

# WELKOM

Inspraakbijeenkomst Voorlopig Ontwerp Uitbreiding



Laarderweg Bussum

30 juni 2015



# Wie zijn wij?



Erik Röling

BuildingResult BV Planontwikkelaar



Eugène van Den Acker

VDA Architecten



**VAN DEN ACKER ARCHITECTEN BV**

# Agenda

---

- 19.30 uur inloop koffie en thee
- 20.00 uur opening en presentatie
- 20.15 uur informatie bij de tekeningen
- 21.00 uur afronding bijeenkomst



# Presentatie

---



DOEL AVOND EN VERVOLG

AANLEIDING

BOUWPLAN

PLANNING

SCHRIFTELIJK GESTELDE VRAGEN



# Presentatie

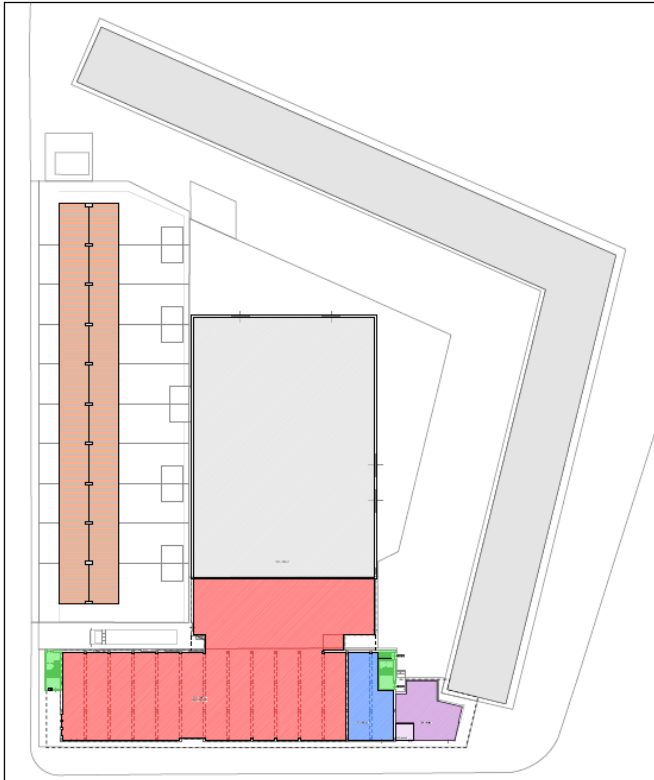


## AANLEIDING

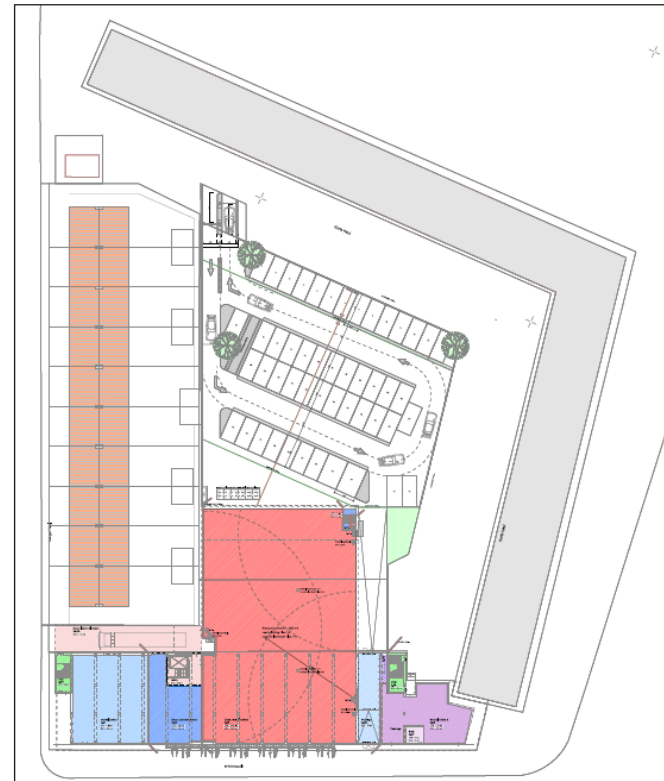
- Leegstand hallen
- Parkeerprobleem
- Vergroting van de supermarkt
- Oplossing leegstand winkels



# Voorlopig Ontwerp Begane grond (bestaand en nieuw)

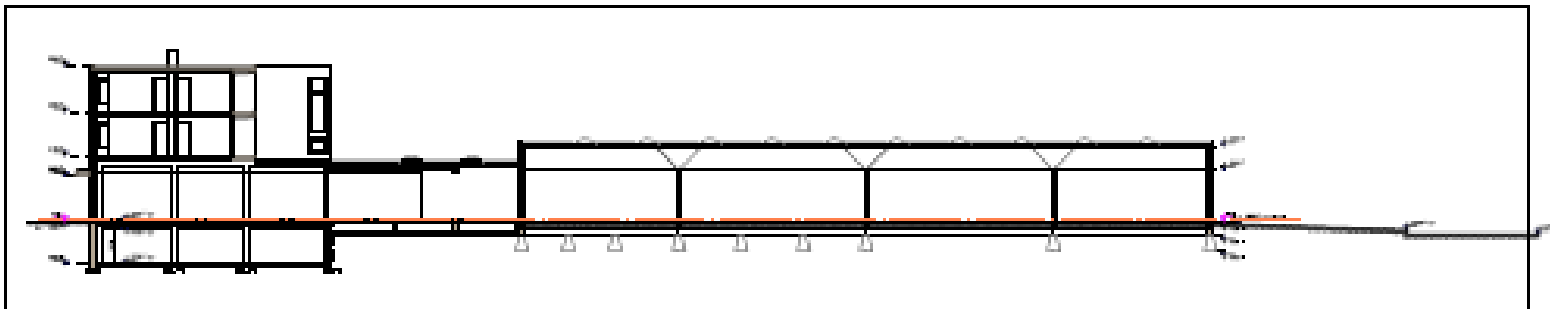


Plattegrond bestaand

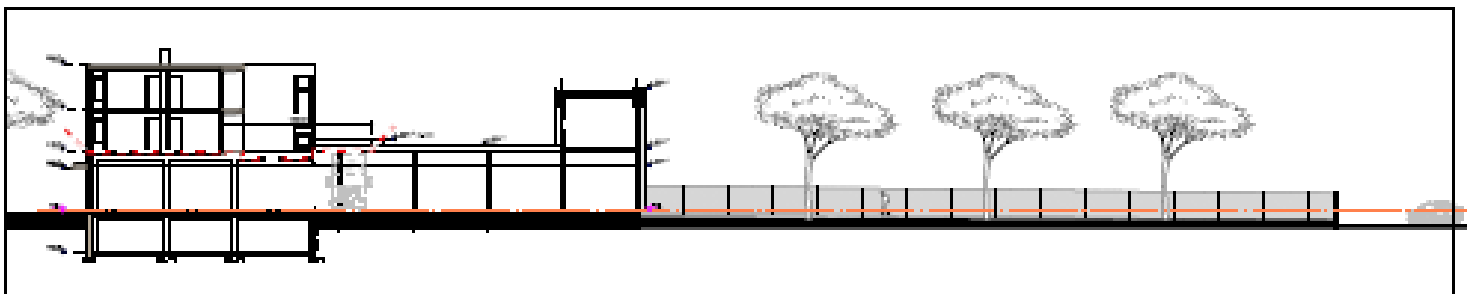


Plattegrond nieuw

# Voorlopig Ontwerp Doorsnede bestaand / nieuw

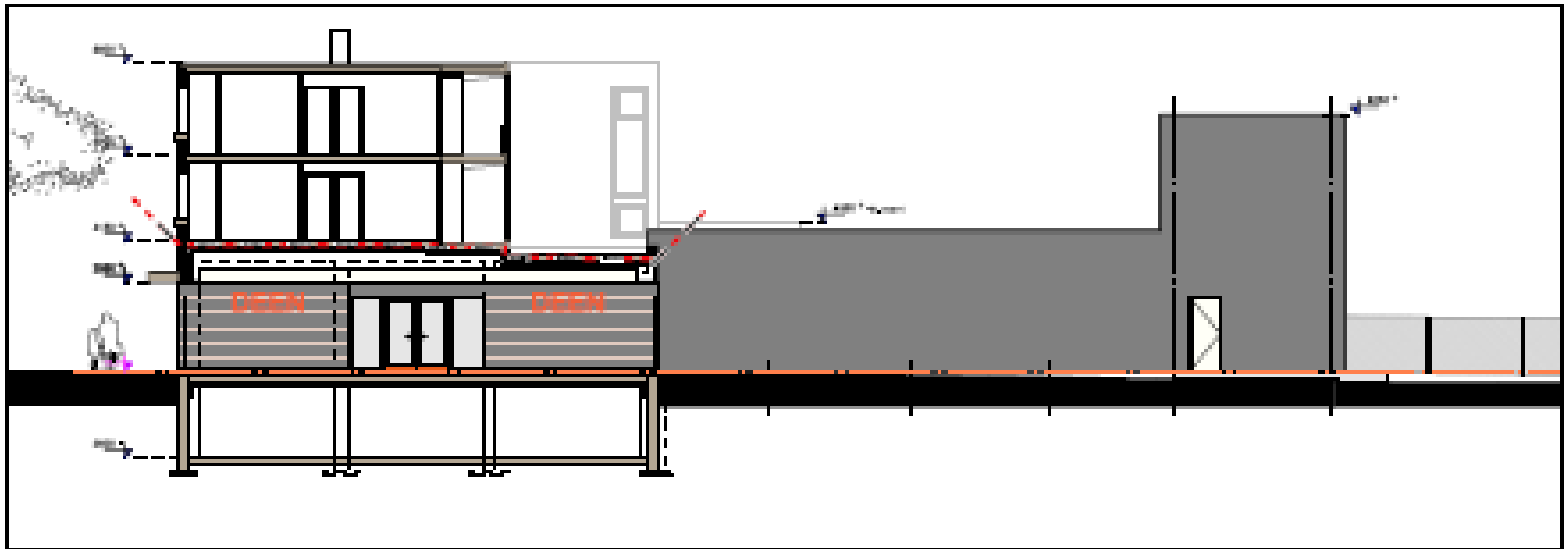


Bestaande doorsnede



Nieuwe doorsnede

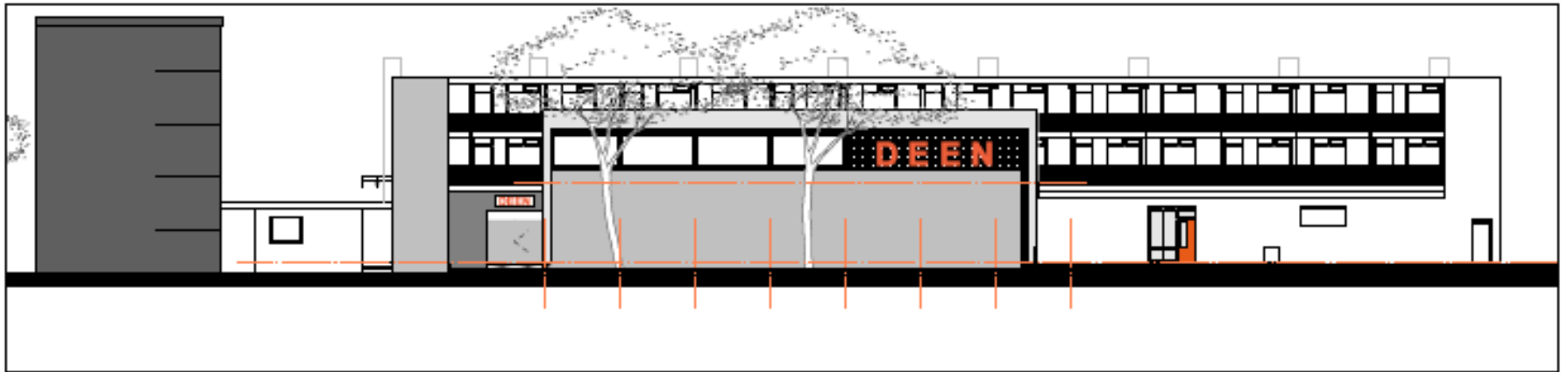
# Doorsnede over onderdoorgang



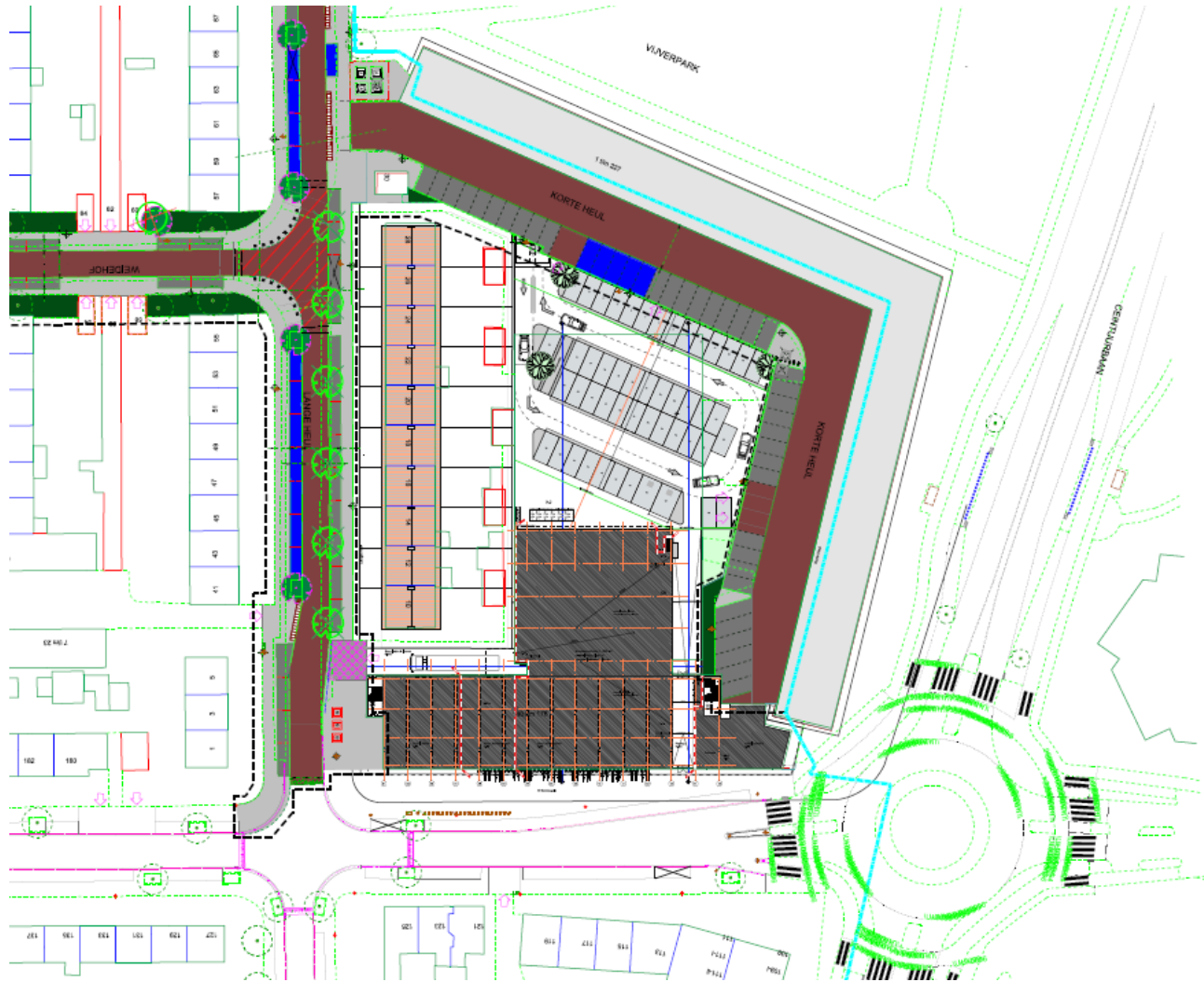
Aanzicht gevel langs achterpad woningen Lange Heul



# Gevel supermarkt vanaf P terrein



# Nieuwe parkeersituatie



# Voorlopig Ontwerp A.I.



Bestaande situatie



# Voorlopig Ontwerp A.I.



Nieuwe situatie



# Parkeerterrein



# Optimalisatie Parkeren:

Capaciteit	PP	Bezetting op piekmoment	+/-
Versteeghstraat tot <u>Fokke Bleekerstraat</u>	17	18	-1
Lange Heul tussen <u>Laarderweg</u> en Korte Heul	22	24	-2
<u>Laarderweg</u> ter hoogte van Deen	19	19	0
<u>Laarderweg</u> na kruising Lange Heul	26	26	0



Parkeerbalans winkelcentrum	Norm	Parkeren op eigen terrein	Parkeren omgeving
NU	61	0	61
Na verbouwing	88	50	38



**CONCLUSIE : Parkeerdruk in omgeving neemt fors af na verbouwing en realisatie parkeerterrein**

# Planning Def. Ontwerp openbaar gebied

---

- Voorlopig Ontwerp ligt ter inzage tot 8 juli bij DEEN aan de Laarderweg en website gemeente bij Herinrichting Westereng
- Reacties schriftelijk indienen tot 8 juli
- Verwerking in het Definitief Ontwerp
- Nota van beantwoording
- Vragenstellers worden schriftelijk geïnformeerd uiterlijk 15 juli, ook te zien op de website van de gemeente
- Definitief Ontwerp is de basis voor bestemmingsplan



# Planning Bestemmingsplan

---

- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage : ca. 3<sup>e</sup> kwartaal 2015  
mogelijkheid tot zienswijze indienen
- Vaststellen bestemmingsplan : ca. 2<sup>e</sup> kwartaal 2016
- Mogelijkheid van bezwaar en beroep
- Verwachting onherroepelijk bestemmingsplan (en  
omgevingsvergunning): zomer 2016

Omwonenden worden schriftelijk door de gemeente  
geïnformeerd





# Planning Uitvoering

---

- Na onherroepelijk bestemmingsplan
- Verwachting medio 2016
- Afstemming met uitvoering Herinrichting om de overlast zoveel mogelijk te beperken.



# Informatie en vragen bij de tekeningen

---



Tot  
21.00  
uur

