# Mededeling van het college

Aan de leden van de commissie welzijn
Onderwerp Stavaza Brede School
Casenummer AB08.00686
Mededelingnummer MC2008.085
Verzenddatum 17 december 2008

**Gemeente Bussum**

**Inlichtingen bij**
J.A.B. Agricola (SLZ)

**Doorkiesnummer**
035-6928647

**Bouw Brede School**
De bouw verloopt voorspoedig en volgens schema. Het eindontwerp voor de buitenruimte is bijna klaar. Enkele details worden nog besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
Binnenkort wordt het hoogste punt van de bouw bereikt. U ontvangt een uitnodiging voor dit feestelijke moment in januari.

**Samenwerkingsovereenkomst Brede School (SOK)**
In de stuurgroep van 12 december jl. hebben de gemeente en de participanten overeenstemming bereikt over de samenwerkings-overeenkomst. Deze overeenkomst vervangt de intentieverklaring van maart 2006. De overeenkomst is gericht op;
- het vastleggen van de afnameplicht door participanten van de gemeente van een hoeveelheid vierkante meters van de Brede school;
- het vastleggen van afspraken ten aanzien van de wijze waarop de Brede school zal worden geëxploiteerd en beheerd;
- het vastleggen van de wijze waarop de gemeente en de participanten en de participanten onderling na realisatie van de Brede school zullen samenwerken.

**Huurovereenkomsten**
Per participant zijn de huurkosten (aandeel stichtingskosten, belastingen en heffingen, bouwkundig onderhoud, etc.) berekend. Ook zijn de servicekosten (kosten schoonmaak, sanitaire artikelen, reststoffenmanagement, risico-beheersing en administratie en beheer) bepaald. Voor de twee basisscholen geldt een gebruikersovereenkomst op basis van de rijksvergoeding die de scholen voor huisvesting ontvangen.
Met alle vertegenwoordigers van de participanten is overeenstemming bereikt. Na overeenstemming met de verschillende besturen kunnen de huur/gebruikers-overeenkomsten gelijk met de SOK worden getekend in januari 2009.

**Beheer Brede school**
In de Notitie beheer Brede School zijn de uitgangspunten voor het gezamenlijk dagelijks beheer neergelegd. Deze notitie is bijlage bij de SOK. De notitie gaat in op drie situaties;
- organisatie **tot** ingebruikname;
  De stuurgroep blijft in functie voor de afhandeling van de samenwerkingsovereenkomst en de huur- en gebruiksovereenkomsten.
- organisatie **gedurende de eerste twee jaar** van ingebruikname;
  De gemeente beheert en exploiteert de eerste twee jaar na ingebruikname de Brede school (conform raadsbesluit 16-11-2005) en stelt een coördinator aan.
  De huidige stuurgroep gaat over in een Bestuursoverleg. Deze toetst en keurt het meerjarenplan goed, beoordeelt de jaarplanning onderhoud en het activiteitenplan, evalueert jaarplannen en voortgangsrapportages en doet verbetervoorstellen.
  De huidige gebruikersraad blijft. Voorzitter is de coördinator. De gebruikersraad regelt o.a. het gebruik van de gezamenlijke ruimten, adviseert over onderhoudsplanning en doet verbetervoorstellen.

- organisatie **na** twee jaar gebruik;
  Na twee jaar wordt de verantwoordelijkheid voor het beheer overgedragen aan een beheerorganisatie die beheer en exploitatie van de gemeente zal overnemen. De beheerorganisatie stelt financiële en inhoudelijke meerjarenprogramma's op die door de gemeente moeten worden goedgekeurd. De beheerorganisatie legt voor haar beleid verantwoording af aan de gemeente. De organisatie kan binnen de kaders van de goedgekeurde meerjarenplannen het beheer van de Brede school verrichten.

**Financiële exploitatie Brede school**
Nu overeenstemming is bereikt over ruimteverdeling en huur- en servicekosten kan de exploitatie van de Brede School verder worden ingevuld. De exploitatiebegroting op jaarbasis geeft het volgende beeld;

| **Lasten** | | **Baten** | |
|---|---|---|---|
| Kapitaallasten | 305.000 | Kapitaallasten norm | 305.000 |
| Servicekosten | 334.000 | Bijdragen participanten | 334.000 |
| Totaal | 639.000 | | 639.000 |

Het verheugt ons zeer u te kunnen meedelen dat deze exploitatiebegroting blijft binnen de grenzen die door de raad zijn vastgesteld in november 2005 (RV2005-068). Een post van € 150.000 dient op grond van RV 2005-068 nog geraamd te worden bij oplevering van de Brede School. In de perspectiefnota 2009 zal daarom dit bedrag worden meegenomen, structureel vanaf 2010.

In de SOK is opgenomen dat de gemeente zich garant stelt voor een eventueel exploitatietekort van de exploitatie van de Brede school gedurende 5 jaar na ingebruikname van de Brede school, gekoppeld aan de duur van de huurovereenkomsten.
Dit geeft de participanten voldoende zekerheid over de door hen aangegane verplichtingen en de gemeente de mogelijkheid om na deze periode van 5 jaar op basis van de dan opgedane ervaringen de huurovereenkomsten aan te passen.