



Bestemmingsplan

## **2<sup>e</sup> hockeyveld MHC Muiderberg**

**Gemeente Muiden**

Datum: 20 september 2013

Projectnummer: 120462

ID: NL.IMRO.0424.BP2401HOCKEYKB2012-0301



## **Toelichting**

### **INHOUD**

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Het plangebied	2
1.3	Vigerende regelingen	2
1.4	Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1	Locatiekeuze - motivering	4
2.2	Uitgangspunten	4
2.3	Het plan	6
<b>3</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>13</b>
3.1	Inleiding	13
3.2	Beleid	13
3.3	Milieu	25
3.4	Water	29
3.5	Ecologie	33
3.6	Cultuurhistorie	42
3.7	Archeologie	45
3.8	Verkeer	46
3.9	Economische uitvoerbaarheid	47
<b>4</b>	<b>Wijze van bestemmen</b>	<b>48</b>
4.1	Algemeen	48
4.2	Methodiek	48
4.3	Bestemmingen	49
<b>5</b>	<b>Procedure</b>	<b>51</b>
5.1	Meewegen van inzichten bewoners Muiden	51
5.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	52
5.3	Zienswijzen	53

### **Bijlagen**

- 1 Notitie Hockeyveld(en) MHC Muiderberg, een beslissing in balans; versie 2.1; d.d. 14 mei 2012
- 2 Locatiematrix hockeyveld MHC Muiderberg
- 3 Afwegingen m.b.t. locatie matrix hockeyveld MHC Muiderberg
- 4 Afwegingen m.b.t. opties inpassing hockeyveld op weiland zuidwestelijk van Kocherbos

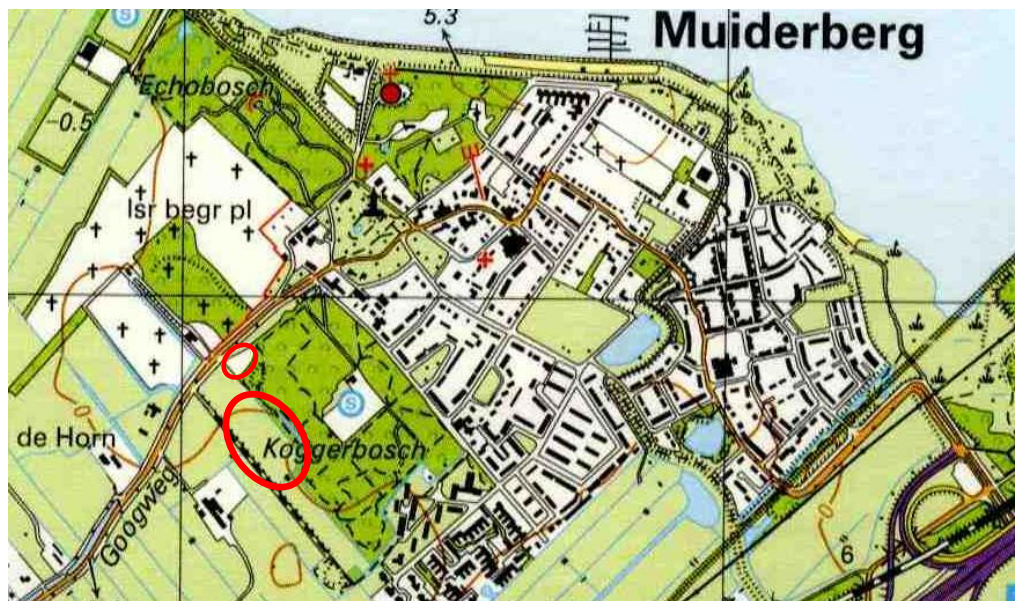
- 5 Partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit – Bodemklassebepaling van een partij in situ ter plaatse van 2e hockeyveld MHC Muiderberg; Grontmij Nederland B.V.; projectnummer 323891; d.d. 5 februari 2013
- 6 Notitie luchtkwaliteit hockeyveld Muiderberg; Grontmij; kenmerk PN322685; d.d. 11 januari 2013
- 7 Voortoets hockeyveld Kocherbos; SAB; d.d. 14 januari 2013
- 8 2de hockeyveld Muiderberg; Geotechnisch onderzoek en aanlegadvies 2d hockeyveld MHC Muiderberg; Grontmij Nederland B.V.; Referentienummer GM-0086735; d.d. 5 februari 2013
- 9 Natuurtoets aanleg hockeyveld Muiden – oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor de natuur; Grontmij Nederland B.V.; Projectnummer 323891; d.d. 7 mei 2013
- 10 Boomeffectanalyse Hockeyveld Muiderberg – 2e veld MHC Muiderberg; Groenadvies Amsterdam bv; projectnummer P13098; d.d. 17 juli 2013
- 11 Archeologisch onderzoek locatie Hockeyveld MHC Muiderberg te Muiderberg, gemeente Muiden – Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen; Grontmij Nederland B.V.; referentienummer 323891-JB-GMHtn-13; d.d. 4 februari 2013
- 12 Verkeersadvies Hockeyveld Muiderberg; Grontmij; kenmerk 323891; d.d. 27 juli 2013
- 13 Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM – voorstel voor inpassing van het veld bij het Kocherbos; Grontmij; d.d. 5 september 2013;
- 14 Landschappelijke inpassing - Inrichting
- 15 Nota van zienswijzen

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Een van de sportverenigingen in Muiderberg is de hockeyvereniging MHC Muiderberg, gevestigd aan de Gerard Doulaan tegenover nr. 7 in Muiderberg. Deze vereniging heeft de beschikking over een hockeyveld in het Kocherbos en vervult een belangrijke sportieve en sociale rol in het dorp. Het bereik onder de lokale (Muiderbergse) bevolking is zeer hoog. Over de behoefte aan een tweede veld, wordt al sinds lange tijd gesproken. Onderzoek dat in januari 2011 is uitgevoerd door de KNHB onderschrijft deze behoefte. De vereniging lost dat thans op door de jongste jeugd op het pupillenveld van het Sportcomplex De Negen Morgen (Dijkweg 10, Muiderberg) te laten spelen, ongeveer 25% van de jeugd thuiswedstrijden bij andere verenigingen (Naarden en Almere) af te werken, de begin- en eindtijden op de zaterdag op te rekken en een strak speelschema aan te houden. De behoefte aan een oplossing in de vorm van een tweede veld, is dan ook groot. Op 31 mei 2012 heeft de gemeenteraad op basis van een gemeentebrede locatieverkenning een keuze gemaakt voor de meest geschikte locatie voor een tweede veld. Gekozen werd voor een weiland naast het Kocherbos, waarbij nadien nog nader is ingezoomd op een 3-tal varianten op deze locatie. Hierover heeft de gemeenteraad op 20 september 2012 besloten.

Om de aanleg en het gebruik van de gronden voor de beoogde sportvoorziening



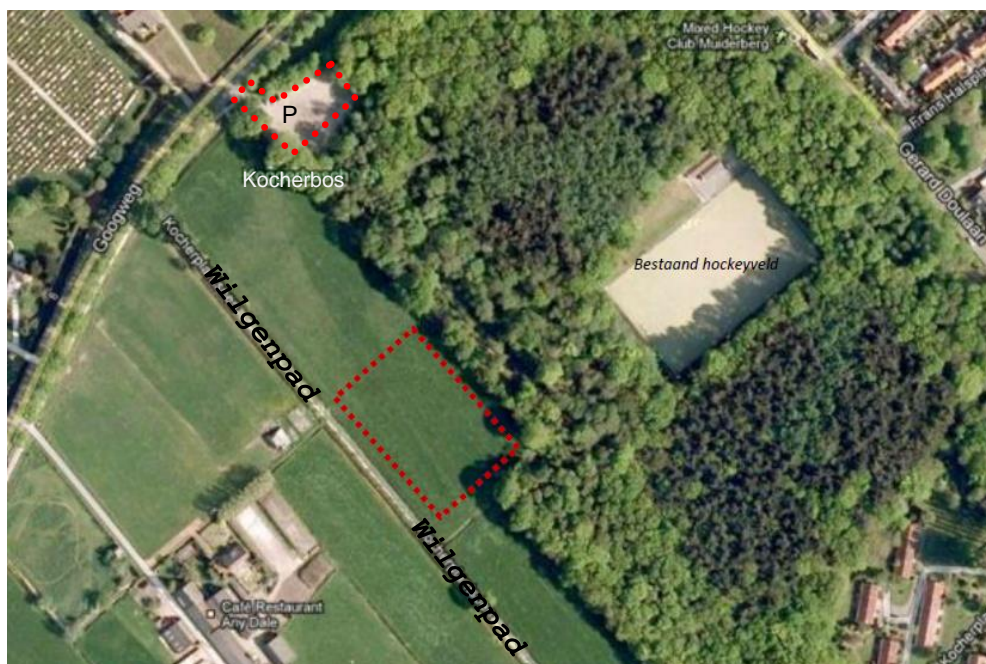
*Situering plangebied (globaal)*

mogelijk te maken, dient de huidige agrarische bestemming van de locatie te worden herzien. Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doelstelling hierin te voorzien. Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt dat parallel aan het bestemmingsplanproces van deze partiële herziening, ook gewerkt werd aan de wettelijk verplichte actualisatie van het bestemmingsplan voor het hele landelijk gebied van Muiden. De ontwikkeling van de aanleg van het 2<sup>e</sup> hockeyveld is niet in het bestemmingsplan voor het landelijk gebied van Muiden opgenomen omdat beide plannen een andere aanleiding en planningsdoelstelling hebben. Omdat bekend is dat sommigen in Muiden, bij monde van onder andere de Stichting Groen Muiderberg haar mening over de ontwikkeling heeft kenbaar gemaakt in het kader van de

geboden inspraakgelegenheid op het voorontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, zijn die meningen over de locatiekeuze van het hockeyveld meegewogen in voorliggende partiële herziening.

## 1.2 Het plangebied

Het deel van het plangebied waar het hockeyveld is beoogd betreft cultuurgrasland aan de zuidwestzijde van Muiderberg. Het gebied grenst voor een deel aan het Kocherbos en voor een deel aan een bestaand wandelpad (Wilgenpad) met een rij knotwilgen. Op navolgende afbeelding is de globale ligging van het plangebied aangegeven. Onderdeel van het plangebied is de bestaande parkeerplaats aan de Googweg (P). Die parkeerplaats is thans in gebruik als parkeerplaats van de Joodse Begraafplaats.



Globale begrenzing plangebied (Bron: Google Maps 2012)

## 1.3 Vigerende regelingen

Het voorliggend bestemmingsplan vervangt voor de locatie van het beoogde tweede hockeyveld, nadat het van kracht is geworden, de vigerende regelingen uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1993 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Muiden op 30 september 1993 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 17 mei 1994. In dat bestemmingsplan heeft de beoogde locatie van het sportveld de bestemming Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden. Nadien is op 27 juni 2013 het bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld. Dat bestemmingsplan is op het moment van (beoogde) vaststelling nog niet onherroepelijk. In dat bestemmingsplan is aan de beoogde sportveldlocatie, in navolging van het bestemmingsplan uit 1993, een agrarisch bestemming toegekend (Agrarisch met waarden) omdat het proces van overleg over en onderzoek naar de uitvoerbaarheid en inrichting van het sportveld en omgeving, nog niet was afgerond. In het bestemmingsplan dat op 4 juli 2013 is vastgesteld, zijn aan de beoogde sportveldlocatie ook de dubbelbestemmingen

Leiding – Water en Waarde – Archeologie 4 toegekend. De bestaande parkeerplaats heeft in dat bestemmingsplan de bestemming Natuur-1 en dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de huidige bestemming ter plaatse van het beoogde hockeyveld gewijzigd in een sportbestemming met bijbehorende regels. Volledigheidshalve is ook de bestaande parkeerlocatie aan de Googweg toegevoegd aan het plangebied. Dit omdat dat bestaande parkeerterrein, onderdeel is van de oplossing voor het voorzien in de toename van de parkeerbehoefte (zie ook paragraaf 3.8) en het huidige bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie.

## **1.4 Leeswijzer**

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de planregels en een verbeelding (plankaart). De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan waaruit het plan bestaat, hoe en wat met het plan juridisch-planologisch wordt geregeld en geeft de resultaten van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid weer. De toelichting zoals bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in navolging hiervan als volgt opgebouwd: Hoofdstuk 1 is de inleiding. Hoofdstuk 2 betreft een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid van het plan behandeld aan de hand van de thema's beleid, milieu, archeologie, etc. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de wijze van bestemmen (wat wordt er geregeld en hoe wordt het geregeld). Ten slotte komen in het vijfde en laatste hoofdstuk de resultaten van de ter inzage legging en overleg ex artikel 3.1.1 Bro aan de orde (maatschappelijke haalbaarheid).

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Locatiekeuze - motivering

Sinds vele jaren wordt er binnen de gemeente gesproken over de aanleg van een extra hockeyveld voor de MHC Muiderberg. Onderdeel van het planproces is zoeken naar een geschikte oplossing. Gemeentebreed bleek een achttal zoeklocaties potentie te hebben. Het is bekend dat een deel van de bevolking van Muiden, onder andere bij monde van onder andere Stichting Groen Muiderberg, tegen de aanleg is van een hockeyveld in het Kocherbos of het weiland direct grenzend aan het bos. Die meningen zijn onder andere kenbaar gemaakt met een handtekeningenlijst en brieven aan het college. Dit als reactie op de ter inzage legging van een nieuw voorontwerp bestemmingsplan waaraan door de gemeente op dat moment werd gewerkt en dat toeziet op het gehele landelijk gebied van Muiden. Voor het maken van een weloverwogen keuze in de verschillende alternatieven, zijn dan ook meerdere afwegingscriteria geformuleerd. Criteria waren aspecten als omvang, bestemming en beschikbaarheid van een perceel, bodemgesteldheid, bereikbaarheid, financiën, ruimtelijke inpassing, milieu en landschap, etc.. Geen van de alternatieven bleek op alle onderdelen als beste te scoren. Dit betekent dat het maken van de uiteindelijke keuze, een afweging van belangen betrof. Hierover heeft de gemeenteraad op 31 mei 2012 beslist. Unaniem is gekozen voor de aanleg van een nieuw hockeyveld ter plaatse van het huidige weiland aan de zuidwestzijde van het Kocherbos. Voor de locatiealternatieven en afwegingscriteria wordt verwezen naar de bijlage "Notitie Hockeyveld(en) MHC Muiderberg, een beslissing in balans" met bijbehorende locatiematrix (bijlage 1 en 2 van deze toelichting). Voor de gemaakte afwegingen en onderbouwing voor de keuze van een nieuw hockeyveld in het weiland aan zuidwestzijde van het Kocherbos (locatie 2 in de notitie en matrix) wordt verwezen naar bijlage 3 van deze toelichting.

Gedurende het locatiekeuzeproces is vanuit de gemeente een tijdelijke adviesgroep in het leven geroepen bestaande uit vertegenwoordigers van MHC Muiderberg, direct aanwonenden in het buitengebied (Googweg 7 en 9), stichting Vrienden van 't Gooi, Groen Muiderberg en een vertegenwoordiger van de bewoners van de wijk ten zuidoosten van de zoeklocatie (omgeving Van Goghlaan). In de discussie met de groep belanghebbenden zijn in het beginstadium meerdere locaties nabij het Kocherbos en inpassingsvarianten hierop, bekeken. Op drie van de mogelijke locaties in het weiland ten zuidwesten van het Kocherbos, is verder ingezoomd. Over deze inpassingsvarianten heeft de gemeenteraad op 20 september 2012 besloten. Voor de exacte situering van het veld in het weiland, is gekozen voor het bredere deel van het weiland, zo dicht mogelijk tegen de gehoekte bosrand van het Kocherbos aan (inpassingsvariant - optie 1). De inpassingsvarianten en gemaakte afwegingen zijn weergegeven in bijlage 4 van deze toelichting.

### 2.2 Uitgangspunten

#### ***Huidige situatie***

##### *Plangebied*

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit cultuurgrasland dat gebruikt wordt voor beweiding van vee (schapen). Het plangebiedsdeel waar het hockeyveld is beoogd (circa 70 m bij 140 m) is onderdeel van een strook grasland van circa 500 m



bij circa 75 m, dat aan alle zijden omringd is met een smalle ondiepe sloot. Het gebied grenst direct aan het Kocherbos. Aan de andere zijde wordt het gebied begrensd door een wandelpad met een rij knotwilgen (Wilgenpad). In de nabijheid van het plangebied bevinden zich rijksmonumenten. Het betreft kazematten/schuilplaatsen van de Hollandse Waterlinie. Kijkend vanaf de Googweg zijn deze ter hoogte van het plangebied, in de huidige situatie evenwel niet zichtbaar vanwege de reeds aanwezige



Zicht op plangebied vanaf de Googweg, ter hoogte van de Joodse Begraafplaats begroeiing (bosschage en wilgenpad).

Het plangebied maakt onderdeel uit van gebieden met waarden, namelijk:

- *Nationaal Landschap Het Groene Hart*. Het Groene Hart is een open landschap binnen de ring van steden die samen de Randstad vormen. Langs rivieren die de grootschalige veenweidegebieden, droogmakerijen en plassen doorsnijden, liggen historische stadjes en landgoederen. Karakteristiek voor de veenweidegebieden in het Groene Hart zijn de verschillende verkavelingspatronen met smalle kavels en veel sloten en de aanwezigheid van kades, dijkjes, lintdorpen, oude dorpskernen, kronkelende veenriviertjes, openheid, vee, (weide)vogels, rietlanden en moerassige delen.
- *Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie*. De Nieuwe Hollandse Waterlinie staat tevens op de voorlopige lijst van Unesco Werelderfgoed. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een 19e eeuwse verdedigingslinie om de grote steden in het westen van Nederland te beschermen. De linie is 85 kilometer lang en loopt van noord naar zuid vanaf Pampus in het IJmeer tot in de Brabantse Biesbosch. De indicatoren voor kernkwaliteiten die medesturend zijn voor de gebiedsontwikkeling in de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn:
  - Historische landschapselementen: van het verdedigingssysteem: Forten, dijken, kanalen, inundatiekommen en openheid schootsvelden.
  - Groen en open karakter.

- *Rijksbufferzone Amstelland / Vechtstreek*. Het beleidsmatige doel is dat de rijksbufferzones gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking en dat deze zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige, groene gebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. Om dit te bereiken is in de provinciale verordening onder ander bepaald dat nieuwe gebouwen voor wonen, detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren niet zijn toegestaan.

*Samenhang van de ontwikkeling met bestaande voorzieningen buiten het plangebied*  
Het plangebied grenst aan het Kocherbos. Het Kocherbos is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. In het Kocherbos bevinden zich de bestaande sportvoorzieningen van hockeyclub MHC Muiderberg bestaande uit een sportveld en een verenigingsgebouw met daarin kleedaccommodaties, kantine en bergruimte. Deze sportvoorzieningen zijn door het Kocherbos bereikbaar via bestaande paden van en naar de Gerard Doulaan. De entree van het sportpark bevindt zich ter hoogte van Gerard Doulaan nr 7. Het parkeren door bezoekers geschiedt in de huidige situatie op de Gerard Doulaan en omliggende wegen.

#### **Gemeentelijke randvoorwaarden**

Aan de keuze voor het situeren van het tweede hockeyveld in het plangebied van voorliggend bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende voorwaarde verbonden in het besluit d.d. 20 september 2012:

- De uitwerking van randvoorwaarden voor aanleg en gebruik van het hockeyveld dienen aan de Raad te worden voorgelegd;
- Hierbij dient in ieder geval rekening te worden gehouden met:
  - een natuurlijke inpassing, mede gebaseerd op adviezen van Groen Muiderberg en Landschap Noord Holland;
  - een duidelijke toegang via het Kocherbos die uitsluitend via bestaande paden wordt geleid;
  - afzien van verlichting op het veld zolang geen absolute zekerheid bestaat dat lichtuitstraling buiten het veld, binnen de wettelijke normen van de EHS vallen.

## **2.3 Het plan**

### **2.3.1 Planonderdelen**

Voorliggend bestemmingsplan wijzigt de agrarische bestemming van een deel van het weiland aan de zuidwestzijde van het Kocherbos in een sportbestemming en groenbestemming. Hiermee wordt de aanleg en een groene omzoming mogelijk gemaakt van een tweede hockeyveld van de hockeyvereniging MHC Muiderberg. Voor de aanleg van het veld zal de locatie in geringe mate moeten worden ontgraven.

De nieuwe gebruiks- en bouw mogelijkheden van de nieuwe sportvoorziening in dit deel van Muiderberg komen voort uit de afwegingen die zijn gemaakt voor wat betreft afmetingeisen die aan sportvoorzieningen worden gesteld, in dit geval een hockeyveld, en de landschappelijke inpassing (zie hierna). Lichtmasten worden niet toegestaan.

Volledigheidshalve is ook het bestaande parkeerterrein aan de Googweg opgenomen in het plangebied. Dit omdat die parkeerplaats thans in gebruik is als parkeerplaats

voor de Joodse Begraafplaats, maar in de toekomst ook een parkeerfunctie krijgt voor de bezoekers van de hockeyvoorziening.

### **2.3.2 Landschappelijke inpassing**

Zoals in paragraaf 2.1 is aangegeven, heeft over de landschappelijke inpassing overleg plaatsgevonden tussen direct aanwonenden in het buitengebied (Googweg 7 en 9), een vertegenwoordiger van de bewoners van de wijk ten zuidoosten van de zoeklocatie (omgeving Van Goghlaan), gemeente Muiden en de toekomstige gebruiker van het terrein (MHC Muiderberg). Stichting Vrienden van 't Gooi en Groen Muiderberg hebben, gezien hun standpunt ten aanzien van het plan, ervoor gekozen niet deel te nemen aan het overleg over de landschappelijke inpassing. Aandachtspunten die genoemd zijn, zijn onder meer het 'omzomen' van het veld met groen (tijdens de overleggen met belanghebbenden, benoemd als landschappelijke (bos)inpassing) en het zoveel mogelijk tot zijn recht laten komen van de steilrand van het Kocherbos. Aanvullend op deze aandachtspunten geldt dat eveneens rekenschap moet worden gegeven aan de kernkwaliteiten van Groene Hart en Hollandse Waterlinie.

Op basis van de uitgangspunten en keuzes uit eerdere gespreksronden (d.d. 8 april 2013 en 17 april 2013) met de hiervoor weergegeven belanghebbenden en de informatie-/inloopsessie (d.d. 24 april 2013) zijn keuzen gemaakt voor de landschappelijke inpassing. Het proces, de keuzen, de toetsing van deze keuzen aan de effecten op de aanwezige waarden in de omgeving en het uiteindelijke resultaat zijn uiteengezet in het rapport 'Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM'. Hiervoor wordt verwezen naar het rapport in de bijlage. Het resultaat dat in het rapport<sup>1</sup> is beschreven, is als volgt:

#### ***Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing***

Bij de inpassing van het veld is sprake van een aantal uitgangspunten die vanuit de gebiedsbeschermingen naar voren komen, maar die ook door omwonenden en belanghebbenden zijn geuit:

- Aansluiten op de kernkwaliteiten van het gebied (verkaveling, openheid, landschappelijke diversiteit).
- De beleefbaarheid van de bosrand van het Kocherbos.
- Beperkte zichtbaarheid hockeyveld en ballenvangers (bij voorkeur in soort "besloten omgeving").
- Wilgenlaantje als structuurdrager.
- Gebiedseigen beplanting die bijdraagt aan de ecologische potentie van het gebied.

#### ***Landschappelijke inpassing – beschrijving en overwegingen***

Zoals in het rapport "*Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM – voorstel voor inpassing van het veld bij het Kocherbos; Grontmij; d.d. 5 september 2013*" in de bijlage is beschreven, zijn verschillende inrichtingsopties afgewogen. Voor de volledige afwegingen met bijbehorende illustraties wordt verwezen naar de rapportage en het definitieve inrichtingsplan in de bijlage. Het resultaat is in deze paragraaf beschreven.

---

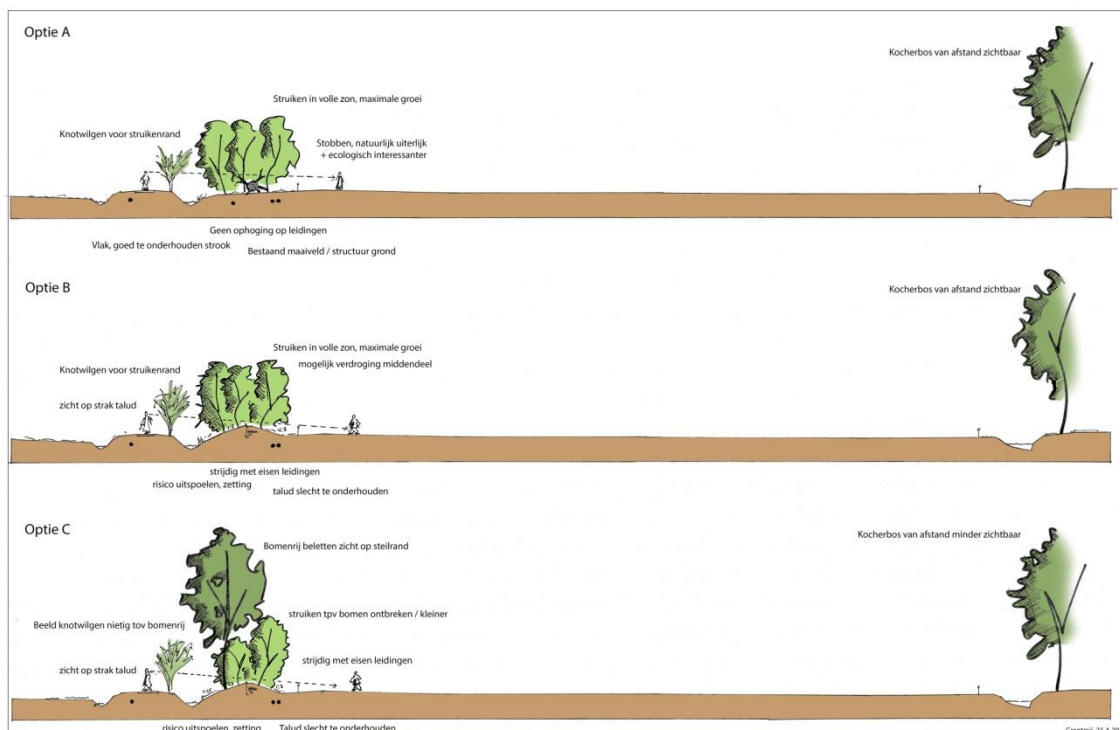
<sup>1</sup> *Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM – voorstel voor inpassing van het veld bij het Kocherbos; Grontmij; d.d. 5 september 2013*

### *Ligging nabij steilrand van het Kocherbos*

Belangrijk uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing is het behouden van de beleefbaarheid van de bosrand van het Kocherbos. Om hier gevolg aan te geven, is gekozen voor het niet 'vastplakken' van de groene omzoming aan het Kocherbos.

### *Bomen en/of struiken in de groene omzoming*

Aan bezoekers van de inloopbijeenkomst d.d. 24 april 2013 is de mogelijkheid geboden om schriftelijk (responseformulier) een voorkeur aan te geven voor enerzijds het inpassingsprincipe en anderzijds de optie voor de wijze van inpassing van de groenstrook aan de lange zijde van het hockeyveld, tussen wilgenlaan en hockeyveld. Er hebben 22 mensen van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. In ruime meerderheid is de voorkeur uitgesproken voor de toepassing van alleen struiken in de groene rand van het hockeyveld in combinatie met de toepassing van een stobbenwal. De struiken hebben daarbij een wilde (niet geschoren) uitstraling.



*Verschillende opties voor inpassing aan de zijde van het Wilgenlaantje*

Door toepassing van een stobbenwal (gezaagde boomstronken) ontstaat een natuurlijke afscheiding tussen het veld en het wilgenlaantje. Deze stobbenwal blokkeert enerzijds het zicht (wintersituatie, als er geen blad aan de struiken zit) en anderzijds draagt het bij aan een ecologische verbinding en biedt het een schuilplek voor kleine (zoog)dieren. De overige overwegingen hierbij zijn als volgt:

- Alleen bomen nemen bijvoorbeeld het zicht niet weg op het veld, want je kijkt er onderdoor. Daarnaast beperkt dit de beleving van de structuurbepalende (knot)wilgenlaantje en ontnemt het van verder af het zicht op de karakteristieke bosrand van het Kocherbos.
- De combinatie 'bomen en struiken' kent ook enkele nadelen:
  - Struikenwand is ter plaatse van bomen kleiner of ontbreekt (gaten): minder licht voor struikengroei (zichtbaarheid veld vanaf wilgenlaan).

- De rand van het Kocherbos wordt van afstand minder zichtbaar.
- Beeld knotwilgen bij wilgenlaantje valt weg tegen de bomen.
- Een robuuste struikenwand zonder bomen levert:
  - Voldoende groeimogelijkheden voor de struiken (in de volle zon, maximale groei).
  - De knotwilgen op het wilgenlaantje blijven structuurbepalend.
  - De rand van het Kocherbos blijft van afstand zichtbaar.

#### *Wilgenlaantje*

Veel aanwezigen van de informatiebijeenkomst hebben aangegeven het cultuurhistorisch waardevolle wilgenlaantje belangrijk te vinden. De struikenlaag aan de zijde van het wilgenlaantje wordt mede daarom in de eindsituatie maximaal 3 meter hoog. Deze hoogte wordt middels een passend onderhoudsregime vastgelegd. Door deze ingreep wordt deze kenmerkende landschappelijke identiteitsdrager behouden.

#### *Besloten ligging*

Het hockeyveld krijgt een besloten ligging door het veld te begrenzen met een aarden rand (max. 20-30 cm) en een stobbenwal. Bij een hogere wal zijn de naast het veld gelegen leidingen niet (of slechts met grote schade aan de groene omzoming) meer te bereiken bij storingen en calamiteiten, hetgeen niet wenselijk is. Door aanvulling met een stobbenwal wordt een verdere afscherming bereikt (verhogend en toevoegen ecologische waarde).

Een substantiële verdiepte ligging van het veld is vanuit geotechnisch en archeologisch oogpunt niet wenselijk:

- Verstoring van het huidige watersysteem. Met een niet-verdiepte ligging wordt een minimale ontwatering gerealiseerd, waardoor geen verstoring ontstaat van het huidige systeem en het grondwater in het Kocherbos niet wordt beïnvloed.
- Onder het veld ligt, op een diepte variërend van 0,60 tot circa 1,15 meter onder maaiveld, een intacte (niet verstoorde) podzollaag met een middelhoge trefkans op archeologische waarden. In de daarboven gelegen (verstoorte) grondlagen worden geen relevante archeologische sporen verwacht. Bij een niet-verdiepte ligging wordt de intacte podzollaag niet verstoord.

#### *Ballenvangers en doelen inpassen*

Aan de twee kopse kanten van het veld komen ballenvangers als hekwerk. De struikenlaag zal het zicht op de ballenvangers ontnemen, door enkele grote groepen struiken binnen de groene rand hoger te laten uitgroeien tot 4 meter. Daarnaast worden de ballenvangers ingepast door middel van enkele bomen, die speels zullen worden geplaatst.

#### *Toegankelijkheid / dam in het water*

Het hockeyveld is te bereiken via bestaande paden in het Kocherbos. Het hockeyveld en het bos worden op elkaar aangesloten via een dam met duiker. Voor de exacte situering van de toegang tot het veld dient rekening te worden gehouden ecologische aspecten aan de rand van het Kocherbos. Hiervoor zijn meerdere mogelijkheden onderzocht en onder voorwaarden uitvoerbaar. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.5. Daaruit is op te maken dat een tweetal opties in ieder geval mogelijk zijn, maar dat bij deze 2 opties verschillende soorten en habitatten een rol spelen.





behouden blijft. Aan de zijde van het Wilgenlaantje bestaat de groene omzoming uit struiken met een wilde (niet geschoren) uitstraling en een stobbenwal. Door toepassing van een stobbenwal (gezaagde boomstronken) ontstaat een natuurlijke afscheiding tussen het veld en het wilgenlaantje. Een robuuste struikenwand zonder bomen levert voldoende groeimogelijkheden voor de struiken (in de volle zon, maximale groei), de knotwilgen op het wilgenlaantje blijven structuurbepalend en de rand van het Kocherbos blijft van afstand zichtbaar.

Aan de twee kopse kanten van het veld komen ballenvangers als hekwerk. Een struikenlaag zal het zicht op de ballenvangers ontnemen, door enkele grote groepen struiken binnen de groene rand hoger te laten uitgroeien. Daarnaast wordt aan de kopse kanten, door middel van enkele speels geplaatste bomen de ballenvangers verder ingepast.

### **2.3.3 Parkeren**

In de huidige situatie maken de bezoekers van de sportvoorziening in het Kocherbos voornamelijk gebruik van de openbare parkeerplaatsen van de Gerard Doulaan. Langs de Gerard Doulaan (tussen Van Ostadelaan en Googweg) liggen 46 langspaarvakken. Deze parkeervakken zijn openbaar en worden gebruikt door bezoekers van de sportvoorzieningen en aanwonenden. De verkeersanalyse, uitgevoerd in februari 2013 en aangevuld in juli 2013 is beschreven in paragraaf 3.8. Voor de volledige analyse wordt verwezen naar die paragraaf. Hieruit is op te maken dat uitgegaan wordt van een huidige parkeerbehoefte van 27 parkeerplaatsen en dat het maatgevende moment de zaterdag is. Op zondagen en werkdagen verandert de parkeerbehoefte niet. De extra parkeerbehoefte die op zaterdag ontstaat wordt ingeschat op 27 tot 30 auto's. De extra benodigde parkeerruimte is niet beschikbaar in de Gerard Doulaan. Het is dus wenselijk om elders parkeergelegenheid te creëren voor de bezoekers van het sportpark. Als oplossing is gekozen voor het gebruiken van het bestaande parkeerterrein in het Kocherbos dat gebruikt wordt als parkeerterrein voor de Joodse begraafplaats waar ruimte is voor circa 50 auto's. Hierover zijn afspraken gemaakt met de Joodse begraafplaats. Vanaf dat parkeerterrein zijn de sportvoorzieningen bereikbaar via bestaande paden in het Kocherbos. Het gebruik maken van de bestaande parkeerplaats van de Joodse begraafplaats, heeft als bijkomend voordeel dat de parkeerdruk in de Gerard Doulaan zal verminderen.



*Bestaand parkeerterrein Joodse Begraafplaats aan de Googweg*



Wandelroute door Kocherbos / toegankelijkheid nieuwe voorzieningen



## **3 Uitvoerbaarheid**

### **3.1 Inleiding**

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuw bestemmingsplan ook daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijk ordeningsbeleid van Rijk, provincie en gemeente, aan milieuaspecten als geluid, bodem en hinder van bedrijven, archeologie en aan economische haalbaarheid. Dit hoofdstuk geeft een antwoord op de vraag of het nieuwe bestemmingsplan daadwerkelijk uitvoerbaar is.

### **3.2 Beleid**

#### **3.2.1 Europees beleid**

##### ***Europese Kaderrichtlijn Water***

De Europese Kaderrichtlijn Water is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. De kaderrichtlijn heeft tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

1. van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
2. de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
3. het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
4. de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Voor de implementatie van dit beleid is het Nationaal Bestuursakkoord Water op 25 juni 2008 geactualiseerd. In dit akkoord zijn de inspanning beschreven om de waterhuishouding tegen de achtergrond van de richtlijn en de nieuwe klimaatscenario's op orde te brengen en te houden.

##### ***Conclusie***

Het plan is van dien aard dat er geen strijd is met Europees beleid.

#### **3.2.2 Rijksbeleid**

##### ***Inleiding***

In deze paragraaf wordt eerst de inventarisatie van de mogelijke Nationale Belangen weergegeven, waarna op basis daarvan een conclusie wordt getrokken in hoeverre het initiatief rekening houdt met die belangen.

##### ***Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)***

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is ten opzichte van voorgaand beleid vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda

Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig”. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

- 1 Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
  - Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
  - Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
  - Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
  - Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- 2 Bereikbaar = Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
  - Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
  - Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarweg;
  - Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- 3 Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
  - Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
  - Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling;
  - Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
  - Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
  - Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale

overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven. In de structuurvisie worden daartoe het land opgedeeld in verschillende regio's (MIRT – regio's) waaraan gebiedsgerichte agenda's van Rijk en regio, gekoppeld aan het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport worden gekoppeld, waarin een gedeeld beeld van de samenhang tussen de verschillende opgaven in het betreffende ruimtelijk domein wordt geschetst. Zo kunnen ruimtelijke investeringen van Rijk en regio goed op elkaar worden afgestemd en geoptimaliseerd.

#### *Analyse Nationale belangen omgeving Plangebied*

Het plangebied ligt in een omgeving waarin een aantal opgaven van nationaal belang spelen. In de visie wordt dit gebied beschreven als "MIRT-gebied Noordwest Nederland". Hierin ligt onder meer de Metropoolregio Amsterdam. Het gebied van en rond de Metropoolregio Amsterdam kent een grote ruimtedruk. Te midden van de stedelijke en economische dynamiek bevinden zich rondom het stedelijke gebied enkele unieke cultuurhistorische waarden. Het Rijk beschermt de werelderfgoederen (onder andere de op de voorlopige lijst werelderfgoed geplaatste Nieuwe Hollandse Waterlinie) door voor te schrijven dat ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteiten van deze werelderfgoederen moeten behouden of versterken. Op het IJsselmeer, Markermeer en IJmeer is de Europese Natura 2000 regelgeving van toepassing, vanwege de unieke natuurwaarden in het gebied. De belangen die met deze aspecten gediend zijn, zijn o.a. geborgd met de Amvb Ruimte (zie hierna).

#### ***Amvb Ruimte / Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)***

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte). Geen van deze nationale belangen zijn in het geding.

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Voor één onderwerp geregeld in dit besluit, voorziet het besluit niet in de (definitieve) begrenzing. Dit betreft de EHS. Ten aanzien van deze begrenzing is bepaald dat de provincies die grenzen (nader) bepalen.

*Aandachtspunten in verband met de nabijheid van het plangebied zijn:*

- Titel 2.10 Ecologische hoofdstructuur: Bij provinciale verordening worden regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen in het belang van de verwezenlijking, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van de ecologische hoofdstructuur. *Dit onderwerp is uitgewerkt in paragraaf 3.5. Verwezen wordt naar die paragraaf.*
- Titel 2.13 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde: Als erfgoed van uitzonderlijke universele waarde is onder andere aangewezen de Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst). In het belang van de instandhouding en versterking voor te onderscheiden delen van de erfgoederen worden bij provinciale verordening regels gesteld over de inhoud van of de toelichting bij bestemmingsplannen. Bij de verordening worden in ieder geval regels over de inhoud van bestemmingsplannen gesteld die bewerkstelligen dat een bestemmingsplan ten opzichte van het daaraan voorafgaande geldende bestemmingsplan nieuwe bestemmingen of een wijziging van regels ter zake van het gebruik van de grond kan bevatten, mits de uitgewerkte kernkwaliteiten, bedoeld in het eerste lid, worden behouden of versterkt. *Dit onderwerp is uitgewerkt in paragraaf 3.6. Verwezen wordt naar die paragraaf.*

### **Conclusie**

Gezien de ligging van het gebied zijn de volgende aspecten een aandachtspunt voor het bestemmingsplan: de ligging in het gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de ligging nabij Natura 2000 gebied en de gedeeltelijke ligging in de Ecologische Hoofdstructuur (huidige parkeerplaats van de Joodse begraafplaats). In de desbetreffende paragrafen wordt hier nader op ingegaan (zie paragraaf 3.5 en paragraaf 3.6). Uit die paragrafen blijkt dat Nationale belangen niet, tot nagenoeg niet, worden geschaad.

### **3.2.3 Provinciaal beleid**

#### **Structuurvisie Noord-Holland 2040**

De provinciale structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. De Structuurvisie geeft inzicht in de ruimtelijke ambities van de provincie Noord-Holland. De provincie is veelzijdig met een aantal belangrijke economische motoren van Nederland, bruisende steden, natuurparken, het strand en open grasland vol weidevogels. Dit bijzondere karakter wil de provincie bewaken. Tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben. In de Structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met deze ontwikkelingen en keuzes omgaat en schetst ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien.

De provincie Noord-Holland wil in de structuurvisie inzetten op ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. Wat betreft ruimtelijke kwaliteit zorgt de provincie voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit ervan. Het gaat hierbij om het behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad. Onder duurzaam ruimtegebruik verstaat de Provincie Noord-Holland het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek. Deze juiste plek wordt bepaald door verschillende factoren zoals de aanwezige milieukwaliteit, de behoefte aan voorzieningen zoals

passende huisvesting voor bewoners en bedrijven op specifieke locaties en de bereikbaarheid van die locaties.

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik en twaalf ondergeschikte belangen. Daarbij richt de Provincie zich uitdrukkelijk op ruimtelijke vraagstukken die op regionale en bovenregionale schaal spelen en/of gevolgen hebben. De volgende belangen worden onderscheiden:

- Klimaatbestendigheid:
  - Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast;
  - Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater;
  - Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie.
- Ruimtelijke kwaliteit:
  - Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschap;
  - Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden;
  - Behoud en ontwikkeling van groen om de stad;
- Duurzaam ruimtegebruik:
  - Milieukwaliteiten;
  - Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken;
  - Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting;
  - Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten;
  - Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij
  - Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen;

De aspecten die in meerdere of mindere mate consequenties hebben voor het bestemmingsplan, zijn hieronder nader uiteengezet.

### ***Ruimtelijke kwaliteit - behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse Cultuurlandschappen***

De verschillende landschappen en de rijkdom aan cultuurhistorie zijn de kracht van Noord-Holland. De veenweiden, de droogmakerijen, de West-Friese Omringdijk, de Stelling van Amsterdam en het Blauwe Hart (Markermeer-IJmeer) zijn geliefd en uniek. Ze maken Noord-Holland tot een prettige provincie om te wonen, te werken en te recreëren. De landschappen zijn van groot belang voor de aantrekkelijkheid van Noord-Holland als vestigingsplaats voor internationaal concurrerende bedrijven en hun kenniswerkers.

De Provincie Noord-Holland wil de (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. De Provincie zorgt dat ontwikkelingen die buiten bestaand bebouwd gebied tot stand komen, plaatsvinden op basis van de karakteristieke eigenschappen, het zogenaamde Landschaps-DNA, van de verschillende landschappen.

Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving

als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd. Pas na het aantonen van nut en noodzaak en het verkennen van binnenstedelijke verdichtings- en transformatiemogelijkheden, worden ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied door een ontheffing toegestaan.

*Consequenties voor plangebied:*

*Een van de uitvoeringsprogramma's die opgenomen is in de structuurvisie voor het bereiken van het behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse Cultuurlandschappen is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.*

#### Leidraad Landschap en Cultuurhistorie en Nationaal landschap Stelling van Amsterdam (cultuurlandschap)

De (vernieuwde) leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een uitwerking van het beleidskader 'Landschap en Cultuurhistorie' uit 2006. In het kader van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is het beleidskader aangepast. Het oude beleidskader is aangevuld met een aantal onderwerpen die van belang zijn voor de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Holland, te weten aardkundige waarden, openheid en dorps-DNA. Daarnaast is gekozen voor een nieuwe indeling van de leidraad. Waar het beleidskader voorheen vanuit regio's was opgebouwd, is nu per landschapstype duidelijk aangegeven welke kernkwaliteiten belangrijk zijn en hoe hierop gestuurd wordt. Hiermee slaat de leidraad een brug naar de provinciale verordening, die immers stelt dat bestemmingsplannen rekening moeten houden met de kernkwaliteiten van een bepaald gebied. Uitgangspunt is ruimte te bieden aan nieuwe ontwikkelingen en tegelijkertijd verantwoord om te gaan met het verleden. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het basisuitgangspunt van het beleid is dan ook 'behoud door ontwikkeling'. Nieuwe ruimtelijke plannen houden rekening met de ontwikkelingsgeschiedenis, de bebouwingskarakteristiek en de inpassing in de bredere omgeving.

Kernkwaliteiten worden beschreven aan de hand van:

- aardkundige waarden, archeologische waarden en tijdsdiepte (tezamen 'Ondergrond');
- historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten en openheid (tezamen 'Landschaps-DNA');
- 'Dorps-DNA'.

In Noord-Holland worden elf landschapstypen onderscheiden. Met behulp van een landschapstypering kunnen de kernkwaliteiten van een gebied beter worden geduid. Naast een landschapstypering worden ook structuurdragers benoemd. Dit zijn lijnvormige structuren zoals dijken, trekvaarten, militaire verdedigingslinies, of zwermen van punten zoals molens en stolpen die een bepaalde (vaak cultuurhistorische) kwaliteit vertegenwoordigen. Tot slot worden ook van hogere overheden aangemerkte gebieden van belang benoemd. Het gaat dan om Belvédèregebieden, Rijksbufferzones, natuurbeschermingsgebieden etcetera. Voor het plangebied zijn de elementen van belang als het Veenrivierenlandschap en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De betreffende elementen zijn in paragraaf 3.6 nader uiteengezet.

### ***Ruimtelijke kwaliteit – behoud en ontwikkeling Natuurgebied***

Noord-Holland heeft natuur met een hoge biodiversiteit. Door de variatie in het landschap komen veel dieren- en plantensoorten voor. De soortenrijkdom in Noord-Holland is in de afgelopen eeuw sterk achteruit gegaan. De Provincie Noord-Holland spant zich in voor het instandhouden en waar mogelijk vergroten van de biodiversiteit, vanuit de intrinsieke waarde van natuur.

De Provincie Noord-Holland zorgt voor gebieden met een hoge biodiversiteit, maakt deze waar mogelijk toegankelijk voor recreatie en bouwt deze uit tot een robuust, samenhangend netwerk. Kern van het natuurbeleid is de veiligstelling en de ontwikkeling van een netwerk van onderling verbonden natuurgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) inclusief de verbindingzones, nationale parken en Natura 2000 gebieden. Daarnaast richt de Provincie Noord-Holland zich op het behouden van weidevogels en het karakteristieke open weidelandschap waarin zij leven.

De Provincie Noord-Holland vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk natuur wordt gerealiseerd. Daarom zoekt de Provincie actief naar mogelijkheden om aanleg en financiering van natuur te koppelen aan andere ontwikkelingen. Hierbij wordt gezocht naar koppelingen met landbouw in het gebied voor gecombineerde landbouw, met woningbouwontwikkeling en met waterberging. Binnen de natuurgebieden wordt inventief omgegaan met het beheer. Ook maakt de Provincie een Ruimte voor Ruimte regeling zodat ongewenste elementen uit het landschap kunnen worden verwijderd. De natuurdoelen en het landschap zijn hierbij leidend.

#### *Consequenties voor plangebied:*

*Een van de uitvoeringsprogramma's die opgenomen is in de structuurvisie voor het bereiken van het behoud en ontwikkeling Natuurgebied is de EHS, artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (zie hierna);*

#### *Ecologische Hoofdstructuur*

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van aaneengesloten natuurgebieden in Nederland. De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden, een aantal bestaande wateren en nieuwe natuur op landbouwgrond. Om de EHS te realiseren worden natuurgebieden “aan elkaar geknoopt” door ertussen ecologische verbindingen te creëren. Zo worden levensgemeenschappen groter en robuuster. Een groot deel van de EHS is bestaande natuur. Een beperkt deel moet nog worden gerealiseerd. De EHS moet in 2018 zijn voltooid. De EHS omvat onder meer twee nationale parken en een groot aantal Europees beschermde Natura 2000 gebieden. Deze worden niet anders behandeld dan de rest van de EHS. Natura 2000 gebieden worden ook via de Natuurbeschermingswet beschermd. De Provincie Noord-Holland zorgt dat in deze gebieden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarden van het natuurgebied. Om verschillende redenen is het gewenst de in 1995 begrensde EHS te herijken. Dit leidt tot een herijkte begrenzing van de EHS, met als resultaat dat de toekomstige onderdelen van de EHS in kwalitatief opzicht tenminste zo goed en robuust zijn als de huidige EHS, beter aaneengesloten, beter te betalen en beter te verwerven zijn.

*Consequenties voor het plangebied:*

*Ingevolge artikel 19 van de provinciale verordening dient in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels te worden opgenomen die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur significant aantasten. Verwezen wordt naar paragraaf 3.5.*

### **Ruimtelijke kwaliteit – Behoud en ontwikkeling van Groen om de Stad**

Het Noord-Hollandse landschap is gevarieerd, open, heeft hoge cultuurhistorische waarden en is over het algemeen goed bereikbaar vanuit de stad. De bereikbaarheid van groene gebieden om in te recreëren houdt de steden aantrekkelijk en leefbaar. Deze landschappen staan echter continu onder druk door nieuwe woningbouw, de ontwikkeling van bedrijventerreinen of de aanleg of verbreding van wegen. Dit terwijl de behoefte van Noord- Hollanders aan recreatiemogelijkheden, zowel in het groen als op en rond het water, blijft groeien. De Provincie Noord-Holland vindt een goede toegankelijkheid van recreatief groen voor haar bewoners en bezoekers belangrijk, zowel voor de leefbaarheid als voor het vestigingsklimaat. De verstedelijkingsdruk op het groen rond de steden moet daarom zoveel mogelijk worden opgevangen door binnenstedelijke verdichting.



*Nationale landschappen - Groene Hart, Stelling van Amsterdam en Nieuwe Hollandse Waterlinie*

### **Nationale landschappen**

De Provincie beschikt over de volgende Nationale Landschappen: Laag Holland, Stelling van Amsterdam, een deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een deel van het Groene Hart en een klein stuk van Arkemheen-Eemland. Deze landschappen zijn om hun grote natuur- en cultuurwaarden beschermd en vallen daarom ook onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de Provincie. De Provincie zorgt ervoor dat hier extensieve vormen van recreatie worden ontwikkeld, waarbij de bijzondere waarden van deze landschappen voorop staan.



### *Rijksbufferzones*

In de Provincie Noord-Holland liggen vier Rijksbufferzones, waaronder Amstelland-Vechtstreek. Doel van de Rijksbufferzones is dat zij gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking en dat ze zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige groene gebieden. De Rijksbufferzones zijn een belangrijk onderdeel van de eerder beschreven metropolitane landschappen. De Provincie Noord-Holland behoudt de landschappelijke kwaliteit en identiteit van deze Rijksbufferzones en vergroot de mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie in deze gebieden.

### *Consequenties plangebied*

*Het plangebied maakt voor een deel onderdeel uit van de Nationale Landschappen de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het Groene Hart. Ook ligt het plangebied in gebied dat is aangemerkt als Rijksbufferzone. Het beleid voor wat betreft de veenweidegebieden van de Nationale Landschappen is in de eerste plaats gericht op het remmen van bodemdaling, het verminderen van de risico's van wateroverlast en watertekort en het verbeteren van de waterkwaliteit. Daarnaast beoogt de Provincie Noord-Holland perspectief te bieden aan de melkveehouderij, het cultuurlandschap te ontwikkelen, robuuste natuur te ontwikkelen, bij te dragen aan een rustgevend middelpunt in de Randstad en aan het vestigingsklimaat ervan. De consequenties zijn verder uitgewerkt in paragraaf 3.6.*

### **Duurzaam ruimtegebruik - Algemeen**

De provincie verstaat hieronder het plaatsen van de juiste functie op de juiste plek. De Provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. De Provincie Noord-Holland streeft daarom naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied, met name waar het gaat om bedrijventerreinen, ondergronds bouwen, hoogbouw, stationsomgevingen en knooppunten. Door demografische ontwikkelingen, zoals vergrijzing en krimp, is in dorpen sprake van grote ruimtelijke, economische en sociale dynamiek, waardoor de identiteit van de dorpen onder druk komt te staan. De Provincie wil een bijdrage leveren aan het versterken van de identiteit van de dorpen vanuit een duurzaam toekomstperspectief. Nieuwe ontwikkelingen buiten Bestaand Bebouwd gebied zijn pas mogelijk indien er binnen Bestaand Bebouwd Gebied geen ruimte meer is en de noodzaak van de ontwikkeling is aangetoond.

### *Consequenties plangebied*

*Ingegaan moet worden op de noodzaak van de ontwikkeling en de locatiekeuze. Voor de onderbouwing van nut en noodzaak en de locatiekeuze wordt verwezen naar paragraaf 1.1 en 2.1.*

### **Provinciale ruimtelijke verordening Structuurvisie**

In het kader van de invoering, per 1 juli 2008, van de nieuwe Wro heeft de provincie een ruimtelijke verordening opgesteld met hierin de algemene regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. In het belang van een goede ruimtelijke ordening in de provincie is het noodzakelijk algemene regels vast te stellen betreffende de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het stedelijke gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Hoofddoelstellingen zijn onder meer het behoud en versterken van een samenhangend geheel van waardevolle gebieden,

sturing op het woonbeleid, regulering van stedelijke ontwikkelingen, een vitaal platteland, beschikken over goede infrastructuur en het mogelijk maken van windenergie op landschappelijke aanvaardbare wijze.

Op 1 oktober 2012 is de Spoedwet Wro in werking getreden. Dit heeft voor de provincie Noord-Holland twee consequenties:

1. de provincie wordt in medebewind geplaatst voor de EHS en het werelderfgoed,
2. de ontheffingsystematiek in de huidige verordening is niet meer conform de wet.

De tweede consequentie heeft een groot effect. Door de Spoedwet Wro, is het noodzakelijk dat de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) van 2011 wordt geactualiseerd om haar in lijn met de nieuwe wetgeving te brengen. De provincie werkt daarom, op het moment van opstellen van dit bestemmingsplan, aan een nieuwe verordening. De wetswijziging ligt in het verlengde van de sturingsfilosofie van de Wro. Het uitgangspunt daarvan is kaderstelling vooraf: de ontheffing is dan alleen bedoeld voor bijzondere situaties die vooraf niet zijn voorzien en waarin het gemeentelijke ruimtelijke beleid onevenredig wordt belemmerd door regelgeving in de provinciale verordening. Voor de voorzienbare omstandigheden moeten in de verordening zelf de regels al worden gesteld. De systematiek is met de Spoedwet gewijzigd van “verbod + ontheffing” naar “verbod, maar het mag wel, indien... + monitoring”. De verordening bevat dan zogenaamde ‘afwijkingsregels’: van tevoren duidelijk gemaakte voorwaarden waaronder van het verbod mag worden afgeweken. Vanuit de optiek van beleidsconsistentie is het zodoende wenselijk om de Provinciale Verordening aan te passen (anders valt de ontheffingsmogelijkheid weg, blijft alleen het verbod staan en zit Noord-Holland op slot). In navolging hiervan is een de ontwerpwijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van 1 juni 2012 tot en met 29 juni 2012 ter inzage gelegd. De gewijzigde verordening is op 25 september 2012 door Gedeputeerde Staten aangenomen. Voor voorliggend bestemmingsplan zijn de bepalingen van belang van artikel 19 (EHS), de artikelen 20, 21 en 22 (Nationale Landschappen en Unesco-werelderfgoederen) en artikel 24 (Rijksbufferzone).

#### *Conclusie voor het bestemmingsplan*

*Voor de inhoud van voorliggend bestemmingsplan geldt dat rekenschap moet worden gegeven aan de bepalingen over de EHS, Nationale Landschappen, Unesco-werelderfgoederen en Rijksbufferzone. Deze aspecten zijn hiervoor al belicht.*

### **3.2.4 Gemeentelijk beleid**

#### ***Projectkaders gemeenteraad***

Het bestemmingsplan is opgesteld met inachtneming van de kaders die door de gemeenteraad zijn gesteld. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

#### ***Nota Cultuurhistorie en Landschap***

Cultuurhistorische waarden hebben betrekking op historische architectuur, stedenbouw, (groen)structuren, landschap, tuinen en archeologie. De Nota cultuurhistorie en landschap vormt de toekomstvisie en het beleidskader van de gemeente Muiden op het gebied van cultuurhistorie en landschap. Dit betekent dat er bij ontwikkelen van beleid en plannen rekening wordt gehouden met deze nota. Zo kan de nota worden gebruikt bij het inventariseren en het formuleren van cultuurhistorisch beleid voor een bestemmingsplan, als toetsingskader dienen bij

(aanvragen om) aanwijzing van monumenten of karakteristieke panden of als aanwijzing van gemeentelijke monumenten. Ook nieuwbouwplannen en (principe)verzoeken kunnen aan de hand van deze nota worden beoordeeld.

Voor het plangebied is met name het volgende van belang:

- Nationaal Landschap Groene Hart, met de volgende kernkwaliteiten:
  - landschappelijke diversiteit;
  - veenweidenkarakter;
  - openheid en rust & stilte.
- Nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie, met de volgende kernkwaliteiten:
  - Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militairverdedigingssysteem;
  - grote openheid;
  - groen en overwegend rustig karakter.
- Unesco werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (op de voorlopige lijst)
- Rijksbufferzone Amstelland-Vechtstreek

#### *Consequenties plangebied*

De gebiedsbeschermingen hebben als doel om de kernkwaliteiten van de gebieden te beschermen. Binnen deze gebieden zijn ontwikkelingen en nieuwe plannen mogelijk mits de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Analyse en beoordeling heeft plaatsgevonden bij het opstellen van het plan voor de landschappelijke inpassing. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.6.

#### *Conclusie*

Uit de analyse en beoordeling in paragraaf 3.6 is op te maken dat het huidige agrarische landschap, de verkavelingstructuur en de landschappelijke diversiteit relatief beperkt zal veranderen met de realisatie van een extra hockeyveld. De verkavelingstructuur blijft intact en de knik in het weiland en bos wordt als grens gebruikt, zodat voor en achter het hockeyveld nog een grasland aanwezig blijft. Het Kocherbos wordt niet aangetast, de bosrand en het wilgenlaantje blijft behouden. De steilrand wordt niet aangetast, maar zal wel minder beleefbaar zijn. Belangrijk aandachtspunt bij de nadere inpassing is wel het tijdig stoppen van de beplanting aan de kant van het Kocherbos, zodat deze bosrand met steilrand als element nog zichtbaar is.

De ruimtelijke ervaring op deze locatie zal lokaal veranderen. Echter de grote ruimtelijke eenheden die als kernkwaliteit worden benoemd bij de gebiedskenmerken liggen ten zuiden van het wilgenlaantje en daardoor is de invloed van het hockeyveld op de ruimtelijke beleving minimaal. Daarnaast ligt het nieuwe veld nadrukkelijk buiten de inundatiegebieden van de Nieuwe Hollandse waterlinie en heeft het veld geen gevolgen voor de beleving van het systeem. Geconcludeerd wordt dat de kernkwaliteiten van dit gebied niet onevenredig worden aangetast met het realiseren van het inrichtingsplan.

#### ***Ruimtelijke Visie Muiderberg***

In de Ruimtelijke Visie Muiderberg is op basis een analyse van destijds gelden beleid en een analyse van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten omschreven hoe kan worden omgegaan met initiatieven in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit en hoe de kwaliteiten kunnen worden behouden en versterkt.

De Ruimtelijke Visie Muiderberg is opgesteld om een beeld te geven van de huidige en toekomstige ontwikkelingen in Muiderberg. In de visie is de ruimtelijke structuur van Muiderberg weergegeven met als doel de verschillende ontwikkelingen in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht in te zetten voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Muiderberg. In de Ruimtelijke Visie is Muiderberg stedenbouwkundig en landschappelijk geanalyseerd. De analyse is vertaald naar een beschrijving van het ruimtelijke raamwerk van Muiderberg. Dat raamwerk is de hoofdstructuur van het dorp. Dit raamwerk is weergegeven in de navolgende afbeelding. Tevens is hierin de ligging van het plangebied (rode ster) aangegeven.



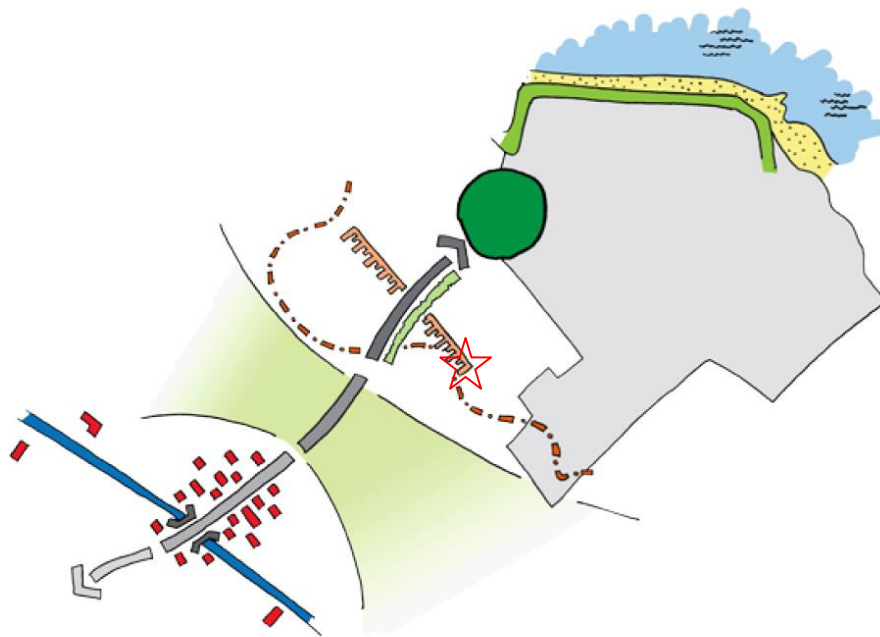
*Stedenbouwkundige eenheden*



*Het ruimtelijk raamwerk van Muiderberg*

#### *Beoordeling*

Het plangebied maakt geen deel uit van een van de stedenbouwkundige eenheden die in de ruimtelijke visie zijn omschreven. Wel is, gezien de nabijheid van de Googweg, de analyse voor wat betreft de entree van Muiderberg aan de orde. Hierover is in de visie gesteld dat één van de meest kenmerkende routes naar Muiderberg die via de Googweg is. De route loopt vanuit het zuiden van het dorp tot aan de Brink. De beleving van het omliggende landschap met de cultuurhistorische



*Entree Muiderberg vanaf Hakkelaarsbrug*

relicten en ruimtelijke overgangen hebben grote kwaliteit en zijn bijzonder waardevol. De Googweg heeft zijn oorsprong nabij de Naardertrekvaart. Rond de brug over de Naardertrekvaart is een ensemble van gebouwen in het open polderlandschap gesitueerd, buurtschap Hakkelaarsbrug genaamd. Vanuit deze concentratie van bebouwing voert de Googweg verder door het wijdse open landschap. Dichter bij Muiderberg gaat dit wijdse zicht over in laanbeplanting die de weg begeleidt naar de Brink met haar groene karakter. Het hoogteverschil van de lagere gronden naar de zandrug is duidelijk te zien aan de steilrand van vijf meter die aan de voet van het dorp ligt. Ook de afwezigheid van de wegbegeleidende watergang laat zien dat je op de hogere gronden bent.

#### *Consequenties voor het plangebied*

De opgave die voor de entree van Muiderberg in de Ruimtelijke visie is geformuleerd is aldus:

De zandafraving is van groot belang geweest voor de ruimtelijke en economische ontwikkeling van Muiderberg. De scherpe overgang van de lage polder naar het hogere zand is een duidelijke entree van het dorp. Dit gegeven is goed zichtbaar in het landschap. Behoud van deze kenmerkende overgang en de zichtbaarheid ervan dient bij de visie uitgangspunt te zijn. Bij het opstellen van het plan voor de landschappelijke inpassing is de steilrand dan ook een belangrijk onderdeel geweest in de gemaakte afwegingen. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.6.

#### *Conclusie*

Uit de analyse en beoordeling in paragraaf 3.6 is op te maken dat het Kocherbos niet wordt aangetast en dat de bosrand en het wilgenlaantje behouden blijven. De steilrand wordt niet aangetast, maar zal wel minder beleefbaar zijn. Om die reden is het van belang dat de beplanting aan de kant van het Kocherbos tijdig wordt gestopt, zodat deze bosrand met steilrand als element nog zichtbaar is. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat de kenmerkende overgang tussen de lage polder en het hogere zand met uitvoering van het inrichtingsplan, niet onevenredig wordt aangetast.

### **3.3 Milieu**

#### **3.3.1 Milieuzonering**

##### *VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering*

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen een rol, namelijk past de nieuwe functie in de omgeving en laat de omgeving de nieuwe functie toe? Richtinggevend hierin zijn de indicatieve onderzoekszones zoals opgenomen in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Milieuzonering richt zich op de zonering van milieubelastende activiteiten ten opzichte van gevoelige functies.

##### *Besluit landbouw milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij*

Het plangebied ligt nabij agrarische functies. Het Besluit landbouw stelt algemene regels aan landbouwinrichtingen welke voldoen aan de criteria gesteld in het besluit. Het Besluit landbouw is ondermeer van toepassing op kleinschalige veehouderijen. In het Besluit landbouw staan vaste afstanden vermeld waaraan in het kader van stankhinder getoetst moet worden voor de ligging nabij stankgevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Net als bij het Besluit landbouw milieubeheer gaat het in deze wet ook om afstanden tussen geurveroorzakende activiteiten en geurgevoelige objecten.

### ***Situatie plangebied***

In het algemeen geldt dat sportvelden functies zijn die zowel in kernen aanwezig zijn, als daarbuiten. Voor voorliggend bestemmingsplan geldt dat uit een locatieonderzoek is gebleken dat de gekozen locatie in het landelijk gebied, direct ten zuiden van het Kocherbos, de meest passende locatie is voor het 2<sup>e</sup> hockeyveld (zie paragraaf 2.1). Voor wat betreft de situering nabij bestaande omliggende functies geldt voorts dat een sportveldcomplex in de VNG-publicatie wordt aangemerkt als een milieubelastende activiteit van categorie 3.1. Dit betekent dat voor het situeren van een nieuw veldcomplex uitgegaan wordt van aan te houden richtafstand tot woningen van minimaal 50 m. Het aspect geluid is hiervoor het bepalende hinderaspect. Voor onderhavig plangebied geldt dat de afstand tot de meest nabijgelegen woning (Googweg 7) meer is dan 50 m. Geconcludeerd wordt dat het hockeyveld in milieu planologisch opzicht, op ruim voldoende afstand ligt van nabijgelegen woningen. Verder geldt dat een hockeyveld geen geurgevoelig object is in de zin van het Besluit landbouw milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij. Nabijgelegen agrarische bedrijvigheid vormt voor het functioneren van het hockeyveld op deze locatie, geen belemmering.

### ***Conclusie***

Het aspect “milieuzonering” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## **3.3.2 Externe veiligheid**

### ***Inleiding***

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (productie, gebruik, opslag en vervoer) in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) adviseert bij transportroutes en buisleidingen met gevaarlijke stoffen veiligheidsafstanden aan te houden.

### ***Situatie plangebied***

Voor het plangebied geldt dat er geen Bevi-inrichtingen in de nabijheid aanwezig zijn. Ook zijn er geen aangewezen routes voor transport van gevaarlijke stoffen over de

weg aanwezig. Verder zijn er geen leidingen in of in de nabijheid van het plangebied aanwezig die in het kader van het aspect “externe veiligheid” relevant zijn.

#### **Conclusie**

Het aspect “externe veiligheid” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **3.3.3 Milieuhygiënische Bodemkwaliteit**

#### **Inleiding**

Bij functiewijzigingen die leiden tot een verandering van de bestaande bestemming zal moeten worden aangetoond dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem de realisatie van de gewenste functie ook toestaat. Daarnaast geldt dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit invloed kan hebben op de financiële haalbaarheid als blijkt dat de bodem gesaneerd moet worden.

#### **Situatie plangebied**

Eind 2012 is door Grontmij een bodemonderzoek<sup>2</sup> uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de grond voldoet aan de bodemklasse “achtergrondwaarde” (schoon) voor het toepassen van grond op landbodem en verspreiden in een zoet oppervlaktewater lichaam.

#### **Conclusie**

Het aspect “bodem” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **3.3.4 Geluid**

#### **Wettelijk kader**

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. De wet stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bebouwing niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, dan wel een nader bepaalde waarde (hogere grenswaarde). Wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur hebben op grond van de Wet geluidhinder geen wettelijke onderzoekszone.

Een hockeyveld is geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Ook is het geen inrichting in de zin van de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

#### **Conclusie**

Het aspect “geluid” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **3.3.5 Lucht**

---

<sup>2</sup> Partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit – Bodemklassebepaling van een partij in situ ter plaatse van 2<sup>e</sup> hockeyveld MHC Muiderberg; Grontmij Nederland B.V.; projectnummer 323891; d.d. 5 februari 2013.

### ***Wettelijk kader***

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de mate waarin schadelijke stoffen aanwezig zijn in de buitenlucht. De schadelijke stoffen kunnen afkomstig zijn van verschillende bronnen, zoals het verkeer, bedrijven en de al bestaande achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De normen ofwel grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn opgenomen in de Wet Luchtkwaliteit. Deze wet is van kracht geworden op 15 november 2007. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De gebiedsgerichte aanpak betreft een pakket aan maatregelen dat in Nederland getroffen wordt en gaat worden om aan de EU-normen voor luchtkwaliteit te voldoen. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. De harde koppeling van voorheen is nu vervangen door een meer flexibele toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die “niet in betekende mate” bijdragen aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit. Het begrip “niet in betekende mate” wordt in het “Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” omschreven als een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Dit komt overeen met een maximum van 1,2 microgram/m<sup>3</sup>.

### ***Situatie plangebied***

#### *Gevoelige bestemming in onderzoekszone*

Bij het voorliggende plan wordt geen mogelijkheid geboden om een school, kinderdagverblijf of bejaarden-, verpleeg- of verzorgingstehuis te realiseren. Alleen deze bestemmingen zijn in de AMvB gevoelige Bestemmingen aangemerkt als ‘gevoelige bestemming’.

#### *Beoordeling (N)IBM op grond van ministeriële regeling*

Een plan draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging als de toename van de concentraties stikstofdioxide of fijn stof door het project beperkt blijft tot 1,2 µg/m<sup>3</sup>. In januari 2013 is door Grontmij onderzocht in hoeverre hiervan sprake is. Uit het onderzoek<sup>3</sup> blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Ook is ter plaatse van het plangebied vanuit het oogpunt luchtkwaliteit sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat.

### ***Conclusie***

Het aspect “lucht” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

#### **3.3.6 MER-beoordeling**

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is het doorlopen van een m.e.r.-procedure in bepaalde situaties noodzakelijk. Het Besluit m.e.r. 1994 maakt

---

<sup>3</sup> Notitie luchtkwaliteit hockeyveld Muiderberg; Grontmij; kenmerk PN322685; d.d. 11 januari 2013.



onderscheid naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. De aanleg van een hockeyveld is geen activiteit die voorkomt in bijlage C of D van het Besluitmilieueffectrapportage. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is het bestemmingsplan niet plan m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Verder geldt dat in het voorstadium van de planvorming een voortoets<sup>4</sup> is uitgevoerd om te bepalen in hoeverre het initiatief plan m.e.r.-plichtig is vanuit de Natuurbeschermingswet 1998. Uit de voortoets, uitgevoerd in januari 2013, bleek dat dit niet het geval is. Dit omdat het initiatief niet leidt tot aantasting van de instandhoudingsdoelstelling van nabij gelegen Natura 2000 gebieden. Dit blijkt ook uit de natuurtoets die heeft plaatsgevonden (zie paragraaf 3.5).

### **Conclusie**

Zowel vanuit de regelgeving van het Besluit milieueffectrapportage 1994 als vanuit de regelgeving van de Natuurbeschermingswet 1998 is er geen aanleiding om voor dit bestemmingsplan een m.e.r.-procedure te doorlopen.

## **3.4 Water**

### **Inleiding**

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In die waterparagraaf moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Daarbij moet uiteengezet worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding. De waterparagraaf is het schriftelijk resultaat van de zogeheten watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. De waterparagraaf is het resultaat van overleg in het kader van de watertoets tussen de initiatiefnemer en het bevoegd gezag, in deze waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Onder het begrip 'watertoets' wordt het gehele proces van overleg, afweging en beoordeling van waterhuishoudkundige aspecten verstaan.

### **Waterbeleid**

In het nationale waterbeleid, zoals dat is vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21ste eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk ter plekke wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het

---

<sup>4</sup> Voortoets hockeyveld Kocherbos; SAB; d.d. 14 januari 2013

water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- problemen niet afwentelen naar de omgeving;
- gebiedseigen water zoveel mogelijk vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperken van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Duurzaam omgaan met water heeft niet alleen betrekking op de waterkwantiteit, maar ook op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Allereerst moet verontreiniging van water zo veel mogelijk worden voorkomen. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel als mogelijk is gescheiden gehouden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening is mogelijk door:

- water als ordenend principe hanteren bij de functietoekenning;
- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en de combinatie van functies;
- randvoorwaarden stellen aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

#### *Beleid waterbeheerder*

Het projectgebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De taak van het waterschap is om te zorgen voor een veilig en gezond watersysteem. Hoofddoelstellingen daarbij zijn:

- voorkomen van overstromingen, wateroverlast en watertekort;
- beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van het watersysteem;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het beleid van AGV is verwoord in het Waterbeheerplan 2010-2015 en diverse beleidsnota's. Om de doelstellingen te kunnen realiseren beschikt het waterschap over een eigen verordening, de Keur. In de Keur AGV 2011 (met het daarbij behorende Keurbesluit vrijstellingen en de Beleidsregels) zijn verboden en geboden opgenomen voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren.

In de legger van het waterschap zijn gegevens vastgelegd over de locatie van wateren, dijken en kunstwerken, aan welke eisen deze moeten voldoen (diepte, hoogte, sterkte etc.) en de onderhoudsverplichtingen. De legger dient als basis voor de vergunningverlening door de waterbeheerder.

Voor de bescherming van de functionaliteit van de waterkering gelden de strengste verboden voor het zogenoemde keurprofiel en de kernzone. De aan de kernzone grenzende beschermingszones zijn bedoeld om activiteiten en ingrepen te kunnen verbieden die een negatief effect (kunnen) hebben op de stabiliteit van de waterkering. Daarbij is het vooral van belang of de activiteit of ingreep een negatieve invloed heeft of kan hebben op het keurprofiel van de waterkering. Het keurprofiel moet in principe vrij blijven van waterkeringvreemde elementen. Een uitzondering hierop is als deze elementen de stabiliteit van de waterkering vergroten.

Met betrekking tot het aanleggen van verhard oppervlak hanteert AGV het beleid dat bij het aanbrengen van meer dan 1000 m<sup>2</sup> verharding in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 m<sup>2</sup> in overig gebied er een compensatie moet plaatsvinden door de aanleg van water met een omvang van tussen 10-20% van het te verharden oppervlak. Deze compensatie moet voorkomen dat ernstige peilstijging optreedt door versneld afstromend regenwater met wateroverlast tot gevolg. Sportvelden en kunstgrasvelden worden niet als verharding beschouwd.

### ***Watertoets***

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen aan de waterhuishouding voldoende aandacht is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het wateraspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden.

### ***Situatie plangebied***

#### *Huidige waterhuishoudkundige situatie*

Het plangebied ligt in de polder BOBM-west, in peilgebied nr. 18-5: Zuidwesthoek langs Googweg, en heeft een zomer- en winterpeil van NAP -1,00 m. Dit peil is door AGV recent vastgelegd in het peilbesluit, behorend bij het Watergebiedsplan Kustpolders.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor een verantwoorde realisatie van het veld, is een geotechnisch onderzoek<sup>5</sup> uitgevoerd. De huidige waterhuishoudkundige situatie is uiteengezet in het rapport van het geotechnisch onderzoek. Hieruit is het volgende op te maken:

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit grasland en wordt het, behalve aan de noordwestkant, omringd door sloten. In de sloot aan de noordoostelijke zijde is ongeveer halverwege de sloot een stuw aanwezig. In het weiland bevindt zich een greppel.

Het maaiveldniveau varieert van circa NAP -0,62 m tot NAP +0,03 m. Gemiddeld genomen ligt het perceel op circa NAP -0,25 m. Het wegpeil van de zuidwestelijk gelegen weg (Kocherplantsoen) varieert (ter hoogte van het aan te leggen veld) van circa NAP +0,00 m (zuiden) tot circa NAP +0,20 m (noorden).

---

<sup>5</sup> 2de hockeyveld Muiderberg; Geotechnisch onderzoek en aanlegadvies 2d hockeyveld MHC Muiderberg; Grontmij Nederland B.V.; Referentienummer GM-0086735; d.d. 5 februari 2013.

Ten tijde van het veldonderzoek (november 2012) bevond de grondwaterstand zich op circa 0,70 a 0,85 m – mv. De GHG is geschat op 0,35 a 0,45 m – mv. De GLG is geschat op 0,70 a 1,20 m – mv. Bij een van de boringen (verwezen wordt naar de rapportage) is een relatief hogere grondwaterstand opgenomen, namelijk 0,35 – mv, hier is ook een hogere GHG geschat, namelijk 0,10 m – mv.

#### *Maatregelen*

In het kader van onderhavig planvoornemen zijn met betrekking tot de waterhuishouding relevant de aanleg en compensatie van bodemverharding, de afvoer van afvalwater en het dempen en graven van watergangen. Het plangebied ligt niet in de beschermingszone van een waterkering.

De toename van het aantal vierkante meters verhard oppervlak is zodanig gering dat er geen compensatie in de vorm van nieuw oppervlaktewater noodzakelijk is. Alleen is t.b.v. toeschouwers sprake van een bodemverharding van in totaal circa 200 m<sup>2</sup>. Voor het regenwater dat hierop valt worden geen aparte afvoervoorzieningen aangelegd, het water kan ter plaatse in de bodem infiltreren. Het hockeyveld zelf wordt uitgevoerd als kunstgrasveld en wordt derhalve niet als verharding beschouwd. Onder het hockeyveld wordt drainage aangelegd, die onder vrij verval afvoert naar de nabijgelegen te handhaven watergang.

Het dempen, aanpassen of graven van watergangen is in het plangebied niet aan de orde, behoudens het aanbrengen van een dam met duiker ten behoeve van de toegang tot het veld. Ter compensatie wordt langs de zuidoost zijde van het veld de aanwezige sloot verlengd. Hierbij worden de Beleidsregels Keurvergunningen en het Keurbesluit Vrijstellingen van AGV d.d. 25 oktober 2011 in acht genomen. Hierin is onder andere bepaald dat nieuw aan te leggen secundaire wateren met een breedte op de waterlijn tussen 2,5 en 4 meter aan de volgende minimale afmetingen moeten voldoen: een waterdiepte van tenminste 0,5 m en een onderwatertalud met een hellingshoek van 1:1,5 of flauwer. Aan te leggen duikers in secundaire wateren moeten een binnendiameter hebben die gelijk is aan of groter is dan de minimaal vereiste waterdiepte, terwijl de bovenkant van de duiker tenminste 15 cm hoger moet zijn dan het waterpeil zoals vastgelegd in het peilbesluit. Afvoer van afvalwater is in het plangebied niet aan de orde.

Doelstelling is de aanleg van een kunstgrasveld. Omdat er na aanleg van een kunstgrashockeyveld geen mogelijkheden meer zijn om oneffenheden te herstellen, is het van belang dat een kunstgrasveld zettingsvrij wordt aangelegd. Uit het geotechnisch onderzoek blijkt dat de locatie geschikt is te maken en dat hiervoor een geringe ontgraving nodig is (gemiddeld 30 cm). Uitgaande van een constructiedikte van 0,40 m bedraagt het aanlegniveau van het hockeyveld NAP -0,15 m (randen van het veld). Voor het midden van het veld (as) kan een iets hoger aanlegniveau worden aangehouden zodat het veld middels een dakprofiel kan worden aangelegd. Bij dit aanlegniveau wordt tevens de veenlaag in het bodemprofiel minimaal verstoord.

Om de constructie voldoende te kunnen afwateren, dient net onder de constructie een drainage te worden aangebracht. In de rapportage van het geotechnisch onderzoek wordt geadviseerd om, mede ter voorkoming van verstoring van de veenlaag, de drains in de cunetbodem in te graven op een diepte van circa NAP -0,60 m. De drains (ribbeldrainen rond 65 mm met een polypropyleen-450 vooromhulling) moeten op een

onderlinge afstand van 3,0 m worden aangebracht (in de lengterichting van het veld). Geadviseerd wordt de drainageleidingen met behulp van inspectieputten met doorspuitinrichtingen aan te sluiten op een rond 125 mm pvc-leiding.

Om de ontwatering van de constructie te waarborgen, dient de drainage vrij te kunnen afwateren. Gezien de omringende waterpeilen (NAP -0,85 / NAP -1,00 m) is een vrije afwatering op open water mogelijk.

Geadviseerd wordt om de oppervlaktewaterhuishouding in stand te houden. Dit om te voorkomen dat grondwaterstanden uitzakken en het risico op (ongelijkmatige) zetting als gevolg van veenoxidatie optreedt.

#### *Conclusie voor dit bestemmingsplan*

Met inachtneming van de maatregelen zoals verwoord in de rapportage van het geotechnisch onderzoek, is het plan uitvoerbaar.

#### **Overleg**

Het initiatief is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg verzonden aan de waterbeheerder. Door Waternet is gevraagd om in de toelichting van het bestemmingsplan het beleid van de waterbeheerder op te nemen, alsmede een beschrijving van het watersysteem en maatregelen en melding te doen van het feit dat als er watergangen worden gedempt en/of duikers worden aangelegd daarvoor een vergunning nodig is op grond van de Keur, dan wel een melding. Met deze weergave van de resultaten van het overleg en beschrijving van watersysteem en maatregelen in voorgaande paragraaf, is daaraan gehoor gegeven.

#### **Conclusie**

Het aspect 'water' is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **3.5 Ecologie**

#### **3.5.1 Inleiding**

##### **Beleid**

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet. Deze aspecten worden in navolgende paragraaf 3.5.2 uiteengezet.

##### **Goede ruimtelijke ordening**

Om redenen van goede ruimtelijke ordening is onderzocht of de benodigde werkzaamheden voor de uitvoering van het plan een nadelige invloed hebben op de bomen van de aan het plangebied grenzende bosstrook. Dit aspect wordt uiteengezet in paragraaf 3.5.3.

### 3.5.2 Situatie plangebied

Door Grontmij is een natuuronderzoek uitgevoerd, om op basis van bestaande informatie en een oriënterend veldbezoek, een inschatting te maken van de natuurwaarden van het plangebied en de mogelijke relaties die er liggen met de omgeving. Uit de rapportage van het onderzoek<sup>6</sup> is het volgende op te maken:

#### **Natuurbeschermingswet**

Het plangebied bevindt zich niet binnen invloedssfeer van Natura 2000-gebied en/of Beschermd Natuurmonument. Er zijn dan ook geen vervolgpcedures noodzakelijk. Volledigheidshalve wordt aanvullend op de bevindingen in de rapportage van Grontmij, ook verwezen naar paragraaf 3.3.6. Dit omdat met een voortoets<sup>7</sup> in het voorstadium van de planvorming is bepaald of het initiatief plan me.r.-plichtig is vanuit de Natuurbeschermingswet 1998. Uit de voortoets, uitgevoerd in januari 2013, bleek dat dit niet het geval is. Dit omdat het initiatief niet leidt tot aantasting van de instandhoudingsdoelstelling van nabij gelegen Natura 2000 gebieden.

#### **Ecologische Hoofdstructuur**

Het toekomstige hockeyveld is gelegen buiten de Ecologische Hoofdstructuur en weidevogelleefgebied. Het nieuwe hockeyveld ligt wel aan de rand van de Ecologische Hoofdstructuur. Het Kocherbos bevindt zich hier namelijk wel in, evenals het reeds bestaande hockeyveld en het bestaande parkeerterrein aan de Googweg waar de bezoekers van de sportvoorziening ook gebruik van gaan maken.

Het plangebied ligt buiten het weidevogelleefgebied (op circa 250 meter afstand). Het weidevogelleefgebied valt onder de beheertypen weidevogelgebied, ganzenfoerageergebied en botanisch waardevol grasland.

Het Kocherbos heeft het beheertype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos<sup>8</sup>. Voor de EHS staat de volgende beschrijving in het Natuurbeheerplan 2013. De voormalige graslandpolders zijn grotendeels beplant met loofbos. Verder liggen er open water, kruidenrijk grasland en ruigte. Langs de Diemen liggen stukjes rietmoeras, veenmosrietland en spontaan bos. De Vijfhoek en Muidense Moerassen bestaan uit rietland, moeras, vochtig schraalgrasland en spontaan bos.

In het Natuurbeheerplan 2013 staat aangegeven:

Voor gronden die grenzen aan de EHS, maar daar zelf buiten liggen, gelden geen beperkingen. De EHS heeft, in tegenstelling tot Natura2000-gebieden, geen 'externe werking' die een toets van gebruik aangrenzend op het natuurgebied verplicht stelt. De parkeerplaats tegenover de joodse begraafplaats ligt binnen de Ecologische hoofdstructuur. In de huidige situatie wordt het terrein al gebruikt als parkeerplaats. In de toekomstige situatie blijft de parkeerplaats in de huidige vorm bestaan, maar wordt dan ook gebruikt door sporters (voornamelijk op de zaterdag). Het gebruik wordt circa

---

<sup>6</sup> *Natuurtoets aanleg hockeyveld Muiden – oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor de natuur; Grontmij Nederland B.V.; Projectnummer 323891; d.d. 7 mei 2013.*

<sup>7</sup> *Voortoets hockeyveld Kocherbos; SAB; d.d. 14 januari 2013*

<sup>8</sup> *Provincie Noord-Holland 2012. Natuurbeheerplan 2013.*

30 auto's per dag. Vanuit de parkeerplaats wordt via de bestaande paden naar de hockeyvelden gelopen.

#### *Effecten*

Er vinden door de aanleg en het gebruik van het hockeyveld geen directe effecten plaats op de beschermde waarden van de EHS en weidevogelgebied doordat de voorgenomen ontwikkeling buiten de EHS en weidevogelgebied is gelegen. Voor de EHS geldt geen externe werking. Er hoeft voor de aanleg en het gebruik van het hockeyveld dan ook geen toetsing aan de EHS uitgevoerd.

Door het formeel bestemmen van de parkeerplaats verandert er feitelijk niets aan het gebruik van de parkeerplaats en vinden er geen effecten plaats op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. Door het gebruik van de parkeerplaats op de zaterdag (30 auto's per dag) wordt het gebruik van de parkeerplaats en bestaande paden intensiever. Door het intensievere gebruik van de parkeerplaats zullen er ook meer mensen van en naar de sportvelden toelopen.

#### *Toetsing*

N15.02 Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen met dennen, eiken, beuken en/of berken en zijn vaak eenvoudig van structuur. Veel van deze bossen komen voor op zure, droge en zandige bodems. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Ook vochtiger typen van deze bossen met pijpenstrootje in de ondergroei behoren hiertoe. Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Zomereikenverbond of het Verbond der naaldbossen. Veel van de bossen zijn vorige eeuw ontstaan als gevolg van aanplant of natuurlijke successie. De culturele invloed is vaak te merken aan bijvoorbeeld ingevoerde boomsoorten en sporen van hakhoutbeheer. Hoewel dennen-, eiken-, of beukenbos algemeen voorkomt ontbreekt vaak een hoge diversiteit aan flora en fauna. Oorzaken betreffen een geringe structuurrijkdom in voormalige productiebossen, de jonge leeftijd en gevolgen van verzuring en vermeting. Dennen-, eiken- en beukenbos kan zowel combinaties van boomsoorten bevatten als een sterke dominantie van één soort. De betekenis voor de biodiversiteit is met name gelegen in grote aantallen (vaak bedreigde) paddenstoelen, blad- en korstmossen en enkele vaatplanten. Structuurrijke bossen met enige buffering in de bodem, bossen met een hoge luchtvochtigheid en bossen met oude bomen kennen vaak een hogere biodiversiteit (bron <http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/snl/overzicht-typen/natuurtypen/n15/n1502/>). De betekenis van dit beheertype ligt met name in paddenstoelen, blad- en korstmossen en enkele vaatplanten. Deze zijn niet gevoelig voor verstoring, als er alleen op de paden mag worden gelopen. Het intensievere gebruik van de parkeerplaats en de paden heeft dan geen invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

#### ***Flora- en faunawet***

In het plangebied komen algemene soorten voor die vallen onder beschermingsregime van Tabel 1 van de Flora- en faunawet (FF-wet). Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke ingrepen een complete vrijstelling van Flora- en faunawet.

### *Flora*

Uit het onderzoek blijkt dat er geen soorten in het plangebied of directe omgeving kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet. Effecten zijn daarom uit te sluiten.

### *Zoogdieren*

Inventarisatie:

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied geschikt leefgebied is voor algemene zoogdieren als mol, konijn, haas en huismuis, deze soorten zijn beschermd door de Flora- en faunawet, tabel 1. In het naastgelegen Kocherbos zijn waarnemingen bekend van de eekhoorn (tabel 2 Flora- en faunawet) en egel (tabel 1 Flora- en faunawet). Van het Kocherbos zijn waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis, grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Halverwege en aan het eind van het Kocherplantsoen bevinden zich bunkers, deze bieden mogelijk onderdak als verblijfplaatsen voor vleermuizen. De rij knotwilgen aan de zuidzijde en de bosrand aan de noordzijde zijn grote lijnvormige elementen welke mogelijk gebruikt worden als vliegroute voor vleermuizen. In het plangebied voor het nieuwe hockeyveld bevinden zich geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, door het ontbreken van bomen en gebouwen.

### *Effecten en toetsing*

Door aanleg van het hockeyveld wordt een beperkt deel van de watergang gedempt, voor aanleg van een duiker, er worden geen bomen gekapt. Verstoring kan plaats vinden door geluid en beweging. Verstoring door verlichting vindt niet plaats doordat het hockeyveld niet verlicht wordt. Verstoring door geluid en beweging vindt overdag en 's avonds plaats (in de zomermaanden), op momenten dat er gehockeyd wordt. Deze verstoring vindt lokaal plaats en in de directe omgeving is reeds een hockeyveld aanwezig die een vergelijkbare verstoring oplevert. Vleermuizen zijn weinig gevoelig voor verstoring door geluid en beweging. Bovendien vinden vliegbewegingen in schemering plaats, wanneer er geen hockey-activiteiten meer plaatsvinden (er is geen verlichting). Extra effecten zijn daarom niet te verwachten. Het leefgebied van de eekhoorn wordt niet beïnvloedt door de voorgenomen ontwikkeling. Er vindt een toename aan verstoring plaats door het gebruik van het nieuwe hockeyveld. De soort is echter niet verstoringgevoelig. Door de voorgenomen ontwikkeling, gelegen buiten het bos, wordt het functionele foerageergebied van de soort niet aangetast. Er blijft voldoende foerageergebied voor de soort aanwezig. De soort foerageert namelijk in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Wel is van belang dat bij situering van de toegang tot het veld in acht moet worden genomen dat geen nestgelegenheid van de soort verloren gaat. Voor de toegang geldt dat er een tweetal opties zijn (zie hierna in paragraaf 3.5.3). Voor soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling.

### *Vogels*

Langs de waterkanten kunnen soorten als wilde eend en meerkoet tot broeden komen. De rij knotwilgen langs het Kocherplantsoen zijn geschikt als broedplaats voor de steenuil. Een aantal knotwilgen bevatten gaten en holtes, waar de soort kan broeden. De steenuil heeft een jaarrond beschermd nest.



In het Kocherbos komen de soorten boomvalk, grauwe vliegenvanger, groene specht, kerkuil, ransuil, ringmus, putter, buizerd, sperwer, vuurgoudhaan, goudhaan en andere spechtensoorten voor en mogelijk ook de matkop en spotvogel. De boomvalk, buizerd, kerkuil, sperwer en ransuil zijn soorten met jaarrond beschermde nesten.

Alle vogels genieten bescherming op grond van de Flora- en faunawet. Verstoring van broedende vogels en broedsel is niet toegestaan. Verstoring van broedvogels treedt op wanneer er tijdens de broedperiode werkzaamheden plaatsvinden. Waardoor broedgevallen worden verstoord, zoals vergraven van terrein waar grondbroeders nestelen. Het verstoren van broedsel (inclusief broedende vogels, nesten en eieren) is niet toegestaan (Flora- en faunawet). Het broedseizoen is per soort verschillend. Hier zal in de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee moeten worden gehouden.

#### Inventarisatie (steenuilen):

Via de inventarisatiemethode ontwikkeld door STONE is nagegaan of steenuilen in het plangebied aanwezig zijn. Naast het plangebied zelf en de gehele rij knotwilgen aan het Koggerplantsoen, is ook de directe omgeving onderzocht. Tijdens de inventarisaties in het plangebied en Kocherplantsoen is de aanwezigheid van de steenuil niet vastgesteld. Bij de inspectie van de knotwilgen en de hollen zijn geen sporen gevonden die doorslaggevend zijn voor de aanwezigheid van steenuilen. Wel zijn op enkele knotwilgen uitwerpselen gevonden, die ook door de torenvalk of ransuil kunnen zijn achtergelaten (beide soorten zijn tijdens de inventarisatie waargenomen, de ransuil komt voor in het Kocherbos). Voor de omgeving plangebied van het plangebied geldt dat geen territoria van de steenuil zijn vastgesteld.

#### Toetsing Flora- en faunawet:

- Jaarrond beschermde vogelnest van Steenuil: Uit de steenuileninventarisatie komt naar voren dat de holtes in de knotwilgen langs het Kocherplantsoen ongeschikt zijn als broedlocatie en/of rustplaats voor de steenuil. De wilgen staan direct tegen een wandelpad waar de gehele dag en avond mensen langs wandelen of joggen, vaak in het gezelschap van honden. De verstoring is groot. Omdat in de directe omgeving geen territorium van een steenuil is vastgesteld maakt het plangebied geen deel uit van het functionele leefgebied van een steenuil.
- Jaarrond beschermde nesten van de soorten boomvalk, buizerd, kerkuil, sperwer en ransuil: In het Kocherbos zijn waarnemingen bekend van soorten met jaarrond beschermde nesten. De eventuele nesten bevinden zich buiten het ontwikkelingsgebied en worden niet beïnvloed door de ontwikkeling. Door de aanleg van het hockeyveld wordt het functioneel leefgebied van de boomvalk, buizerd, kerkuil, sperwer en ransuil niet aangetast.
- Broedvogels: Door de aanleg van het hockeyveld kan er verstoring plaats vinden van broedvogels. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels (periode half maart-half juli, zolang vogels broeden), worden effecten op broedvogels voorkomen. Hier zal in de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee moeten worden gehouden.

#### Vissen

Uit het onderzoek blijkt dat er vissen binnen het plangebied voorkomen, die beschermd zijn onder tabel 2 Flora- en faunawet die mogelijk bij de uitvoering van het project worden verstoord en waarvan leefgebied wordt vernietigd.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er door uitvoering van de werkzaamheden leefgebied kan worden vernietigd van de kleine modderkruiper. Door te werken conform een goedgekeurde gedragscode, met een ecologisch werkprotocol hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Indien dit niet mogelijk is dan dient nader onderzoek te worden verricht naar het voorkomen van beschermde vissen en dient mogelijk een ontheffing aangevraagd te worden.

#### *Amfibieën*

Uit het onderzoek blijkt dat er geen amfibieën binnen het plangebied voorkomen of worden verwacht, die beschermd zijn onder tabel 2/3 Flora- en faunawet die mogelijk bij de uitvoering van het project worden verstoord en na realisatie van het project in de gebruiksfase.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren.

#### *Reptielen*

Uit het onderzoek blijkt dat reptielen aan de rand van het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2/3, namelijk de ringslang. Dit is mede bepalend voor de situering van de toegang tot het veld (zie hierna in paragraaf 3.5.3). Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van het foerageergebied van de soort. Er worden geen effecten verwacht op de soort door de voorgenomen ontwikkeling.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren.

#### *Ongewervelden*

Uit het onderzoek blijkt dat er geen ongewervelden binnen het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder tabel 2/3 van de Flora- en faunawet die mogelijk bij de uitvoering van het project worden verstoord en na realisatie van het project.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren.

#### **Conclusie / Consequenties vanuit de wet- en regelgeving**

Voor vogels geldt dat er soorten voorkomen waarvan het nest en functioneel leefgebied tijdens het broedseizoen zijn beschermd. Eventuele versturende werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.

Voor vissen geldt dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn op grond van tabel 2/3 Flora- en faunawet die mogelijk bij de uitvoering van het project verstoord worden en waarvan leefgebied wordt vernietigd. Door te werken conform een goedgekeurde gedragscode, met een ecologisch werkprotocol, is een ontheffingsaanvraag niet nodig. Indien het werken volgens een goedgekeurde gedragscode met ecologisch werkprotocol niet mogelijk is, dient nader onderzoek te worden verricht naar het voorkomen van beschermde vissen en dient mogelijk een ontheffing aangevraagd te worden.

Uit het onderzoek (zie hierna in paragraaf 3.5.3) blijkt dat reptielen aan de rand van het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2/3. Het betreft in dit geval de ringslang. Dit is mede bepalend voor de situering van de toegang tot het veld.

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect 'ecologie' de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg hoeft te staan, mits de aangegeven voorwaarden voor wat betreft de uitvoering van de werkzaamheden in acht worden genomen.

### 3.5.3 Boomeffectanalyse – analyse omgevingselementen en afweging toegang

Voor het in kaart brengen van eventuele knelpunten en oplossingen daarvoor is door Groenadvies Amsterdam bv in de periode mei-juli 2013 een boomeffectanalyse<sup>9</sup> uitgevoerd. In de analyse wordt het volgende geconcludeerd:

De ontgravingen ten behoeve van het veld en de voorzieningen eromheen, vormen geen knelpunt voor de bomen en hun groeiplaats. Er zijn in het weiland namelijk geen boomwortels aanwezig. De combinatie van de sloot en het grondwater voorkomen dat boomwortels vanuit het bos het weiland kunnen bereiken. Wortels van de hier aanwezige boomsoorten zijn niet in staat zich onder water te ontwikkelen.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden (valt buiten de kaders van het bestemmingsplan / vindt plaats na vaststelling van het bestemmingsplan) geldt het volgende:

Er hangen meerdere kronen tot boven het toekomstige veld. De vrije doorgang is daar soms beperkt tot 2 à 3 meter. Er kan bij het werk aan het veld dus kroonschade optreden. Er kunnen evenwel maatregelen worden genomen om kroonschade bij de uitvoering van de aanlegwerkzaamheden te voorkomen / beperken, bijvoorbeeld de bomenrand af te zetten, de aan- en afvoer van materialen niet door het bos te laten plaatsvinden en keten en andere voorzieningen in het weiland of de parkeerplaats aan de Googweg te plaatsen. Hier zal bij de uitvoering rekening mee worden gehouden.

Bij de werkzaamheden aan de sloot zijn de risico's gering. Op de locatie waar de sloot wordt verlengd, staan geen bomen en zijn ook geen boomwortels te verwachten.

#### ***Situering Toegang***

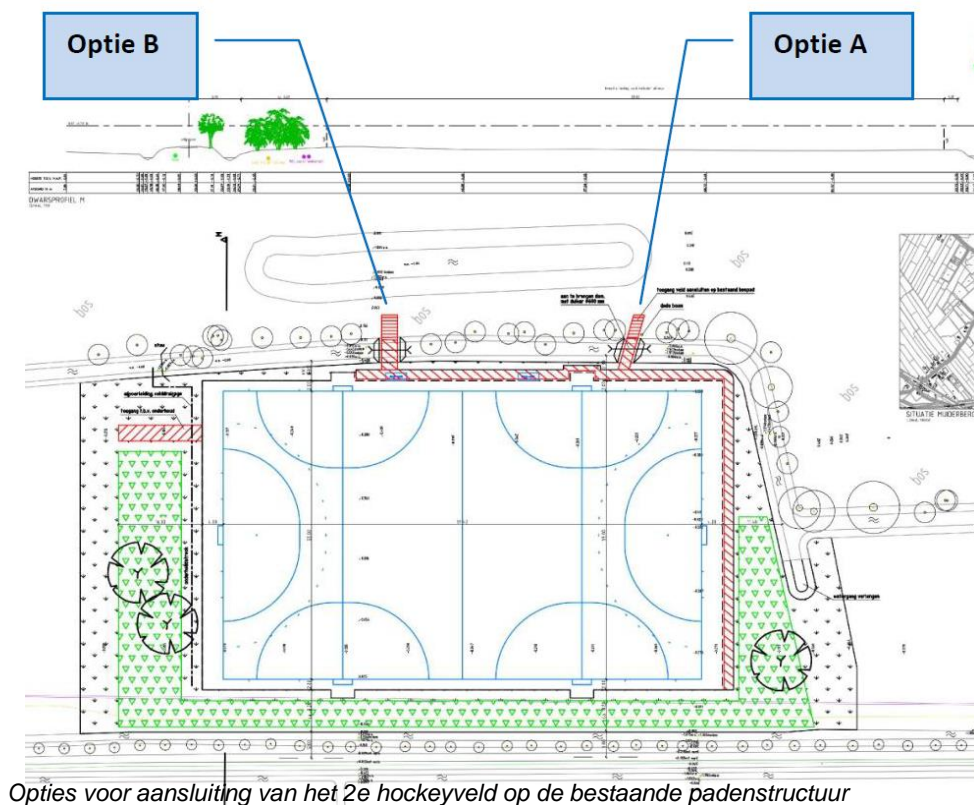
Het verbindingspad van het aan te leggen veld naar het bestaande veld sluit aan op een dam / pad. Het huidige pad in het bos loopt evenwijdig aan de bosrand. Ergens moet een kleine doorsteek gemaakt worden. Voor de situering hiervan is op basis van de boomeffectanalyse gezocht naar de beste locatie. Dit is uitgewerkt in bijlage 1 van het document "Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM". Dat document is een bijlage bij deze toelichting. Hierin is het volgende bepaald:

Een van de uitgangspunten bij de realisatie van het tweede hockeyveld van MHC Muiderberg is dat de 'bosrand' van het Kocherbos in stand wordt gehouden. Om dit zo zorgvuldig mogelijk te doen is in mei 2013 door bureau "Groenadvies Amsterdam bv"

---

<sup>9</sup> Boomeffectanalyse Hockeyveld Muiderberg – 2<sup>e</sup> veld MHC Muiderberg; Groenadvies Amsterdam bv; projectnummer P13098; d.d. 17 juli 2013

een boomeffectanalyse uitgevoerd voor de bomen in de bosrand van het Kocherbos. Aansluitend op de resultaten en aanbevelingen is verder gekeken naar de beste mogelijkheden voor een toegang (pad en dam met duiker) vanuit het bos naar het hockeyveld. Het gaat daarbij om een niet verlicht (bos)pad dat aansluit op de bestaande padenstructuur in het Kocherbos. Voor de aansluiting van het toegangspad op de bestaande padenstructuur zijn twee opties specifiek bekeken (zie navolgende afbeelding). Deze opties (A en B) kunnen effecten hebben op de natuurwaarden en het groen in de omgeving van het hockeyveld. In deze analyse staat kort beschreven wat de effecten zijn van de aanleg en het gebruik van het toegangspad op de natuurwaarden en het aanwezige groen.



*Opties voor aansluiting van het 2e hockeyveld op de bestaande padenstructuur*

#### Optie A

De ligging van de aansluiting van optie A op het toekomstige tweede hockeyveld naast het Kocherbos staat weergegeven in voorgaande afbeelding. Er is voldoende ruimte om het toegangspad langs de dode boom te situeren. Deze boom kan door de aanwezige holtes en scheuren in de huidige situatie verblijfplaats vormen voor vleermuizen en voor de boommarter.

Voor optie A gelden de volgende punten: Kappen van bomen is niet nodig; Er worden geen vaste verblijfplaatsen van vogels, vleermuizen of de boommarter aangetast door de ontwikkeling, aangezien de eventuele verblijfplaatsen blijven bestaan en de eventueel aanwezige soorten niet gevoelig zijn voor verstoring (volgens Vleermuisvakberaad Net-werk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2013). Daarnaast blijken vleermuizen in bossen vaak verblijfplaatsen hebben langs paden, omdat door een wandelpad een vrije aanvliegroute ontstaat. Er wordt geen wortelschade aangericht bij gezonde bomen. Er is voldoende afstand tussen de dode boom en de naastgelegen bomen om

een pad te vormen. De wortels van de naastgelegen bomen worden daardoor niet of nauwelijks belast.

Een aandachtspunt bij optie A is wel de veiligheid. De dode boom kan in de toekomst omvallen, waarbij de boom op het wandelpad kan vallen. Door de boom regelmatig te controleren op veiligheid kan dit worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen worden genomen zodat de boom niet op het wandelpad kan vallen (bijvoorbeeld schoren). In de toekomst kan het nodig zijn om de boom te kappen. Voordat de boom gekapt mag worden dient er onderzoek gedaan te worden naar het functioneren van de boom als vaste verblijfplaats voor vleermuizen, vogels en de boomarter. Het onderzoek naar vleermuizen dient uitgevoerd te worden conform het vleermuizenprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Dit protocol wordt jaarlijks verbeterd). Daarbij zal rekening moeten worden gehouden met een ruime onderzoeksperiode (voor vleermuizen periode april-oktober).

#### Optie B

Net als bij optie A, kruist het pad van de aansluiting in geval van optie B geen bomen en worden geen eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen of vogels vernietigd. Er is wel kans dat door het toegangspad een gat in de 'groene bosrand' ontstaat. Het is mogelijk dat door de aanleg en het gebruik van de dam (met duiker) en het pad wortelschade aan bestaande bomen wordt aangericht, waardoor de bomen een verminderde conditie krijgen en/of afsterven als gevolg van de aanleg van het pad.

Voor optie B gelden de volgende punten:

- Er hoeven geen bomen te worden gekapt;
- Er worden geen vaste verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen aangetast door de ontwikkeling, aangezien de eventuele verblijfplaatsen blijven bestaan en de eventueel aanwezige soorten niet gevoelig zijn voor verstoring;
- Bij deze optie is de ruimte tussen de bomen kleiner, waardoor de kans dat mogelijk wortel-schade wordt aangericht groter is. Hierdoor kan op termijn als gevolg van verminderde condities van belendende bomen mogelijk een 'gat' in de bosrand kan ontstaan.

Bij de aanleg van de aansluiting optie B wordt (net al bij optie A) een dam met duiker aangelegd. De aanwezige sloot wordt dan opgevuld, evenals het talud aan de boszijde. Dit kan nadelige gevolgen hebben voor omringende bomen (met name oudere beuken). Doordat de beworteling in het talud afgedekt wordt met een flink pakket zand neemt de zuurstoftoetreding naar de beworteling af. Door een constructie uit te werken waardoor het talud aan de boszijde niet met grond aangevuld hoeft te worden, kan probleem worden voorkomen. Een denkbare oplossing is een vlonder over de wortels, die rust op poeren buiten het wortelgestel.

#### *Afweging voor de regeling in het bestemmingsplan*

Bij optie A zal in feite geen afbreuk gedaan worden aan het huidige beeld. Bovendien is het niet noodzakelijk aanvullende maatregelen te nemen om effecten van de ontsluiting van het hockeyveld op ecologie en groen te voorkomen. Deze locatie heeft dan ook de voorkeur voor de ontwikkeling. Hier is alleen de dode boom mogelijk een veiligheidsaandachtspunt. Alternatief B is ook mogelijk, maar hiervoor geldt dat extra maatregelen nodig zijn, heeft dit alternatief niet de voorkeur. De keuze tussen optie A en optie B vergt een nadere uitwerking. Dit is reden om in het bestemmingsplan een bepaling op te nemen die de aanleg van een toegang toelaat en die aan het college de bevoegdheid geeft voor het stellen van nadere eisen ten behoeve van de bescherming van natuurwaarden.

### ***Aanbeveling voor het toekomstige beheer van het Kocherbos***

Voor het beheer van het groen in het bos geldt een extra verantwoordelijkheid voor de eigenaar van het bos. Er staan nu enkele dode bomen in de bosrand, die als ze om zouden vallen, het veld zouden bereiken. Uit veiligheidsoverwegingen (en ook de wettelijke zorgplicht) is het noodzakelijk om daar maatregelen te treffen. Gekozen kan worden om de deze dode bomen te verwijderen. Vanwege de ecologische waarde van staand dood hout in een bos, is het ook mogelijk om de bomen zodanig in te korten dat ze het veld niet meer kunnen bereiken. Daarnaast is het wenselijk om in de toekomst de bomen langs het veld met enige regelmaat, bijvoorbeeld elke 2 jaar, te beoordelen op hun veiligheid. Bij meerdere bomen zijn namelijk gebreken aangetroffen die kunnen leiden tot breuk van zware takken of zelfs het afbreken van bomen. Hetzelfde is te overwegen voor de bomen langs het nieuwe paadje tussen de velden.

### ***Conclusie***

Met inachtneming van de in de rapportage aangegeven aandachtspunten voor het uitvoeren van werkzaamheden, vormen de aanwezige bomen nabij het plangebied geen belemmering voor de uitvoerbaarheid het bestemmingsplan.

## **3.6 Cultuurhistorie**

### ***Wettelijk kader***

Om een stabiele en meer structurele basis te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, wordt per 2012 aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening toegevoegd dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen niet alleen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden onder de grond, maar ook met waarden boven de grond. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten maken van de cultuurhistorie in een bestemmingsplangebied, en daar conclusies aan moeten verbinden voor het bestemmingsplan. Met navolgende paragraaf wordt daar invulling aangegeven.

### ***Situatie plangebied***

In het plangebied bevinden zich geen monumenten. Zoals in paragraaf 2.2 al is aangegeven maakt het plangebied wel deel uit van gebied met bepaalde cultuurhistorische waarden, namelijk *De Nieuwe Hollandse Waterlinie*. De Nieuwe Hollandse Waterlinie staat op de voorlopige lijst van Unesco Werelderfgoed.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een 19e eeuwse verdedigingslinie om de grote steden in het westen van Nederland te beschermen. De linie is 85 kilometer lang en loopt van noord naar zuid vanaf Vesting Muiden tot in de Brabantse Biesbosch. De indicatoren voor kernkwaliteiten die medesturend zijn voor de gebiedsontwikkeling in de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn:

- Historische landschapselementen: van het verdedigingssysteem: Forten, dijken, kanalen, inundatiekommen en openheid schootsvelden.
- Groen en open karakter.

Cultuurhistorisch-landschappelijke gezien, maakt het plangebied deel uit van het *veenrivierenlandschap*. Karakteristiek voor de veenweidegebieden in het Groene Hart zijn de verschillende verkavelingspatronen met smalle kavels en veel sloten en de

aanwezigheid van kades, dijkes, lintdorpen, oude dorpskernen, kronkelende veenriviertjes, openheid, vee, (weide)vogels, rietlanden en moerassige delen. Van deze karakteristieken, geldt voor het plangebied dat het verkavelingspatroon en openheid van belang is.

### ***Consequenties vanuit wet- en regelgeving***

De gebiedsbeschermingen hebben als doel om de kernkwaliteiten van de gebieden te beschermen. Binnen deze gebieden zijn ontwikkelingen en nieuwe plannen mogelijk mits de kernkwaliteiten niet worden aangetast. Analyse en beoordeling heeft plaatsgevonden bij het opstellen van het plan voor de landschappelijke inpassing. Het resultaat is weergegeven in het rapport “Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM”<sup>10</sup>. Hieruit blijkt het volgende:

#### *Openheid, veenweide karakter, landschappelijke diversiteit*

De kwaliteiten van de locatie (geel blokje op navolgende kaart) worden bepaald door de verkavelingstructuur, de bosrand met aanwezige steilrand en het wilgenlaantje (witte lijn). Ten zuiden van dit laantje bevinden zich de boerderijen met agrarische gronden. De openheid is vooral waarneembaar ten zuiden van het wilgenlaantje. In dit gebied vinden geen wijzigingen binnen dit project plaats. De openheid en de ervaring van het landschap is hier het grootst en dat blijft in de toekomst behouden

Bij de inpassing van het veld is nadrukkelijk gekozen om de lokale landschappelijke diversiteit te behouden. De steilrand en het Kocherbos worden niet aangetast, maar zal wel anders worden beleefd. Daarnaast wordt het karakteristieke wilgenlaantje behouden. Deze gebiedseigen structuren zijn gerespecteerd en blijven behouden. De ruimtelijke beleving van deze elementen en structuren verandert wel. Zij zijn dan ook belangrijk aandachtspunt in de landschappelijke inpassing.



*Locatie 2<sup>e</sup> hockeyveld, wilgenlaantje (witte lijn) en openheid*

---

<sup>10</sup> *Landschappelijke inpassing tweede hockeyveld MHCM – voorstel voor inpassing van het veld bij het Kocherbos; Grontmij; d.d. 5 september 2013*



### *Systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen*

Rondom het plangebied zijn onderdelen van het verdedigingssysteem Nieuwe Hollandse Waterlinie waarneembaar. Op onderstaande kaart 'strategisch stelsel 1940' (bron: waterlinie.nl) is te zien waar de inundatiegebieden liggen en waar de forten en kazematten zijn gesitueerd. Op deze kaart is met een rood vlakje (en pijl) aangegeven waar het toekomstige hockeyveld is gesitueerd. Het hockeyveld ligt niet binnen de open inundatiekommen en is gelegen achter de kazematten.



*Nieuwe Hollandse Waterlinie 'strategisch stelsel 1940' (bron: waterlinie.nl)*

### **Conclusie**

Het huidige agrarische landschap, de verkavelingstructuur en de landschappelijke diversiteit zal relatief beperkt veranderen met de realisatie van een extra hockeyveld. De verkavelingstructuur blijft intact en de knik in het weiland en bos wordt als grens gebruikt, zodat voor en achter het hockeyveld nog een grasland aanwezig blijft. Het Kocherbos wordt niet aangetast, de bosrand en het wilgenlaantje blijft behouden. De steilrand wordt niet aangetast, maar zal wel anders beleefbaar zijn. Belangrijk aandachtspunt bij de inrichting is wel het tijdig stoppen van de beplanting aan de kant van het Kocherbos, zodat deze bosrand met steilrand als element nog zichtbaar is. Daarnaast is de zichtbaarheid van deze mooie en karakteristieke bosrand van veraf een aandachtspunt.

De ruimtelijke ervaring op deze locatie zal lokaal veranderen. Echter de grote ruimtelijke eenheden die als kernkwaliteit worden benoemd bij de gebiedskenmerken liggen ten zuiden van het wilgenlaantje en daardoor is de invloed van het hockeyveld op de ruimtelijke beleving minimaal. Daarnaast ligt het nieuwe veld nadrukkelijk buiten de inundatiegebieden van de Nieuwe Hollandse waterlinie. Gevolgen voor de



samenhang van dit systeem en de beleving van het systeem zijn dan ook niet te verwachten.

### 3.7 Archeologie

#### ***Beleidskader***

##### *Landelijk beleid - Verdrag van Malta*

Het is in Nederland verplicht om bij ruimtelijke besluitvorming de archeologische belangen mee te wegen. In 1992 is in Valletta het Verdrag van Malta ondertekend door Nederland. De belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het streven naar behoud in de bodem (behoud in situ), het vroegtijdig betrekken van archeologie in ruimtelijke ordeningsprocessen en tenslotte, wanneer behoud in situ niet mogelijk is, het "de verstoorder betaalt" principe. Na het ondertekenen van dit verdrag werd, in afwachting van de implementatie in de Nederlandse wetgeving, steeds vaker al "in de geest van Malta" gehandeld.

##### *De Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ, 1 september 2007)*

Deze wet is in feite de implementatie in de Nederlandse wet van het Verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed. Dit geldt voor iedereen die bodemingrepen gaat (laten) uitvoeren: zowel particulieren als bedrijven, projectontwikkelaars en (lokale) overheden.

#### ***Situatie plangebied***

Eind 2012 / begin 2013 is door Grontmij een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek<sup>11</sup> blijkt het volgende:

##### *Resultaten bureauonderzoek*

Muiderberg is een geïsoleerd liggende kleine stuwwal met een oorsprong in deze voorlaatste ijstijd. De Muiderberg is in de loop der tijd geheel omsloten - maar niet afgedekt - geraakt door het veen. Vóór de Romeinse Tijd lag ten noorden van het onderzoeksgebied een uitgestrekt veen- en plassen gebied (het Flevomeer). Muiderberg lag in deze periode als een geïsoleerd gelegen stuwwal / zandopduiking in het veengebied. In de Middeleeuwen is de kustlijn van de Zuiderzee direct ten noorden van Muiderberg komen te liggen en is een enorm veengebied verdwenen. Langs de kustlijn werden in de Late Middeleeuwen dijken opgeworpen om de verdere uitbreiding van de Zuiderzee te beperken.

##### *Resultaten inventariserend veldonderzoek*

In aanvulling op het bureauonderzoek is aansluitend een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (IVO-B) uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek en het booronderzoek in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling geldt binnen het plangebied een tweeledige kans op het kunnen aantreffen van archeologische waarden. Dit wordt veroorzaakt door de ter plaatse gelegen intacte podzolbodem onder het aan het maaiveld gelegen ophoogdek en in minder gelijke mate ook de klei- of veenlaag. In de opgebrachte toplaag worden geen

---

<sup>11</sup> *Archeologisch onderzoek locatie Hockeyveld MHC Muiderberg te Muiderberg, gemeente Muiden – Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen; Grontmij Nederland B.V.; referentienummer 323891-JB-GMHtn-13; d.d. 4 februari 2013.*

archeologische bewoningssporen verwacht. Vanaf de zogenaamde E- of B-horizont in de podzolbodem, op een diepte vanaf ca. 60-65 cm (boring 1, 2 en 4 – zie rapport) of vanaf 1 m (boring 5 – zie rapport) of 1,15 m (boring 3 – zie rapport) beneden maaiveld geldt een middelhoge kans op het kunnen aantreffen van archeologische waarden. Tijdens het booronderzoek werden overigens geen archeologische indicatoren aangetroffen binnen het plangebied.

Op basis van dit onderzoek wordt geadviseerd geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden binnen het plangebied indien de podzolbodem (onder de A-horizont) niet wordt verstoord. Dit komt op basis van het booronderzoek overeen met een diepte vanaf ca. 60 cm –mv (in een deel zelfs vanaf 1 m –mv). In dat geval zouden de voorgenomen bodemingrepen, wat betreft de conditie archeologie, zonder beperkingen kunnen worden uitgevoerd. Indien er (aanzienlijke) bodemingrepen in de podzolbodem worden voorgenomen, dan wordt geadviseerd om voorafgaand daaraan een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven te laten uitvoeren.

Mochten tijdens de realisatie en grondwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden, vondsten en/of sporen worden aangetroffen, dan dient direct contact te worden opgenomen met de bevoegde overheid in het kader van de wettelijke meldingsplicht (Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54).

### **Conclusie**

Zoals in paragraaf 3.4 onder “maatregelen” is aangegeven vindt er weliswaar een ontgraving plaats, maar de ontgraving is niet dieper dan 60 cm – mv. Dit betekent dat aanvullend onderzoek niet aan de orde is. Het aspect “archeologie” vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## **3.8 Verkeer**

### **Inleiding**

Bij het realiseren van nieuwe functies dient gekeken te worden naar verkeersaspecten zoals bijvoorbeeld ontsluiting, verkeersveiligheid en parkeren.

Zoals in de planbeschrijving al is aangegeven, maken de bezoekers van de sportvoorzieningen in de huidige situatie voornamelijk gebruik van de openbare parkeerplaatsen van de Gerard Doulaan. Langs de Gerard Doulaan (tussen Van Ostadelaan en Googweg) liggen 46 langspaarkeervakken. Deze parkeervakken zijn openbaar en worden gebruikt door bezoekers van de sportvoorzieningen en aanwonenden. De verkeersanalyse<sup>12</sup>, uitgevoerd in januari en geactualiseerd in juli 2013 door Grontmij, gaat uit op basis van speelschema's en aantal en woonplaats van spelende leden uit van een huidige parkeerbehoefte van 27 parkeerplaatsen. In de toekomstige situatie zal het aantal wedstrijden op zaterdag toenemen en daarmee ook de parkeerbehoefte. Dit geldt niet voor de zondagen en weekdays. Het aantal wedstrijden op zondag verandert niet. Op de zondagochtenden zal het gebruik van de velden afnemen door verplaatsingen van de trainingen naar de zaterdagen. Voor de middag geldt dat niet. De parkeerbehoefte op zondagmiddag blijft gelijk. Ook voor de weekdays geldt dat de parkeerbehoefte nagenoeg gelijk blijft. Deze bedraagt in de

---

<sup>12</sup> Verkeersadvies Hockeyveld Muiderberg; Grontmij; kenmerk 323891; d.d. 27 juli 2013.

huidige situatie circa 10 parkeerplekken. Maatgevend moment is dan ook de zaterdag. De extra parkeerbehoefte die op zaterdag ontstaat, wordt ingeschat op 27 tot 30 auto's. Langs de Gerard Doulaan is in dat geval onvoldoende parkeercapaciteit. De bezoekers zullen parkeren in de omliggende woonstraten, waardoor de parkeerdruk ter plaatse gaat toenemen. Daardoor zal 'zoekverkeer' ontstaan van bezoekers die zoeken naar parkeergelegenheid. Het is dus wenselijk om elders parkeergelegenheid te creëren voor de bezoekers van het sportpark. Op dit moment wordt door de bezoekers van de hockeyleden geen gebruik gemaakt van het parkeerterrein in het Kocherbos (Joodse begraafplaats). Hier is ruimte voor ca. 50 auto's. Voor de extra parkeerbehoefte is dit dus ruim voldoende. Voor eventueel gebruik van dit terrein zijn afspraken gemaakt met de Joodse Gemeenschap Amsterdam. Van en naar het parkeerterrein zijn directe looproutes aanwezig in het Kocherbos (zie afbeelding in paragraaf 2.3). Door dit gebruik van dit terrein is zelfs een ontlasting te bereiken van het parkeren langs de Gerard Doulaan en omliggende straten.

De toename van het aantal motorvoertuigbewegingen per dag op de Googweg levert naar verwachting geen knelpunt op. Naar verwachting is deze toename maximaal 162 motorvoertuigbewegingen. Dit is bepaald op basis van het gebruik van de extra benodigde parkeerplaatsen. Er vanuit gaande dat de parkeerplaatsen drie keer per dag gebruikt worden, volgt de volgende berekening: 27 parkeerplaatsen x 3 x 2 (heen en terug) = 162 motorvoertuigbewegingen.

### ***Conclusie***

De verkeerskundige aspecten ontsluiting, verkeersveiligheid en parkeren zorgen met in achtneming van het dubbelgebruik van de bestaande parkeerterrein van de Joodse Begraafplaats aan de Googweg, niet voor belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan. Door dit gebruik van dit terrein is zelfs een ontlasting te bereiken van het parkeren langs de Gerard Doulaan en omliggende straten.

## **3.9 Economische uitvoerbaarheid**

### ***Wettelijk kader***

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan.

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan te koppelen als er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het bestemmingsplan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

### ***Beoordeling en conclusie***

De aanleg van het veld is bij overeenkomst geregeld. Een exploitatieplan in de zin van de Wro is derhalve niet aan de orde. Voor wat betreft de financiële uitvoerbaarheid geldt voorts dat bij overeenkomst is bepaald hoe en wanneer de gebruiker van het veld, de financiering voor haar rekening neemt. Uitgangspunt en doelstelling hierbij is dat de kosten door de gebruiker van het hockeyveld gedragen zullen worden. Het plan is financieel uitvoerbaar.

## 4 Wijze van bestemmen

### 4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de planregels en een verbeelding. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding, bestaande uit een lijn, een figuur, een lettercode etc.. Via een aanduiding wordt in de planregels iets specifiek geregeld. Dit kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook eigen regels hebben.
- Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming betekent dat voor gronden meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één ‘enkel’ bestemming en soms gelden er een of meerdere dubbelbestemmingen. In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra regels in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

### 4.2 Methodiek

#### ***Verbeelding***

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de planregels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden. Een aantal aanduidingen heeft juridisch gezien geen betekenis en is uitsluitend opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding (bijvoorbeeld topografische gegevens).

#### ***Planregels***

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

##### 1. Inleidende regels.

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (artikel 2).

## 2. Bestemmingsregels.

In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Het betreft regels voor het toegestane gebruik en bouwregels. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels.

Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld.

## 3. Algemene regels.

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelregel, algemene gebruiks-, afwijkings- en wijzigingsregels en een uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening.

## 4. Overgangs- en slotregels.

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangsregels en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

# 4.3 Bestemmingen

Dit bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht. Het maakt de aanleg van een hockeyveld mogelijk. In het plan is onderscheid gemaakt in een viertal bestemmingen, namelijk Groen, Natuur met de aanduiding “parkeerterrein”, Sport en Water.

De bestemming Groen is toekend aan de gronden die bedoeld zijn voor de aanplant van nieuwe groenvoorzieningen. Dit deel van het plan komt voort uit de wens van belanghebbenden om het veld te onttrekken aan het zicht door de aanplant van groen.

De gronden waar het sportveld is voorzien krijgt de bestemming Sport. Op deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan en geen lichtmasten. Ook dit komt voort uit de afwegingen die zijn gemaakt voor de landschappelijke inpassing. Ter waarborging van de daadwerkelijke aanleg en instandhouding van de groene omzoming (die wordt aangelegd in de bestemming Groen), is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemming Sport. Op deze wijze wordt het toegestane sportgebruik van de locatie gekoppeld aan de aanleg en instandhouding van de groene omzoming.

De bestemming Natuur is toegekend aan het bestaande parkeerterrein van de Joodse Begraafplaats om invulling te geven aan de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat de gronden van de Ecologische Hoofdstructuur een natuurbestemming moeten krijgen. Omdat het huidige bestemmingsplan niet in overeenstemming is met het huidige gebruik, wordt nu ook het huidige gebruik geregeld. Op deze locatie bevindt zich al lange tijd een parkeerterrein. Met voorliggend bestemmingsplan wordt daarom met een aanduiding “parkeerterrein” de bestaande situatie bestemd. Meer specifiek wordt nu ook geregeld dat het parkeerterrein niet alleen mag worden gebruikt voor de Joodse Begraafplaats, maar ook voor parkeren ten behoeve van de sportvoorziening.

Tot slot is de bestemming Water toegekend aan bestaand water en aan de gronden waar nieuw water is voorzien. Er is een bepaling opgenomen waarmee het college de bevoegdheid heeft voor het stellen van nadere eisen aan de ligging van een dam die noodzakelijk is voor de toegang tot het veld. Deze nadere eisen houden verband met de natuurwaarden ter plaatse van de toekomstige dam (verwezen wordt naar paragraaf 3.5.3).

In aansluiting op het bestemmingsplan Landelijk Gebied is aan het bestemmingsplan een 3-tal dubbelbestemmingen toegekend, namelijk Leiding – Water vanwege een aanwezige waterleiding in het plangebied en Waarde – Archeologie 3 en Waarde – Archeologie 4 vanwege mogelijk aanwezig archeologische waarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Meewegen van inzichten bewoners Muiden

Zoals in paragraaf 1.1, 2.1 en 2.3 al is aangegeven, heeft voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan, afstemming plaats gevonden tussen direct aanwonenden in het buitengebied (Googweg 7 en 9), stichting Vrienden van 't Gooi, Groen Muiderberg, een vertegenwoordiger van de bewoners van de wijk ten zuidoosten van de zoeklocatie (omgeving Van Goghlaan), gemeente Muiden en de toekomstige gebruiker van het terrein (MHC Muiderberg). Daarbij is gemeentebreed gezocht naar een passende oplossing. Geen van de alternatieven bleek op alle onderdelen als beste te scoren. Dit betekent dat het maken van de uiteindelijke keuze, een afweging van belangen betreft. Hierover heeft de gemeenteraad op 31 mei 2012 en 20 september 2012 beslist. Enkele belanghebbenden, bij monde van Stichting Groen Muiderberg en de heer A.E.P. Vlaanderen, hebben daarna in het kader van het voor inspraak ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, hun mening gegeven op de locatiekeuze en de keuze van het hockeyveld. Aangegeven is dat zij het hockeyveld liever op de locatie Negen Morgen zien en dat zij het niet juist en inefficiënt vinden om én een inspraakronde te houden over het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied Muiden én een partiële herziening voor te bereiden voor het 2<sup>e</sup> hockeyveld. Ook is aangegeven dat in het gebied (roof)vogels en een aantal dieren van de Rode Lijst voor komen en dat volgens het Vleermuizenprotocol drie onderzoeken nodig zijn tussen mei en september.

#### *Beantwoording gemeente*

De meningen van Stichting Groen Muiderberg en de heer A.E.P. Vlaanderen zijn in het kader van het bestemmingsplan beschouwd dat de aanleg van het hockeyveld mogelijk maakt (voorliggend plan dus):

- Voor wat betreft de uitgedragen mening over de locatiekeuze geldt dat de gemeente een weloverwogen keuze heeft gemaakt en dat dit gemotiveerd wordt in de toelichting van voorliggend bestemmingsplan (zie ook bijlage 1 t/m 4).
- Voor het doorlopen van twee parallelle procedures geldt dat de wettelijke bepalingen in acht worden genomen en dat de eerder ingebrachte meningen over locatiekeuze van het 2<sup>e</sup> hockeyveld, zijn beschouwd in het kader van het bestemmingsplan dat de aanleg van het hockeyveld mogelijk maakt. Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt dat de aanleg van het 2<sup>e</sup> hockeyveld met voorliggend plan wordt mogelijk gemaakt en niet met het bestemmingsplan landelijk gebied. De wijze waarop de locatie in dat bestemmingsplan wordt bestemd (bestaande situatie of nieuwe situatie) is afhankelijk van de voortgang en dynamiek van de procedure van voorliggend bestemmingsplan. Dit is ook als zodanig verwoord in het bestemmingsplan landelijk gebied.
- Verder geldt dat, om te bepalen in hoeverre er belemmeringen zijn vanuit de flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet, onderzoek is verricht en dat de resultaten daarvan zijn weergegeven in dit bestemmingsplan. Zoals in de desbetreffende paragraaf is aangegeven, is uit verkennend onderzoek gebleken dat nader onderzoek noodzakelijk is. Het nader onderzoek wordt uitgevoerd in de periode die daarvoor is voorgeschreven. Indien bepaalde maatregelen noodzakelijk zijn, dan wordt dan wordt daar bij de aanleg van het veld, rekening mee gehouden door het treffen van die maatregelen.

## 5.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het initiatief is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg verzonden aan de gemeentelijke overlegpartners. De volgende reacties zijn ontvangen:

### **LNV**

LNV geeft aan dat nader onderzoek nodig is voor flora en fauna.

#### *Beantwoording gemeente*

De constatering is correct. Nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de steenuil. Verwezen wordt naar paragraaf 3.5.

### **Waternet**

Door Waternet is gevraagd om in de toelichting van het bestemmingsplan het beleid van de waterbeheerder op te nemen, alsmede een beschrijving van het watersysteem en maatregelen en melding te doen van het feit dat als er watergangen worden gedempt en/of duikers worden aangelegd daarvoor een vergunning nodig is op grond van de Keur, dan wel een melding.

#### *Beantwoording gemeente*

In paragraaf 3.4 is de beschrijving opgenomen van het beleid en het watersysteem. Tevens is hierin aangegeven dat voor bepaalde werken een watervergunning nodig is op grond van de Keur.

### **Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

#### *Beantwoording gemeente*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **Provincie**

De provincie geeft aan dat uit de toelichting, verbeelding en voorschriften blijkt dat er rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het Groene Hart en de Hollandse Waterlinie en met de aanduiding als Rijksbufferzone. Voor dit gebied zijn de openheid en het groene karakter van belang. De aanleg van alleen een hockeyveld van gras zonder gebouwen en lichtmasten, heeft naar ons oordeel geen nadelig effect op de "openheid" van het gebied. Tevens wordt rondom het veld groen aangelegd die het hockeyveld aan het zicht onttrekt. Met, ten opzichte van het Kocherbos, lager opgaand groen blijft het gebied groen van karakter en is het tevens onderscheidend aan de steilrand. Voorts wordt opgemerkt dat het verstedelijkingsverbod voor Rijksbufferzones niet relevant is, nu het plan geen verstedelijking mogelijk maakt. Gelet hierop is de provincie van oordeel dat het plan geen provinciale belangen raakt en dat er geen aanleiding is om het plan om advies voor te leggen aan de Adviescommissie voor de ruimtelijke plannen (ARO).

#### *Beantwoording gemeente*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.



### **5.3 Zienswijzen**

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan, gedurende een periode van zes weken, voor een ieder ter inzage gelegd. In de Nota van zienswijzen in de bijlage van dit bestemmingsplan zijn de reacties samengevat weergegeven en van een beantwoording voorzien.