

## Amendement

Onderwerp amendement:	Vastgoed met maatschappelijk nut <i>niet</i> afstoten	
Vergaderdatum:	8 maart 2023	
Agendapunt (nr en naam):	A23-10	Portefeuilleplan Vastgoed 2023
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst <sup>1</sup>	Nieuwe tekst <sup>1</sup>	
Bijlage 3 - Potentieel af te stoten panden	Bijlage 3 - Potentieel af te stoten panden	
<i>1 Fort Werk IV Abraham Kuiperlaan 1a - 1d 1402 SB Bussum 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021</i>	3 Woning (dienstwoning) Nieuwe Hilversumseweg 57 1406 TD Bussum 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021	
<i>2 Opslag ruimte Godelindebreestraat 1412 WV Bussum 9. Past niet binnen categorie Verkoop bij leegstand?</i>	12 Woning Burg. Van Wettumweg 1 1411 EJ Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
<i>1 Kinderdagverblijf Huizerweg 49 D (C-F) 1401 GH Bussum 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</i>	13 Woning Cattenhagestraat 11 1411 CR Naarden 6. Commercieel vastgoed 8. Historisch erfgoed Verkoop bij leegstand	
<i>2 Kinderdagverblijf Minister A.S. Talmalaan 2 1402 RW Bussum 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</i>	14 Woning Cattenhagestraat 11a 1411 CR Naarden 6. Commercieel vastgoed 8. Historisch erfgoed Verkoop bij leegstand	
3 Woning (dienstwoning) Nieuwe Hilversumseweg 57 1406 TD Bussum 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021	15 Woning Gansoortstraat 1 1411 RG Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
<i>4 Opslag ruimte Kazernestraat 14 1398 AN Muiden 9. Past niet binnen categorie In gebruik bij COF Muiden</i>	19 Winkel Marktstraat 20 1411 EA Naarden 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur	
<i>5 Kerktoeren Kerkstraat 1, 3 1398 AJ Muiden 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</i>	20 Woning Pastoorstraat 8 1411 SE Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
<i>6 Fort F Kloosterstraat 69 1398 AL Muiden 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</i>	21 Woning Sint Annastraat 1 1411 PE Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
<i>7 Fort E Ravelijnspad 8 t/m 8d 1398 VA Muiden 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</i>	22 Woning Sint Vitusstraat 50 1411 PV Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
<i>8 Fort G Ton Kootsingel 99G 1398 GA Muiden 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</i>	24 Woning Sint Vitusstraat 54 1411 PV Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand	
9 Westbatterij Zeestraat 50 1398 BA Muiden 8, Historisch erfgoed Al verkocht nog niet geleverd	[Vastgoed in italic wordt dus niet afgestoten]	
<i>10 Kinderdagverblijf Nienhuis Ruyskade 26B 1399 HH Muidenberg 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</i>		

<p>11 Kerktoeren Kerkpad 2 1399 HA Muiderberg 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</p> <p>12 Woning Burg. Van Wettumweg 1 1411 EJ Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p> <p>13 Woning Cattenhagestraat 11 1411 CR Naarden 6. Commercieel vastgoed</p> <p>14 Woning Cattenhagestraat 11a 1411 CR Naarden 6. Commercieel vastgoed</p> <p>15 Woning Gansoortstraat 1 1411 RG Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p> <p>16 Kinderdagverblijf Geurt Schipperstraat 1 1411 TG Naarden 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</p> <p>17 Kinderdagverblijf Huizerpoortstraat 16A 1411 RL Naarden 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</p> <p>18 Kerktoeren Kerkpad 2 1411 PW Naarden 8. Historisch erfgoed Erfgoedvisie Gooise Meren 2021;</p> <p>19 Winkel Marktstraat 20 1411 EA Naarden 6. Commercieel vastgoed Commerciële verhuur</p> <p>20 Woning Pastoorstraat 8 1411 SE Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p> <p>21 Woning Sint Annastraat 1 1411 PE Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p> <p>22 Woning Sint Vitusstraat 50 1411 PV Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p> <p>23 Opslag ruimte Sint Vitusstraat 52 1411 PV Naarden 9. Past niet binnen categorie Commerciële verhuur</p> <p>24 Woning Sint Vitusstraat 54 1411 PV Naarden 6. Commercieel vastgoed Verkoop bij leegstand</p>	
---	--

## Toelichting<sup>2</sup>

Overwegende dat:

1. Een aantal panden die naar aanleiding van het strategisch vastgoedbeleid op de lijst van af te stoten panden zijn opgenomen, een maatschappelijk functie dienen;
2. Niet alleen sportverenigingen, maar ook een groot aantal andere verenigingen en welzijnsinstanties afhankelijk zijn van de gemeente bij het vinden van betaalbare ruimte voor hun activiteiten of opslag;
3. Historisch erfgoed zich goed leent voor dit soort activiteiten;
4. De gemeente weliswaar bij eerste verkoop de mogelijkheid heeft een koper te vinden die rekening houdt met de financiële draagkracht van bovenstaande verenigingen en organisaties, maar dit bij volgende verkopen veel moeilijker is. Uit de beantwoording van vragen tijdens de Politieke Avond is gebleken dat ook kettingbedingen in de praktijk niet voldoende zekerheid bieden dat blijvend aan verenigingen e.d. wordt verhuurd, omdat ook de bestemming Maatschappelijk een breed spectrum aan organisaties behelst;
5. De praktijk leert dat ook dat na verkoop aan op dat moment welwillende kopers, regelmatig enkele jaren later toch om een commerciële bestemming wordt gevraagd;
6. De gemeente heeft uitgesproken naast sportverenigingen ook de maatschappelijk rol andersoortige verenigingen van groot belang te vinden. Hierdoor staat uiteindelijk de gemeente via subsidie toch weer aan de lat om (commerciële) huisvesting te financieren;

Voorts overwegende dat:

7. Hoewel het huisvesten van kinderopvang in eerste aanleg geen verantwoordelijkheid is van de gemeente, er in het recente verleden in onze gemeente verschillende voorbeelden zijn geweest waarbij de gemeente in tijd of geld heeft moeten investeren om voor voldoende geschikte en betaalbare ruimte voor kinderopvang te zorgen. Wanneer de locaties van de hand gedaan worden, zijn er geen garanties mogelijk die er voor zorgen dat de nieuwe eigenaar ook blijvend aan kinderopvang zal verhuren.

Daarnaast overwegende dat:

8. Het afstoten van delen van monumenten zoals kerktorens kan leiden tot ongewenste situaties wanneer slechts een deel van een monument commercieel ontwikkeld wordt.

Ten slotte:

9. De panden die middels dit amendement van de lijst uit bijlage 3 worden gehaald, geacht worden terecht te komen op een nieuwe lijst met de naam 'niet-strategisch vastgoed met een maatschappelijk nut'.

Naam raadslid/-leden (fractienaam) Marieke Le Noble, GDP/Hart

1. De concrete wijziging kan wellicht nog met *Italic* of **Bold** worden aangegeven/verduidelijkt.
2. Voor de leesbaarheid/toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren