

Kwaliteitsteam (KT) overleg De Krijgsman

28 februari 2024

Aanwezig:

Kwaliteitsteam	Fons Asselbergs (FA) voorzitter
	Stef Veldhuizen (SV)
De Krijgsman	Marcus Wieringa (MW)
Gemeente Gooise Meren	Peter Oussoren (PO)
Secretaris	Nynke Jelles (NJ)
Afgemeld	Pepijn Godefroy (PG)
	Marjolein Schotte (MS)

Agenda en notulen

1. Opening en vaststelling agenda
2. Notulen overleg d.d. 7 februari
3. BDei1, aangepast plan en bemonstering
4. Fase VII noord EVE SO/VO
5. Fase VII zuid o5b, aangepast VO
6. Hekwerk langs paviljoen
7. Steiger bij paviljoen, aanvraag
8. Fietsenberging Holenduif 2, vooronderzoek (aanvulling advies crke)
9. Aangepast plan Paviljoen
10. Informatie Bulletin
11. Notitie Overtuinen
12. Mededelingen (Zilvermos 2) en Rondvraag

2. Notulen van 7-2 worden vastgesteld. Actiepunt Overtuinen kan eraf.

Besluiten

3. BDei1, aangepast plan en bemonstering

De aanvraag is ook behandeld tijdens het overleg van 17 januari 2024. De architect heeft op verzoek bemonstering aangeleverd van de dakplaten, de metselsteen en de hout-look gevelplaat. De detailtekeningen zijn aangevuld, en er is een vlonderdek aan de zuidkant van het water getekend.

Het KT kan zich vinden in de aangeleverde materialen, maar ziet graag nog de bemonstering van het stucwerk (kleur en textuur) en overtuigende details van de aansluitingen met het flenswerk. Het vlonderdek boven het talud, op een hoogte van 1.30 t.o.v. waterpeil is niet akkoord. Het plan moet uitgaan van de perkopenpalen op de opgeleverd hoogte van 15-20 cm boven waterpeil en het talud zoveel mogelijk in stand houden.

4. Fase VII noord EVE SO/VO

Het KT constateert dat het stedenbouwkundig plan nog voor verbetering vatbaar is. Probeer er meer één beeld van te maken, met meer speelsheid door variatie van kappen en plaatsing. De maat en

plaatsing van de dakkapellen blijft een belangrijk aandachtspunt, de expressieve kappen moeten het beeld blijven bepalen. De plek van de bergingen is heel bepalend voor het straatbeeld, bij voorkeur is dit ontspannen en groen. De hoekwoning kan meer profiteren van de bijzondere locatie.

5. Fase VII zuid o5b, aangepast VO

Het gewijzigde materiaalgebruik en de hoofdopzet is akkoord. De detaillering en bemonstering komt nog een keer terug. Met de voorgestelde gevels en roedeverdeling gaat het KT nog niet akkoord. Het KT ziet een volgende versie van het VO met belangstelling tegemoet.

6. Hekwerk langs paviljoen

Het KT gaat akkoord met het voorgestelde hekwerk. Gezocht wordt nog naar een goede aansluiting van het hek met de containerruimte. Dat komt nog een keer op de agenda van het KT.

NB: het hek is vergunningsvrij dus zal niet meer terug komen als formele aanvraag.

7. Steiger bij paviljoen, aanvraag

Het betreft de formele aanvraag van de steiger bij het paviljoen die op 20 december 2023 al is goedgekeurd door het KT. Omdat de steiger in strijd blijkt te zijn met de regels voor aanlegplaatsen in water, (binnen de bestemming Gemengd-4), is een stedenbouwkundige onderbouwing voor de afwijking gevraagd.

Ter motivering brengt het KT de volgende punten naar voren:

- De steiger heeft een publieke functie en is bedoeld voor passanten en bezoekers van het paviljoen;
- De steiger is aanvullend op de recreatieve voorzieningen in het park;
- Ter plaatse van de steiger is breed water aanwezig van pakweg 25 tot 30 meter, er is hierdoor voor boten voldoende ruimte om te draaien;
- Het gaat hier om doodlopend water, dus de doorvaart wordt door de steiger niet belemmerd;
- Door de steiger haaks op de oever te plaatsen is er maar één toegang, dus goed beheersbaar en eventueel afsluitbaar (t.o.v. een langs-steiger);
- Het KT kan zich bovendien goed vinden in de uitvoering in hout en degelijke detaillering.

Conclusie: positief advies

8. Fietsenberging Holenduif 2, vooronderzoek (aanvulling advies crke)

Het kwaliteitsteam adviseert net als de crke niet mee te werken aan het voorgestelde bouwwerk in de voortuin. Het KT kan zich een kleiner, rechthoekige gebouwtje in dezelfde richting als het hoofdgebouw, parallel aan de grens met Groen-2, wel voorstellen. Het KT vraagt hier een mooi, eenvoudig maar zorgvuldig ontworpen, bij het hoofdgebouw passend, gebouwtje te maken. Bij voorkeur heeft het gebouwtje een vergelijkbare kleurstelling als het hoofdgebouw, en een kapje (naar voorbeeld Grote Lijster 23).

Tenslotte constateert het KT dat de tekening niet overeenkomt met de realiseerde luifel.

Conclusie: Het KT adviseert in lijn met het advies van de crke niet akkoord te gaan met het plan. Onder de bovengenoemde voorwaarden is een berging in de voortuin voorstelbaar.

9. Aangepast plan (gevels) Paviljoen

Omdat PG niet aanwezig is, wordt dit onderwerp nog een keer besproken tijdens het KT van 20 maart, eventueel samen met de architect.

10. Informatie Bulletin

Het kwaliteitsteam heeft kennis genomen van het concept document en kan zich vinden in de opzet en inhoud. De opmerkingen en beelden worden verwerkt waarna het stuk wordt gedeeld met de secretaris van de CRKE. De uiteindelijke vorm, digitaal en/of op papier is nog niet vastgesteld.

11. Notitie nadere duiding Beeldkwaliteitplan Overtuinen

Het kwaliteitsteam kan zich vinden in de opzet van het document en de voorgestelde vervolgstappen. De notitie wordt zo snel mogelijk afgerond.

Volgende bespreking

20 maart 9.30 – 12.30

Daarna driewekelijks