

Stadskantoor Naarden

Van afstoten tot herontwikkeling

10 mei 2016

gemeente gooisemeren

Welkom

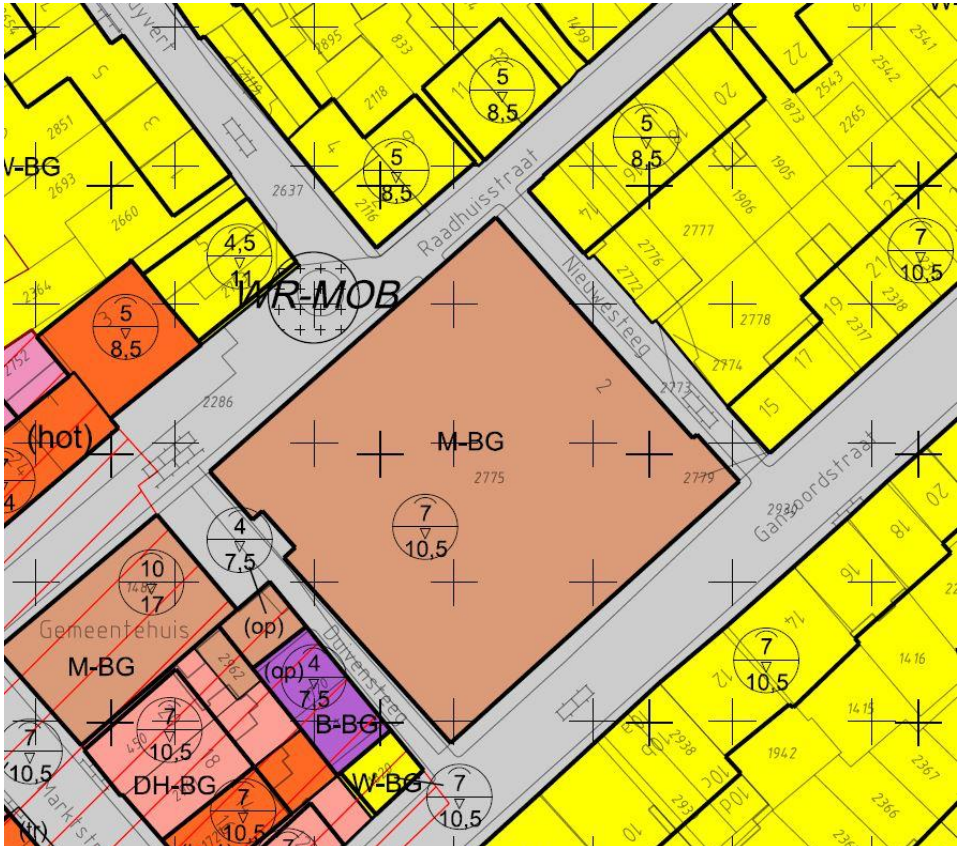
Door Hendrik Boland



Programma

Door Hetty Molenbrugge

- Achtergrond informatie
- Proces
- Kaders
- Planning
- Uw rol
- Uw ideeën
- Afsluiting



gemeente gooisemeren

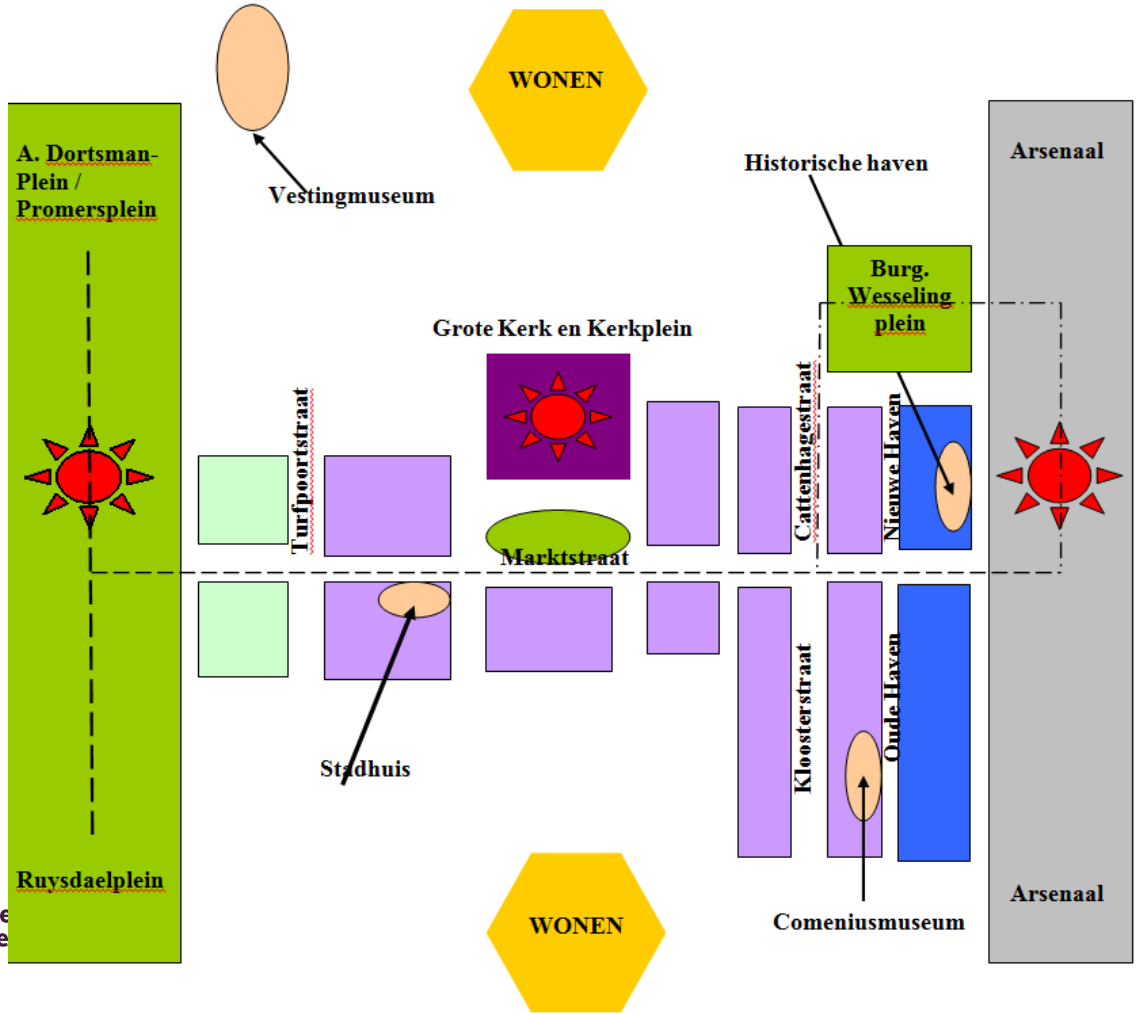
Achtergrond Informatie

Door Hetty Molenbrugge



Kenmerken Naarden Vesting:

- Ca. 1550 inwoners
- Relatief veel ouderen.
- 20- tot 40- jarigen ondervertegenwoordigd.
- Het Stadskantoor valt in de “halter” van de vestingvisie.
- De herontwikkeling van het stadskantoor moet bijdragen aan een leefbare en levendige Vesting


WONEN
Vestingmuseum
A. Dortsman-Plein / Promersplein
Historische haven
Arsenaal
Burg. Wesseling plein
Grote Kerk en Kerkplein
Turfpoortstraat
Cattenhagestraat
Nieuwe Haven
Marktstraat
Stadhuis
Kloosterstraat
Oude Haven
Ruysdaelplein
WONEN
Comeniusmuseum
Arsenaal

Proces 1

Door Hetty Molenbrugge

- Besluit Fusie raad juni 2015 afstoten stadskantoor Naarden
- In 2017/18 komt het stadskantoor leeg te staan
- Start afstotingsproces deze informatie avond
- Makelaars selectie voor begeleiding proces

NB alle binnengekomen ideeën worden meegegeven aan geselecteerde makelaar



gemeente gooisemeren

Proces 2

Door Hetty Molenbrugge

- Geselecteerde makelaar gaat ontwikkelende partijen zoeken
- Keuze maken uit ontwikkelende partijen en hun plannen
- Gezamenlijk proces van uitwerking plannen, inclusief bestemmingsplan en alle vergunningen etc.
- Verkoop locatie
- Herontwikkeling locatie

Kaders

Door Hetty Molenbrugge



- Keuze in sloop huidig pand en nieuwbouw dan wel herontwikkeling bestaand pand
- Combinatie van woningbouw met andere openbare/commerciële functie
- Een in de vesting passende ontwikkeling
- Grondgebonden dan wel gestapelde bouw.
- Ontwikkeling dient passend te zijn in de vesting
- Aandacht voor parkeren, mogelijk ondergronds

- *NB Mocht een idee opkomen dat uniek is voor de locatie maar niet past in de kaders dan zal het college dit overwegen*

Planning

Door Hetty Molenbrugge

- Selectie makelaar juli 2016
- Indiening verkoopplan 3de/4de kwartaal2016
- Participatieplan 4de/ 1ste kwartaal 2016/17
- Bestemmingsplan procedures 2017
- Start en uitvoering 2018



Uw rol

Door Hendrik Boland

gemeente gooisemeren

Verbonden in verscheidenheid

Coalitieakkoord 2016 - 2018

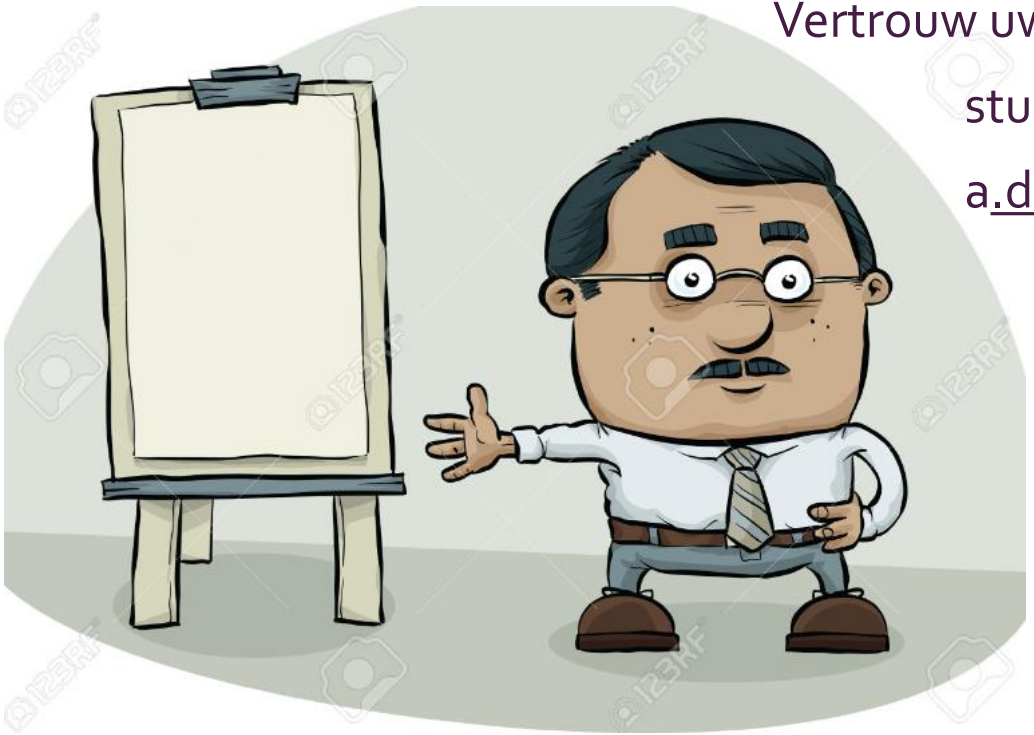
Doelstelling:
Inwoners, ondernemers en andere betrokkenen worden nauw betrokken bij het gemeentelijk beleid

Uitvoering:

- Na makelaarselectie opstellen participatieplan
- Benutten expertise van omwonenden en andere belanghebbenden
- Het participatieplan wordt opgelegd aan de ontwikkelende partij

Uw ideeën

Door Hendrik Boland



Vertrouw uw ideeën toe aan de flipovers of stuur een mail naar a.derksen@gooisemeren.nl

gemeente gooisemeren

Afsluiting

Door Hetty Molenbrugge

- Bedankt voor uw aanwezigheid
- Hou uw brievenbus in de gaten
- https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten.html