

Zaaknummer	1399994
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel
Voorstel	Vaststellen van de Gebiedsvisie en het Centrumplan voor het centrum van Bussum

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Vast te stellen de Gebiedsvisie en het Centrumplan voor Bussum met inachtneming van de Nota Zienswijzen.
2. Een voorbereidingskrediet van 50.000 euro voor het project Herinrichting Olmenlaan (Bussum) te voteren.

2. Inleiding

Het is ruim 6 jaar geleden dat de Gebiedsvisie voor het centrum van Bussum is opgesteld. Verschillende trends en ontwikkelingen, evenals de in 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Economische Visie Gooise Meren vragen om een herijking van de geformuleerde ambities. Om het centrum leefbaar en economisch vitaal te houden, moet het uitnodigend zijn voor iedereen die hier naar toe wil komen.

In de vastgestelde Economische visie is voor het speerpunt Vitale Kernen benoemd dat de, in 2012 door de gemeenteraad Bussum, vastgestelde Gebiedsvisie voor Bussum herijkt moet worden.

3. Beoogd effect

Het vaststellen van de Gebiedsvisie en Centrumplan voor Bussum. Het voteren van een voorbereidingskrediet, zodat het project herinrichting Olmenlaan (Bussum) opgestart kan worden.

4. Argumenten en onderbouwing

1.1 Economische Visie (2017)

We gaan ervoor zorgen dat alle kwaliteiten van de kernen maximaal tot hun recht komen. Er is in iedere kern een passend evenwicht tussen ruimte voor ondernemerschap, goed wonen, zorg, winkelen, recreëren en cultuur. Voor Bussum geldt dat we de kracht benutten van een compact en aantrekkelijk winkelgebied. Een gebied waarin winkels, ambachtelijkheid, nieuwe dienst- en zorgverlening, horeca, kunst/cultuur en groen zijn verweven. Met ruimte voor ontmoeting en onderscheidend ten opzichte van de omliggende gemeenten.

1.2 Coalitieprogramma Duurzaam, Sociaal, Veilig en Vitaal (2018-2022)

Gooise Meren bezit een viertal unieke kernen en wijken met potentieel. We gebruiken het unieke karakter van onze kernen als basis voor het benutten van economische kansen. Voor het centrum van Bussum geldt dat het een aantrekkelijk winkelhart is, met ontwikkeling van een compact centrum met meer bedrijvigheid rondom de centrumring.

1.3 Herijking Gebiedsvisie (2012)

De Gebiedsvisie van 2012 'Op weg naar een modern tuindorp' blijft grotendeels overeind. Voor focus en een gezamenlijke agenda gaat de prioriteit uit naar de volgende 7 ambities om de positie van Bussum centrum naar de toekomst te versterken: vergroenen, ontmoeten, divers kwaliteitsaanbod, sfeer & beleving, bereikbaarheid, wonen in het centrum, samenwerking.

1.4 Centrumplan Bussum

De ambities zijn vertaald naar een actueel centrumplan. Er zijn vervolgens kansrijke doelgroepen benoemd. Om voor deze doelgroepen naar de toekomst toe relevant te blijven, liggen er diverse opgaven in de ruimtelijk-functionele structuur en bereikbaarheid/vindbaarheid, zowel fysiek als online. Binnen het centrum zijn verschillende accentgebieden benoemd die zich al dan niet sterker richten op winkelen, horeca (ontmoeten), verblijven (in het groen) of gemengde bedrijvigheid in combinatie met wonen. Bedoeld als accentgebieden binnen het centrum om verschillende sferen te creëren en kansrijke doelgroepen aan te spreken. Samen vormen de gebieden een eenheid in verscheidenheid.

1.5 Herontwikkeling locaties Scapino en de Veldweg.

Bij de invulling van de projecten in het centrum van Bussum wordt het Centrumplan leidend. De projecten krijgen vorm vanuit ons streven naar een compact, levendig en groener centrum. Onderdeel hiervan is de ontwikkeling van de locaties Scapino en De Veldweg. Om deze ontwikkellocaties een goede bijdrage te laten leveren aan het centrum zijn hiervoor in lijn met de Gebiedsvisie in samenspraak de ambities bepaald.

2.1 Voorbereidingskrediet herinrichting de Olmenlaan (Bussum)

Eén van de eerste herinrichtingsprojecten die opgepakt gaan worden in het centrum van Bussum is de Vlietlaan. De Vlietlaan is de belangrijkste verbinding met het station Naarden-Bussum en vormt zo een belangrijke entree. De werkzaamheden betreffen de vernieuwing van de riolering en de herinrichting van het maaiveld. Voor deze werkzaamheden is al een voorbereidingskrediet van 100.000 euro gevoteerd. Uit het oogpunt van efficiency wordt de voorbereiding voor de herinrichting van de Olmenlaan nu meteen meegenomen met de voorbereiding van het project Vlietlaan. De participatie wordt voor beide projecten samen opgepakt en verschillende voorbereidende werkzaamheden kunnen in één keer uitgezet worden.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Er zijn zienswijzen op de Gebiedsvisie en het Centrumplan ontvangen. Deze zienswijzen zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen. Een aantal zienswijzen hebben gezorgd voor een aanpassing van de Gebiedsvisie en het Centrumplan. Het overzicht van de wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 5 van de Reactienota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.

6. Duurzaamheid

In de Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum hebben ook thema's als inclusie, toegankelijkheid, mobiliteit, klimaatadaptatie en vergroening van de openbare ruimte en gebouwen een plek gekregen.

7. Financiële onderbouwing

7.1 Gebiedsvisie en Centrumplan

De kosten voor het opstellen van het Centrumplan Bussum zijn gedekt uit de middelen voor het Centrummanagement Bussum.

7.2 Uitvoering projecten en plannen

Voor de start van de voorbereidende werkzaamheden van het project Olmenlaan (Q3 2019) wordt de raad gevraagd een voorbereidingskrediet van € 50.000 euro te voteren. Dit voorbereidingskrediet is onderdeel van de bedragen voor het De Olmenlaan zoals opgenomen in de Meerjaren Investeringsbegroting. De kapitaallasten hiervan zijn reeds meegenomen in de Programmabegroting 2019. Voor de uitvoering van onderdelen worden separaat kredietvoorstellen aan de raad voorgelegd.

8. Communicatie en participatie

8.1 Participatietraject

In diverse sessies is input opgehaald voor het Centrumplan Bussum. In de bijlage vindt u een overzicht van alle sessies en de genodigden.

8.2 Ter visie legging stukken

De concept Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum zijn gedurende 4 weken ter inzage gelegd. Er zijn in deze periode 8 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn verwerkt in een Reactienota zienswijzen.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

9.1 Doorontwikkeling Centrummanagement

Na vaststelling door de raad, wordt gestart met de evaluatie en doorontwikkeling van Centrummanagement Bussum. Een voorstel voor doorontwikkeling wordt aan het college voorgelegd.

9.2 Gebiedsprogramma Bussum Centrum

In de Omgevingswet is het mogelijk om gebiedsgerichte programma's op te stellen. Omdat er in het centrum van Bussum de komende jaren veel plannen en projecten zijn, wordt een gebiedsprogramma Bussum Centrum opgesteld. Dit gebiedsprogramma kan ook periodiek gemonitord worden. Het gebiedsprogramma wordt ter vaststelling voorgelegd aan het college.

9.3 Project Herinrichting Vlietlaan en Olmenlaan

De voorbereidingen van het project herinrichting Vlietlaan en Olmenlaan starten in Q3 2019. De uitvoering van de werkzaamheden staan vooralsnog gepland voor begin 2020.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum 2019
2. Overzicht participatiemomenten in 2018 en 2019
3. Reactienota zienswijzen
4. Gebundelde zienswijzen

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen van de Gebiedsvisie en het Centrumplan voor het centrum van Bussum' met zaaknummer 1399994 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Vast te stellen de Gebiedsvisie en het Centrumplan voor Bussum met inachtneming van de Nota Zienswijzen.
2. Een voorbereidingskrediet van 50.000 euro voor het project Herinrichting Olmenlaan (Bussum) te voteren.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde