VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

TOELICHTING INRICHTINGSPLAN BENSDORP
BUSSUM

OMGEVINGSVERGUNNING
25|4|2016 - AANPASSING

ONTWERP ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
LEVS ARCHITECTEN

LANDSCHAPSONTWERP
VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

1230-5A

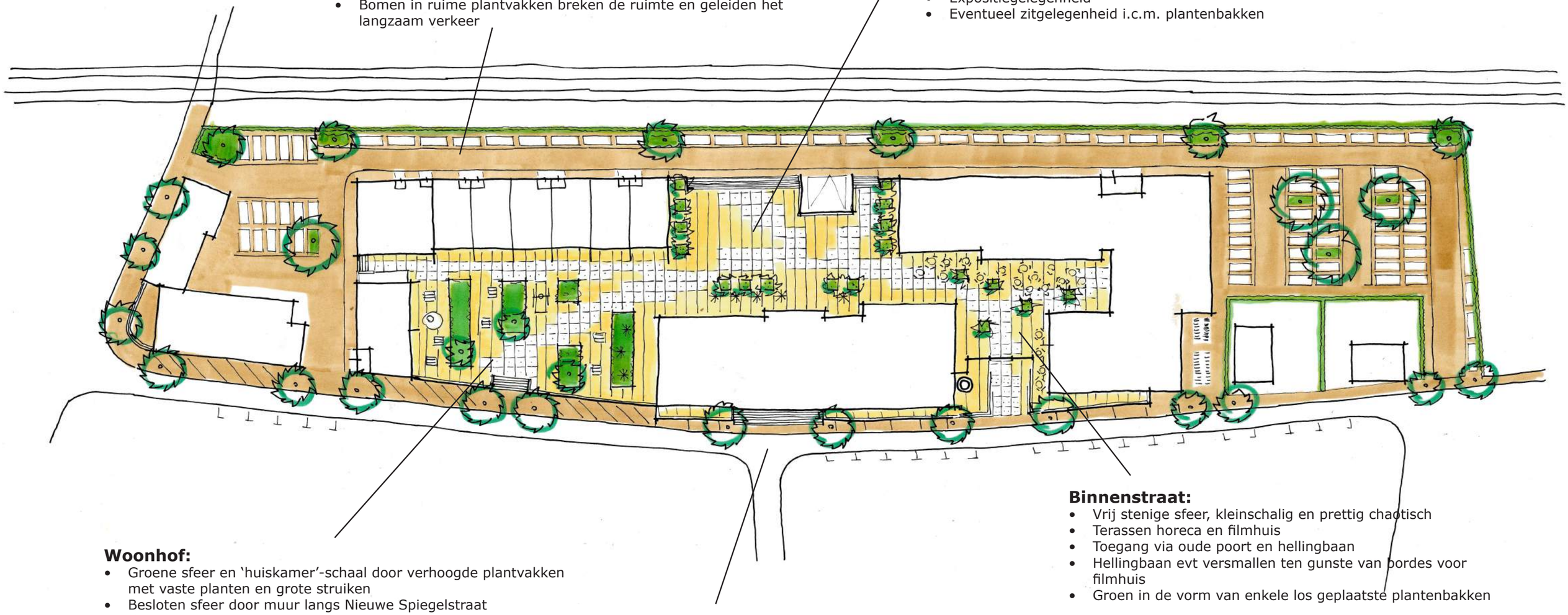
luchtfoto Bensdorp

- **Indeling Openbare ruimte (ontwerpschets VLUGP augustus 2015)**

Parkeererf Bensdorp - Cacaostraat:
- Vrij stenige sfeer
- Verharding op één niveau: geen aparte trottoirs: erfsfeer
- Parkeren op betonplaten, overige verharding klinkers
- Afwatering en suggestie rijstrook door gestrate molgoten
- Haag langs spoorlijn
- Bomen in ruime plantvakken breken de ruimte en geleiden het langzaam verkeer

Opgetild maaiveld Bensdorp:
- Vrij stenig karakter - verharding combinatie van klinkers - stelconplaten - halfverharding
- Raster met lange lijnen, evt i.c.m. afwatering
- Groen in de vorm van plantbakken / potten (corten staal) op de verharding met vaste planten / bodembedekkers en struiken / kleine bomen
- Toegang via trappen / hellingbanen

Plein:
- Relatief grote open ruimte met een stenig karakter
- Plantenbakken met struiken op de verharding op de koppen van de appartementengebouwen en bij entree galerie
- Expositiegelegenheid
- Eventueel zitgelegenheid i.c.m. plantenbakken



Woonhof:
- Groene sfeer en 'huiskamer'-schaal door verhoogde plantvakken met vaste planten en grote struiken
- Besloten sfeer door muur langs Nieuwe Spiegelstraat
- Speelaanleiding voor kinderen
- Zitgelegenheid in de vorm van picknickbanken of zitranden
- Expositiegelegenheid
- Toegang via trap vanaf de Nieuwe Spiegelstraat

Nieuwe Spiegelstraat:
- Geen apart trottoir langs Bensdorp
- Langs- en gestoken parkeren
- Klinkerverharding tot aan de gevel
- Scheiding rijbaan / parkeren dmv molgoot
- Bomen in de parkeerstrook t.p.v. entrees

Binnenstraat:
- Vrij stenige sfeer, kleinschalig en prettig chaotisch
- Terassen horeca en filmhuis
- Toegang via oude poort en hellingbaan
- Hellingbaan evt versmallen ten gunste van bordes voor filmhuis
- Groen in de vorm van enkele los geplaatste plantenbakken

Schetsontwerp Bensdorp

Referentiebeelden van vergelijkbare verblijfsgebieden

2.2 Groen en verblijven

De functies in de gebouwen met de bijbehorende gebruiksdruk en (parkeer-) voorzieningen, in combinatie met de beperkte ruimte, zorgt ervoor dat de buitenruimte over het algemeen een stenig karakter krijgt. Het groen zal een intensief en hoogwaardig karakter krijgen. Te denken valt aan bomen met een grote plantmaat, plantvakken op een daktuinconstructie met vaste planten en sierheesters, grote plantbakken met bloeiende struiken en wintergroene erfscheidingen.

Het parkeren is beperkt tot de ruimte rondom de gebouwen; In de Cacaostraat en de parkeergarage kunnen 225 parkeerplekken gerealiseerd worden (zie ook paragraaf 3.1). Hierdoor is het mogelijk om het verhoogde dek tussen de gebouwen geheel te bestemmen als verblijfsgebied exclusief voor voetgangers. De drie geschakelde pleinen krijgen ieder een ander accent in relatie tot de functies in de aanliggende gevels.

Het woonhof krijgt een groene invulling en ‘huiskamer’-schaal door verhoogde plantvakken met vaste planten en grote solitaire struiken. Er is spelaanleiding voor kinderen en zitgelegenheid in de vorm van picknickbanken of zitranden. In overleg met de galerie kan gekeken worden of er behoefte is aan expositiegelegenheid.

Het plein is een relatief grote open ruimte met een stenig karakter. Langs de rand van de ruimte staan plantenbakken met struiken op de verharding, eventueel gecombineerd met zitgelegenheid (op de koppen van de appartementengebouwen en bij de entree van de galerie). Ook hier is er mogelijkheid om kunst te exposeren.

De binnenstraat krijgt een vrij stenige sfeer, kleinschalig en prettig chaotisch. Er is ruimte voor horeca-terassen. Het groen bestaat uit enkele los geplaatste plantenbakken en een grote boom die op deze plek ruimte heeft om in de volle grond te groeien.

2.3 Principeprofielen

Van alle relevante buitenruimtes zijn principeprofielen getekend. Deze zijn op de volgende pagina’s weergegeven.

Parkeerbalans Bensdorp - schil en overig (definitief) datum: 24-3-2016

tabel 1: Parkeernormen

uit: Parkeernormen Bussum 2013				
functie:	Norm schil-overig:			per:
grondgebonden woning		1,8		
appartementen sociale huur		1,6		
appartementen overig		1,8		
Gebouw A: kantoor zonder baliefunctie		2,05	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw B: bedrijfsverzamelgebouw	galerie	1,85	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw C: bedrijfsverzamelgebouw	werkplaats	1,85	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw D: bedrijfsverzamelgebouw	oefenruimte	1,85	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw E: horeca	café / bar	6	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw E: sportschool		4,8	ppl	100 m2 b.v.o.
Gebouw F: kantoor zonder baliefunctie		2,05	ppl	100 m2 b.v.o.

tabel 2: aanwezigheidspercentages (in %):

uit: Parkeernormen Bussum 2013	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdagmiddag	zaterdag avond	zondagmiddag	werkdagnacht
woningen	50	60	80	70	60	60	70	100
bezoekers woningen	10	10	50	75	50	100	75	0
kantoor zonder baliefunctie	100	100	5	10	5	0	0	0
bedrijfsverzamelgebouw - galerie (museum)	20	45	0	0	100	0	0	0
bedrijfsverzamelgebouw - werkplaats (magazijn)	100	100	5	10	5	0	0	0
bedrijfsverzamelgebouw - oefenruimte	30	50	100	90	100	90	90	0
horeca	30	40	90	95	70	100	50	0
sportschool	30	50	100	90	100	90	90	0

tabel 3: bepalen parkeervraag en maatgevende periode:

	aantal stuks/ m2 BVO	Parkeer-norm	Normatief aantal ppl	werkdag ochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koop-avond	zaterdagmiddag	zaterdag avond	zondagmiddag	werkdagnacht
woningen - bewoner appartementen + lofts		1	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
woningen - sociale huur		1	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
woningen - vrijstaand		1	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
woningen - zwerfplaats	48	0,5	24,0	12,0	14,4	19,2	16,8	14,4	14,4	16,8	24,0
woningen - zwerfplaats sociale huur	40	0,3	12,0	6,0	7,2	9,6	8,4	7,2	7,2	8,4	12,0
bezoekers woningen	88	0,3	26,4	2,6	2,6	13,2	19,8	13,2	26,4	19,8	0,0
Gebouw A: kantoor zonder baliefunctie	139	2,05	2,8	2,8	2,8	0,1	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0
Gebouw B: bedrijfsverzamelgebouw - galerie	600	1,85	11,1	2,2	5,0	0,0	0,0	11,1	0,0	0,0	0,0
Gebouw C: bedrijfsverzamelgebouw - werkplaats	349	1,85	6,5	6,5	6,5	0,3	0,6	0,3	0,0	0,0	0,0
Gebouw D: bedrijfsverzamelgebouw - oefenruimte	760	1,85	14,1	4,2	7,0	14,1	12,7	14,1	12,7	12,7	0,0
Gebouw E: horeca - café / bar	557	6	33,4	10,0	13,4	30,1	31,7	23,4	33,4	16,7	0,0
Gebouw E: sportschool	890	4,8	42,7	12,8	21,4	42,7	38,4	42,7	38,4	38,4	0,0
Gebouw F: kantoor zonder baliefunctie	168	2,05	3,4	3,4	3,4	0,2	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0
			264,5	**150,7**	**171,7**	**217,5**	**217,1**	**214,7**	**220,5**	**200,8**	**124,0**

3.Functies en voorzieningen

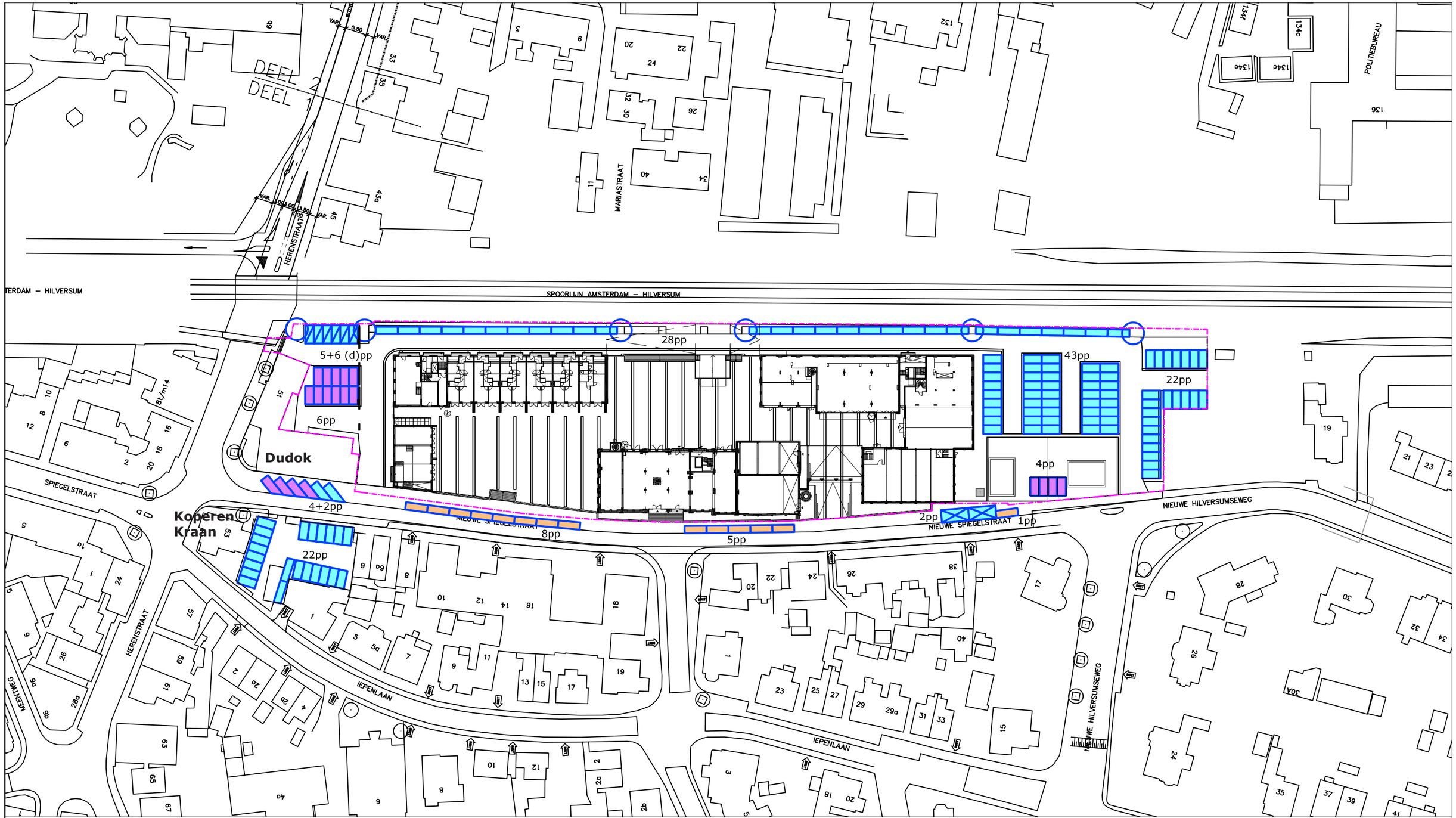
3.1 Parkeren

Het parkeren in Bensdorp is een bepalend onderdeel van de openbare ruimte. Door de openbare buitenruimte zo optimaal mogelijk te gebruiken voor parkeren, is het mogelijk om het gehele verhoogde dek tussen de gebouwen vrij te houden van verkeer en parkeren wat aldaar een prettig verblijfklimaat oplevert.

Een groot deel van de woningen en andere functies krijgt een eigen parkeeplek in de garage. Het parkeren voor gasten en bezoekers van de woningen en andere voorzieningen vind plaats in de vorm van betaald parkeren in de openbare ruimte. Hiervoor worden ook een aantal plekken buiten de eigendomsgrens van Bensdorp aangelegd: het terrein achter de Koperen Ketel en de randen van de Geitenwei.

Het aangrenzende terrein van Dudok wonen blijft in gebruik als parkeerterrein voor de diverse gebruikers en bezoekersvan het pand van Dudok. Hier is in de toekomst eventueel nog voor een beperkt aantal plekken dubbelgebruik mogelijk.

Referentiebeeld parkeerplaats



Themakaart Parkeren

- Parkeren Bensdorp (betaald)
- Parkeren Bensdorp (voor mensen met een handicap)
- Parkeren privé dubbelgebruik
- Parkeren privé
- Belanghebbendenparkeren

Aantallen pp Bensdorp

parkeergarage:	98pp
Langsparkeren Cacaostraat:	28pp
Gestoken parkeren achter grondgeb. woningen:	43pp
Gestoken parkeren rand Geitenwei:	22pp
Parkeren voor mensen met een handicap:	02pp
Parkeren achter Koperen Kraan en spiegelstraat:	24pp
Parkeren vrijstaande woningen	04pp
Parkeren Dudok dubbelgebruik	06pp
	-------+
Totaal voor parkeerbalans:	**227pp**

Aantallen pp overig

Parkeren Dudok privé:	15pp
Parkeren Dudok mogelijk dubbelgebruik :	06pp
Belanghebbendenparkeren (NTB)	14pp

10 20 30 40 50m.

PROJECT	: BENSDORP BUSSUM		
OPDRACHTGEVER	: LEVS ARCHITECTEN	TEKENAAR	: HS
TEKENING	: PARKEERMODEL SCHILNORM maximaal	DATUM	: 25-04-2016
PROJECTNR.	: LEVBB	SCHAAL	: 1:1000
BESTANDSNAAM	: BENSDORP VOIP 2016-04-25	TEK.NR.	:

G. van Aemstelstraat 27
1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

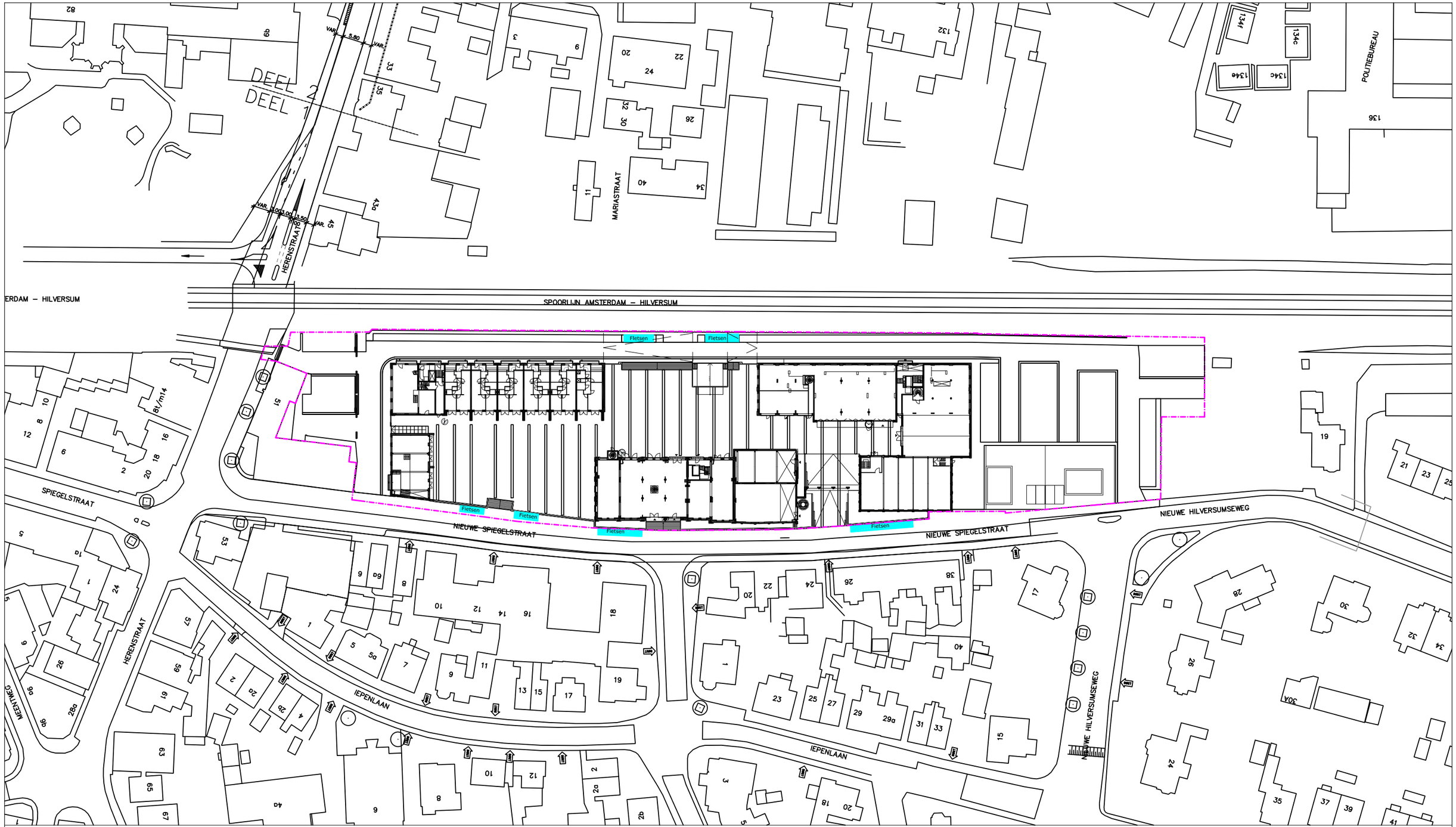
Fietsparkeren Bensdorp datum: 24-3-2016

uit: Parkeernormen Bussum 2013						
functie:	Norm			per:	aantal stuks/ m2 BVO	Normatief aantal fietsen
grondgebonden woning		3	fietsen	woning	2	6
appartementen sociale huur		3	fietsen	woning	40	120
appartementen overig		3	fietsen	woning	46	138
In privé bergingen						**264**
Gebouw A: kantoor zonder baliefunctie		2	fietsen	100 m2 b.v.o.	139	2,8
Gebouw B: bedrijfsverzamelgebouw	galerie	2	fietsen	100 m2 b.v.o.	600	12,0
Gebouw C: bedrijfsverzamelgebouw	werkplaats	2	fietsen	100 m2 b.v.o.	349	7,0
Gebouw D: bedrijfsverzamelgebouw	oefenruimte	2	fietsen	100 m2 b.v.o.	760	15,2
Gebouw E: horeca	café / bar	18	fietsen	100 m2 b.v.o.	557	100,3
Gebouw E: sportschool		3,7	fietsen	100 m2 b.v.o.	890	32,9
Gebouw F: kantoor zonder baliefunctie		2	fietsen	100 m2 b.v.o.	168	3,4
Op terrein						**173,5**
TOTAAL						**437,5**

Fietsnietjes

3.2 Fietsenstalling

Ook voor het parkeren van fietsen is een parkeerbalans opgesteld. Voor de woningen en andere functies is voldoende ruimte in bergingen gerealiseerd. Voor bezoekers zijn in de openbare ruimte gemarkeerde opstelplekken voorzien. Dit niet in de vorm van fietsenrekken maar als gemarkeerde plek met om de meter een beugel om te voorkomen dat een hele rij fietsen omvalt. Dit is een oplossing die in steeds meer stadscentra wordt toegepast. We rekenen voor dit soort opstelplekken met 3 fietsen per strekkende meter. Als we de gemarkeerde plekken in de themakaart realiseren is daar plek voor ca. 175 fietsen.
De plekken zijn zo gekozen dat de fiets dicht bij de bestemming kan worden neergezet.



Themakaart Stalling Fietsen

Fietsen — Stallingsplek voor fietsen
ca 3 fietsen /m Markering + 1 fietsennietje per m
Totaal aantal plekken in de openbare ruimte: 175

10 20 30 40 50m.

PROJECT	BENSDORP BUSSUM		
OPDRACHTGEVER	LEVS ARCHITECTEN	TEKENAAR	HS
TEKENING	Thema kaart fietstalling	DATUM	25-06-2016
PROJECTNR.	LEVBB	SCHAAL	1:1000
BESTANDSNAAM	BENSDORP VOIP 2016-04-25	TEK.NR.	

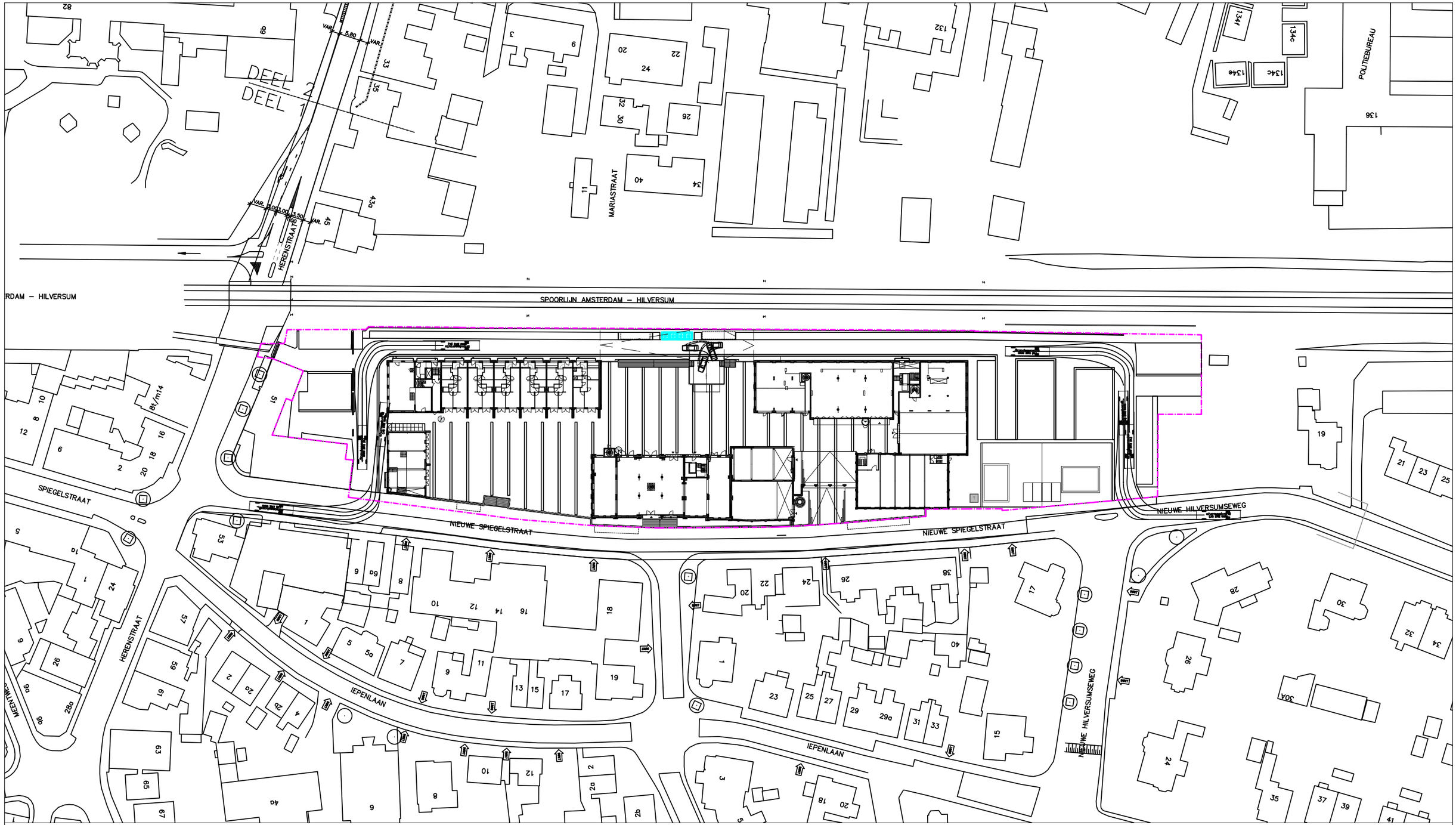
G. van Aemstelstraat 27 tel. 020-6923007 www.vlugp.nl
1091 TB Amsterdam fax. 020-4639259 buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Afvalinzameling

3.3 Afvalinzameling

In de Bensdorp wordt het afval van de bewoners gescheiden opgehaald met behulp van ondergrondse verzamelcontainers. De locatie van de containers zijn zo gekozen dat met zo min mogelijk locaties het gehele plan bestreken wordt.

Bedrijfsafval wordt apart opgehaald m.b.v. rol- of verzamelcontainers. In de gebouwen worden hiervoor ruimtes bestemd.



Themakaart Container

Ondergrondse verzamelcontainers

10 20 30 40 50m.

PROJECT :	**BENSDORP BUSSUM**		
OPDRACHTGEVER :	**LEVS ARCHITECTEN**	TEKENAAR :	**HS**
TEKENING :	**Thema kaart containers**	DATUM :	**25-04-2016**
PROJECTNR. :	**LEVBB**	SCHAAL :	**1:1000**
BESTANDSNAAM :	**BENSDORP VOIP 2016-04-25**	TEK.NR. :	

G. van Aemstelstraat 27
1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

3.4 Concept speelaanleidingen

Het dek van Bensdorp is een multifunctioneel gebied waar voor kinderen verschillende speelaanleidingen kunnen zijn die op subtiele wijze worden geïntegreerd met het dek. Deze mogelijke speelaanleidingen zijn te verdelen in vier subgroepen. Spelen met kunst, kleine toevoegingen aan de vloer, kleine speeltoestellen en gebruik maken van muren.
Spelen met kunst, Op het dek is er mogelijkheid voor de galerie om kunst te exposeren. Deze objecten kunnen wellicht ook als speelaanleiding dienen.
Kleine toevoegingen aan het dek kunnen over het gehele terrein worden toegepast in de vorm van dingen als stapstenen of vloertekeningen.
Kleine speeltoestellen zijn meer zichtbare speelaanleidingen op het woonhof. Deze speeltoestellen hoeven niet voorzien te worden van valondergronden door de beperkte hoogte.
(Blinde) muren kunnen door het toevoegen van handgrepen gebruikt worden als lage klimwand.

In het definitieve ontwerp zullen deze opties verder uitgewerkt worden tot een conreet voorstel.

Kleine toevoegingen

Een blinde muur als speelaanleiding

Spelen combineren met kunst

Kleine speeltoestellen

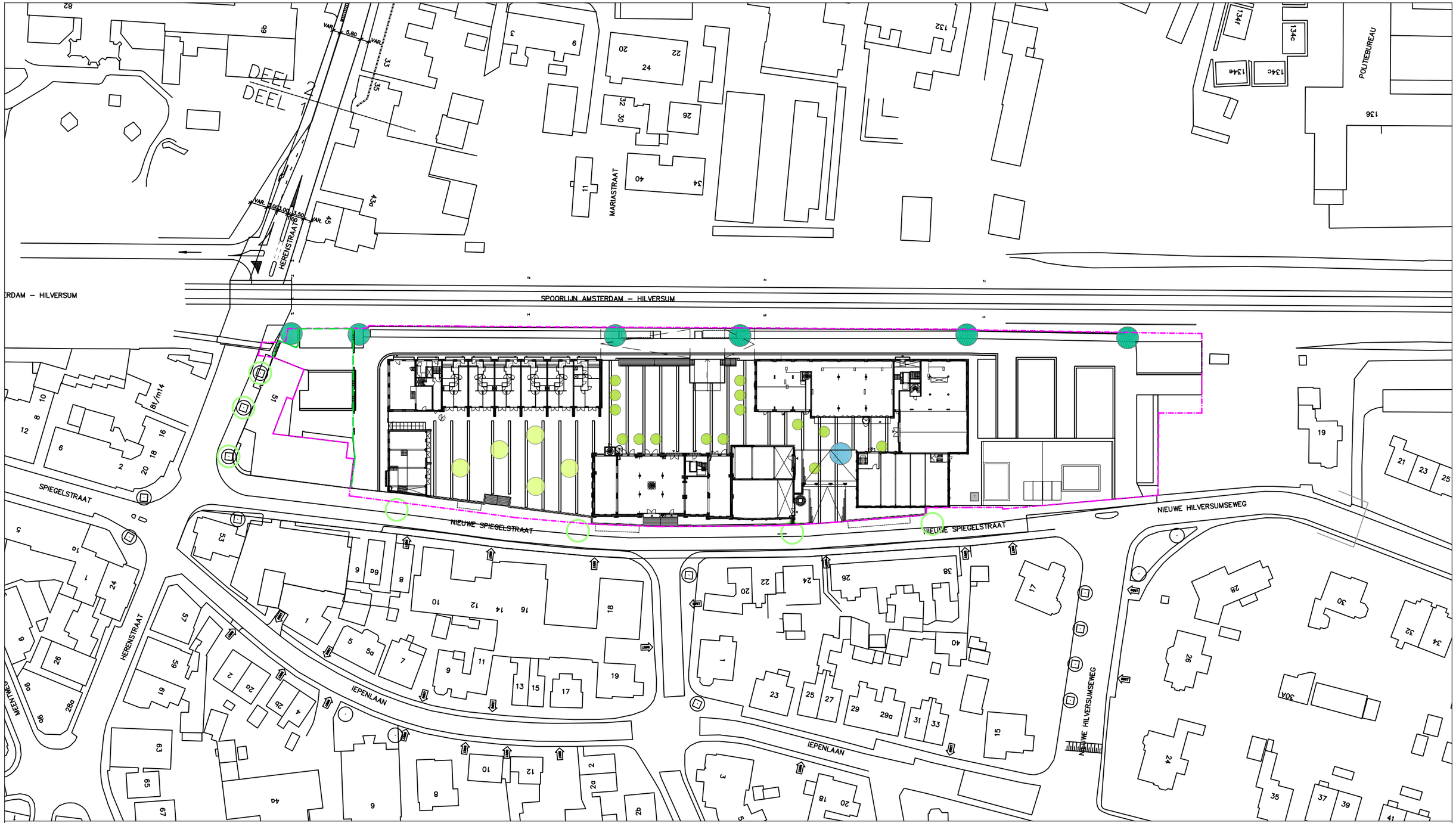
Themakaart speelaanleiding indicatief / nader uit te werken

- Kleine toevoegingen (stapstenen, vloerprint etc.)
- Spelaanleidingen dmv kleine toestellen
- Combineren met kunstobject
- Gebruik maken van blinde muren

10 20 30 40 50m.

PROJECT :	**BENSDORP BUSSUM**		
OPDRACHTGEVER :	**LEVS ARCHITECTEN**	TEKENAAR :	**HS**
TEKENING :	**Speelaanleiding**	DATUM :	**25-04-2016**
PROJECTNR. :	**LEVBB**	SCHAAL :	**1:1000**
BESTANDSNAAM :	**BENSDORP VOIP 2016-04-25**	TEK.NR. :	

G. van Aemstelstraat 27 tel. 020-6923007 www.vlugp.nl
1091 TB Amsterdam fax. 020-4639259 buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Themakaart Bomen

- Boom 2e grootte (langs het spoor) — Liriodendron tupifera 'Fastigiatum'
- Boom 3e grootte — Meerstammige boom op dek
- Sierheester
- Boom 2e grootte, — Boom op dek, Pauwlonia tomentosa
- Boom 2e grootte, — Keuze door gemeente

10 20 30 40 50m.

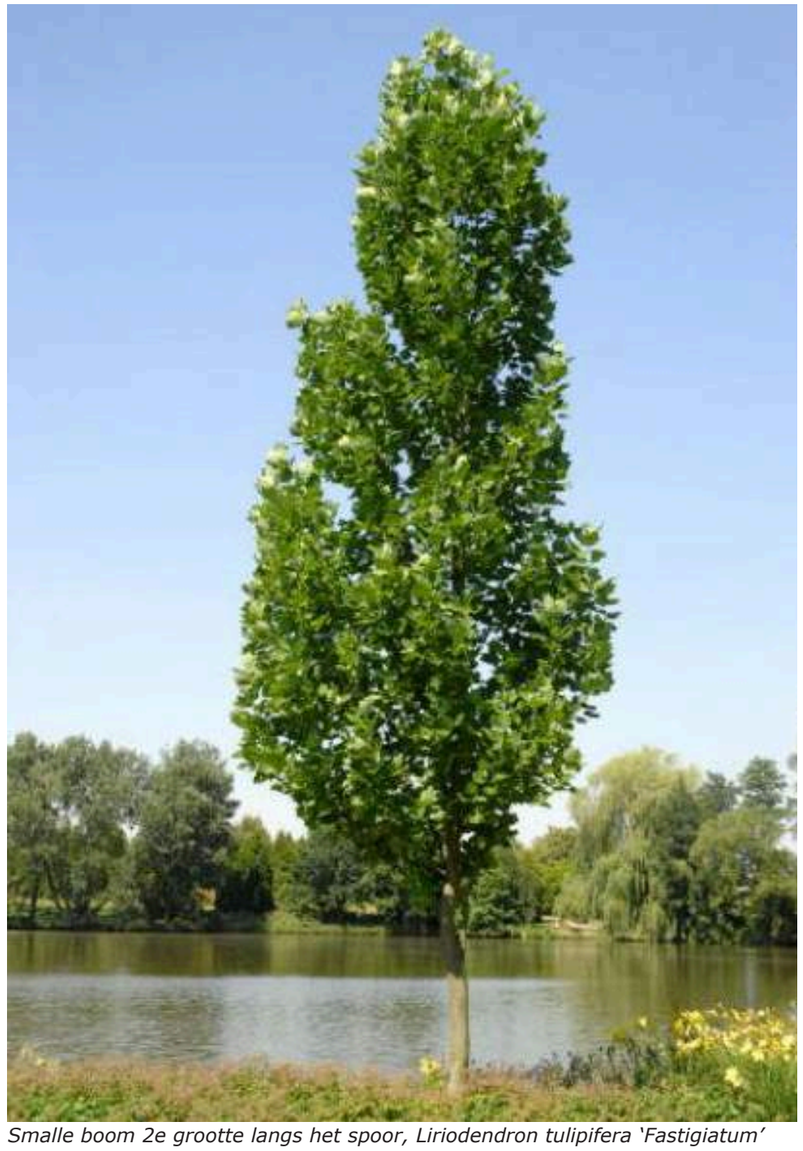
PROJECT	BENSDORP BUSSUM		
OPDRACHTGEVER	LEVS ARCHITECTEN	TEKENAAR	HS
TEKENING	Thema kaart bomen	DATUM	25-04-2016
PROJECTNR.	LEVBB	SCHAAL	1:1000
BESTANDSNAAM	BENSDORP VOIP 2016-04-25	TEK.NR.	

G. van Aemstelstraat 27
1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

4.Beplanting

4.1 Bomen

In het plan worden een beperkt aantal (maar uitgekiend geplaatste) bomen gebruikt voor ruimtelijke geleiding, schaduw en beleving van de seizoenen.
In de relatief smalle Cacaostraat worden tussen de parkeerplaatsen en tegenover de hoeken van de gebouwen enkel bomen geplant. De gekozen boomsoort heeft een smalle en compacte kroon, zodat er geen overlast ontstaat voor de beheerder van het spoor.
Onder het grootste deel van het dek tussen de gebouwen liggen kelders, wat het planten van grote bomen zonder speciale voorzieningen onmogelijk maakt. Verspreid over de dekken worden met behulp van een daktuinconstructie en grote bakken meerdere kleine bomen, en struiken geplant wat een beschutte en groene sfeer geeft. Op één plek, bij de hellingbaan is het mogelijk om een boom in de volle grond te planten.



Smalle boom 2e grootte langs het spoor, Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum'

2e grootte boom op dek, Paulownia tomentosa

Cercidiphyllum japonicum

Cercis canadensis

Halesia carolina

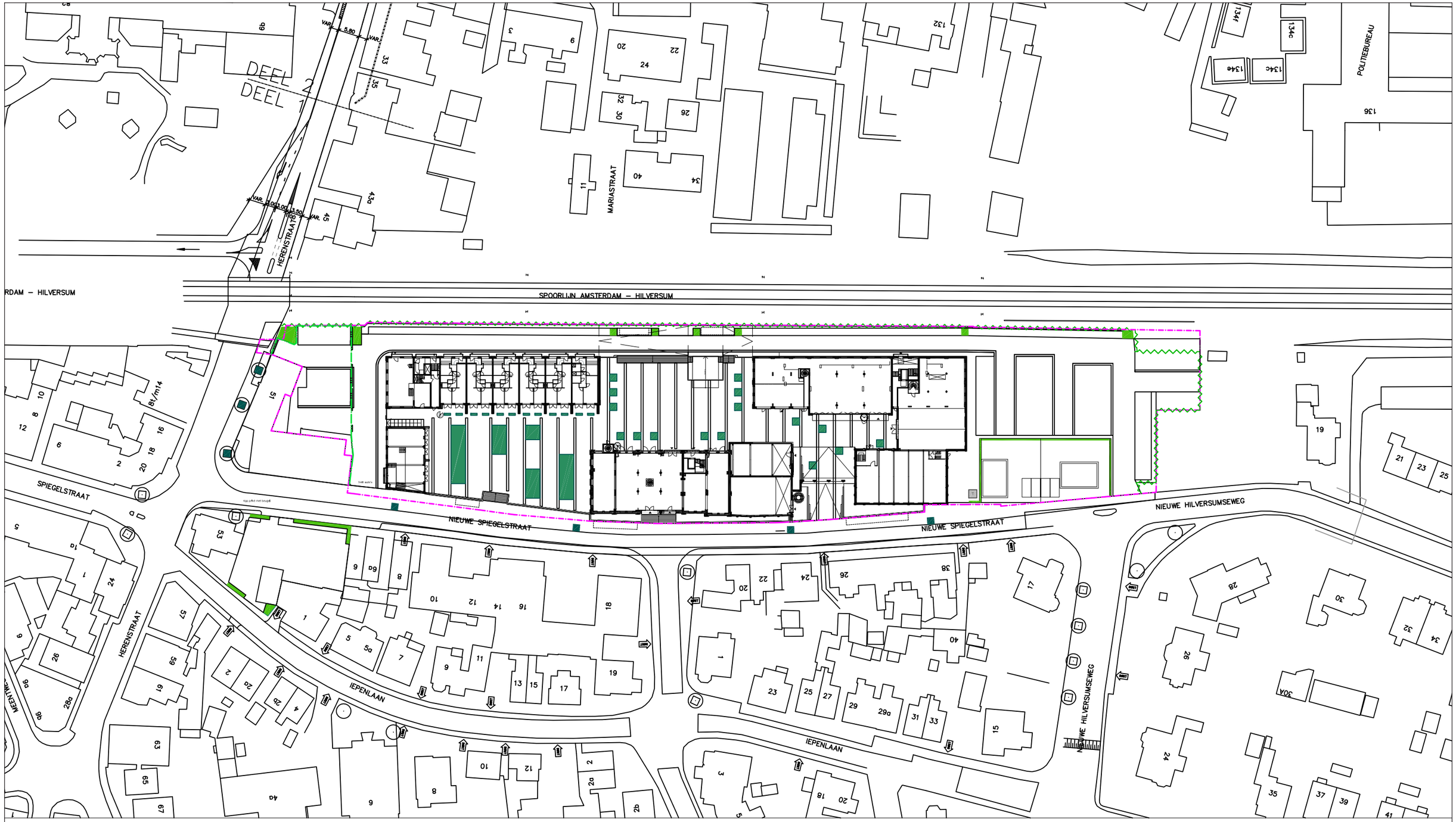
Amelanchier lamarckii

Cornus kausa

Cotinus coggygria

Referentie boom in verhoogd plantvak (met daktuinconstructie)

Referentie heester in cortenstalen plantbak.



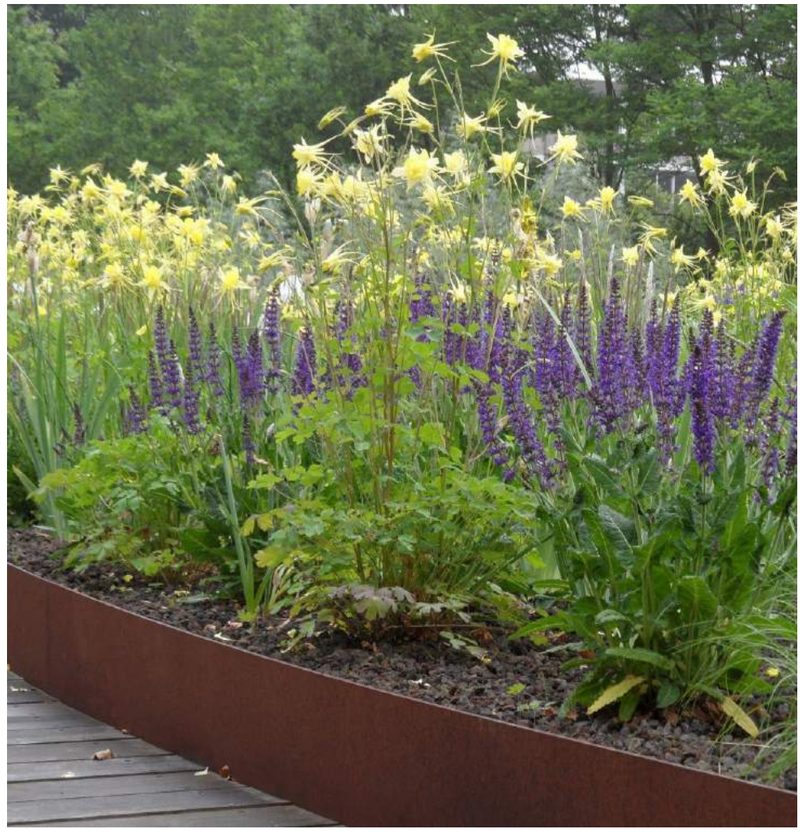
Themakaart beplanting

- Vaste planten / Sierplantsoen
- Haag / Boomvoet
- Weide
- Begroeid hekwerk

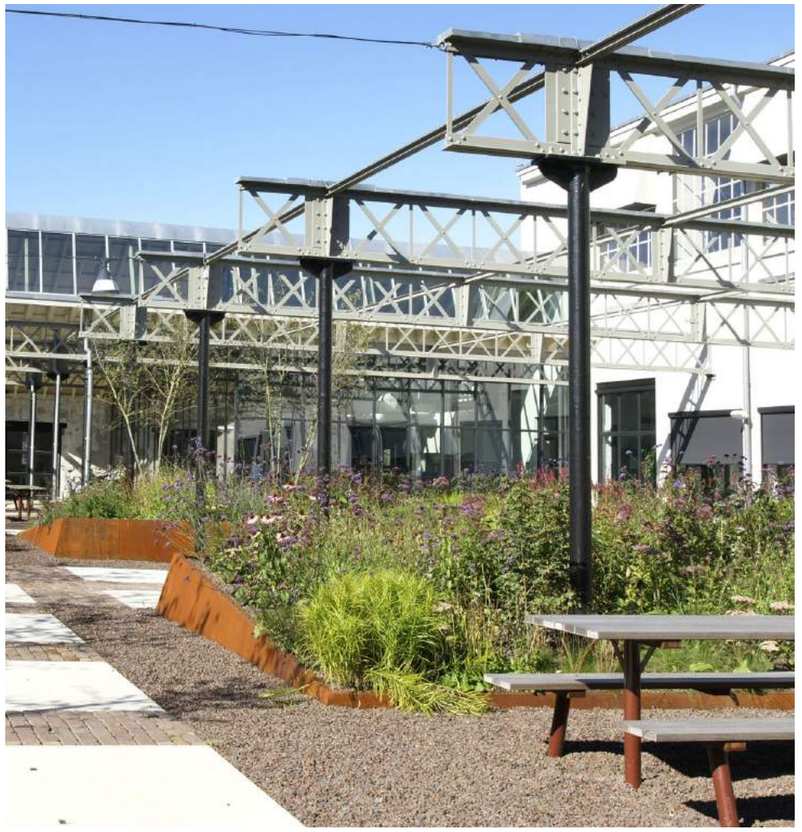
10 20 30 40 50m.

PROJECT	BENSDORP BUSSUM		
OPDRACHTGEVER	LEVS ARCHITECTEN	TEKENAAR	HS
TEKENING	Thema kaart beplanting	DATUM	25-04-2016
PROJECTNR.	LEVBB	SCHAAL	1:1000
BESTANDSNAAM	BENSDORP VOIP 2016-25-04	TEK.NR.	

G. van Aemstelstraat 27, 1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007, fax. 020-4639259
www.vlugp.nl, buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

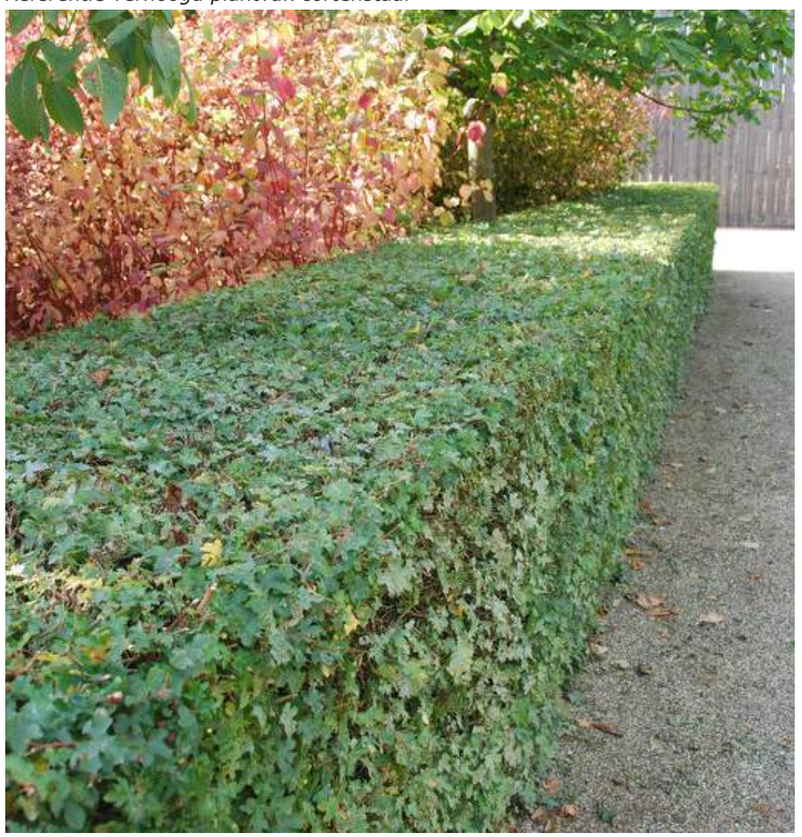


Referentie omranding plantvak cortenstaal



Referentie verhoogd plantvak cortenstaal

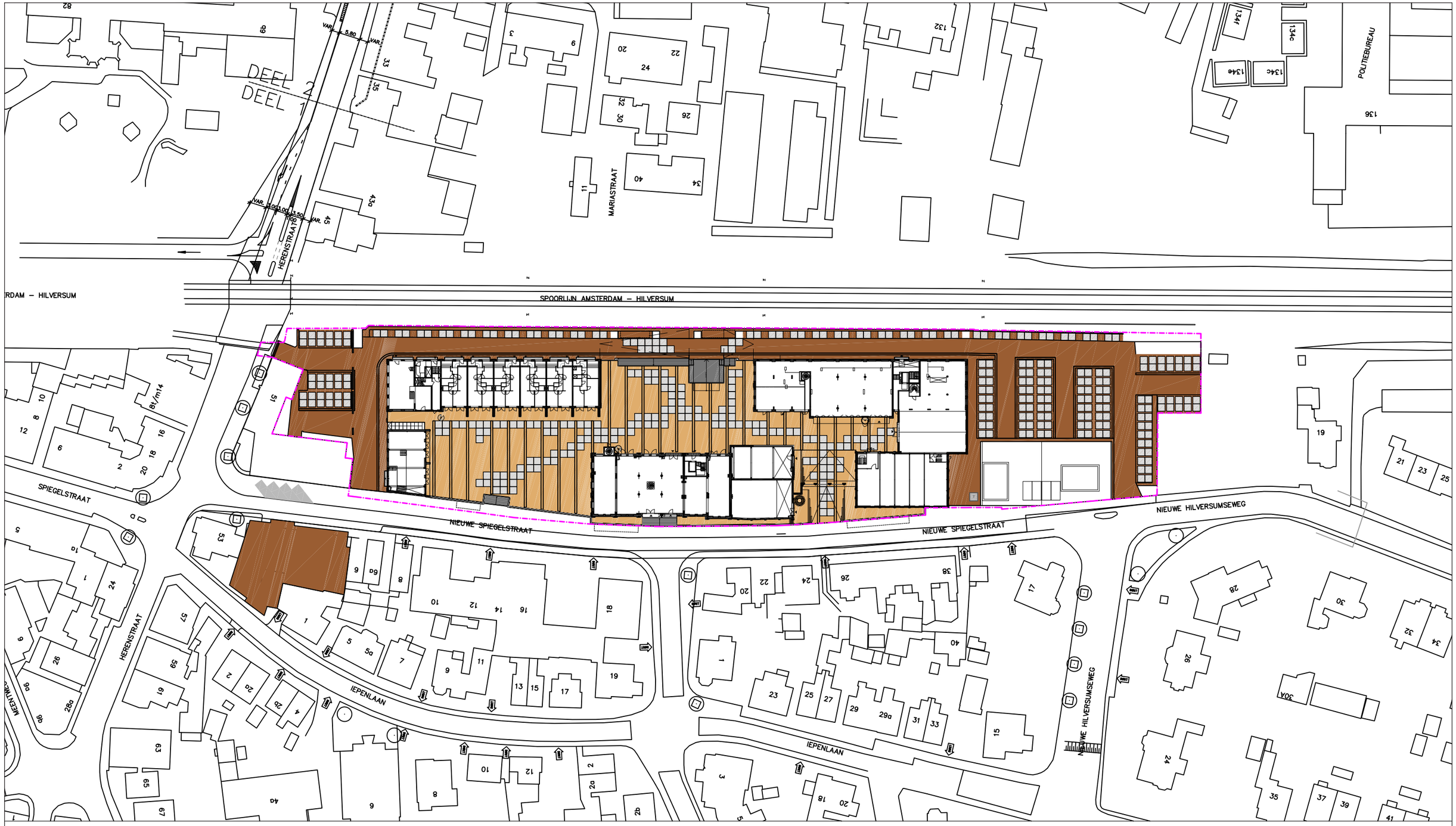
Referentie begroeid hekwerk, Hedra helix (klimop)



Referentie begroeid haag, Acer campestre (veldesdoorn)

4.2 Overige beplantingen

Verspreid over het dek worden, in combinatie met de bomen en struiken diverse lage beplantingen met sierplantsoen en vaste planten gemaakt; in het woonhof als grote plantvakken, waardoor er een tuinachtige sfeer ontstaat. Verder worden alle boombakken beplant met een onderbegroeiing van vaste planten. Als scheiding met het terrein van prorail en de privé-tuinen van de grondgebonden woningen worden met wintergroene klimplanten begroeide hekwerken geplaatst. De bomen in de openbare ruimte staan in een haagvoet.
Voor de geitenweide is een globaal ontwerp gemaakt met een rand van beplanting waarachter de auto's komen te staan en een (verkleinde) weide voor de geiten met eventueel een kleine stal en klimobjecten.



Themakaart Verhardingstypen

- Rijbaan / parkeerverharding, elementenverharding
- Plein en wandelverharding geitenwei elementenverharding of (deels) halfverharding
- bestratingsbanen / molgoten t.b.v. afwatering
- Steltonplaten 2 x 2m

10 20 30 40 50m.

PROJECT :	**BENSDORP BUSSUM**		
OPDRACHTGEVER :	**LEVS ARCHITECTEN**	TEKENAAR :	**HS**
TEKENING :	**Thema kaart VerhardIngstypen**	DATUM :	**25-04-2016**
PROJECTNR. :	**LEVBB**	SCHAAL :	**1:1000**
BESTANDSNAAM :	**BENSDORP VOIP 2016-04-25**	TEK.NR. :	

G. van Aemstelstraat 27
1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

5. Materialisatie en Straatmeubilair

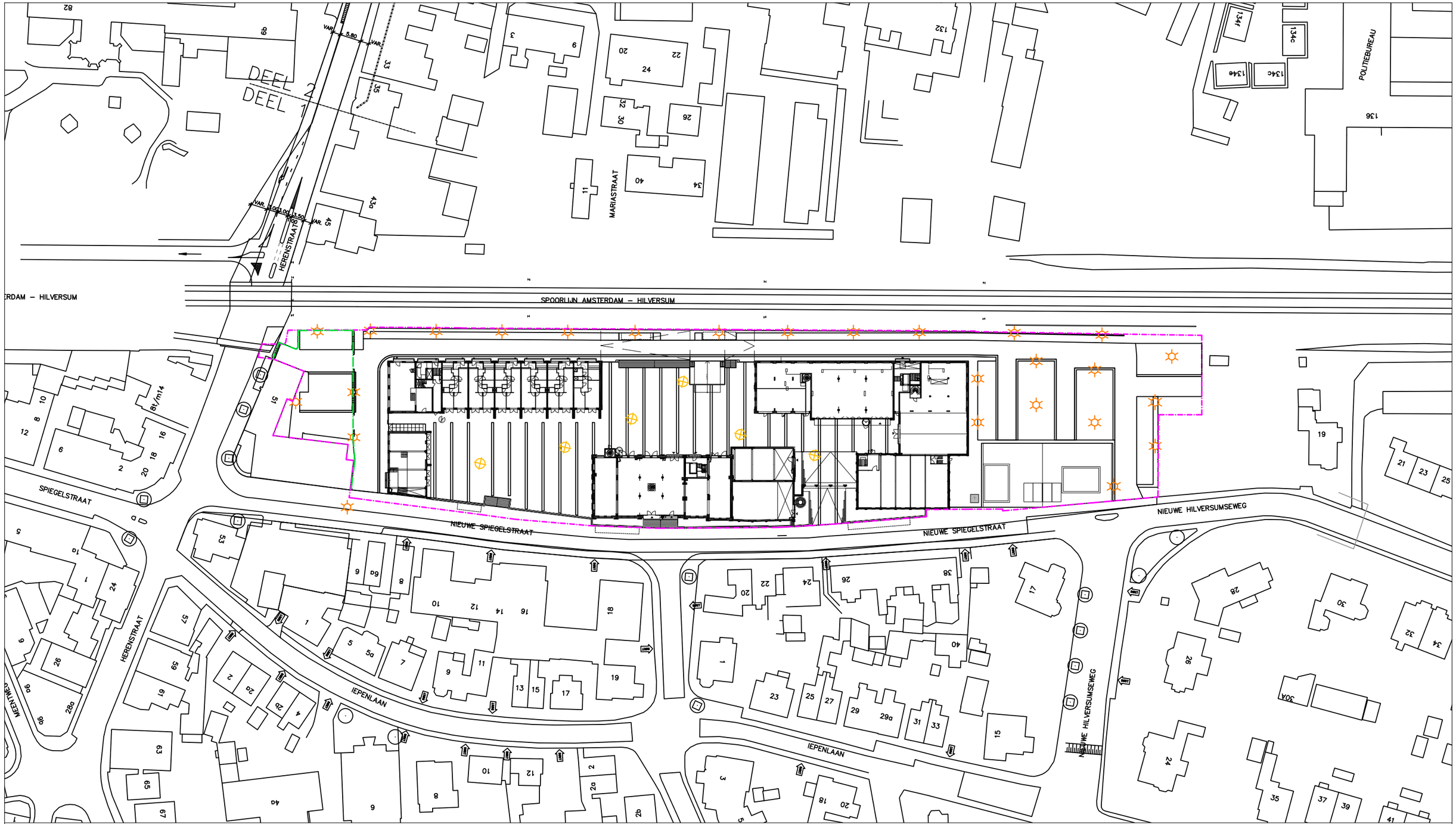
5.1 Bestrating

Een groot deel van de openbare ruimte wordt bestraat. Er is gekozen voor materialen die verwijzen naar de sfeer van een fabrieksterrein: elementenverharding, afgewisseld met stelconplaten en eventueel halfverharding. In de themakaart is de verdeling van de verschillende materialen over het gebied aangegeven. In de profielen in paragraaf 2.3 is te zien op welke manier en in welk straatverband de materialen toegepast worden.

Rijbaan verharding, elementenverharding

Stelconplaten 200x200

Referentie halfverharding



Themakaart Verlichting

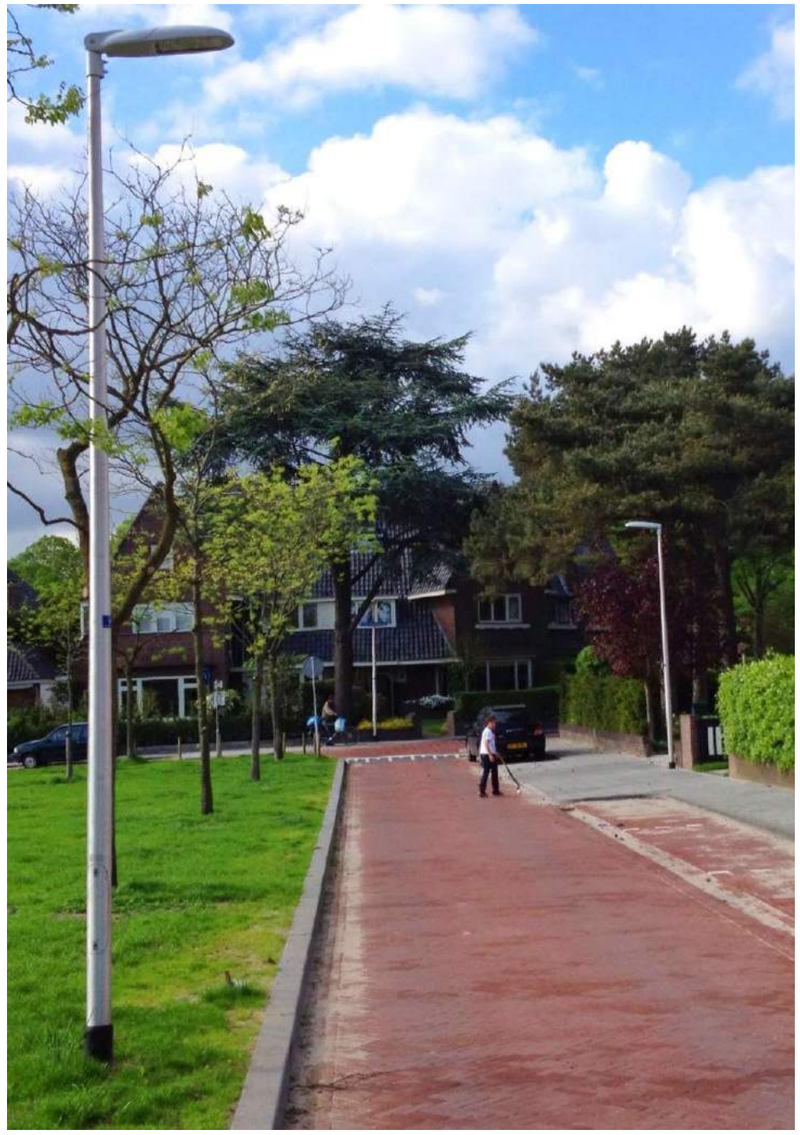
Rijbaan verlichting standaardmast Bussum (zie ook lichtberekeningen Innolumis van 24-2-2016)

Plein verlichting: verlichtingmast 10m, conisch met 5 schijnwerpers, Sill type 021
(plekken indicatief, afhankelijk van verlichtingsberekeningen

10 20 30 40 50m.

PROJECT :	**BENSDORP BUSSUM**		
OPDRACHTGEVER :	**LEVS ARCHITECTEN**	TEKENAAR :	**HS**
TEKENING :	**Thema kaart verlichtng**	DATUM :	**25-04-2016**
PROJECTNR. :	**LEVBB**	SCHAAL :	**1:1000**
BESTANDSNAAM :	**BENSDORP VOIP 2016-04-25**	TEK.NR. :	

G. van Aemstelstraat 27
1091 TB Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl
VLUGP STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR



5.2 Verlichting

De verlichting in het openbare gebied rondom de gebouwen komt in beheer bij de gemeente. Hier is gekozen voor de standaard verlichting van de gemeente voor woonwijken: armatuur Innolumis Nicole met 16w White moonlight ledverlichting.

(Zie ook de verlichtingsberekeningen, uitgevoerd door Innolumis op 24 februari)

Op het dek is gekozen voor een andere soort verlichting die meer geschikt is om pleinvormige ruimte te verlichten met zo min mogelijk masten. Voor deze verlichting zal in het kader van de verdere uitwerking en in samenhang met de verlichting aan en in de gevels, een verlichtingsplan opgesteld worden.

LEGENDA

- Eigendomsgrenzen
- Bebouwing
- Verharding: elementenverharding
- Verharding: grootformaat tegels (stelcon)
- Verharding overig (halfverharding, elementenverharding)
- Blokhaag
- Sierplantsoen / vaste planten
- Begroeid hekwerk 1m hoog
- Boom 1e / 2e grootte
- Boom 3e grootte, meerstammig
- Sierheester
- Verlichting openbaar: mast met uithouder
- Verlichting dek: hoge mast met spots
- Stallingsplek voor fietsen - ca 3 fietsen/m
  Markering + 1 fietsennietje per 2m (In Spiegelstraat zoeklocatie)
- Ondergrondse verzamelcontainers
- Voorstel locatie transformatorstation
- Parkeren voor mensen met een handicap (op trottoirniveau)
- hekwerk / veeraster Geitenwei
- Zoeklocatie speelplek (Spelaanleidingen op het dek n.t.b.)

- Aansluiting omgeving en perceelsgrenzen volgens tekeningen: Bensdorp-situatie (inmeting van 28-10-2015) en 188164-do1 van Anthea group
- De bebouwing van is overgenomen uit de tekening met nummer DO-001 SITUATIE 151102 gebouwen van LEVS (incl.coördinaatpunten hoeken gebouw)
- Inrichting terrein buiten eigendomsgrens is indicatief: terrein Dudok in overleg, terrein geitenwei afhankelijk van parkeerbalans

5 10 15 20 25m.

PROJECT	BENSDORP BUSSUM		
OPDRACHTGEVER	LEVS ARCHITECTEN	TEKENAAR	HS
TEKENING	VOORLOPIG ONTWERP INRICHTINGSPLAN	DATUM	25-04-2016
PROJECTNR.	LEVBB	SCHAAL	1:500
BESTANDSNAAM	BENSDORP VOIP 2016-04-25	TEK.NR.	

P. de Medinalaan 128, 1086 XR Amsterdam — tel. 020-6923007, fax. 020-4639259 — www.vlugp.nl, buro@vlugp.nl

Verkleinde weergave ontwerptekening (zie ook bijlage 1)

LEVS

VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Noordersluis
BOUWBEDRIJF

BENSDORP | BUSSUM

CRK

12|04|2016

Ontwerp tbv aanvraag omgevingsvergunning

CRK 12|04|2016

LEVS

Openingstijden
maandag: gesloten
dinsdag: 13:00 - 18:00
woensdag: 13:00 - 18:00
donderdag: 13:00 - 18:00
vrijdag: 13:00 - 21:00
zaterdag: 13:00 - 17:00
zondag: gesloten

CRK 12|04|2016

LEVS

CACAO

CRK 12|04|2016

LEVS

CRK 12|04|2016

LEVS

CRK 12|04|2016

LEVS

Bensdorp Bussum gebouw E inventarisatie baksteen

Gebouw E, binnenplaats

Speklaag rood

Speklaag geel

Gevelvlak:
paarsrode vormbaksteen,
donker patina

Latere invulling,
Rode vormbaksteen

LEVS

Gebouw E, materialisatie 1a

Huidige vormbak steen

Huidige strengpers Steen, geel en rood

Voorstel: bruinrode vormbaksteen, sort.nr. 284V010, evt. renovaformaat
(54mm hoog, i.c.m. bestaande lagenmaat smalle lintvoeg! Smalle lintvoeg niet mogelijk ivm nieuwbouw eisen en opnemen dragers)

Gele strengpersteen, Sort.nr. 250S031
Rode strengpersteen Sort.nr. 250S010

LEVS

Bensdorp Bussum gebouw B inventarisatie baksteen

Gebouw B, materialisatie voorstel

Huidige strengperssteen

Nieuwe renovatiesteen, geel

Voorstel:
Voor reparatie: hergebruik bestaande stenen en voor herstel: bezande vormbaksteen vlamoven, sort.nr. 117V095 - Bemmel

Steen uit handvormmal, handmatig snijden

LEVS

Locatie

BENSDORP Bussum

Overzichtsplattegrond

Gebouw B

BENSDORP Bussum

Gebouw C

BENSDORP Bussum

Gebouw D en E Commerciële ruimten

BENSDORP Bussum

Gebouw F

BENSDORP Bussum