

# Verslag Kwaliteitsteam (KT) overleg De Krijgsman

20 maart 2024

## Aanwezig:

Kwaliteitsteam	Fons Asselbergs (FA) voorzitter Stef Veldhuizen (SV) Pepijn Godefroy (PG)
De Krijgsman	Marcus Wieringa (MW) Marjolein Schotte (MS)
Gemeente Gooise Meren	Peter Oussoren (PO)
Secretaris	Nynke Jelles (NJ)
Aangeschoven	Adviseur voor agendapunt 6

---

## Agenda en notulen

1. Opening en vaststelling agenda
2. Notulen overleg d.d. 28 februari (versie 2)
3. Aanvraag Ringslang 4, aangepast plan
4. Aanvraag DBei 1, aangepast plan
5. Aanvraag Boerenhof Woningen DBei02 t/m DBei05.
6. Aangepast voorstel winkelwagenoverkapping en signing gevel AH
7. Tuinplan DLo 3.2 in Groen-2
8. Aangepast plan Paviljoen
9. Informatiebulletin
10. Mededelingen bestaande gebied (Noorder Jaagpad 33-35)
11. Rondvraag

## Besluiten

**2. Notulen overleg d.d. 28 februari** worden vastgesteld. De besluiten worden gepubliceerd.

### **3. Aanvraag Ringslang 4, aangepast plan**

Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van 7 februari 2024. Er komt een omkasting van houten latten om de buitenunit van 1 X 1,5 meter en 1,6 meter hoog. Ook zijn de 'fashion palen' preciezer ingetekend en staan deze op verzoek van het KT verder uit elkaar. Het KT ziet de 'fashion palen' niet als een schutting of inloopbeveiliging. De beplanting staat niet op tekening en is ook geen onderdeel van de aanvraag.

Het KT gaat akkoord met het aangepaste plan waarin het eerdere advies van het KT is verwerkt, maar blijft wel aandacht vragen voor het beplantingsbeeld wat niet overeenkomt met het wensbeeld. Dit zal buiten de procedure voor deze aanvraag nog een keer aan de orde worden gesteld.

**Conclusie: akkoord**

### **4. Aanvraag DBei 1, aangepast plan**

De detaillering rond het stucwerk is gewijzigd en er is een proefmonster voor het grijze stucwerk aangeleverd. Ook is de tekening van de vlonder aangepast, met een lagere beschoeiing en talud. Het kwaliteitsteam is positief over de kleur en textuur van het stucwerk, dat goed combineert met de overige materialen. Ook de aangepaste detaillering rond het stucwerk is akkoord.

Het KT twijfelt aan de constructie van de vlonder, maar kan zich vinden in de opzet. Wellicht dat het plan constructief net wat anders wordt uitgevoerd dan op tekening staat.

**Conclusie: akkoord**

#### **5. Aanvraag Boerenhof Woningen DBei02 t/m DBei05.**

Het kwaliteitsteam heeft het plan in december al goedgekeurd, maar er waren nog enkele onvolkomenheden in de tekeningen. Deze zijn naar behoren aangepast. Ook is de situatie tekening per woning verder uitgewerkt.

Het kwaliteitsteam is erg enthousiast over het eindresultaat en akkoord met het plan.

**Conclusie: akkoord**

#### **6. Aangepast voorstel winkelwagenoverkapping en signing gevel AH**

De aanpassingen betreffen:

- Een andere winkelwagenoverkapping;
- Aanpassing van de signing op twee van de gevels;
- Beugels voor de ingang om karretjes te plaatsen.

Een eerdere plan was al goedgekeurd door het KT, en is ook al vergund.

Het KT vraagt terug te grijpen naar het oorspronkelijke ontwerp voor de overkapping, omdat dit een hoogwaardiger en blijvend mooier bouwwerk is. Alle stalen onderdelen en de beugels bij de ingang dienen in dezelfde zwart antraciet, RAL 8019 glansgraad 30% te worden gecoat.

De signing aan de zuidgevel is akkoord, onder de voorwaarde dat de middelste haakse (licht)bak onder het balkon komt. Het KT is blij dat er geen bestikking op de gevels en het huisje komt en er geen banieren worden voorgesteld.

De plannen kunnen na deze aanpassingen als revisietekening of nieuwe aanvraag worden ingediend.

Het KT ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

**Conclusie: het plan dient te worden aangepast.**

#### **7. Tuinplan DLo 3.2 in Groen-2**

Het plan betreft grondwerkzaamheden om een klein hoogteverschil te overbruggen en het realiseren van een snipperpad. Daarnaast is een plan gemaakt voor de aanplant van fruitbomen en struiken.

Het kwaliteitsplan is positief over het zorgvuldig uitgewerkte tuinplan. De vergunning kan worden aangevraagd en zal door het KT worden geaccordeerd.

**Conclusie: akkoord.**

#### **8. Aangepast plan Het Paviljoen**

De zuid- en oostgevel zijn aangepast, waarbij glas wordt vervangen door dichte panelen. Achter deze panelen komen installaties, die groter zijn uitgevallen dan verwacht. Het resultaat is dat de gevelindeling niet meer helemaal symmetrisch is. Er is tevens een andere houtsoort (Fraké) toegepast dan vergund. Daarnaast wordt de schoorsteen wat hoger, met een groter opzetstuk. Het kwaliteitsteam heeft na beraad ter plaatse besloten in te stemmen met de wijzigingen. Het kwaliteitsteam vraagt de schoorsteen en het opzetstuk zo min mogelijk op te laten vallen, en in ieder geval uit te voeren in een donkere kleur. De naamgeving op het gebouw wordt nog een keer apart voorgelegd aan het KT.

De revisietekening wordt toegevoegd aan het dossier.

**Conclusie: akkoord, onder voorwaarde donkere kleur schoorsteen.**

## 9. Informatiebulletin

Afgesproken is dat ieder het stuk nog een keer goed doorleest en de opmerkingen binnen een week naar FA stuurt. Ook goede voorbeelden/beelden zijn welkom. Daarna bespreekt FA het stuk inhoudelijk met de crk. Met een tekstredacteur zal vervolgens een definitieve versie worden gemaakt en besloten worden in welke vorm het wordt verspreid.

## Rondvraag en mededelingen

**10. Mededelingen bestaande gebied** (Noorder Jaagpad 33-35) betreft een dakkapel aan de achterzijde.

## Volgende overleggen

Vrijdag 19 april, 13.30

Woensdag 1 mei, 9.30

Daarna driewekelijks op woensdag, 9.30 – 12.30