

<p>Project Initiatief Document</p>	<p><i>PID Project Amersfoortsestraatweg</i></p> 
<p>Versie: Datum: Status:</p>	<p>1.3 12 december 2013 definitief</p>
<p>Bestuurlijk opdrachtgever: Akkoord opdrachtgever (paraaf):</p>	<p>Wethouder Wonen, Welzijn en Zorg, De heer M.J. Adriani</p>
<p>Datum:</p>	<p>13 november 2013</p>
<p>Ambtelijk opdrachtgever: Akkoord opdrachtgever (paraaf):</p>	<p>Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening, Bouwen en Milieu, de heer. W. Kikkert</p>
<p>Datum:</p>	<p>13 november 2013</p>
<p>Projectleider / opsteller deel PID:</p>	<p>Projectleider, Mw. A.J.A. Derksen-Muskens</p>
<p>Achtergronden van het project:</p>	<p><i>De reden dat deze PID aan u wordt voorgelegd vindt haar oorsprong in Raadsmededeling RM13.087: "Daar waar de onderhavige locatie in eerste instantie onvoorwaardelijk gekoppeld was aan het project Stork-locatie is daar nu niet langer sprake van."</i></p> <p><i>Dit biedt de mogelijkheid om nu een separaat project Amersfoortsestraatweg op te starten.</i></p> <p><i>Dit project wordt in twee delen opgesplitst. Deelproject 1: Allereerst zal gestart worden met een helicopterview en een visie voor de Amersfoortsestraatweg van de rotonde tot aan de brug van de Kapitein Meijerweg aan beide zijden van de straat worden ontwikkeld. Deze visie zal worden vastgesteld door de raad van de gemeente Naarden.</i></p> <p><i>Deelproject 2: Daarna zal in het licht van deze visie binnen de grenzen van de haalbaarheid een ontwikkeling vorm gegeven gaan worden</i></p> <p><i>Deze PID ziet op het opstarten van deelproject 1 opstellen visie Amersfoortsestraatweg.</i></p>
<p>Projectdoelstelling:</p>	<p><i>Het projectresultaat bereiken door een optimale invulling te geven aan een proces dat goed doordacht en transparant is en bewoners en belanghebbenden in de gelegenheid stelt te participeren zodat uiteindelijk als eerste een visie voor de Amersfoortsestraatweg wordt vastgesteld en ten tweede een breed gedragen ontwikkeling wordt vormgegeven en gerealiseerd.</i></p>
<p>Projectresultaat:</p>	<p><i>Dit resultaat is tweeledig.</i></p> <p><b>Deelproject 1:</b> <i>Het opstellen van een visie voor de Amersfoortsestraatweg van de rotonde tot aan de brug van de Kapitein Meijerweg (aan beide zijden), welke als toetsingskader gaat dienen voor alle toekomstige ontwikkelingen aan de Amersfoortsestraatweg.</i></p> <p><b>Deelproject 2:</b> <i>Binnen de visie voor de Amersfoortsestraatweg en binnen de grenzen van het haalbare ruimte geven aan ontwikkelingen met de gemeentelijke ambitie om ter</i></p>

	<p>plekke te komen tot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inpassing van 32 tot 36 sociale woningen</li> <li>• inpassing van resterende voorzieningen, in de geest van de visie voorzieningen, vastgesteld 12 december 2012, nadat in eerste instantie is onderzocht welke voorzieningen gerealiseerd kunnen worden binnen het project Stork-locatie</li> </ul>		
Startdatum: Einddatum:	29 januari 2014 Project initiatief document Indicatie: 2021		
Budgetindicatie voor dit project (benodigd):	Budget voor deelproject 1 opstellen visie Amersfoortsestraatweg: Crowdsourcing € 25.000 inloopbijeenkomsten 3 stuks a €5000 per stuk € 15.000 externe ondersteuning participatie € 15.000 externe ondersteuning stedenbouwkundig expertise tbv visie € 20.000 externe bedrijfseconomische ondersteuning € 10.000		
Financiële dekking (beschikbaar):	Dekking geschiedt vanuit de grondexploitatie		
Budgethouder:	Hoofd Ruimtelijke Ordening Bouwen en Milieu		
<b>Voorgestelde projectfasering:</b>	<b>Beslisdocumenten per fase:</b> NB De opgestelde projectfasering en planning is indicatief, deze zal gedurende de looptijd van het project nader worden gespecificeerde en steeds worden bijgewerkt in de volgende fase.	<b>Besluitvorming fase-einde op:</b>	<b>Besluitvormingsorgaan:</b>
Fase 1: Initiatief	Project initiatief document inclusief participatieplan voor fase 2a opstellen visie Amersfoortsestraatweg	29 januari 2014	raad
Fase 2: Definitie	Deel 2a: Afsluiting deelproject 1 Visie Amersfoortsestraatweg, inclusief participatieplan voor fase 2b	December 2014	raad
	Deel 2b: Projectplan deelproject 2 incl. participatieplan om te komen tot SPvE	Maart 2015	raad
Fase 3: Ontwerp	Stedenbouwkundige uitwerking, incl. beeldkwaliteitsplan incl. participatieplan om te komen tot bestemmingsplan en ontwerp	September 2015	college/raad
	Samenwerkingsovereenkomst Bestemmingsplan Ontwerp incl. participatieplan voor volgende fase	Maart 2016 Eind 2016 Medio 2017	raad raad college/raad
Fase 4: Voorbereiding	Vergunningen aanvraag en Aanbesteding	Begin 2018	college/raad/ontwikkel laar
Fase 5: Realisatie	Opdrachtverlening en uitvoering	Medio 2018	college/raad/ontwikkel laar
Fase 6: Evaluatie en nazorg	Rapportage lessons learned (projectevaluatie) en Raadsmededeling	Gedurende het gehele project	college
	Decharge project	2021	raad
<b>Participatie met bewoners of andere belanghebbenden beoogd?</b>	Per fase wordt bepaald wat het niveau van actieve betrokkenheid van bewoners en belanghebbenden is. De raad zal dit niveau steeds vastleggen. In de initiatieffase is sprake van niveau adviseren, zie bijgevoegd participatieplan. Van alle participanten wordt een constructieve houding verwacht.		

Indien Ja: in welke fasen vindt de voorbereiding en uitvoering plaats?	<p>Reeds voor de vaststelling van de PID is een klankbordgroep opgericht bestaande uit vertegenwoordigers van het buurtplatform, Vereniging Vrienden van het Gooi en bewoners- en belangenvereniging Mooi Naarden. Aan Naarderheem zal gevraagd worden zich hierbij aan te sluiten.</p> <p>Alle omwonenden en belanghebbenden worden benaderd om hun advies te kunnen geven.</p>
Afhankelijkheden:	<p>De afhankelijkheden vallen ook in twee delen uiteen:</p> <p><b>Deelproject 1</b></p> <p>Bij het opstellen van de visie zal de aanpalende omgeving en de functie van de Amersfoortsestraatweg in zijn brede context de afhankelijkheid vormen.</p> <p><b>Deelproject 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het toetsingskader visie Amersfoortsestraatweg</li> <li>• De bouw van de uni-locatie Godelindeschool in het Rembrandtpark, letterlijk vrijspelen van het kavel</li> <li>• De uitkomsten van het onderzoek naar het onderbrengen van voorzieningen i.c. dubbelgebruik van ruimtes in de schoolgebouwen op het Storkterrein</li> <li>• De bouwpotentie van een ontwikkelaar/corporatie waarmee zal worden samengewerkt indien woningen worden gerealiseerd. Woningen worden voor eigen en rekening en risico van deze partij ontwikkeld, de gemeente Naarden ontwikkelt zelf geen woningen.</li> <li>• Voor wat betreft de daadwerkelijke realisatie van de voorzieningen het saldo van de grondexploitatie. NB De realisatie van voorzieningen aan de Amersfoortsestraatweg is een van de ambities die de gemeente Naarden met het positieve saldo van de grondexploitatie wil realiseren. Hiervoor geldt het principe baat voor de kost uit.</li> </ul>
Opmerkingen:	<p>De Alliantie heeft zich vooralsnog bereid verklaard om de sociale woningen die in de toekomst mogelijk wordt ontwikkeld aan de Amersfoortsestraatweg te willen ontwikkelen. Hun uiteindelijke beslissing is afhankelijk van hun investeringsbudget. Indien zij af zouden haken staat het de gemeente Naarden vrij om met een andere corporatie de sociale woningen te gaan ontwikkelen.</p>