

Aan inwoners van Muiden

**Onderwerp** Actualiseren monumenten Muiden

Datum 18-12-2023

Pagina 1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

In Muiden staan prachtige panden, waarvan een aantal is aangewezen als Rijksmonument. Niet alleen binnen de vesting Muiden, maar ook daarbuiten. Denk bijvoorbeeld aan het Muiderslot, de vestingwerken of de Grote Kerk. Maar er zijn meer panden die de monumentenstatus waard zouden kunnen zijn. Welke dat zijn, daar willen we graag samen met u naar kijken. In deze brief leest u hoe het proces in zijn werk gaat en hoe u objecten kunt voordragen.

In het eerste kwartaal van 2024 wordt het startsein gegeven voor het inventariseren van panden en objecten. Daarvoor werken we samen met de Historische Kring Muiden en andere betrokkenen.

Als inwoner van Muiden kunt u tot 14 januari 2024 meehelpen bij het inventariseren van panden en objecten. We vragen daarna aan landelijke erfgoedverenigingen, zoals als Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap en lokale historische verenigingen om panden voor te stellen. Op basis van alle voorstellen en onze gebiedsbiografie wordt een selectie van de meest waardevolle objecten of panden gemaakt. Om ons erfgoed te behouden voor huidige en toekomstige generaties.

#### **Aanpak actualiseren monumentenlijst**

Om te komen tot een selectie van monumentwaardige panden gaan we uit van de volgende aanpak:

1. Inventariseren van mogelijke nieuwe monumenten. Hierbij kan een inbreng worden geleverd door u als inwoner van Muiden. Samen met de voorstellen van Bond Heemschut en Cuypersgenootschap en de door de gemeente opgestelde lijst leidt dit tot een completere lijst.
2. Selecteren mogelijke monumenten uit de lijst. Het college van B en W vraagt hiervoor advies aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E).
3. Het informeren van eigenaren van panden of objecten die op de lijst staan.
4. Het opstellen van een 'redengevende beschrijving'. Daarin is opgetekend waarom het object of pand monumentaal is. Het opstellen gebeurt door een onafhankelijk gespecialiseerd adviesbureau. Aan de CRK&E wordt vervolgens advies gevraagd of er nog aanpassingen van de redengevende beschrijving nodig zijn.

Daarna start de aanwijzingsprocedure. De procedure valt in een aantal fasen uiteen. De eerste fase is de voorlopige besluitvorming waarbij voor het pand of object de voorbescherming geldt. Daarna volgt de bezwaarperiode. De derde fase is de fase van definitieve besluitvorming. Na de voorlopige

besluitvorming in de eerste fase, hoort u welke panden/objecten zijn voorgedragen als gemeentelijk monument. De gemeente neemt de procedurele kant voor haar rekening.

#### **Wat betekent de status van gemeentelijk monument?**

Door een pand als monument aan te wijzen is het makkelijker om een pand of object te beschermen. Dat is van belang vanuit maatschappelijk oogpunt, maar brengt verplichtingen met zich mee voor de eigenaar van een pand of object met een monumentenstatus. Denk aan vergunningen voor wijzigingen aan het pand en een onderhoudsplicht. Ook kan het voorkomen dat een eigenaar bij meer ingrijpende wijzigingen aan het pand, kosten moet maken voor planontwikkeling of voor nader onderzoek. We vinden het daarom van belang dat ook de eigenaar van een pand zich kan vinden in de aanwijzing. Daar staat tegenover dat er een subsidieregeling is voor groot onderhoud en restauratie-werkzaamheden van gemeentelijke monumenten, waarvoor jaarlijks een beperkt budget beschikbaar is. Meer informatie daarover is te vinden in de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016, hoofdstuk 5, te vinden via de website van gemeente Gooise Meren.

#### **Welke objecten kunnen gemeentelijk monument worden?**

Naast panden als woonhuizen en bedrijfswoningen, kunnen ook scholen, kerken en andere openbare gebouwen in aanmerking komen voor de monumentenstatus, net zoals parken of tuinen. Een voorbeeld van dit type monument zijn de Echomuur in Muiderberg (beschermd als Rijksmonument) of het park 't Mouwtje in Bussum (gemeentelijk monument). Daarnaast kan het gaan om een militair bouwwerk of een brug.

Om te kunnen bepalen of een pand of object de status van gemeentelijk monument kan krijgen, gebruiken we de waarderingscriteria van de Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed. ( te vinden op: [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) publicatie "waarderingscriteria bouwkunst".

#### **Hoe kunt u objecten voordragen?**

Tijdens de startbijeenkomst, wordt het startsein gegeven voor het inventariseren van monumentwaardige panden en objecten.

- Tot 14 januari 2023 kunt u panden en objecten voordragen voor de groslijst.
- Uw object(en) kunt u digitaal insturen via [monumenten@gooisemeren.nl](mailto:monumenten@gooisemeren.nl)
- Tussentijds houden we u op de hoogte van de procedure.

#### **Heeft u nog vragen?**

Als u nog vragen heeft of meer informatie wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw F. Breteler, Adviseur Erfgoed, of dhr. T. van Roon, beleidsadviseur Erfgoed, afdeling Mens en Omgeving, e-mail: [monumenten@gooisemeren.nl](mailto:monumenten@gooisemeren.nl)

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,



Nico Schimmel  
Wethouder Erfgoed