



23 OKT 2013  
PY

Commissie : Ruimtelijke Zaken  
Vergaderdatum Commissie : 2 oktober 2013  
Vergaderdatum Raad : 17 oktober 2013  
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan 2e Hockeyveld  
MHC Muiderberg  
Registratienummer : 901

Muiden, 5 september 2013

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij mevrouw K. Bakayan, 0294 210 240.

Aan de gemeenteraad.

### Voorstel

1. besluiten om het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> Hockeyveld MHC Muiderberg (L.IMRO.0424.BP2401HOCKEYKB20120301) vast te stellen.

### Inleiding

Op 31 mei 2012 heeft uw Gemeenteraad (hierna: Raad) op basis van een gemeentebrede locatieverkenning een keuze gemaakt voor de meest geschikte locatie voor een tweede hockeyveld. Gekozen werd voor een weiland naast het Kocherbos, waarbij nadien nog nader is ingezoomd op een 3-tal varianten op deze locatie. Hierover heeft uw Raad op 20 september 2012 besloten. Gekozen is voor de aanleg van een nieuw hockeyveld ter plaatse van het weiland aan de zuidwestzijde van het Kocherbos.

Het voorliggend bestemmingsplan vervangt voor de locatie van het beoogde tweede hockeyveld, de vigerende regelingen uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1993. In dat bestemmingsplan heeft de beoogde locatie van het sportveld de bestemming 'Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden'.

Op 27 juni 2013 is het bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld. Dat bestemmingsplan is op het moment van (beoogde) vaststelling nog niet onherroepelijk. In dat bestemmingsplan is aan de beoogde sportveldlocatie, in navolging van het bestemmingsplan uit 1993, een agrarische bestemming toegekend (Agrarisch met waarden) omdat het proces van overleg over en onderzoek naar de uitvoerbaarheid en inrichting van het sportveld en omgeving, nog niet was afgerond. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn aan de locatie van het hockeyveld ook de dubbelbestemmingen Leiding - Water en Waarde - Archeologie toegekend. De bestaande parkeerplaats heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Natuur-1 met dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de huidige bestemming op de beoogde locatie van het hockeyveld gewijzigd in een sportbestemming met bijbehorende regels. Volledigheidshalve is ook de bestaande parkeerlocatie aan de Googweg toegevoegd aan het plangebied. Dit omdat dat bestaande parkeerterrein onderdeel is van de



oplossing voor het voorzien in de toename van de parkeerbehoefte en het huidige bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie.

### ***Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan***

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2013 tot 31 mei 2013 ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. In totaal zijn 615 zienswijzen ingediend waarvan 542 eensluidende zienswijzen en 73 unieke zienswijzen. De eensluidende zienswijzen zijn in de vorm van een formulier, die door de natuurorganisatie 'Hart voor Muiderberg' is verspreid, ingebracht.

De zienswijzen hebben met name betrekking op de beoogde locatie van het hockeyveld. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot nieuwe feiten of inzichten die niet reeds door het college en uw Raad in haar besluiten heeft overwogen. Het college ziet dan ook geen reden om op haar eerder voorstel aan uw raad voor het onderhavige bestemmingsplan terug te komen. Voor beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen die als bijlage bij de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan is gevoegd.

### **Argumenten**

#### *1. Er is een dringende behoefte aan een tweede hockeyveld*

In 2011 heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de ledenontwikkeling van de hockeyvereniging en de aanwezige dan wel benodigde sportvoorzieningen. Gebleken is dat er sprake is van een te krappe capaciteit van de hockeyvereniging.

De KNHB heeft in januari 2011 de veldbehoefte berekend voor MHC Muiderberg. Gebleken is dat er behoefte is aan twee velden. Op dit moment lost de vereniging het gebrek aan een extra hockeyveld op door gebruik te maken van sportvelden van andere verenigingen in andere gemeenten (Naarden en Almere) en het sportcomplex De Negen Morgen te Muiderberg. Omdat dit geen duurzame oplossing is, is de behoefte aan een tweede veld groot.

Er is uitgerekend dat met de aanleg van een tweede hockeyveld voldoende capaciteit aanwezig is om de komende jaren vooruit te kunnen. De verwachting daarbij is dat het ledenaantal zo rond de 500 leden zal blijven schommelen. Deze is gebaseerd op het ledenaantal zoals dat zich de afgelopen 3 jaren heeft ontwikkeld. Ook is uit het onderzoek gebleken dat het bereik van de vereniging onder de lokale bevolking zeer groot is. Veel ouders in Muiderberg, die zelf geen lid zijn, zijn actief betrokken. Gesteld kan worden dat MHC Muiderberg naast een sportieve ook een belangrijke sociale rol in het dorp vervult.

Uw raad heeft deze dringende behoefte in haar besluiten d.d. 31 mei 2012 en 20 september 2012 reeds onderkend.





2. *De randvoorwaarden die uw Raad in het besluit d.d. 20 september 2012 heeft gesteld zijn in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen.*

In het raadsbesluit d.d. 20 september 2012 (registratienummer: 8220) heeft uw raad kaders gesteld waaraan het plan moet voldoen. Deze zijn:

- Het veld dient dusdanig te worden aangelegd dat de steilrand van het Kocherbos intact en zichtbaar blijft;
- Het veld dient landschappelijk ingepast te worden middels een groenrand waardoor het zicht op het veld wordt geminimaliseerd;
- De Economische Hoofdstructuur (EHS) mag niet worden aangetast;
- Verlichting wordt niet toegestaan;
- Er zal door middel van geleiding een duidelijke route via bestaande paden tussen de parkeerplaats van de Joodse begraafplaats aan de Googweg en de bestaande accommodatie en tussen de bestaande accommodatie en het nieuwe veld worden aangegeven;
- De kosten (bestemmingsplanprocedure, aanleg en basisinpassing van het veld) zullen gedragen worden door MHC Muiderberg;
- Er dient een langdurige overeenkomst te zijn tussen MHC Muiderberg en de Joodse Begraafplaats over het gebruik van de parkeerplaats aan de Googweg.

Deze randvoorwaarden zijn meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan.

### Kanttekeningen

De locatie "Weiland naast Kocherbos" ligt binnen de volgende gebiedsbeschermingen:

- Nationaal landschap Het Groene Hart;
- Nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- Rijksbufferzone Amstelland / Vechtstreek.
- Unesco werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (op de voorlopige lijst).

De gebiedsbeschermingen hebben als doel om de kernkwaliteiten van de gebieden te beschermen. Binnen deze gebieden zijn ontwikkelingen en nieuwe plannen mogelijk mits de kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Deze landschappen en hun kernkwaliteiten zijn zoveel mogelijk gewaarborgd door geen gebouwen in het plangebied toe te staan en het hockeyveld landschappelijk in te passen. De inpassing is juist zodanig gekozen dat het bestaande slotenpatroon en omliggende weilanden geen ingrepen worden gepleegd, de knotwilgen op het wilgenlaantje structuurbepalend blijven en de rand van het Kocherbos zichtbaar blijft. Gesteld kan worden dat de bovengenoemde kernkwaliteiten zo min mogelijk worden aangetast en dat het plan geen gevolgen heeft voor de Rijksbufferzone omdat er geen sprake is van verstedelijking in het buitengebied.

Het Kocherbos maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het toekomstige hockeyveld is gelegen buiten de EHS. Omdat de EHS geen externe werking heeft, hoeven ingrepen buiten de EHS niet te worden beoordeeld op hun effecten voor de wezenlijke kenmerken en waarden binnen de EHS.





Het bestaande parkeerterrein aan de Googweg, waar de bezoekers van de hockeyvereniging ook gebruik van zullen maken op zaterdag, bevindt zich wel in de EHS. Door het gebruik van de parkeerplaats en bestaande paden in het Kocherbos, zal er wel sprake zijn van intensiever gebruik hiervan. Uit onderzoek is echter gebleken dat het gebruik van de parkeerplaats en de paden geen invloed heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

### **Uitvoering**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt na 6 weken gepubliceerd in het Weespnieuw en de Staatscourant. Alle indieners van zienswijzen ontvangen hier een brief over. Na publicatie kunnen belanghebbenden, die of een zienswijze hebben ingediend of redelijkerwijs niet te verwijten valt dit niet te hebben gedaan, beroep indienen bij de Raad van State. Hoger beroep is niet mogelijk. Als geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het bestemmingsplan zes weken na publicatie in werking.

### **Financiële Toelichting**

De hockeyvereniging is de initiatiefnemer. De heer J. de Vries, voorzitter van het bestuur van de hockeyvereniging, heeft namens het bestuur een verzoek om partiële herziening van het bestemmingsplan ingediend.

Er is door Grontmij een offerte gemaakt voor de benodigde onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing. Door het stedenbouwkundig bureau SAB is een offerte opgesteld voor de kosten van de ruimtelijke onderbouwing, de plankaart en de planregels. De aanvrager heeft deze offertes geaccordeerd.

Naast de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zullen ook de aanlegkosten door de aanvrager worden gedragen.

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning en het verzoek om een partiële herziening zullen in rekening worden gebracht.

De ambtelijke voorbereidingskosten daarentegen zullen niet worden doorberekend, deze kosten zullen ten laste komen van de post 'sportvoorzieningen'.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,  
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,  
burgemeester

### **Bijlagen**

- bestemmingsplan 2<sup>o</sup> hockeyveld MHC Muiderberg, inclusief bijlagen





De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 901 d.d. 5 september 2013;

gelet op de Gemeentewet;

## **BESLUIT:**

het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> Hockeyveld MHC Muiderberg  
(NL.IMRO.0424.BP2401HOCKEYKB20120301) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad  
van de gemeente Muiden van 17 oktober 2013.



M.L. de Pater-van der Meer  
voorzitter



A.J.M. Anthonissen  
griffier