

Aan de bewoner(s) van dit pand

Behandeld door  
Hilde van Zuijlen en Joris Gerritsen

Zaaknummer 719030

**Onderwerp**      Informatiebrief integrale aanpak Muiden Noordwest  
en inloopavond september

Datum 18 juni 2024

Beste bewoner en/of belanghebbende,

Met deze brief informeren wij u over de volgende stappen van het project Muiden Noordwest en de uitwerking van het Masterplan. Een Masterplan is een groot plan dat beschrijft wat je op lange termijn wil bereiken en hoe je dat wil gaan doen. Ook kondigen wij alvast een inloopavond aan in deze brief. In de bijlage bij deze brief vindt u het gebied waar we het over hebben, een terugblik op 2023 waarin we een Kadernota maakten en de uitleg over wat we nu doen om een Masterplan te maken.

**We organiseren een inloopavond op donderdag 5 september 2024**

Wilt u zien wat er in het Masterplan staat, kom dan naar de inloopavond over het project op donderdag 5 september in de gymzaal van de PC Hooftschool. Daar kunt u ook vragen stellen over het plan en het vervolg. Aanmelden is niet nodig, u kunt gewoon binnenlopen. Twee weken van tevoren ontvangt u hiervoor nog een uitnodiging.

**Verkeer en wonen zijn twee belangrijke onderwerpen in het Masterplan**

Het bouwen van nieuwe, betaalbare woningen is nodig op verschillende plekken in onze gemeente. De gemeente en woningcorporatie G&O zien Muiden Noordwest als een belangrijk gebied voor nieuwe woningen. Dat is een kans voor de wijk. Extra woningen betekent ook meer autobewegingen. Daarom is er ook een investering nodig in betere toegangswegen en mogelijk naast de Amsterdamse Poortbrug een extra brug. In het Masterplan laten we zien welke mogelijkheden we zien. Het Masterplan zal ook uitwerken hoe autoverkeer meer gescheiden kan worden van fietsers en voetgangers, die zoveel mogelijk voorrang krijgen. De meeste woningen in de wijk zijn van woningcorporatie G&O. G&O onderzoekt de staat van hun woningen en heeft een woonwensenonderzoek gedaan in de wijk. Ze kijkt naar opties zoals groot onderhoud, verduurzaming en vervangende nieuwbouw. Het Masterplan bepaalt wat er mogelijk is. Daarna kan de corporatie hun plannen verder uitwerken.

**Heeft u nog vragen?**

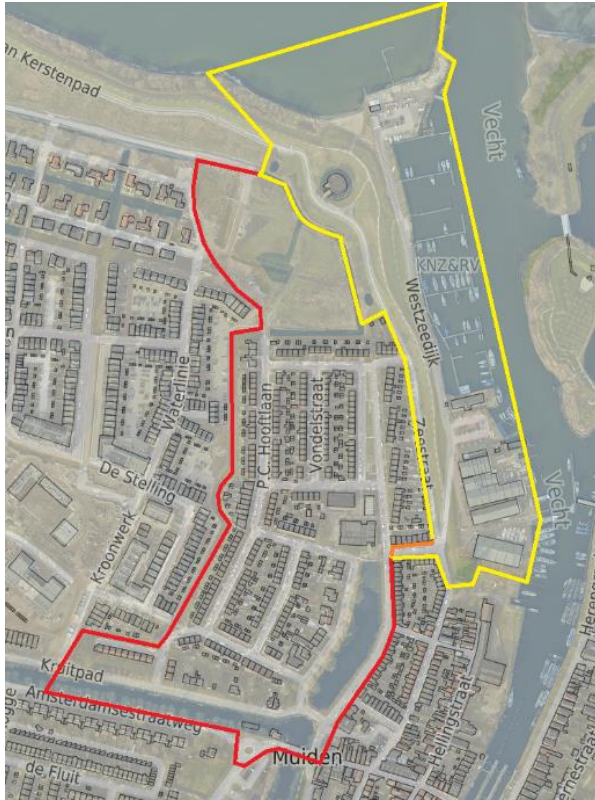
U kunt uw vraag stellen via de projectpagina: [bestuur.gooismeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/muiden-noordwest](https://bestuur.gooismeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/muiden-noordwest), of scan de QR-code hiernaast. Uitgebreide informatie over dit project en alle stappen die tot nu toe zijn gezet, kunt u vinden op de website: [gooismeren.nl/muidennoordwest](https://gooismeren.nl/muidennoordwest).



Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Hilde van Zuijlen en Joris Gerritsen - *Projectleiders gemeente Gooise Meren*

## Bijlageblad bij informatiebrief Muiden Noordwest



### Weet u het nog?

De gemeente wil de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het noordwestelijk deel van Muiden verbeteren. Muiden Noordwest verdient het om vanaf de start vanuit alle relevante beleidsterreinen te worden bekeken. Denk bijvoorbeeld aan onderwerpen zoals wonen en leefbaarheid, verkeer en groen. Daarom werkt de gemeente aan een plan waar al die verschillende aspecten in worden bekeken.

Vorig jaar zijn er over het project een paar bijeenkomsten geweest in de gymzaal van de PC Hooftschool. We hebben daar (met u) gesproken over de vragen en zorgen die leven in de wijk. Onderwerpen zoals ontsluiting, sociale samenhang en veiligheid, woonkwaliteit, aansluiting op de nieuwbouwwijk en de staat van de woningen van de woningcorporatie kwamen toen aan bod.

De nieuwe woonwijk De Krijgsman is nu grotendeels voltooid. Er gaan nieuwe routes en meer verkeer door Muiden Noordwest (auto, fiets, varen, wandelen). In de wijk zelf zijn er ontwikkelingen zoals de herbestemming van het fort De Westbatterij, wensen van de jachthaven (KNZ&RV) en de het opgaan van de PC Hooftschool in Kindcentrum Muiderkring, waardoor op de locatie van de school iets anders kan komen.

### Kadernota

Na de bijeenkomsten en gesprekken met bewoners en belanghebbenden is in april 2023 een Kadernota vastgesteld door de gemeenteraad. In deze Kadernota zijn zeven onderwerpen benoemd: ruimtelijke kwaliteit, erfgoed en cultuurhistorie, wonen, mobiliteit, recreatie, maatschappelijk beleid en duurzaamheid. Voor deze onderwerpen zijn uitgangspunten en randvoorwaarden opgeschreven waarmee verbetering van Muiden Noordwest gerealiseerd kan worden. De Kadernota vindt u op de projectpagina: [gooisemeren.nl/muidennoordwest](https://gooisemeren.nl/muidennoordwest).

### Masterplan

Om de stap naar een concreet plan voor Muiden Noordwest te maken, is een tussenstap nodig. Dat doen we door de onderwerpen uit de Kadernota verder uit te werken in een Masterplan. We geven aan hoe we de verbeteringen voor de wijk willen aanpakken en wat dat gaat betekenen. Daarvoor hebben we het afgelopen half jaar gesprekken gevoerd met de klankbordgroep en andere belanghebbenden. En hebben we overlegd met de woningcorporatie, die eigenaar is van een groot deel van de woningen.