3

3 DEC 2013

NOTA VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MUIDEN

Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning 2e hockeyveld MHC Muiderberg.

	B	HT	WJ	RM	S
akkoord					
v.k.a.					
bespreken					
afwijzen					

Brief van:

Datum brief:
Registratienr.: 2013/3029
Naam steller: Khadija Bakayan

Akkoord afd. hoofd: .....

B&W-beslissing d.d. 26.11.13

Mede advisering:
Afdeling : ....
Paraaf : ....
Datum : ....

Aanhouden

Commissie:
Raad:
Publicatie:
- ☒ Advertentie
- ☐ Informatieblad
- ☐ Kabelkrant
- ☒ Website

Datum voorstel: 19 november 2013

Voorstel:
Besluiten om omgevingsvergunning voor het realiseren van een 2e hockeyveld op het perceel ten zuidwesten van het Kocherbos (nummer M-HZ_WABO-2013-1189).

Aantekeningen:

Secretaris:
Burgemeester:
Wethouder H. Timmerman:
Wethouder W. Jaeger:

Wethouder R. Meerhof:

Inleiding:
Op 20 november 2012 heeft de heer J. de Vries, namens het bestuur van de hockeyverenging MHC Muiderberg, een verzoek om een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1993' ingediend ten behoeve van een 2e hockeyveld op het perceel ten zuidwesten van het Kocherbos.

Op 29 januari 2013 is door uw college een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van buro PRS, namens de heer J. de Vries (vertegenwoordiger van MHC Muiderberg), voor het realiseren van een 2e hockeyveld.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1993'. Om de aanleg en het gebruik van de gronden voor de beoogde sportvoorziening mogelijk te maken en het gebruik van het parkeerterrein in het Kocherbos in een bestemmingsplan op te nemen, dient het bestemmingsplan partieel te worden herzien. De herziening van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met het verlenen van de omgevingsvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning hebben van 19 april 2013 tot en met 31 mei 2013 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn er meerdere zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de nota van zienswijze samengevat en beantwoord.

Het bestemmingsplan is op 17 oktober 2013 door de Raad behandeld en vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast dan wel aangevuld. Deze wijzigingen hebben betrekking op ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen om onvolkomenheden in het plan te corrigeren.

Argumenten:
1. Voor de argumentatie wordt verwezen naar bijgevoegde omgevingsvergunning.

2. Op de omgevingsvergunning voor het realiseren van een 2e hockeyveld zijn geen weigeringsgronden van toepassing.

De herziening van het bestemmingsplan wordt gecoördineerd met het verlenen van de omgevingsvergunning. De vergunningaanvraag wordt dan ook getoetst aan het bestemmingsplan 2e hockeyveld MHC Muiderberg. De aanvraag voldoet verder aan het Bouwbesluit, Bouwverordening en redelijke eisen van welstand.

Het verlenen van de omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college. De vergunningverlening wordt gelijktijdig met de publicatie van het vaststellen van het bestemmingsplan gedaan.

Kanttekening:
Hoewel het bestemmingsplan niet gewijzigd is vastgesteld door de Raad, is de Provincie en Rijkswaterstaat zekerheidshalve 6 weken in de gelegenheid gesteld alsnog te reageren op het bestemmingsplan, dat op een aantal punten is aangepast dan wel aangevuld. Om deze reden wordt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning op 27 november 2013 bekendgemaakt en vanaf 28 november 2013 ter inzage gelegd.

Nummer M-HZ_WABO-2013-1189

Omgevingsvergunning

Op 29 februari 2012 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van de heer J. de Vries, namens hockeyvereniging MHC Muiderberg, voor het realiseren van een 2e hockeyveld, bestaande uit de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend Gemeente Muiden, sectie C, nummer 3634, plaatselijk bekend Googweg ten zuidwesten van het Kocherbos te Muiderberg.

Ten aanzien van deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend indien het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, beheersverordening of algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, redelijke eisen van welstand, een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, of het exploitatieplan (artikel 2.10, lid 1 Wabo). De laatste twee zijn hier niet aan de orde.

Bouwbesluit en bouwverordening
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit en bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de gronden waarop de activiteit wordt uitgevoerd, is het bestemmingsplan '2e hockeyveld MHC Muiderberg' van toepassing. De van toepassing zijnde bestemmingen zijn 'Groen' (artikel 3 van de planregels), 'Natuur, met aanduiding parkeerterrein' (artikel 4 van de planregels), 'Sport' (artikel 5 van de planregels) en 'Water' (artikel 6 van de planregels). Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het bouwplan. Het bouwplan voldoet dan ook aan het bestemmingsplan, mits het hockeyveld landschappelijk wordt ingepast conform artikel 5.23 jo artikel 1.23 van de planregels en het rapport 'Landschappelijke inpassing 2e hockeyveld MHC d.d. 5 september 2013. De landschappelijke inpassing dient ook in stand te worden gehouden.

Welstand
De aanvraag is op 25 februari 2013 en op 9 september 2013 beoordeeld door de Welstandscommissie (hierna: commissie). De commissie is van mening dat het plan met het groenplan en de verlaagde dug-out passend is in de omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De commissie heeft het bouwplan correct getoetst aan de welstandsnota. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen en gemotiveerd. Wij zien dan ook geen reden om van het advies af te wijken.

Zienswijzen en heroverweging
De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn ter inzage gelegd van (datum) tot (datum). Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning zijn meerdere zienswijzen ingediend gedurende de inzagetermijn. Deze zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen samengevat en beantwoord, die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Besluit
Gelet op artikelen 2.10 van de Wabo en bovengenoemde afwegingen zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Omdat deze vergunning ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening is gecoördineerd met de procedure ter vaststelling van het bestemmingsplan '2e hockeyveld MHC Muiderberg' moet het beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of hebben derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan, indien een beroepschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is conform artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inwerkingtreding
De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:
- aanvraagformulier
- bij de aanvraag behorende tekeningen en gegevens

Muiden,
Burgemeester en wethouders

mr. M.J. Schadé	M.L. Pater – van der Meer
secretaris	wnd burgemeester

BIJLAGE

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en aanleggen van werken

- U ontvangt twee formulieren, betreffende de aanvang en voltooiing van de bouwwerkzaamheden. Deze formulieren dienen binnen de daarin gestelde termijn te worden geretourneerd aan de Bedrijfsvoering en Dienstverlening afdeling;
- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient een begin met de werkzaamheden te worden gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de werkzaamheden mogen deze werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Indien, op welke wijze dan ook, als gevolg van de (bouw)werkzaamheden verontreiniging van de bodem optreedt, dient de oorzaak en de verontreiniging zo spoedig mogelijk te worden weggenomen;
- Het toepassen van een partij grond die voldoet aan de achtergrondwaarde, zoals hier het geval is, hoeft niet te worden gemeld aan het bevoegd gezag. Wel dient het werk waar de grond wordt toegepast 5 dagen voorafgaand aan de start van het werk te worden gemeld bij het bevoegd gezag via het AgenschapNL (www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl);
- Vrijkomende grond moet zoveel mogelijk worden hergebruikt binnen het eigen perceel, grond dient na afgraving zonder verdere bewerking in een functioneel werk te worden toegepast;
- Het zonder bewerking onder dezelfde condities opnieuw toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen mag zonder verplichte kwaliteitsbepaling. Het tijdelijk uitnemen van de grond behoeft niet te worden gemeld;
- Grond en zand dat tijdens het bouwrijp maken van het perceel en/of aanleg van het bouwwerk wordt opgebracht moet voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Besluit Bodemkwaliteit;
- Bij grondverplaatsing zal er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, een partijkeuring dienen plaats te vinden om aan te tonen dat de grond kan worden toegepast op de ontvangende grond;
- Indien de partij gesplitst wordt voor het toepassen op verschillende locaties dient de relatie tussen de deelpartij en de oorspronkelijke partij, de persoon of instelling welke de splitsing heeft uitgevoerd en de datum waarop deze is uitgevoerd geregistreerd worden. Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan kan voor de opgesplitste partijen gebruik worden gemaakt van de milieuhygiënische verklaring van de oorspronkelijke partij;
- Bij transport over de openbare weg wordt onderhavige grond als afvalstof gezien. Het transport dient vergezeld te gaan van een begeleidingsbrief en een milieuhygiënische verklaring;
- De aan te houden maximale ontgravingsdiepte van 0,5 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld mag niet worden overschreden. De maatregelen die verwoord zijn in het rapport *Geotechnisch onderzoek en aanlegadvies* 2 hockeyveld *MHC Muiderberg* d.d. 5 februari 2013 en de aanvullende memo d.d 2 oktober 2013 moeten in acht worden genomen;
- Indien tijdens de werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht bij het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap dan wel bij de gemeente Muiden;
- De aan- en afvoer van materialen mag niet door het Kocherbos plaatsvinden;
- Verstorende werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (half maart tot half juli) te worden uitgevoerd;

- Er dienen maatregelen te worden genomen om kroonschade aan de bomen tijdens de werkzaamheden te voorkomen;
- Bij uitvoering van het project dient conform een goedgekeurde gedragscode met een ecologische werkprotocol te worden gewerkt;
- Indien een vergunning of ontheffing op basis van de Keur noodzakelijk is, dient u daar zorg voor te dragen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Het hockeyveld dient landschappelijk ingepast te worden conform artikel 5.23 jo 1.23 van de planregels en het rapport *Landschappelijke inpassing 2e hockeyveld MHCM* d.d. 5 september 2013. Het groenplan dient vóór aanvang van de werkzaamheden aan de afdeling Bedrijfsvoering en Dienstverlening te worden overlegd en te zijn goedgekeurd.

Buro PRS
t.a.v. de heer R. Sybesma
Energiestraat 5 c
1411 AN NAARDEN

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk
		2012/ht/uit-23794
Behandeld door:		Muiden,
mevrouw mr. K. Bakayan		

Onderwerp:
verlenen omgevingsvergunning M-HZ_WABO-2013-1189

Geachte heer Sybesma,

Op 29 januari 2013 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor aanvraag 2de veld MHC Muiderberg, bestaande uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk

De aanvraag betreft het perceel plaatselijk bekend Googweg ten zuiden van het Kocherbos. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer M-HZ_WABO-2013-1189. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning kunnen voorschriften zijn verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verder is het volgende voor u belangrijk om te weten.

Plaatsen containers / keten of blokkeren weg
Als u voor de werkzaamheden containers of keten moet plaatsen of als u een weg blokkeert of afsluit, vragen wij u hierover zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de afdeling Bedrijfsvoering en Dienstverlening voor de benodigde vergunning. Wij willen u er nu al op wijzen dat containers of keten zoveel mogelijk op eigen terrein geplaatst moeten worden.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld (ook wel burenrecht genoemd). Wij willen u erop wijzen dat daar rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bezoekadres: Het Anker 2 Postadres: Postbus 3 1398 ZG Muiden
Telefoon: 0294 210210 Fax: 0294 261386

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een beschikking. In deze beschikking wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het plaatselijk weekblad 'Weespernieuws', op de informatieborden van de gemeente en op onze website.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw mr. K. Bakayan van de afdeling Bedrijfsvoering en Dienstverlening. Haar directe nummer is (0294) 210 240.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,
namens dezen,

D.L. Kok
Coördinator Centraal Servicepunt

Bijlage:
omgevingsvergunning