

Gemeente Gooise Meren
Mevrouw E. Apol
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

Verzenddatum
14-9-2018

Bijlagen
-

Kenmerk
397704/HZ_ADV_EXP-91678

Onderwerp:

Bodemadvies bestemmingsplanwijziging, Centrumplan Keverdijk in Naarden

Geachte mevrouw Apol,

Op 28 augustus 2018 heeft u de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek verzocht een bestemmingsplanwijziging te beoordelen op het aspect bodem. De bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op het Centrumplan Keverdijk en is gelegen tussen de Majoor Kampsstraat, de Kolonel Verveerstraat en de B. van Rooijenstraat in Naarden. In het plan worden de bestaande woningen vervangen en extra woningen bijgebouwd. De bestaande en nieuwe voorzieningen worden opgenomen in een nieuw gebouw waarin ook de bibliotheek, peuterspeelzaal en fysiotherapie zijn ondergebracht.

Advies

Voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Centrum Keverdijk' is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied moet ten behoeve van de vergunningsprocedure een recent bodemonderzoek ingediend worden die na de sloop van de aanwezige bebouwing is uitgevoerd.

Beoordeling

Ik heb de aanvraag getoetst aan:

- De woningwet, artikel 8.
- De verordening van de gemeente Gooise Meren, artikel 2.1.5 en paragraaf 4.

Resultaat beoordeling

In het verleden was er een gemeentelijke stortplaats op de locatie aanwezig (van circa 1930 tot circa 1950). Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat vermoedelijk het huishoudelijk afval noordwestelijk van de huidige planlocatie (ter plaatse van de nog te slopen seniorenwoningen aan de Kolonel Verveerstraat) werd verwerkt.

Naast huishoudelijk afval werd er ook afval gestort vanuit de voormalige gasfabriek bestaande uit niet verbrande steenkool-resten. De resten kool-as werden zover bekend vooral op het noordoostelijke deel verwerkt ter hoogte van de voormalige school de "Blokkendoos" (niet onderzocht) en het schoolplein (wel onderzocht).

In de periode 1992-1994 is niet de gehele stortlocatie onderzocht, maar slechts een gedeelte hiervan en in 1995 is de bodem ter plaatse van het onderzochte deel, gesaneerd.

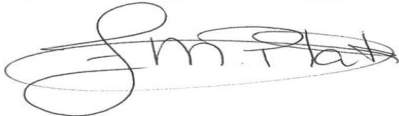
Een groot deel van het huidige plangebied betreft het niet onderzochte en gesaneerde deel van de voormalige stortlocatie. Na sloop moet de locatie onderzocht worden op het voorkomen van verontreinigingen, mogelijk dat er onder de huidige bebouwing nog stortmateriaal aanwezig is. Dit moet in het kader van de vergunningsprocedure die nog doorlopen moet worden.

Bij graafwerkzaamheden ter plaatse van het speelveld zal er een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. De onderzoeken en sanering zijn inmiddels sterk verouderd en kunnen dan ook niet gebruikt worden als onderbouwing voor het afgeven van een eventuele vrijstelling voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer J. Rosenkamp via telefoonnummer: 06 - 224 864 51 of e-mail: j.rosenkamp@ofgv.nl.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.M. Plat', enclosed within a large, loopy oval stroke.

Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek