

# Verslag Kwaliteitsteam (KT) De Krijgsman

17 januari 2024

## Aanwezig:

Kwaliteitsteam	Fons Asselbergs (FA) voorzitter Pepijn Godefroy (PG) Stef Veldhuizen (SV)
De Krijgsman	Marjolein Schotte (MS) Marcus Wieringa (MW)
Gemeente Gooise Meren	Peter Oussoren (PO)
Secretaris	Nynke Jelles (NJ)

---

## Agenda en notulen

1. Opening en vaststelling agenda
2. Notulen overleg d.d. 20 december
3. Aanvraag woning Kavel Bei 1
4. Aanvraag 9 woningen Eilanden West (DEi 4.07 t/m 4.11, DEi 3.41 t/m 3.43 en DEi 3.01)
5. Wijziging Kadastraal perceel A 3636 en 3830 nabij Rosmolen
6. Jaarverslag 2023
7. Informatie Bulletin
8. Meldingen goedkeuring crk(e)
9. Rondvraag

2. Notulen overleg 20 december 2023. In het verslag wordt opgenomen dat de verharding in G2 bij de woningen Der 13 dienen als inrit *én parkeerplaats*. Het Kwaliteitsteam moet de formele goedkeuring hiervan t.z.t. goed onderbouwen omdat het een buitenplanse omgevingsvergunning betreft. Er is volgens het KT sprake van een uitzondering zonder precedent tot gevolg.

## Besluiten

### 3. Aanvraag woning Kavel Bei 1

Het KT is akkoord met de hoofdopzet van de woning en aangebouwde (boten)berging. De woning, bestaande uit verschillende volumes, sluit goed aan op zowel de Dijkwoningen als de Boerenhofwoningen. Het KT ziet dat kleur en materiaal is aangepast, maar ontvangt graag de bemonstering van de materialen, zoals plaatmateriaal en stenen. *De detaillering van het balkonhek is nog niet uitgewerkt.* Het KT vraagt in ieder geval de kleur van de warmtepomp aan te passen van wit naar een donkere, gedekte kleur.

Het KT adviseert de grote aanlegsteiger aan de noordkant van het water te verplaatsen naar de overzijde, omdat dit ten koste gaat van het natuurlijke beplantingsbeeld en privacy. Het KT adviseert de aanlegplaats aan de kant van de woning te maken.

**Conclusie:** (nog) niet akkoord, bemonstering en aanpassing gewenst

#### **4. Aanvraag 9 woningen Eilanden West** (DEi 4.07 t/m 4.11, DEi 3.41 t/m 3.43 en DEi 3.01)

De woningen zijn al een keer behandeld door het KT en akkoord bevonden. De agendering heeft met name betrekking op de erfafscheidingen. Het KT kan zich vinden in het groene beeld met hagen, maar adviseert deze in combinatie met een gaashekwerk met houten palen uit te voeren. Hierdoor is de kans groter dat de hagen in stand blijven en hebben bewoners direct voldoende privacy. Richting het water moeten de hekken en hagen niet hoger dan 1 meter worden. De haag bij de woning DEi 3.43 levert nu een krap hoekje op. Het KT adviseert dit aan te passen, bijvoorbeeld door de haag hier recht door te zetten met een kleine voortuin.

**Conclusie:** bouwplan akkoord. De erfafscheidingen worden nog een keer aangepast.

#### **5. Wijziging Kadastraal perceel A 3636 en 3830 nabij Rosmolen**

Het KT heeft geen problemen met de iets gewijzigde contour.

**Conclusie:** akkoord.

### **Rondvraag, mededelingen en wvttk**

Mededeling bestaand gebied, goedgekeurd door crke: Kadastraal perceel A 3636 nabij Rosmolen

NJ gaat publiceren van de verslagen iets anders doen. De verslagen moeten geanonimiseerd zijn (voor wat betreft bezoekers) en hoeven niet alle overwegingen te bevatten. Alleen de besluiten worden vanaf nu gepubliceerd. De verslagen blijven een half jaar op de website staan. Oude verslagen gaan eraf.

### **Volgende besprekingen 2024**

7 februari 9.30 – 12.30

28 februari 9.30 – 12.30

Daarna driewekelijks

Locatie: Kantoor KNSF, Kruitpad