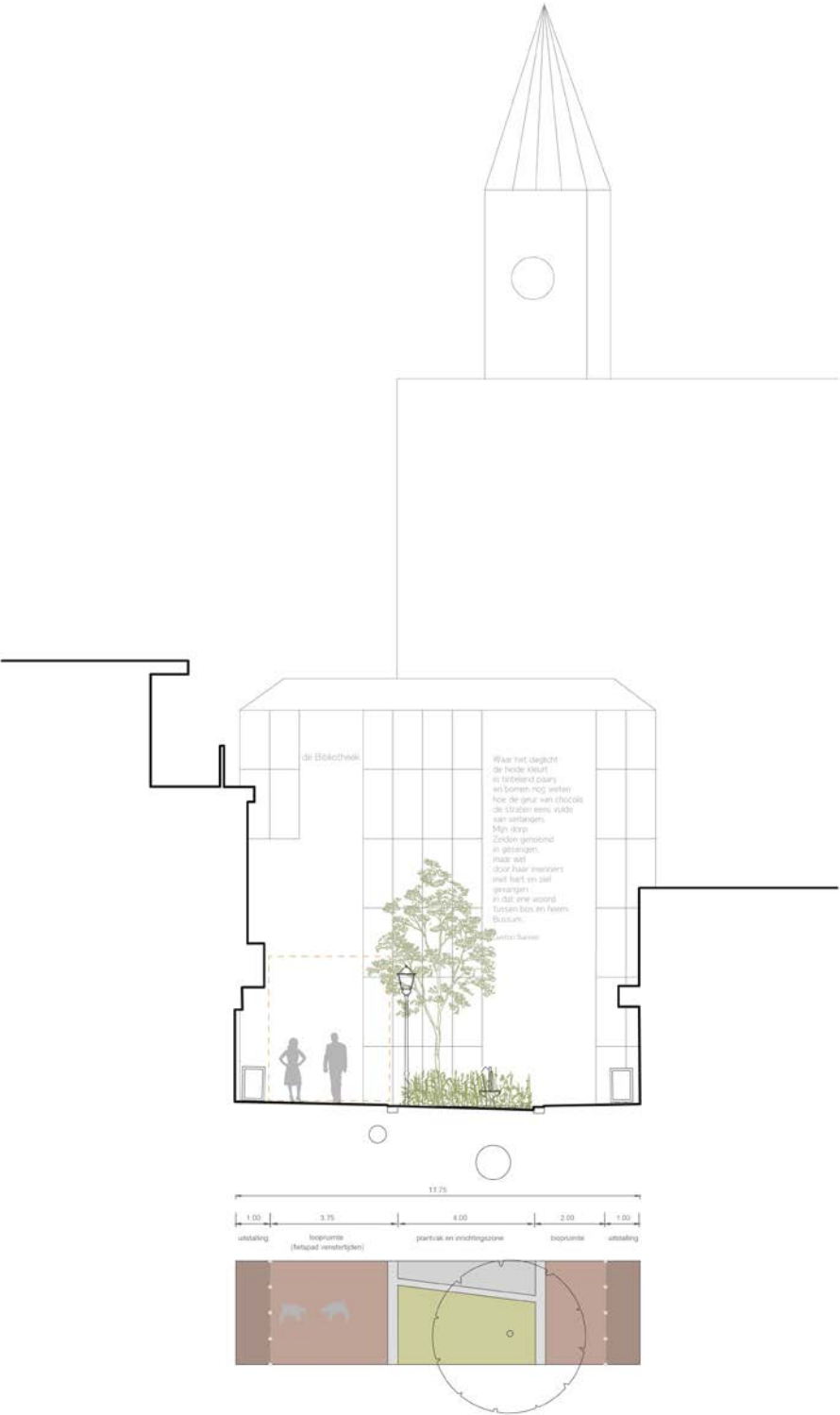


Stadstuin



# Klimaatstraat

## Nieuwe inrichting van de straat



De nieuw inrichting van de Veerstraat vanaf de zijkant



De nieuwe inrichting van de Veerstraat vanaf boven



Ruimte voor terrassen in het groen



Een groene middenzone



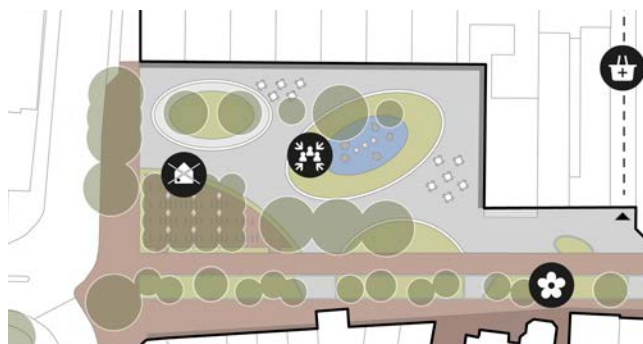
# Klimaatstraat

## Nieuwe inrichting van de pleinen

Julianaplein



Nieuwe inrichting van het Julianaplein



Evenementenplein

Veerplein



Nieuwe inrichting van het Veerplein

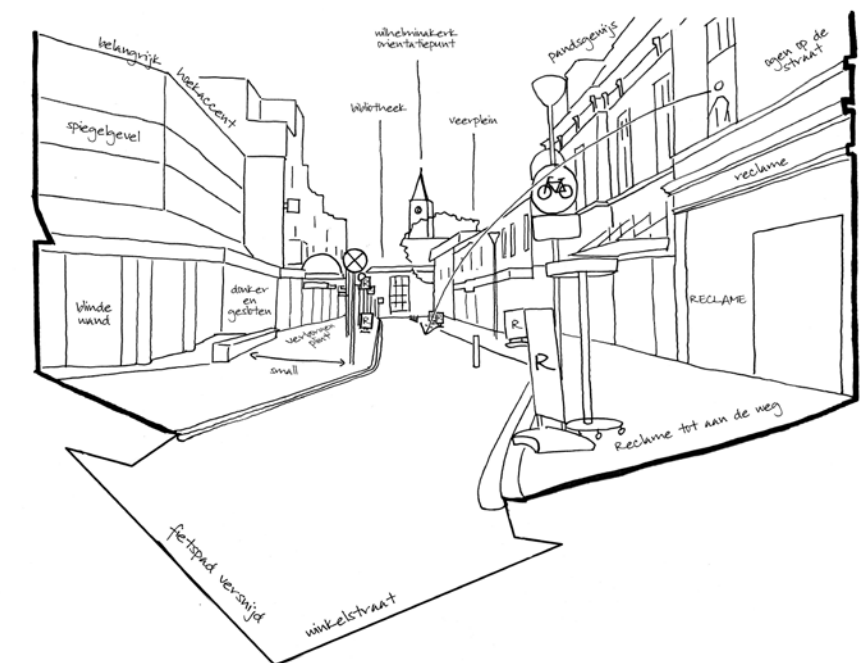
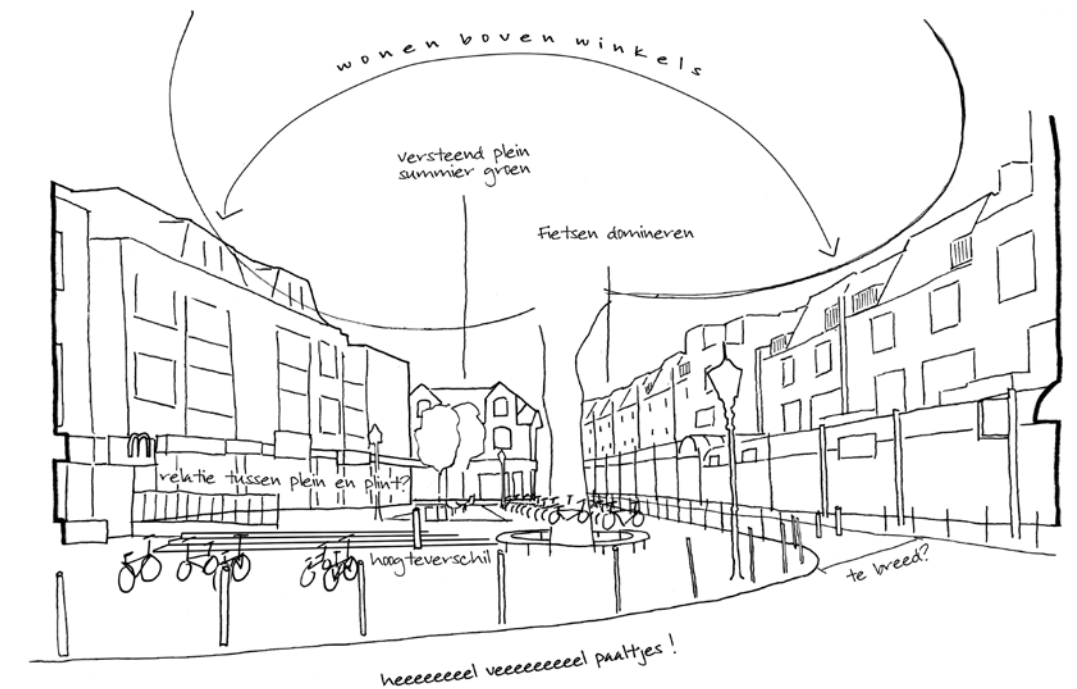


Stadstuin



# Een beeldkwaliteitsplan: 10 Gouden Regels

- Opstellen van “Gouden Regels” die als handvat dienen voor een samenhangend beeld
- Beschrijft het gewenste uiterlijk van de gevels: kleur, materiaal, verlichting
- Het geeft richtlijnen voor reclame-uitingen
- Het reguleert hoe winkels producten of goederen buiten mogen zetten (uitstallingen)



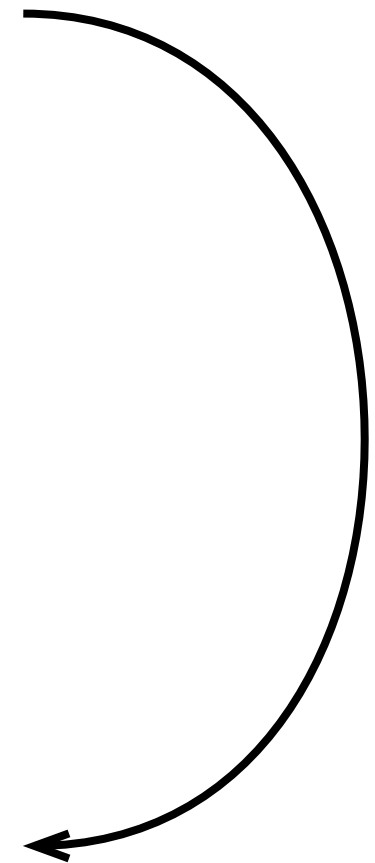


# Beeldkwaliteit van de Veerstraat

Huidig beeld



Streefbeeld





# Beeldkwaliteit - 10 Gouden Regels

1. Voetjes op de vloer



5. Regels voor uitstalling



9. Sfeervol in het donker



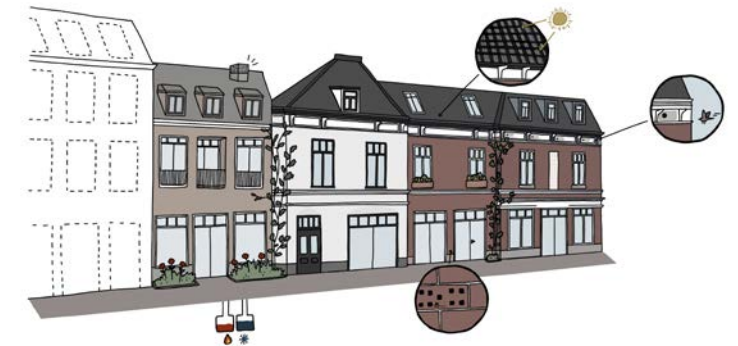
2. Dorpse ritmiek



6. Afstemmen van luifels en zonwering



10. Dorpse verduurzaming



3. Overhoekse oriëntatie



7. Beheerst kleur- en materiaalgebruik



4. Waardevolle details



8. Regels voor reclameuiting





# Beeldkwaliteit toegepast in Wassenaar

Voor



Na





# Uw voorkeur aangeven

## Stel jouw eigen voorkeursvariant samen!

We presenteren vanavond drie varianten voor de toekomst van de Veerstraat, het Veerplein en het Julianaplein. Iedere variant bestaat uit verschillende bouwstenen. We zijn benieuwd naar de bouwstenen van uw voorkeur! Op de achterkant van deze ansichtkaart kunt u per bouwsteen aankruisen wat uw voorkeur zou zijn. Bijvoorbeeld: kiest u voor geen luifel, een houten luifel of een groene luifel? Kruis uw voorkeur aan!

Bij de uitgang kunt u deze ansichtkaart inleveren. We nemen uw inbreng dan zo goed mogelijk mee in het samenstellen van een nieuwe variant (de voorkeursvariant).

Variant A:  
**Klimaatstraat**  
Een klimaatbestendige straat



Variant B:  
**Dorpspromenade**  
Een nieuwe dorpspromenade
























Variant A:  
**Luifelstraat**  
Aansluiten op het centrum met twee groene pleinen



## Kruis hier de bouwstenen van uw voorkeur aan!



Bouwstenen	Klimaatstraat	Dorpspromenade	Luifelstraat
Passage	 <input type="checkbox"/> <i>Overdekte passage</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Fietsenstalling</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Ruimte voor terrassen</i>
Paviljoens	 <input type="checkbox"/> <i>Paviljoens verhuizen</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Één paviljoen met horeca</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Paviljoens blijven</i>
Luifel	 <input type="checkbox"/> <i>Luifel is verwijderd</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Luifel vernieuwd</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Behouden en vergroenen</i>
Verkeer	 <input type="checkbox"/> <i>Voetgangers de baas</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Fietser te gast</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Fietser de ruimte</i>
Straat	 <input type="checkbox"/> <i>Groene straat</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Bomen en bankjes</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Inrichting zoals Nassaustraat</i>
Veerplein	 <input type="checkbox"/> <i>Stadstuin</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Frans pleintje met bomen</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Hoftuin</i>
Julianaplein	 <input type="checkbox"/> <i>Ruimte voor evenementen</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Stadspark met terras</i>	 <input type="checkbox"/> <i>Hoftuin met fietsparkeren</i>



# Hoe nu verder?

## **Vanavond:**

Met elkaar in gesprek bij de panelen en de maquette.

## **Nu t/m februari:**

Input verwerken tot een Voorlopig Ontwerp (van drie varianten naar één voorkeursvariant).

## **9 januari:**

Bijeenkomst over het Beeldkwaliteitsplan voor ondernemers en pandeigenaren.

## **Begin februari:**

Straatgesprekken en laten zien van de voorkeursvariant.

## **Eind februari:**

Opleveren van het Voorlopig Ontwerp en Beeldkwaliteitsplan.

## **Maart t/m september:**

Verder uitwerken van het ontwerp en aanbesteding.