

UNANIEUW
AANGENOMEN



Amendement

Datum: 12 november 2015

Agendapuntnummer: 5c
Voorstelnummer: RV2015.085, AB15.00843

Onderwerp: raadsvoorstel RV2015.083,
Vaststellen bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015

De raad van de gemeente Bussum
in vergadering bijeen d.d. 12 november 2015.

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluitpunt a als volgt aan te vullen:

en dat het bouwvlak "wonen" gelegen aan de Nieuwe Spiegelstraat betrekking heeft op maximaal drie grondgebonden woningen waarbij de gevelrooilijn aansluit bij de bebouwingsaard van de Nieuwe Hilversumseweg.

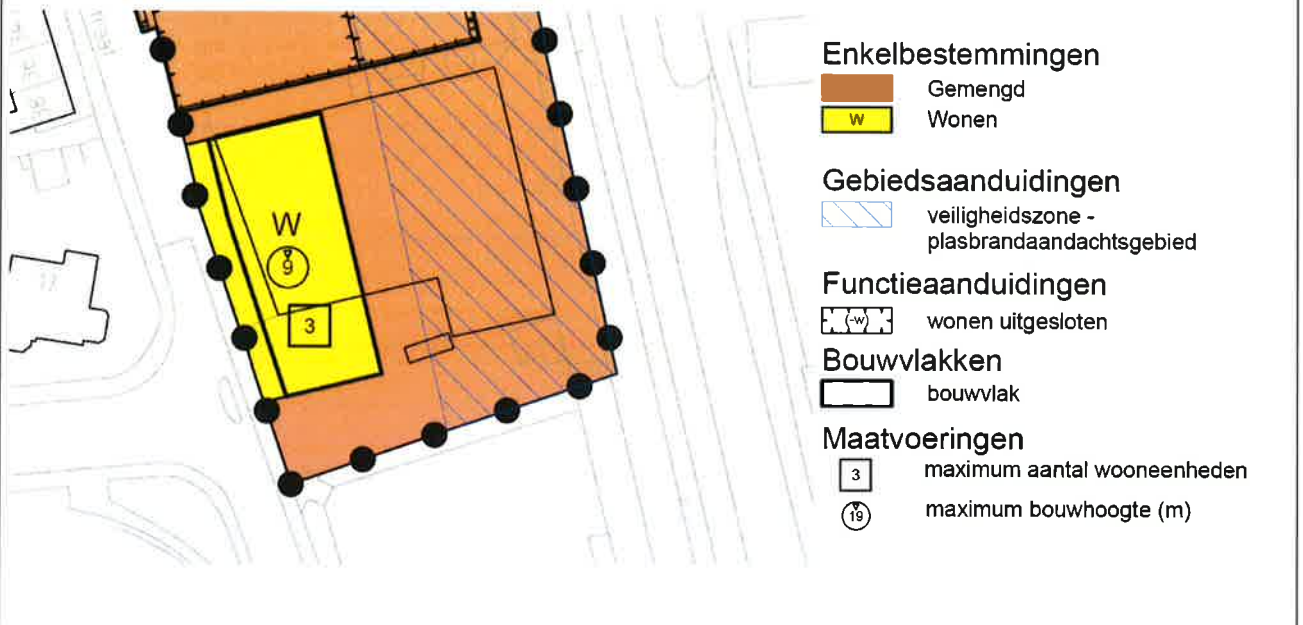
Het bestemmingsplan zal als volgt aangepast worden:

- **Verbeelding:** aanpassing van het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' zoals aangegeven op de in de bijlage bij deze reactie opgenomen nieuwe uitsnede van de verbeelding. Daarop is het bouwvlak 3 m teruggelegd uit de bestemmingsgrens ter hoogte van de Nieuwe Spiegelstraat.
- **Verbeelding:** De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op te nemen, met het aantal 3, zoals aangegeven op de in de bijlage bij deze reactie opgenomen nieuwe uitsnede van de verbeelding.
- **Regels:** aan artikel 4.2.2 na b een nieuw sublid c. toe te voegen luidende:

c. 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedraagt het aantal woningen ten hoogste het met de aanduiding aangegeven aantal en met dien verstande dat uitsluitend grondgebonden woningen mogen worden gebouwd;'

Regels: de overige subleden in artikel 4.2.2. door te nummeren.

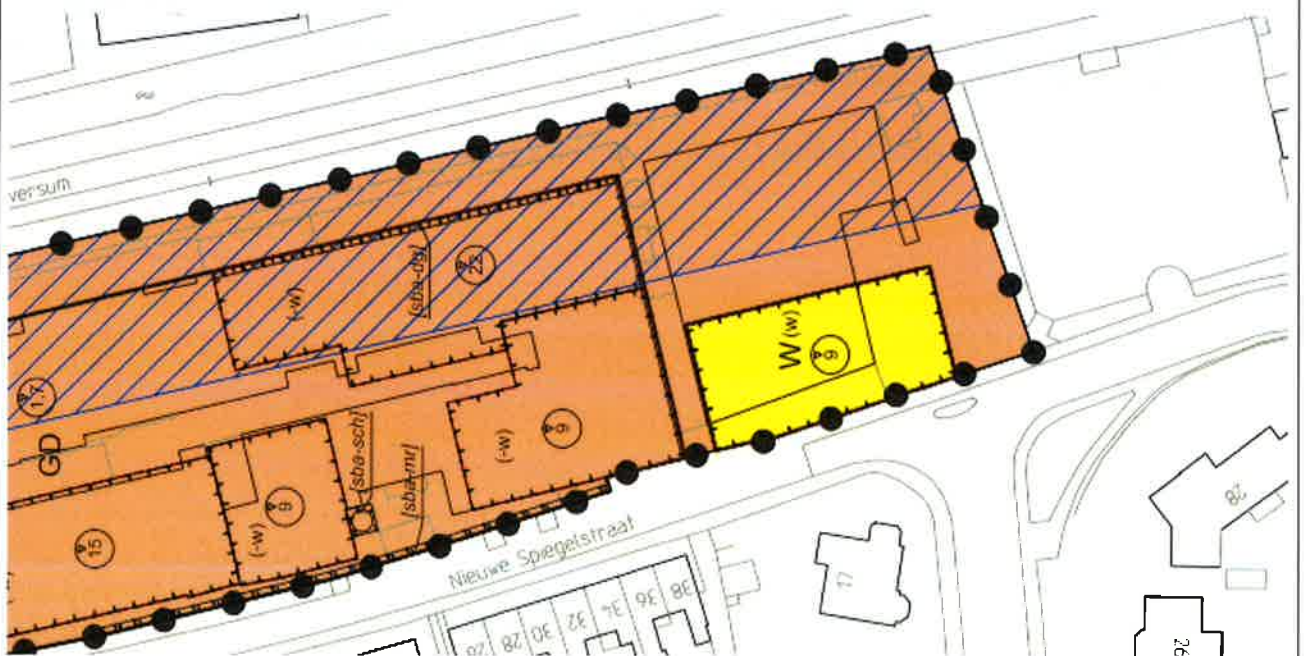
Bijlage: aanpassing verbeelding



Toelichting:

Op bladzijde 14 van het BD Bensdorp staat aangegeven dat "de te slopen fabriekshal aan de zuidzijde van het plangebied grenzend aan het Geitenweitje, **kan** vervangen worden door kavels van woningen".

In de verbeelding van het bestemmingsplan, zie hieronder de uitsnede, wordt een bouwvlak, geel van kleur, met ingeschreven bestemming wonen aangegeven met een maximum bouwhoogte van 9 meter. Een appartementengebouw van drie bouwlagen is hier, bestemmingsplan technisch, mogelijk.



Figuur: uitsnede uit de bestemmingsplankaart Het Spiegel-Bensdorp 2015

In de informatieavond van 25 augustus 2015, waarin het bestemmingsplan met het ontwerp voor de Bensdorp werd toegelicht is aangegeven dat de te slopen fabriekshal aan de zuidzijde van het plangebied grenzend aan het Geitenweitje, vervangen zal worden door kavels van woningen. In eerste instantie werd gedacht aan drie woningen (twee woningen onder één kap en één vrijstaande woning). Op de informatieavond is aangegeven dat er sprake is van twee vrijstaande woningen.



Figuur: uitsnede uit plattegrond project Bensdorp van de informatieavond op 25 augustus 2015.

Om onduidelijkheid te voorkomen wordt dit amendement ingediend.

Fractie VVD
Paul Rijpstra



Fractie
Pieter Hoekstra



Fractie

Fractie

Fractie

