

Locatie matrix hockeyveld MHC Muiderberg

	Locatie 1 (In Kocherbos)	Locatie 2 (Weiland bij Kocherbos)	Locatie 3 (Perceel naast manege/tenniscomplex)	Locatie 4 (Perceel achter manege/tenniscomplex)	Locatie 5 (Op/bij De Negenmorgen)	Locatie 6 (Muiderberg Oost)'	Locatie 7 (Muiden Oost)	Locatie 8 Brediusgronden Muiden
<b>Oppervlakte zoeklocatie</b>	10, 3 ha	1,65 ha	3,72 ha	1,5 ha	7,1 ha	12,3 ha	18,1 ha	9,4 ha
Huidige bestemming (alle locaties Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1993")	<ul style="list-style-type: none"><li>Deels "Sportcomplex", daar omheen geldt de bestemming "Bos".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is voor de gronden met de bestemming "Sportcomplex" toegelaten, echter voor de gronden met de bestemming "Bos" niet.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>"Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming niet toegelaten.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>"Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden". Daarnaast is op deze gronden de aanduiding "hoogspanningsleiding" opgenomen en valt een deel van het gebied binnen de "zonegrens railverkeerslawaaï".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op deze gronden niet toegestaan.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>"Sportcomplex". Daarnaast is op deze gronden de aanduiding "hoogspanningsleiding" opgenomen en valt het gebied binnen de "zonegrens railverkeerslawaaï".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is voor de gronden met de bestemming "Sportcomplex" toegelaten, Bebouwing ten behoeve van de hockeyvelden mag echter niet worden opgericht. (alleen gebouwen t.b.v. paardensport en tennis)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Noordelijk deel "Sportcomplex", voor de zuidelijke gronden geldt de bestemming "Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is voor de gronden met de bestemming "Sportcomplex" toegelaten, inclusief (beperkte) bebouwing als kleedruimten.</li><li>Voor de gronden met de bestemming "Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden" is de aanleg en het gebruik van hockeyvelden niet toegestaan.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>"Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden". Daarnaast is op deze gronden de aanduiding "hoogspanningsleiding" opgenomen en valt een deel van het gebied binnen de "zonegrens railverkeerslawaaï".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming niet toegelaten.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grotendeels "Agrarisch Gebied met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden". Daarnaast heeft een klein deel van het gebied aan de westzijde de bestemming "Bos".</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming niet toegelaten.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>"Agrarisch Gebied"</li><li>De aanleg en het gebruik van hockeyvelden is op grond van de bestemming niet toegelaten.</li></ul>
<b>Eigendomsituatie en beschikbaarheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Bos &amp; huidig hockeycomplex ( 9,9 ha) geen gemeentelijk eigendom</li><li>Gemeente eigenaar van rand ( 0,4 ha)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gemeente</li><li>Verpacht</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Beide kavels in particulier eigendom (twee eigenaren)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zoekgebied is particulier eigendom</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gemeente</li><li>Landbouwdeel is verpacht</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zoeklocatie is particulier eigendom van twee eigenaren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gemeente (4,7 ha), landbouwkavels zijn verpacht</li><li>Overige kavels: in particulier bezit</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Het rijk (Ministerie van Infrastructuur en Milieu)</li></ul>
<b>Bodem</b>								
<ul style="list-style-type: none"><li>Beoordeling zettinggevoeligheid</li></ul>	Niet tot licht zettinggevoelig	Niet tot licht zettinggevoelig	Licht tot matig zettinggevoelig	Licht tot matig zettinggevoelig	Zettinggevoelig	Licht tot matig zettinggevoelig	Matig tot zeer zettinggevoelig	Matig tot zeer zettinggevoelig
<ul style="list-style-type: none"><li>Beoordeling ontwatersituatie</li></ul>	Gunstig	Gunstig	Ongunstig	Ongunstig	Gunstig/ongunstig	Gunstig/ongunstig	Ongunstig	Ongunstig
<ul style="list-style-type: none"><li>Risico a.g.v. bodembedreigende activiteiten in/om locaties</li></ul>	Laag/geen risico	Laag/geen risico	Mogelijk indirect risico (aandachtspunt)	Groter risico (mogelijk nader onderzoek)	Laag/geen risico	Groter risico (mogelijk nader onderzoek)	Mogelijk indirect risico (aandachtspunt)	Mogelijk indirect risico (aandachtspunt)
<b>Bereikbaarheid</b>								
<ul style="list-style-type: none"><li>auto</li></ul>	Naast parkeren Gerard Doulaan is parkeren is mogelijk op Pplaats Joodse begraafplaats)	Parkeren is mogelijk op Pplaats Joodse begraafplaats)	Ontsluiting is mogelijk via Naarderstraat, gebruik makend van verlenging entree TV Hakkelaar	Via ontsluiting TV Hakkelaar/Naarderstraat)	Bestaande smalle toegang via dijkweg	Goede ontsluitingsopties	Bereikbaar via buurtontsluitingsweg (Nooit Gedacht): drukt e in de woonwijk in het weekend	Goede ontsluitingsopties
<ul style="list-style-type: none"><li>fietsen</li></ul>	Goed	Goed	Redelijk goed (via Naarderstraat)	Redelijk goed (via Naarderstraat)	Goed	Goed	Goed (via Nooit Gedacht)	Goed (via Amsterdamsestraatweg) of Zuidwest)
<ul style="list-style-type: none"><li>Inwoners. Muiderberg (km vanaf de Brink)</li></ul>	0,2 km	0,2 km	0,9 km (ontsluiting Googweg) tot 1,9 km (ontsluiting via TV De Hakkelaar)	1,7 km (ontsluiting via TV De Hakkelaar)	0,8 km	0,8 km	3,5 km	4,5 km
<ul style="list-style-type: none"><li>Inwoners Muiden (km vanaf de sluis)</li></ul>	3,5 km	3,5 km	3 km (ontsluiting Googweg) tot 3,3 km (ontsluiting via TV De Hakkelaar)	3,2 km	4,7 km	4,8 km	0,8 km	0,6 km
<ul style="list-style-type: none"><li>Vanaf Bloemendalerpolder</li></ul>	Ca. 6,5 km	Ca. 6,5 km	Ca. 6 km	Ca. 6 km	Ca. 7,5 km	Ca. 7,5 km	Ca. 3,5 km	Ca. 3 km
<ul style="list-style-type: none"><li>Vanaf KNSF terrein</li></ul>	Ca. 5 km	Ca. 5 km	Ca. 4,5 km)	Ca., 4,5 km	Ca. 6 km	Ca. 6 km	Ca. 2 km	Ca. 0,5 km
<ul style="list-style-type: none"><li>Benodigde (extra) infrastructuur</li></ul>	Uitbreiding parkeerplaats (20 plekken)	Uitbreiding parkeerplaats (20 plekken)	Aansluiting op locatie 4 of Googweg Toevoegen 30 tot 60 parkeerplekken	Opwaarderen bestaande halfverharde ontsluitingsweg Toevoegen 30 parkeerplekken	Aanpassing dijkweg (passeerstroken) of nieuwe ontsluitingsweg naar Googweg Toevoegen 20-30 parkeerplekken (2 velden)	Ontsluiting en benodigde (extra) infrastructuur nader bepalen Toevoegen 60 parkeerplekken	Opwaarderen bestaande ontsluiting vanaf NooitGedacht Toevoegen 60 parkeerplekken	Ontsluiting en benodigde (extra) infrastructuur nader bepalen Toevoegen 60 parkeerplekken



	Locatie 1 (In Kocherbos)	Locatie 2 (Weiland bij Kocherbos)	Locatie 3 (Perceel naast manege/tenniscomplex)	Locatie 4 (Perceel achter manege/tenniscomplex)	Locatie 5 (Op/bij De Negenmorgen)	Locatie 6 (Muiderberg Oost)'	Locatie 7 (Muiden Oost)	Locatie 8 Brediusgronden Muiden
<b>Financiën</b>								
• Kosten aanleg veld(en) (een of twee)	€ 330.000	€ 330.000	€ 330.000 of € 660.000	€ 330.000	€ 330.000 of € 660.000	€ 660.000	€ 660.000	€ 660.000
• Eventuele voorbelasting (slappe grond)			€ 50.000 of € 100.000	€ 50.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
• Gebouw (half of heel)	€ 275.000	€ 275.000	€ 275.000 of €550.000	€ 275.000	€ 275.000 of €550.000	€550.000	€550.000	€550.000
• Parkeervoorzieningen			€ 66.000 of € 132.000	€ 66.000	€ 66.000 of € 132.000	€ 132.000	€ 132.000	€ 132.000
• Desinvestering bestaand veld Kocherbos (bij verplaatsing complete sportaccommodatie)	€ 0	€ 0	€ 0 of € 100.000	€ 0	€ 0 of € 100.000	€ 0 of € 100.000	€ 0 of € 100.000	€ 0 of € 100.000
• Exploitatielasten kunstgrasveld(en)	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000 of € 90.000	€ 45.000	€ 45.000 of € 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000
• Kosten planvorming	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 35.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
• Beschikbaarheid medefinanciering (financieel risico)	Ja , MHC Muiderberg	Ja , MHC Muiderberg	Geen	Geen	Mogelijk MHC Muiderberg	Mogelijk (op termijn) onderdeel grotere ontwikkeling	Geen	Mogelijk (op termijn) onderdeel grotere ontwikkeling
• Kosten beschikbaar krijgen gronden	Geen aankoop (wordt verhuurd)	Geen aankoop, wel pacht ontbinden	Aankoop benodigd of huren	Aankoop benodigd of huren	Geen aankoop, wel pacht ontbinden (2). Voor eventuele aanvullende ontsluiting grond aankopen/huren	Aankoop benodigd of huren	Geen aankoop, wel pacht ontbinden	Aankoop benodigd of huren
<b>Landschappelijke /cultuurhistorische waarde</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landschappelijke waarde (bosrand/aanzicht entree Muiderberg)</li> <li>Cultuurhistorische waarde (voormalige buitenplaats Hofrust)</li> <li>Steile begrenzing Muiderberg-agrarisch gebied (karakteristieke overgang)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In directe invloedssfeer Kocherbos</li> <li>Landschappelijke waarde (open landschap, overgang open agrarisch landschap-stuwwal Muiderberg)</li> <li>Steile begrenzing Muiderberg-agrarisch gebied (karakteristieke overgang)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In open agrarisch landschap</li> <li>Landschappelijke inpassing is aandachtspunt, kan ook een bijdrage leveren aan de inpassing van manege/tennisaccommodatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In open agrarisch landschap, maar onder hoogspanningsmasten</li> <li>Landschappelijke kwaliteiten minder zichtbaar (infrastructuur)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In open agrarisch landschap</li> <li>Herkenbare verkaveling</li> <li>Zichtbare ligging</li> <li>Landschappelijke inpassing is nadrukkelijk aandachtspunt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In open agrarisch landschap</li> <li>Herkenbare verkaveling</li> <li>Zichtbare ligging</li> <li>Landschappelijke inpassing is nadrukkelijk aandachtspunt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In open agrarisch landschap</li> <li>Herkenbare verkaveling</li> <li>Zichtbare ligging</li> <li>Ligging nabij vesting Muiden en Trekvaart (cultuurhistorische elementen)</li> <li>Landschappelijke inpassing is nadrukkelijk aandachtspunt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In meer besloten agrarisch landschap</li> <li>Ligging nabij Trekvaart (cultuurhistorische elementen)</li> <li>Omringd door grotere gebiedsontwikkelingen (Bloemendalerpolder, KNSF-terrein)</li> </ul>
<b>Landschappelijke gebiedsbescherming</b>	Vier landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Zes landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, NL Stelling van Amsterdam, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Unesco Werelderfgoed Stelling van Amsterdam, Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Vier landschappelijke gebiedsbeschermingen <ul style="list-style-type: none"> <li>(NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)</li> </ul>	Vier landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Zes landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, NL Stelling van Amsterdam, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Unesco Werelderfgoed Stelling van Amsterdam, Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Zes landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, NL Stelling van Amsterdam, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Unesco Werelderfgoed Stelling van Amsterdam, Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Zes landschappelijke gebiedsbeschermingen (NL Groene Hart, NL Nieuwe Hollandse Waterlinie, NL Stelling van Amsterdam, Unesco Werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (voorlopige lijst), Unesco Werelderfgoed Stelling van Amsterdam, Rijksbufferzone Amstelland/Vechtstreek)	Geen landschappelijke gebiedsbescherming
<b>Restricties natuurwaarde en -beleid</b>	• EHS				• Vogelweidegebied			
<b>Risico-inschatting aanwezigheid beschermde soorten Flora&amp;Faunawet</b>								
• Vaatplanten	Hoog	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag
• Weidevogels	Laag	Laag	Laag	Laag	Middel	Laag	Laag	Laag
• Broedvogels	Hoog	Laag	Laag	Middel	Middel	Middel	Laag	Laag
• Vissen/amfibieën	Laag	Middel	Middel	Middel	Middel	Hoog	Middel	Middel
• Reptielen	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag
• Vleermuizen	Hoog	Laag	Laag	Middel	Middel	Middel	Laag	Laag
• Overige zoogdieren	Middel	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag	Laag



	Locatie 1 (In Kocherbos)	Locatie 2 (Weiland bij Kocherbos)	Locatie 3 (Perceel naast manege/tenniscomplex)	Locatie 4 (Perceel achter manege/tenniscomplex)	Locatie 5 (Op/bij De Negenmorgen)	Locatie 6 (Muiderberg Oost)'	Locatie 7 (Muiden Oost)	Locatie 8 Brediusgronden Muiden
<b>Invloed overkoepelend beïnvloedend beleid (PRV)</b>								
• Aardkundige waarden (art. 8)	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Buiten bestaand bebouwd gebied (art.14)	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling
• Ecologische hoofdstructuur (art. 19)	Ernstige belemmering	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Weidevogelleefgebied	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Groene Hart (art. 20-22)	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Stelling van Amsterdam (art 20-22)	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Geen of beperkte belemmering verwacht	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Nieuwe Hollandse Waterlinie (art. 20-22)	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht
• Rijksbufferzone (art. 24)	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Randvoorwaarden/ aandachtspunt ontwikkeling	Geen of beperkte belemmering verwacht
Impact Natura 2000	Geen belemmering verwacht	Geen belemmering verwacht	Geen belemmering verwacht	Geen belemmering verwacht	Mogelijk belemmering: externe werking (verlichting, verkeer)	Geen belemmering verwacht	Geen belemmering verwacht	Geen belemmering verwacht
<b>Invloed Inspectierichtlijn lijkbezorging</b>	Mogelijk	Mogelijk	Geen	Geen	Mogelijk	Geen	Geen	Geen
<b>Procedures/doorlooptijd</b>								
<i>Maximale proceduredtijd</i>								
• Bestemmingswijziging	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd	Alleen veld: • Geen voorbereidings- en proceduredtijd Met clubgebouw: • 3 tot 6 maanden voorbereidin • 6 maanden proceduredtijd	Bij invulling landbouwkavels • 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd Sportpark: geen proceduredtijd	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd	• 3 tot 6 maanden voorbereiding • 6 maanden proceduredtijd
• vergunningen	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming Zonder bestemmingswijziging 16 weken	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming	Binnen termijn wijziging bestemming
<i>Aanlegtijd veld</i>								
• veld	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden	Twee tot drie maanden
• eventueel voorbelasten (tegengaan zettingen)	Geen	Geen	Tot 6 maanden	Tot 6 maanden	Tot 6 maanden	Tot 6 maanden	Circa 6 maanden	Circa 6 maanden
Risico's juridische procedures	Zeer groot (EHS, landschap)	<b>Zeer groot (landschap)</b>	Minder groot , mits landschappelijke ingepast)	Nog minder groot	Groot , mits landschappelijke ingepast)	Groot , landschappelijke verstoring + mogelijke ontsluitingsproblematiek via woonwijk)	Groot , landschappelijke verstoring + mogelijke ontsluitingsproblematiek via woonwijk)	Niet groot
<b>Ruimtelijk inpassing</b>								
• Landschappelijke inpassing	Geen	Herstel bosentree (circa 8.000 m <sup>2</sup> ) en inpassing veld (circa 300 m bomen)	300 m (1 veld) tot ca. 800m (2 velden + voorz.) randbeplanting (bomen),	Ca. 300 m (1 veld)	300 m (1 veld) tot ca. 800m (2 velden + voorz.) randbeplanting (bomen),	300 m (1 veld) tot ca. 800m (2 velden+voorz.) randbeplanting (bomen),	300 m (1 veld) tot ca. 800m (2 velden+voorz.) randbeplanting (bomen),	300 m (1 veld) tot ca. 500m (2 velden+voorz.) randbeplanting (bomen),
• Archeologische verwachtingswaarde	Hoge kans op het aantreffen van archeologisch resten aan of vlak onder maaiveld.	Hoge kans op het aantreffen van archeologisch resten aan of vlak onder maaiveld.	Hoge kans op het aantreffen van archeologisch resten, plaatselijk aan of vlak onder maaiveld en plaatselijk afgedekt met een veenlaag	Hoge kans op het aantreffen van archeologisch resten, plaatselijk aan of vlak onder maaiveld en plaatselijk afgedekt met een veenlaag	Lage kans op het aantreffen van archeologisch resten	Lage kans op het aantreffen van archeologisch resten	Middelhoge kans op het aantreffen van archeologisch resten eventueel afgedekt van een veenlaag van maximaal 120 cm	Lage kans op het aantreffen van archeologisch resten
Kabels en leidingen	• Aansluitingmogelijkheden op korte afstand • Aanleg aansluitingen door het bos	• Aansluitingmogelijkheden op korte afstand • Wellicht is omlegging enkel bestaande leiding benodigd.	• Percelen doorsneden door lagedruk gasleiding en waterleiding • Doorsnijding zuidoostzijde met hoogspanningsmasten • Aansluitingmogelijkheden minder goed	• Perceel doorsneden door datakabel • Doorsnijding met hoogspanningsmasten • Aansluitingmogelijkheden deels minder goed	• Aansluitingsmogelijkheden op korte afstand • Geen gas	• Doorsnijding met hoogspanningsmasten • Aansluitingmogelijkheden minder goed (afhankelijk van locatie in gebied)	• Rioolpersleiding en hoge druk gasleiding op rand gemeentelijke kavel • Aansluitingsmogelijkheden op korte afstand	• Rand zoekgebied (A'damsestraatweg) hoge druk waterleiding en hoge druk gasleiding • Aansluitingsmogelijkheden op korte afstand
Hoogspanningsleiding			Nadrukkelijke aanwezig	Nadrukkelijke aanwezig		Nadrukkelijke aanwezig		



	Locatie 1 (In Kocherbos)	Locatie 2 (Weiland bij Kocherbos)	Locatie 3 (Perceel naast manege/tenniscomplex)	Locatie 4 (Perceel achter manege/tenniscomplex)	Locatie 5 (Op/bij De Negenmorgen)	Locatie 6 (Muiderberg Oost)'	Locatie 7 (Muiden Oost)	Locatie 8 Brediusgronden Muiden
<b>Milieu en landschap</b>								
• Milieu- en natuurcompensatie	Circa 8.000 m <sup>2</sup>	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
• Mogelijk eisen aan verlichting	Wellicht (EHS)	Wellicht (uitstraling op EHS)	Onbekend	Onbekend	Wellicht (Natura2000)	Onbekend	Onbekend	Onbekend
• Bomenrisico (compensatie)	Ca. 6.000 m2 bos	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen	Geen belemmerende bomen
• Ecologische winstpotentie			Ca. 1 ha (bij volledige verplaatsing MHCM) )		Ca. 1 ha (bij volledige verplaatsing MHCM) )	Ca. 1 ha (bij volledige verplaatsing MHCM) )	Ca. 1 ha (bij volledige verplaatsing MHCM) )	Ca. 1 ha (bij volledige verplaatsing MHCM) )
<b>Toekomstbestendigheid</b>								
• Mogelijkheden verdere uitbreidingen	Niet	Niet	Wel	Niet	Wel	Wel	Wel	Wel
• Wel/geen permanente oplossing, groeimogelijkheden	Permanente oplossing, geen groeimogelijkheden	Permanente oplossing, geen groeimogelijkheden	Mogelijkheden voor zowel tijdelijke als permanente locatie	Alleen tijdelijke oplossing	Mogelijkheden voor zowel tijdelijke als permanente locatie	Permanente oplossing	Permanente oplossing	Permanente oplossing
• Combinatiemogelijkheden	Nauwelijks	Nauwelijks	Mits landschappelijk ingepast, combinatiemogelijkheden beschikbaar, vooral ook in relatie tot de bestaande voorzieningen tennis/manege : bijv. toevoeging BSO	Beperkte ruimtelijke mogelijkheden (o.a. hoogspanningstracé)	Mits landschappelijk ingepast, combinatiemogelijkheden toepasbaar: bijvoorbeeld voetbalvereniging, toevoeging BSO	Mits landschappelijk ingepast, combinatiemogelijkheden toepasbaar: bijvoorbeeld voetbalvereniging, (moet wel worden verplaatst), toevoeging BSO	Mits landschappelijk ingepast, combinatiemogelijkheden toepasbaar: bijvoorbeeld voetbalvereniging, (moet wel worden verplaatst), toevoeging BSO	Mits landschappelijk ingepast, combinatiemogelijkheden toepasbaar: bijvoorbeeld voetbalvereniging, (moet wel worden verplaatst), toevoeging BSO

