



Integraal Onderhoud Mariahoeve Muiden

Definitief Onderhoudsplan

Maart 2020

Inhoud

- Voorgeschiedenis
- Planonderdelen
- Wegen – verhardingen
- Riolering
- Openbare Verlichting
- Groenvoorzieningen en bomen
- Spelen
- Overige aandachtspunten
- Planning



Voorgeschiedenis

Vorbereiding Gemeente Muiden

- Vaststelling Wegenbeheerplan Muiden
- Vaststelling indicatief faseringsplan – alleen wegonderhoud
- Start voorbereiding deelproject Mariahoeve & Eikenlaan

25 juni 2015

23 oktober 2015

4^e kwartaal 2015

Na vorming gemeente Gooise Meren

- Eerste conclusie: er is meer nodig dan alleen wegonderhoud
- Nader onderzoek naar benodigd overig onderhoud
- Vaststelling Nota Integraal Onderhoud Muiden en Muiderberg
- Enquête onder bewoners Mariahoeve (incl. verwerking)
- Presentatie Voorlopig Onderhoudsplan
- Onderzoeken scope overig onderhoud Muiden – Muiderberg
- Opstellen ramingen deelprojecten
- Fasering en prioritering projecten (Mariahoeve hoge prioriteit)

1^e kwartaal 2016

vanaf medio 2016

Eind maart 2017

sept. – nov. 2017

25 juni 2018

tot medio 2019

3^e kwartaal 2019

4^e kwartaal 2019

Planonderdelen

Integrale aanpak

Uitvoering van ál het benodigd onderhoud in één project:

- Verhardingen – herbestraten of totaal vervangen (inrichting blijft gelijk)
- Riolering: huidig riool wordt grotendeels gehandhaafd, veel plaatselijke reparaties
- Openbare Verlichting: totale vervanging, toepassen energiezuinige LED-verlichting
- Groen: renovatie plantsoenen, kap probleembomen, dunning bos 'De Buffer'
- Spelen – verplaatsing huidige speelplaats De Duyf, realiseren extra speelgelegenheid

Let op:

- Het terrein rond het voormalige gemeentehuis blijft met groot onderhoud buiten beschouwing
- Dit terrein wordt herontwikkeld in een apart project



Wegen - verhardingen

Hoofdlijnen

- Hoofdrijbaan:
 - Aanbrengen nieuw asfalt
 - Aanbrengen snelheid remmende plateaus (kruising wegen/paden)
- Trottoirs: aanbrengen / herstraten straatbakstenen (hoofdroute)
- Parkeerplaatsen:
 - Parkeerterreinen – vervangen grasbetontegels voor betonstraatstenen
 - Uitbreiding parkeerplaatsen waar mogelijk (Het Hert, Nooit Gedacht)
- Achterpaden: vervangen asfaltverharding voor tegelverharding
- Aanleg extra achterpad achter Nooit Gedacht 74 – 92
- Herstel halfverharding in bos 'De Buffer' waar nodig
- Herstraten parkeerterrein Volkstuinvereniging 'Nooit Gedacht'



Riolering

Hoofdpijnen

- Huidig riool blijft grotendeels gehandhaafd
- Vervanging riolering is gepland over ca. 15 jaar
- Wel plaatselijk vervangen riolering t.p.v. Het Hert 5 – 10 en Nooit Gedacht 26 – 28
- Plaatselijk herstel van gebreken:
 - Vervangen enkele rioolbuizen
 - Herstel van inlaten en defecte aansluitingen
 - Frezen en verwijderen van wortelingroei
- Plaatselijk relinen riolering – hierbij wordt de buis gerenoveerd door aanbrengen van een nieuwe laag aan de binnenzijde
- Aandacht voor betere waterafvoer op straat: plaatsen kolken op de juiste plek



Openbare Verlichting

Hoofdpijnen

- Totale vervanging van de openbare verlichting
- Toepassing LED verlichting in verband met duurzaamheid (minder stroomverbruik)
- Nieuwe lichtmasten komen veelal op dezelfde plek
- Plaatsing van extra masten en armaturen waar nodig (o.b.v. lichtontwerp)
- Enquête: bewoners konden kiezen uit een drietal armaturen
- Voorkeurskeuze bewoners overgenomen: armatuur type **Kio Led** (Schreder)
- Vervangen oriëntatieverlichting langs voetpad Vestinggracht tot aan Herengracht

Groenvoorzieningen en bomen (1)

Hoofdlijnen



- Handhaven huidige groene opzet van de wijk (conform wens wijkraad Mariahoeve)
- Handhaven blokhagen waar nodig (vooral langs de hoofdroute)
- Vervangen blokhagen waar mogelijk door groenblijvende/bloeiende planten (o.b.v. keuzes bewoners)
- Handhaven platanen Nooit Gedacht; kap van enkele 'probleem'bomen (wortelopdruk)
- Tevens kappen van diverse bomen elders in de wijk:
 - Verzoek bewoners: kappen hoge bomen aan bosrand; deze nemen veel zonlicht weg
 - T.b.v. extra parkeerplaatsen (Nooit Gedacht)
- Planten van diverse nieuwe bomen, qua grootte beter passend bij de plek
- Maatwerk bij aanpak groenstroken: huidige beplanting renoveren, omvormen naar gazon, of omvormen naar kruiden met solitair

Groenvoorzieningen en bomen (2)

Hoofdlijnen

- Maatregelen bos 'De Buffer'
 - Kap grote bomen ('wijkers'): meer licht en ruimte voor duurzame soorten ('blijvers') en meer lichttoetreding achter de woningen
 - Uitdiepen greppel (t.b.v. amfibieën) – aanbrengen boomstampad
 - Verlagen huidige natte gedeelte in bos, t.b.v. moerasvegetatie
- Maatregelen biodiversiteit:
 - Toepassen inheemse bomen- en plantensoorten
 - Toepassen van meer kleur en meer bloeiende plantensoorten
 - Toepassen insectenveld en –hotel



Spelen

Hoofdlijnen

- Verplaatsen speelplaats achter De Duyf 1 – 11 naar voorzijde:
 - Op basis van aanvullende participatie met direct omwonenden
 - Inrichting nieuwe speelplaats met nieuwe speeltoestellen
 - Omvormen huidige speelplaats naar groenstrook
- Uitbreiding speelmogelijkheden op het kunstgrasveld in bos 'De Buffer'
- Plaatsen picknickset naast het kunstgrasveld
- Aanleg jeu de boulesbaan achter De Lange Gangh 69 – 73



Overige aandachtspunten

Verdere voorbereiding

- Na vaststelling van het DO is er nog verdere voorbereidingstijd nodig voor:
 - Uitwerken bestek en tekeningen
 - Aanbesteden van het werk (selecteren en gunnen aannemer)
- Verzoek van diverse bewoners om bomen alvast op korte termijn te kappen:
 - Zodat zij al dit jaar meer kunnen profiteren van zon in de tuin
 - Gemeente wil hieraan meewerken en heeft de kapvergunningsprocedure reeds gestart
 - Verwachte afgifte kapvergunning: omstreeks begin april
 - Rekening houden met 6 weken bezwaartermijn: tot medio mei
 - Kappen van alle bomen: eind mei / begin juni (mits geen bezwaren)
 - Kritisch kijken naar vogelnesten; kans dat sommige bomen niet gekapt kunnen worden in de genoemde periode!

Planning

- | | |
|--|--------------------------|
| • Besluitvorming college B&W – vaststellen DO: | 28 april 2020 |
| • Besluitvorming raad – voteren krediet: | 1 juli 2020 |
| • Verder voorbereiding (onderzoek, bestek): | mei – juli 2020 |
| • Aanbesteding project: | september – oktober 2020 |
| • Start uitvoering werkzaamheden: | Vanaf november 2020 |