

## Bijlage 2 Participatie proces Project Stork-locatie

### *Inleiding*

Tijdens de behandeling van de startnotitie project Stork-locatie door de raad op 12 december 2012 is bepaald dat er een zorgvuldig bewonersparticipatie proces doorlopen moest gaan worden bij de opstelling van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en het beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van de Stork-locatie. De raad heeft bepaald dat de bewoners hierin een adviserende rol krijgen en dat de kwaliteit en uitkomst van de participatieproces bepalend is voor de planning. Met de Alliantie en het Wellantcollege is besloten hiervoor een deskundige aan te trekken. Unaniem is gekozen om OverMorgen de opdracht te verlenen het Plan van Aanpak voor het participatieproces op te gaan stellen.

### *Doel participatieproces:*

Na afloop van het voorgestelde participatietraject:

- Is er een stedenbouwkundig programma van eisen en beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de raad respectievelijk college waarbij een optimum gezocht is in het dienen van het algemene belang (lokale volkshuisvestelijke belangen, stedenbouwkundige belangen en grondopbrengsten welke ingezet kunnen worden voor verwezenlijking van lokale maatschappelijke doelstellingen) en de belangen van onze partners en omwonenden en/of belangstellenden;
- Zijn de afzonderlijke partijen- de gemeente, het Wellantcollege, de Alliantie, de omwonenden en de belanghebbenden- van mening dat het stedenbouwkundig programma van eisen en het beeldkwaliteitsplan tot stand is gekomen via een zorgvuldig interactief proces (ook al zijn zij het op de inhoud wellicht niet eens met alle gemaakte keuzes).

### *Opzet participatieplan:*

Het participatieplan had als doel om te informeren en adviezen in te winnen en bestond uit de volgende onderdelen:

- Twee series van twee inloopavonden, april en juni 2013;
- 4 nieuwsbrieven huis aan huis verspreid, ca 950 adressen, verschijningsdata april, mei, september/oktober en november 2013;
- Project Website met alle relevante informatie, mogelijkheid tot vragen stellen, in de lucht vanaf april 2013;
- Inzet reguliere communicatie middelen;
- Inzet lokale media.

De opzet was zodanig gekozen dat een zo groot mogelijke doelgroep bereikt kon worden en men zowel thuis als op bijeenkomsten in de gelegenheid werd gesteld om inbreng te kunnen geven.

### *Uitvoering:*

Op 22 en 25 april is de eerste serie van inloopbijeenkomsten gehouden.

Hier werden 3 mogelijke uitwerkte ideeën van de verkaveling getoond.

Verder waren er thema hoeken met de onderwerpen

- Verkeersafwikkeling
- Openbare ruimte
- Wellantcollege
- Proces

Een en ander werd ondersteund door een 3D voorstelling, waarbij men in de gelegenheid werd gesteld een virtueel rondje te lopen door de nieuwe situatie.



#### *Resultaat eerste serie inloopbijeenkomsten:*

De beide avonden werden druk bezocht en zijn meer dan duizend adviezen en vragen tijdens de avonden en de twee weken tijd er na ontvangen. Al deze adviezen en vragen zijn in twee separate documenten verzameld, respectievelijk de concept nota adviezen en het concept vragenoverzicht. Omdat veel vragen en adviezen eensluidend waren zijn deze zoveel mogelijk gebundeld om te verwerking hiervan te kunnen stroomlijnen. Zie de website Stork-locatie voor deze beide documenten:

- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> concept nota van adviezen
- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> concept vragenoverzicht

De highlights van de reacties/adviezen was als volgt:

- Geen hoogbouw (bij Tenierslaan)
- Behoud van speelgroen
- Minder woningen
- Woningdichtheid aanpassen aan bestaande omgeving
- Woningtypologie aanpassen aan bestaande omgeving
- Verkeersdruk en parkeerdruk als gevolg van de nieuwe woningen verminderen
- Uni-locatie Godelindeschool in de wijk
- Wellantcollege uit de wijk

Besloten werd om direct een uitgebreid verkeersonderzoek op te starten zodat de resultaten hiervan tijdens de tweede serie van inloopbijeenkomsten beschikbaar te hebben.

#### *Raadsvergadering 22 mei 2013*

De raad heeft als gevolg van alle commotie ontstaan in de wijk besloten om de vastgestelde kaders van het plan op te rekken. Een addendum met aangepaste kaders werd aangenomen deze kaders luidde:

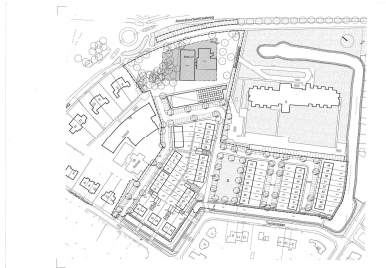
- Een constructieve houding van alle betrokkenen waarbij het individueel belang ook vertaald wordt naar eigen belang;
- De oplossing moet acceptabel zijn voor de verschillende grondeigenaren;
- Het plan moet financieel haalbaar zijn;
- Het woningbouwprogramma moet passen binnen de woonruimteverdeling die Naarden nastreeft;
- het resultaat moet passen bij het karakter van de omgeving/ het Rembrandtkwartier;
- het aantal sociale huurwoningen moet verhoudingsgewijs hetzelfde blijven zoals in de huidige startnotitie staat

Hiermee werd een opening geboden om de ingebrachte adviezen en vragen te kunnen verwerken en tijdens de tweede serie van inloop bijeenkomsten met een aangepast plan naar buiten te kunnen treden. Alle adviezen en vragen konden nu ook gemotiveerd van een reactie worden voorzien. Zie hiervoor:

- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> nota van adviezen
- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> antwoord op vragen 1<sup>e</sup> inloopbijeenkomsten

#### *Vervolg uitvoering*

Op 10 en 12 juni werd de tweede serie van inloopbijeenkomsten gehouden. De aangepaste verkaveling werd getoond. Getoetst werd of eerder gegeven adviezen op een goede wijze waren verwerkt. Men werd in de gelegenheid gesteld aan te geven een eerder advies nog beter te verwerken indien daar aanleiding toe bestond. Verder waren er themahoeken over:



- Verkeersafwikkeling
- Wellantcollege
- Inrichting openbare ruimte beeldkwaliteit
- Proces

#### *Resultaat tweede serie inloopbijeenkomsten*

De beide avonden werden wederom druk bezocht. Het aantal nieuwe adviezen was nog steeds groot maar aanzienlijk minder dan tijdens de eerste serie van bijeenkomsten. Wederom zijn alle adviezen en vragen in twee documenten verzameld en gebundeld..

Zie hiervoor:

- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> concept nota van adviezen (04-07-2013)
- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> concept vragenoverzicht (04-07-2013)

De highlights van de reacties/adviezen was als volgt:

- Het plan is (veel) verbeterd
- Behoud van speelgroen op de huidige plek
- Woningdichtheid aanpassen aan bestaande omgeving
- Woningtypologie aanpassen aan bestaande omgeving, geen rijtjes van 7, 8 of 9 woningen, geen hoogbouw.
- Verkeersdruk en parkeerdruk als gevolg van de nieuwe woningen verminderen door extra tak op rotonde
- Uni-locatie Godelindeschool in de wijk
- Wellantcollege uit de wijk
- Woningen uitvoeren in dertiger jaren stijl, traditioneel. Van Gogkwartier is goed voorbeeld.

#### *Opstellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen*



Na de tweede serie inloopbijeenkomsten is Vereniging Mooi Rembrandtpark (VMR) aan tafel uitgenodigd om een bijdrage te leveren om samen met de drie project partijen de ingebrachte adviezen te duiden. Ook zijn er om dezelfde reden gesprekken gevoerd met de Godelindeschool en het bestuur van Bosch van Bredius.

De project partijen hebben nav alle ingebrachte adviezen en vragen en de duiding door de gevoerde gesprekken het plan aanzienlijk aangepast. Hiervoor werden de volgende uitgangspunten door partijen aan zichzelf opgelegd:

- Sociale woningbouw blijft deel uitmaken van het plan
- Het Wellantcollege blijft deel uitmaken van het plan
- Onderzoek of er ruimte gecreëerd kan worden in het plan voor een uni-locatie van de Godelindeschool
- Onderzoek of er uitsluitend grondgebonden woningen in het dure segment in het plan kunnen komen bestaande uit drie en twee onder een kappers plus vrijstaande woningen met een voldoende grote kavel
- Behoud openbaar(speel)groen in het plan
- Zorg voor een goed verkeersplan
- Het plan moet voor alle drie de partijen financieel haalbaar zijn

De aanpassing, die in fasen is uitgevoerd, is door de diverse gesprekken die met VMR en anderen zijn gevoerd op haalbaarheid en maatschappelijke aanvaarding getoetst.

Het plan dat nu de basis vormt voor het SPvE voldoet aan de eisen die de projectpartijen aan zichzelf hadden gesteld.

Op basis van dit plan zijn alle adviezen en vragen van de tweede serie van inloopbijeenkomsten voorzien van een gewogen reactie.

Deze documenten zijn geplaatst op de website:

- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> nota van adviezen (04-07-2013)
- [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) -> documenten -> vragenoverzicht (04-07-2013)

**NB De beantwoording van de vragen en de reacties op de adviezen van 4 juli 2013 zijn gebaseerd op de splitsing van het oorspronkelijke project over twee deelgebieden. Raadsvoorstel RV14.005 gaat over de uitsluitend de Stork-locatie en niet over de locatie Amersfoortsestraatweg. Alle verwijzingen naar deelgebied II zijn daarom niet van toepassing. Voor deze locatie wordt een nieuw project opgestart. Alles wat over deelgebied I is om/beschreven blijft onverminderd van kracht.**