

Verslag Kwaliteitsteam (KT) De Krijgsman

20 december 2023

Aanwezig:

Kwaliteitsteam	Fons Asselbergs (FA) Pepijn Godefroy (PG) Stef Veldhuizen (SV)	voorzitter
De Krijgsman	Marcus Wieringa (MW) Marjolein Schotte (MS)	
Gemeente Gooise Meren	Peter Oussoren (PO)	
Secretaris	Nynke Jelles (NJ)	
aangeschoven:	Projectleider Architect Architect Architect Architect Architect	Waternet EVE architecten Faro architecten Faro architecten Abbinkx Architecten Moke Architecten

Agenda en notulen

1. Opening en vaststelling agenda
2. Notulen overleg 6 december 2023
3. Poldergemaal
4. Aanmeervoorzieningen Eilanden West, Boerenhof en steiger ten westen Paviljoen
5. VO brug 49 (autobrug bij sluis)
6. Bergingen Kruitpad 7 t/m 12
7. Boerenhof Eilandje, bouwaanvraag is ingediend
8. DEr 13, verharding opritten in Groen bestemming (BA woningen al goedgekeurd)
9. De Eilanden VII zuid midden, VO hakhouthuizen o5b
10. De Eilanden VII noord west, VO rietgedekte woningen EVE
11. Fase IX oost en zuid, VO EVE
12. Fase VIII, VO 52 woningen Faro - Abbinkx
13. Fase IX, sluisbuurtje Faro - Abbinkx
14. Fase IX noordwest, 3 villa's Moke

2. Notulen overleg d.d. 6 december worden vastgesteld.

Besluiten kwaliteitsteam

3. Poldergemaal, terreininrichting en hekken

Het plan voor het gemaal is al goedgekeurd op 4-10-2023. Het gaat nu om de verharding en hekwerken rond het gemaal. Het plan is aangepast nav de eerder gemaakte opmerkingen. De verharding van grasbetonstenen is kleiner geworden. Het plan moet tzt nog afgestemd worden op het fietspad vanuit fase 8. Het hek bestaat uit houten palen met schapengaas. Het kwaliteitsteam is akkoord met de terreininrichting en de hekken. Het verzoek is een detailtekening van de hekken aan de formele vergunningaanvraag toe te voegen. Het KT doet de aanbeveling een boom in het groene cirkeltje te planten.

Conclusie: akkoord, mits detailtekeningen hekken worden toegevoegd

4. Aanmeervoorzieningen Eilanden West, Boerenhof en steiger ten westen Paviljoen

Het gaat om dezelfde steigertjes als elders in de Krijgsman. De insteekhaventjes in het Boerenhof Eilandje zijn komen te vervallen, de aanmeervoorzieningen voor deze woningen komen nu aan de overtuinen. Het verschil in afstand tot de oever heeft te maken met de diepte en de perceelsgrenzen. Het juridisch eigendom van de steiger bij het paviljoen is nog niet bepaald.

Het KT kan zich vinden in de positionering en detaillering van de aanmeervoorzieningen en de steiger en adviseert goede afspraken te maken zodat het beheer duidelijk en bij één partij ligt.

Conclusie: KT is akkoord met de vormgeving van de aanmeervoorzieningen. Juridische kwestie moet nog wel worden uitgewerkt en besproken in het regieoverleg.

5 en 6: Het KT ziet de definitieve plannen met belangstelling tegemoet, VO wordt ingediend. (geen besluit)

7. Boerenhof Eilandje, bouwaanvraag is ingediend

Het plan is al meerdere keren door het KT bekeken, het gaat nu met name om de kleuren en getoonde materialen. De situatietekening is gewijzigd, omdat de insteekhaventjes zijn komen te vervallen.

Het kwaliteitsteam kan zich vinden in de getoonde materialen en kleuren. Er zijn enkele opmerkingen gemaakt over de variatie in detaillering en het beeld van losse volumes. Ook is het verzoek toch iets te regelen mbt de erfafscheidingen, zodat het beginbeeld groen en passend is bij een Boerenhof. KNSF stelt een document op dat zal worden voorgelegd aan het kwaliteitsteam.

Conclusie: Het KT stemt in met de kleurstaat en bemonsterde materialen, de aangepaste situatietekening en het voorstel mbt de detaillering. De stukken moeten nog een keer kritisch nagelopen worden op onvolkomenheden. Het voorstel voor de erfafscheidingen komt nog een keer terug in de vorm van een sturingsdocument wat als verplichting wordt meegegeven aan de kopers.

8. DEr 13, verharding opritten en parkeerplaatsen in Groen bestemming

De aanvraag betreft inritten en parkeerplaatsen in de bestemming Groen-2 naar de twee woningen. Deze zijn toegestaan in G-2 maar wel vergunningsplichtig, dus formele goedkeuring van het KT is vereist. Het kwaliteitsteam adviseert één materiaal, grijs

Granuton, toe te passen. De formele aanvraag voor de verharding in Groen-2 wordt door de secretaris van het KT afgehandeld in overleg met de vergunningverleners.

Conclusie: akkoord

9 t/m 12: Het KT ziet de definitieve plannen met belangstelling tegemoet, VO wordt ingediend. (geen besluit)

13: Plan is ter kennisgeving besproken. Het KT ziet de definitieve plannen met belangstelling tegemoet.

14: Het KT ziet de definitieve plannen met belangstelling tegemoet, VO wordt ingediend. (geen besluit)

Rondvraag, mededelingen en wvttk

Meldingen bestaand gebied goedgekeurd door crke: bijgebouw Vuursteen 18 (15-11 was goedkeuring vooroverleg)

Nagekomen verzoek: aanvraag voor een dakterras op W. Oudshoornstraat 6. De stedenbouwkundige van de gemeente wil graag weten hoe het kwaliteitsteam tegenover deze aanvraag staat. Het onderwerp is kort besproken.

Conclusie: het KT adviseert niet mee te werken aan een dakterras, omdat het aanleiding geeft voor verrommeling. Bovendien ziet het KT geen nut en noodzaak, omdat de woning al over veel verschillende grote buitenruimtes beschikt.

Volgende bespreking

17 januari

9.30 – 12.30

Daarna driewekelijks

Locatie: Kantoor KNSF, Kruitpad