

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	5 juli 2016
Zaaknummer	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Wethouder Boland
Onderwerp	Uitleg parkeeroplossing Bensdorp

1. Kennisnemen van

De uitleg van de parkeeroplossing voor Bensdorp zoals deze tijdens de politieke avond van 1 juni 2016 aan de raad is toegelicht.

2. Inleiding

Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan voor Bensdorp op 12 november 2015 is een motie aangenomen m.b.t. het parkeren. Hierin wordt het college verzocht om als vertrekpunt voor de parkeernormen de norm 'woongebied (schil en overig)' toe te passen zoals is vastgelegd in het beleidsstuk 'Parkeerbeleid 2013-2020' met het bijbehorende 'Uitvoeringsplan parkeerbeleid 2013-2020'. Bij het afwijken van deze norm zal het college de raad consulteren.

Op 1 juni 2016 is meegedeeld dat aan deze motie is voldaan en is de parkeeroplossing voor Bensdorp aan de raad toegelicht. Door verschillende raadsleden is behoefte geuit om de gevonden oplossing nog in een raadsmededeling te verwerken zodat hiermee de motie kan worden afgerond en het college de raad op dit punt niet meer hoeft te consulteren.

3. Kernboodschap

Volgens de parkeernorm 'woongebied (schil en overig)' zijn er 221 parkeerplaatsen nodig voor een sluitende parkeerbalans voor Bensdorp op het maatgevende moment ('s avonds). Deze plaatsen worden als volgt gerealiseerd:

- In de kelder onder de beide woongebouwen worden 95 parkeerplaatsen voor de bewoners van de woningen in Bensdorp gerealiseerd.
- Op het maaiveld van de Bensdorplocatie is ruimte voor 71 betaalde parkeerplaatsen voor bezoekers van de woningen en de culturele/maatschappelijke/commerciële functies.
- Voor de twee grondgebonden villa's op de locatie zijn 4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
- Aan de randen van de geitenwei (blijft gemeentelijk eigendom) worden door de ontwikkelaar maximaal 22 betaalde parkeerplaatsen gerealiseerd. In overleg met de VOB en Vrienden van Het Spiegel hebben wij met de ontwikkelaar een inspanningsverplichting afgesproken om voor maximaal 8 parkeerplaatsen van de genoemde 22 elders op of in de nabijheid van de Bensdorplocatie een plek te vinden.
- De geitenwei blijft als dierenweide voor de buurt intact.
- Op het terrein achter het café De Koperen Kraan (blijft gemeentelijk eigendom) worden door de ontwikkelaar 22 betaalde parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Op het terrein achter het pand van Dudok (hoek Herenstraat-Nieuwe Spiegelstraat) worden 6 parkeerplaatsen in de avond en nachtelijke uren opengesteld voor de bezoekers van Bensdorp. Dit is tussen de ontwikkelaar en Dudok (en haar huurders) overeengekomen.
- Aan de Nieuwe Spiegelstraat worden minimaal twee betaalde plaatsen en twee invalide parkeerplaatsen gerealiseerd.

De gemeente is blij dat er een oplossing voor het parkeren rond Bendsdorp is gevonden, dat op draagvlak kan rekenen in de buurt. De parkeerbalans van 221 parkeerplaatsen is gehaald door actieve en nauwe samenwerking tussen de gemeente, omwonenden (VOB en Vrienden van Het Spiegel) en bouwbedrijf Noordersluis.

4. Consequenties

Het college gaat er zonder tegenbericht van de raad van uit dat zij voldoende invulling heeft gegeven aan de motie van 12 november 2015 van de raad van Bussum.

5. Communicatie

De buurt wordt voor oplevering van Bendsdorp over de toekomstige parkeersituatie geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester