



# Politieke Avond 01-02-23

Zienswijze Bouwstennota - Huisvestingsverordening 2023

# Aanleiding

- De huidige Huisvestingsverordening is 4 jaar geldig en loopt af op 1 juli 2023.
- Regio Gooi en Vechtstreek benut deze termijn voor actualisatie van de verordening. Als eerste stap zijn 'Bouwstenen' ontwikkeld voor de nieuwe verordening (Bouwstenennota).
- Uitgangspunt bij actualisatie is: behoud het goede en optimaliseer waar mogelijk.

## Waarom een Huisvestingsverordening?

- Woningen in de regio zijn schaars.
- Gemeenten in de regio hebben daarom gezamenlijke regels afgesproken voor het toewijzen van sociale huurwoningen. Die regels zijn vastgelegd in de Huisvestingsverordening.
- Ook regels voor het verstrekken van urgenties in de Huisvestingsverordening.

## Aantal vrijkomende sociale huurwoningen per jaar in Gooise Meren (o.b.v. voorgaande jaren)

Regio Gooi en Vecht	Gooise Meren
Aantal vrijkomende sociale huurwoningen op jaarbasis: 1.700	Aantal vrijkomende sociale huurwoningen op jaarbasis: circa 322
Urgenten 82	Urgenten 10
Statushouders 130	Statushouders 31*
Loting jongeren 175	Loting jongeren 52
Spoedzoekers 40	Spoedzoekers 5
<b>Subtotaal 1.273</b>	<b>Subtotaal 224</b>
'Cruciale beroepen' 50	'Cruciale beroepen' 13**
<b>Totaal te vergeven woningen voor regulier woningzoekenden 1.223</b>	<b>Totaal te vergeven woningen voor regulier woningzoekenden 211</b>

\*Gebaseerd op taakstelling 1e halfjaar 2023 vanuit Rijksoverheid. Aantal neemt dus nog toe.

\*\* Regio heeft 224.000 inwoners. Gooise Meren ca. 58.500. Naar rato is het aantal woningen voor cruciale beroepen geschat op  $50 \times 0,26 = 13$  woningen