

ICS

ADVISEURS



Visie onderwijshuisvesting

Gemeente Gooise Meren

Opdrachtgever
Gemeente Gooise Meren

Referentienummer
2220454

Datum
2 februari 2024

Auteur(s)
Leonoor Clemens

1. Inleiding

Ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting in de gemeente Gooise Meren vragen om nieuwe kaders en een nieuw perspectief. De gemeente Gooise Meren kiest ervoor om hierbij – mede vanuit haar wettelijke verantwoordelijkheid – de regie te nemen door het laten actualiseren van een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor en samen met de schoolbestuurders van het basis-, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs. Met het te actualiseren IHP sluiten we aan bij de termijnen volgens het wetswijzigingsvoorstel. Hierin heeft het IHP een scope van 16 jaar en wordt het investeringsprogramma voor de eerste 4 jaar vastgelegd. In het nieuwe IHP voor de gemeente Gooise Meren maken we daarom een doorkijk naar 2040, waarbij we tenminste de projecten uit het huidige IHP (her)definiëren. Het IHP geeft houvast aan hoe om te gaan met investeringen in gebouwen voor onderwijs opdat er in de gemeente Gooise Meren een duurzame en gezonde onderwijsomgeving verder gerealiseerd en voortgezet kan worden. Een belangrijk vertrekpunt voor het ontwikkelen van een toekomstbestendig IHP is het formuleren van een gedragen visie op de onderwijshuisvesting.

In een gezamenlijke bijeenkomst waar verschillende gemeentelijke disciplines, de schoolbesturen en een afvaardiging van de kinderopvang aan deelnamen is er op tal van thema's een visie geformuleerd. Hierbij is naast het formuleren van een visie ook nagedacht over de implementatie van de visie en de kaders die van belang zijn voor het IHP. Onderliggend document bevat de uitwerking van deze bijeenkomst op de volgende thema's:



2. Visie op onderwijshuisvesting

2.1 Duurzaam en gezond

Duurzaamheid en gezondheid is een belangrijk thema bij het creëren van toekomstbestendige onderwijshuisvesting. In het Klimaatakkoord zijn concrete doelstellingen geformuleerd voor het reduceren van de CO₂-emissie. Voor 2030 is het streefdoel een reductie van 55% (t.o.v. 1990) en voor 2050 is een hard einddoel van een reductie van 95% afgesproken. In het kader van deze energietransitie is het tevens het doel om in 2050 volledig aardgasvrij te zijn. Daarnaast geeft het Programma van Eisen Frisse Scholen¹ duidelijke richtlijnen ten aanzien van luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid in schoolgebouwen. De normen uit het bouwbesluit zijn vergelijkbaar met Frisse Scholen Klasse B.

De onderwijsportefeuille in Gooise Meren moet aan deze eisen gaan voldoen. Gemeente en schoolbesturen hebben nog 27 jaar de tijd om dit te bereiken. Voor nieuwbouw en bestaande bouw wordt op verschillende manieren met de landelijke klimaateisen omgegaan. Onderstaand wordt voor zowel voor nieuwe als bestaande bouw beschreven hoe wordt bijgedragen aan het realiseren van duurzame en gezonde onderwijsgebouwen.

2.1.1 Nieuwe gebouwen

Onder nieuwe gebouwen worden de schoolgebouwen verstaan die opgenomen zijn/worden in het IHP en binnen een afzienbare tijd een grootschalige ingreep krijgen in de vorm van nieuwbouw of renovatie. Het doel van de ingreep is het verhogen van de kwaliteit en levensduur van het gebouw.

Het is de ambitie om bij nieuwe schoolgebouwen maximaal bij te dragen aan de verduurzamingsopgave. Het streven is, daar waar dat haalbaar blijkt, te gaan voor Nul-op-de-meter. Dit houdt in dat zowel het gebouw- als gebruiksgebonden energieverbruik nul is en daarmee ook de CO₂-emissie. Op het gebied van gezondheid is het streven minimaal Frisse Scholen Klasse B te behalen en waar mogelijk, of op onderdelen, Frisse Scholen Klasse A. Voor de projecten in het IHP vormt deze ambitie het uitgangspunt.



¹ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/06/PvE-Frisse-Scholen-2021.pdf>

Duurzaam bouwen heeft een educatief karakter. Schoolbesturen zien het als hun rol om dit aan de leerlingen over te brengen en duurzame maatregelen zichtbaar te maken. Zij zien tevens kansen om leerlingen te betrekken bij het duurzame en mogelijk circulair ontwerp van het schoolgebouw.

Voorstel IHP

De gemeente en schoolbesturen dragen gezamenlijk bij aan het behalen van deze ambitie. De gemeente bekostigt het wettelijke deel (nu nog BENG en Frisse Scholen B). Binnen dit budget wordt per project bekeken op welke onderdelen Frisse Scholen Klasse A behaald kan worden.

Om de ambities financieel haalbaarder te maken is het voorstel de afschrijftermijn te verlengen. De gemeente en schoolbesturen willen zo duurzaam mogelijk bouwen. Binnen de huidige voorraad schoolgebouwen vindt vervanging gemiddeld genomen pas na ruim 50 jaar plaats. Materialen uit deze gebouwen hebben in de huidige markt nog een zekere waarde. Het is daarmee verantwoord om de afschrijftermijn van nieuwe gebouwen te verlengen van 40 naar 50 jaar.

Onderzocht wordt of de stap van BENG naar ENG of Nul-op-de-meter te realiseren is met een schoolbestuurlijke bijdrage. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen deze eenmalige bijdrage kunnen dekken uit de besparing van de energielasten, (rijks)subsidies en het meerjaren onderhoudsplan (MJOP). In basis draagt het schoolbestuur hier zelf aan bij of sluit hiervoor een lening af bij de gemeente. In een businesscase wordt de haalbaarheid van deze aanvullende bijdrage onderzocht en onderbouwd. Bij het opstellen van de businesscase wordt een gemeentelijke collega vanuit de energietransitie betrokken.

Bij projecten worden ook de kansen benut om klimaatadaptatie te integreren. Door middel van een scan wordt in beeld gebracht welke maatregelen er op de specifieke locatie mogelijk zijn om hittestress en wateroverlast tegen te gaan en de biodiversiteit te vergroten.

2.1.2 Bestaande bouw

Onder bestaande bouw vallen de gebouwen die binnen de looptijd van het huidige IHP (ca.10 jaar) in stand worden gehouden. Hoewel deze gebouwen geen grootschalige ingreep krijgen is ook voor deze categorie nagedacht over hoe kan worden bijgedragen aan de verduurzaming en het verbeteren van het binnenklimaat in lijn met de landelijke klimaatdoelen. Over 27 jaar dienen namelijk alle gebouwen CO₂ neutraal te zijn.

Binnen de huidige regelgeving is het schoolbestuur verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van het schoolgebouw. Zij stellen hiervoor een MJOP op. Het schoolbestuur is tevens verplicht om de Erkende Maatregelen (Wet Milieubeheer) uit te voeren. Dit betreft duurzame maatregelen met een terugverdientijd van minimaal 5 jaar. Voor het onderhouden en het uitvoeren van de Erkende Maatregelen zet het schoolbestuur haar materiële instandhoudingsvergoeding in. Deze regeling blijft gehandhaafd. Toch

Duurzaam en gezond Bestaand



Voor alle gebouwen die niet in het IHP staan onderzoeken we hoe we kunnen verduurzamen en het binnenklimaat verbeterd kan worden. Schoolbesturen en gemeente dragen hier gezamenlijk aan bij

vraagt het behalen van de doelstellingen uit het klimaatakkoord om aanvullende maatregelen. Hieronder is een voorstel opgenomen hoe hiermee om te gaan.

Voorstel IHP

Doorgaans komen schoolgebouwen in aanmerking voor vervanging (nieuwbouw of renovatie) bij een leeftijd van circa 40-50 jaar. Dit zou betekenen dat alle schoolgebouwen die momenteel ouder zijn dan 25 jaar voor of uiterlijk in 2050 worden vervangen voor een CO₂ neutraal schoolgebouw. Voor alle schoolgebouwen kan door middel van een scan inzichtelijk worden gemaakt welke duurzame maatregelen er, aanvullend op het activiteitenbesluit, haalbaar zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende categorie gebouwen.

- Leeftijd 25 jaar of ouder: Voor deze gebouwen is het aannemelijk dat er binnen afzienbare tijd (ca. 15 jaar) d.m.v. nieuwbouw of renovatie de CO₂-uitstoot wordt gereduceerd. Met een **light scan** wordt inzichtelijk gemaakt welke duurzame maatregelen binnen de resterende levensduur van het gebouw haalbaar zijn. Voor gebouwen die binnen nu en 5 jaar in het IHP staan wordt geen scan uitgevoerd.
- Leeftijd jonger dan 25 jaar: Deze gebouwen verwachten noch binnen het huidige IHP noch voor 2050 een grootschalige ingreep. Een **uitgebreide scan** maakt inzichtelijk welke maatregelen zorgen voor een substantiële CO₂-reductie voor deze categorie gebouwen.

Het uitvoeren van een scan is geen verplichting, maar een faciliteit richting de scholen. De schoolbesturen nemen zelf het initiatief tot het uitvoeren van een scan.

De gemeente bekostigt deze scan (besluit gemeenteraad). We maken in het IHP inzichtelijk voor welke gebouwen een scan noodzakelijk is en om welke investering dit gaat.

Indien de uitkomsten van de scan aanleiding geven tot het doorvoeren van maatregelen zijn de schoolbesturen in principe verantwoordelijk voor de bekostiging daarvan. De besparing op de exploitatielasten (incl. het effect op onderhoud) vormt de dekking voor de investering. Een businesscase moet uitwijzen of de maatregelen daadwerkelijk op basis van een exploitatievoordeel door het schoolbestuur te bekostigen zijn. Het uitvoeren van de maatregelen wordt zoveel mogelijk gekoppeld aan natuurlijke momenten in het MJOP.

2.2 Circulair

Het streven naar een toekomstbestendige samenleving vraagt om een bewust en verantwoordelijk gebruik van grondstoffen. De ontwikkeling naar een circulaire economie, een economie zonder verspilling van grondstoffen en uitputting van de hulpbronnen van de aarde, vormt hiervoor de basis. Nederland wil in 2050 een volledig circulaire economie zijn². Het realiseren en gebruiken van schoolgebouwen maakt integraal onderdeel uit van de ontwikkeling naar een circulaire economie en levert hieraan een bijdrage.

Gemeente en schoolbesturen zien diverse kansen om circulariteit te integreren in projecten, maar ook in het gebruik van de schoolgebouwen. Circulaire principes worden zoveel mogelijk toegepast binnen bouwprojecten. We zetten in ieder geval in op hergebruikte materialen, biobased grondstoffen en demontabele bouwmethodes. Ook in het gebruik van ruimte komt de circulaire gedachte tot leven. Hier denken we al over na in de definitiefase van het project.

Om een circulair gebouw en -gebruik te realiseren wordt bij ieder project een team samengesteld van adviseurs, architecten en aannemers die ervaring hebben met circulair bouwen. Ook wordt er in de voorbereidingsfase voldoende tijd ingeruimd om de circulaire principes te vertalen naar een haalbaar ontwerp. Bij circulair bouwen behouden de gebouwen een zekere restwaarde, omdat bouwmaterialen na een levenscyclus herbruikbaar zijn. Materialen krijgen een toekomstwaarde. Daarmee wordt het mogelijk om de investering niet volledig naar nul af te schrijven.



Voorstel IHP

De gemeente ondersteunt circulair bouwen en zoekt naar extra investeringsruimte. Circulair bouwen geeft een extra impuls aan de levensduur en de restwaarde van het gebouw. Met circulair bouwen ben je nog beter in staat de restwaarde van materialen te waarborgen door onder andere demontabele verbindingen te maken. De termijn waarover de investering wordt afgeschreven kan daarmee met 10% extra worden verlengd. In het IHP hanteren we een afschrijftermijn van 55 jaar voor nieuwe circulaire projecten. Het bouwbudget wordt daarop aangepast. Voorwaarde is dat gebouwen aantoonbaar circulair worden opgeleverd, o.a. door het opstellen van een materialenpaspoort. De verdere voorwaarden voor circulaire projecten worden nader uitgewerkt.

2.3 Renovatie

Renovatie is een actueel thema, maar vooralsnog hanteert de (onderwijs)wet het begrip renovatie niet. PO-Raad, VO-Raad en VNG hebben recent de minister geadviseerd om renovatie een formele status te geven en een wetwijziging wordt momenteel voorbereid. Het is de ambitie om, vooruitlopend op de aanstaande wetwijziging, in het IHP, naast de in de verordening opgenomen voorzieningen 'nieuwbouw' en 'uitbreiding' uitgangspunten op te nemen ten aanzien van de oplossingsrichting 'renovatie'.

Gemeente en schoolbesturen zien renovatie als een gelijkwaardig alternatief voor (vervangende) nieuwbouw. Een renovatie wordt alleen dan toegepast als aan dezelfde eisen voor nieuwbouw kan worden voldaan (zie hoofdstuk 2.1.1.), waarbij de volgende zaken worden gewaarborgd:



² Nederland Circulair in 2050 – Rijksoverheid <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/circulaire-economie/nederland-circulair-in-2050>

- Er wordt een afweging gemaakt tussen de klimaat effecten van verbeterde energieprestaties van het gebouw enerzijds, versus de klimaat effecten die het realiseren van het project (nieuwbouw of renovatie) zelf met zich meebrengen;
- Eventuele monumentale kwaliteit van het gebouw en de waarde van het gebouw in zijn omgeving wordt meegewogen. In de businesscase wordt de afschrijftermijn in combinatie met de investering voor de renovatie van een monumentaal gebouw integraal afgewogen.

Voorstel IHP

In het IHP wordt gerekend met één investeringsbudget voor zowel renovatie als (vervangende) nieuwbouw. De ruimtebehoefte voor nieuwbouw vormt de basis voor de indicatieve investeringskosten, waaruit ook een renovatie bekostigd kan worden. De afweging voor nieuwbouw of renovatie wordt gemaakt na het opstellen van het IHP, in een businesscase. In de businesscase wordt de haalbaarheid van renovatie ten opzichte van nieuwbouw nader onderzocht op basis van een technische, functionele, ruimtelijke en financiële verkenning, met aandacht voor de impact die renovatie of nieuwbouw heeft op het milieu/klimaat. Indien bij renovatie dezelfde kwaliteit als bij nieuwbouw wordt behaald is de afschrijftermijn voor renovatie gelijkwaardig aan de afschrijftermijn voor nieuwbouw.

2.4 Flexibel

Maatschappelijke ontwikkelingen hebben invloed op de vraag naar onderwijshuisvesting. Binnen de gemeentegrenzen van Gooise Meren is er sprake van grootschalige woningbouw, met een toename van het aantal leerlingen als gevolg. Ook zorgt de oorlog in Oekraïne voor een grotere toestroom aan nieuwkomers waar, in de vorm van ISK of een taalklas, onderwijs aan geboden wordt.

Om in te spelen op groei en krimp en mogelijke veranderingen in het gebruik is het de ambitie om flexibele onderwijshuisvesting te realiseren. Flexibele schoolgebouwen zijn gebouwen die eenvoudig aanpasbaar zijn aan een veranderende ruimte vraag. Het zijn gebouwen die over ruimten beschikken die voor verschillende doeleinden kunnen worden ingezet en waar verschillende gebruikers multifunctioneel gebruik van maken. Dit vraagt om een flexibele inrichting en het mogelijk maken van dubbel gebruik.

Het realiseren van flexibele onderwijshuisvesting vraagt na het IHP, in de planvormingsfase, rekening te houden met:

- De toekomstige uitbreidbaarheid van het gebouw. Dit kan in de vorm van een grondgebonden aanbouw of als verdieping op het bestaande gebouw. In ruimtelijk-planologische zin dient hier rekening mee gehouden te worden, door in het bestemmingsplan en bij het bepalen van het terrein oppervlak te anticiperen op een toekomstige uitbreiding.
- De toekomstige (interne) aanpasbaarheid. Denk hierbij aan flexibele indeelbaarheid van het gebouw. Hierbij dient onder andere aandacht te zijn voor een passend installatieconcept. Modulaire bouwmethoden, waarbij gewerkt wordt met gestandaardiseerde en demontabele onderdelen, worden als een kans gezien;



- De mogelijkheid het schoolgebouw in de toekomst te transformeren naar een andere functie, zonder de bruikbaarheid van het gebouw voor het onderwijs teniet te doen.

Voorstel IHP

De schoolbesturen zien kansen om een fysieke koppeling te maken tussen het PO en VO door ruimten geschikt te maken voor beide doelgroepen. Er wordt zo voor de langere termijn geanticipeerd op schommelingen in het leerlingenaantal binnen bestaande gebouwen. Bij het opstellen van het IHP worden de kansen voor het integreren van doelgroepen verder onderzocht.

Flexibiliteit houdt ook verband met het aanpassen van de onderwijscapaciteit aan de wijkbrede behoefte. In het IHP wordt de behoefte aan onderwijscapaciteit, nu en in de toekomst per wijk, op basis van de leerling prognoses bepaald. In iedere wijk dient in deze toekomstbestendige huisvestingsbehoefte te worden voorzien. Een wijkgerichte verwijzing van leerlingen wordt gezien als een middel om flexibel met de bestaande capaciteit om te gaan.

Een oplossing voor de huisvesting voor nieuwkomers wordt in het IHP uitgewerkt.

2.5 Standaardisatie

Nederland staat voor een enorme opgave rond onderwijshuisvesting. Een groot deel van de gebouwen voor funderend onderwijs (po en vo) is sterk verouderd, slecht geventileerd en niet duurzaam. Zeker nu de bouwbudgetten onder druk staan is het zaak slimmer te bouwen, met meer kwaliteit voor hetzelfde geld. Standaardisatie kan daar een oplossing voor bieden. Vanuit de PO-raad, VO-raad en RuimteOK worden verschillende handreikingen gedaan³.

Standaardisatie wordt in Gooise Meren onder andere gezien als een middel om flexibiliteit te realiseren. Op wijkniveau wordt bekeken of er een combinatie van scholen te maken valt, met als doel flexibeler met de aanwezige capaciteit om te gaan. Verder worden de kansen voor standaardisatie met name gezien in de processen. Het standaardiseren van procesonderdelen kan leiden tot kortere doorlooptijden wat een beter beheersbaar en betaalbaar proces oplevert. Het werken met vaste formats voor onder andere businesscases, Programma van Eisen, overeenkomsten en selectieprocedures is hierin een eerste stap.



Voorstel IHP

Bij de uitvoering van de in het IHP voorgestelde projecten gaan de partijen aan de slag met het standaardiseren van procedures en processen. De bouwheer, in basis het schoolbestuur, neemt deze taak op zich. Na het doorlopen van het bouwtraject wordt geëvalueerd welke onderdelen gestandaardiseerd kunnen worden voor daaropvolgende projecten.

³ Standaardisatie: beter bouwen binnen budget, november 2022
<https://www.poraad.nl/werkgeverschap/onderwijshuisvesting/standaardisatie-beter-bouwen-binnen-je-budget>

2.6 Verbreding

De schoolbesturen en de gemeente hebben het streven om een bereikbaar aanbod van kindvoorzieningen te realiseren. Dit doen we door intensieve samenwerkingen aan te gaan met opvang, zorg, sport en cultuur.

Verschillende partijen rondom om het kind werken samen aan een stabiele, intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen van 0 – 14 jaar en mogelijk ouder. Dit kan in de vorm van integrale kindcentra (IKC), maar hoeft niet altijd onder één dak te worden georganiseerd. De samenwerking tussen opvang, primair- en voortgezet onderwijs vindt per locatie plaats op basis van een eenduidige pedagogische visie waarin de ontwikkeling van het kind centraal staat. Op basis van lokale behoeften kan het aanbod aan kindvoorzieningen worden verbreed met zorg en/of ondersteuning voor kinderen en ouders. De school is in veel gevallen een ankerpunt in de wijk. Het streven is het schoolgebouw en het plein, waar mogelijk, breder in te zetten voor maatschappelijke en wijkgerichte doeleinden. Het is de intentie om het schoolgebouw en plein multifunctioneel in te zetten en ook na schooltijden te gebruiken. De mogelijkheden en effecten worden per locatie bekeken. Het beheervraagstuk en de handhaving is hierbij van belang en vraagt om een nadere uitwerking.



Voorstel IHP

Het realiseren van een breder aanbod dan enkel onderwijs is maatwerk. Voor de projecten in het IHP inventariseren we op welke schoollocaties verbreding inhoudelijk gewenst is. Per situatie moet vervolgens in de planvormingsfase gekeken worden wat haalbaar is en het beste past. De behoefte en haalbaarheid van een brede voorziening wordt dan ook per project in een businesscase nader bepaald.

Het realiseren van bredere voorzieningen vraagt om een andere kijk op de gebouwde onderwijsomgeving en samenwerking met (maatschappelijke) partners. Gemeente, schoolbesturen en derden hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid om dit te realiseren. Om dit te bewerkstelligen, dient er op korte termijn beleid geformuleerd worden om de huidige knelpunten ten aanzien van de investering, het eigendom, beheer en verhuur op het gebied bredere voorzieningen op te lossen. Het uitgangspunt daarbij is dat verbreding niet ten laste komt van het onderwijshuisvestingsbudget.

2.7 Inclusie

De gemeente en schoolbesturen onderschrijven het belang van het aanbieden van passend en inclusiever onderwijs. Inclusiever onderwijs gaat ervan uit dat het onderwijs voor alle leerlingen toegankelijk is en niemand wordt uitgesloten op basis van beperkingen. Kinderen leren, spelen en werken samen en ieder kind kan zich optimaal ontwikkelen met ondersteuning die daarvoor nodig is. Kinderen hebben hiermee gelijke kansen op school, maar ook in de maatschappij.

Kansengelijkheid is voor alle kinderen in Gooise Meren belangrijk. Voor zoveel mogelijk kinderen is er een passende plek in het regulier onderwijs. Speciaal (voortgezet) onderwijs blijft bestaan voor kinderen die dit nodig hebben. Er wordt gezocht naar oplossingen binnen de basisscholen in de gemeente Gooise Meren zodat passende ondersteuning thuis nabij geboden wordt. Inclusiever onderwijs vraagt om een ander (flexibel) ruimtegebruik, bijvoorbeeld ruimtes waar onder begeleiding, zelfstandig of in kleine groepen gewerkt kan worden door leerlingen, maar ook door externe zorgaanbieders of begeleiders zoals logopedisten.



Voorstel IHP

Er liggen diverse kansen om in de wijken inclusieve voorzieningen te realiseren en daarmee kinderen zoveel mogelijk in de eigen wijk ondersteuning te bieden. Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd of de gemeente wil bijdragen aan het realiseren van inclusief onderwijs (**besluit gemeenteraad**). Uitgangspunt voor eventuele aanpassingen of uitbreidingen in lijn zijn met het ondersteuningsplan van het samenwerkingsverband.

Overmaat in bestaande schoolgebouwen

De overmaat in schoolgebouwen kan ingezet worden voor het realiseren van inclusief onderwijs. Bijvoorbeeld door de leegstaande ruimte geschikt te maken en beschikbaar te stellen voor kinderen met een ondersteuningsbehoefte. In het IHP dient onderzocht te worden op welke schoollocaties sprake is van permanente leegstand. Met het samenwerkingsverband en de schoolbesturen dient vervolgens bepaald te worden aan welke voorzieningen op de betreffende locatie behoefte is. Bij het inzetten van leegstand in schoolgebouwen dient extra aandacht te zijn voor het vorderingsrecht (WPO, art. 107). Dit (norm overstijgend) ruimtegebruik moet vervolgens ook goed geborgd worden, om te voorkomen dat bij groei van het aantal leerlingen de voorziening weer in de knel komt.

Nieuwe schoolgebouwen

Bij ieder nieuw schoolgebouw kan er extra bouwvolume bovenop de onderwijscapaciteit te worden toegekend, met inachtneming van verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Gooise Meren. Dit geeft de mogelijkheid om meer individuele werkplekken, overlegplekken en spreekkamers te realiseren of grotere lokalen. Aanvullende capaciteit is maatwerk en wordt uitgewerkt op basis van een businesscase en bindende samenwerkingsafspraken van het schoolbestuur, (zorg)partijen, het samenwerkingsverband en de gemeente. De voorwaarde die aan de businesscase en de samenwerkingsafspraken zijn verbonden worden verder uitgewerkt.

In het IHP wordt onderzocht of het mogelijk is de VO-hoogbegaafdheidsgroepen vanuit het samenwerkingsverband een definitieve plek te geven bij het VSO.

Bijlage 1 – Toelichting factsheets

Doelstelling factsheets

Op uniforme wijze inzicht geven in de kenmerken en prestaties van schoolgebouwen. Hiermee worden tevens mogelijke knelpunten inzichtelijk.

Opzet factsheets

De factsheets vormen een belangrijke basis voor het integraal huisvestingsplan. De factsheets bestaan uit de volgende onderdelen:

- Algemene gebouwgegevens: Algemene gegevens, Gebouw, Capaciteit en Gebruikers;
- Prognose en capaciteit: Prognose leerlingenaantallen en Capaciteit versus behoefte;
- Duurzaamheid: Energielabel, CO₂-uitstoot, beoordeling op basis van de WEii-indicator;
- Kwaliteit: Kwaliteit gebouw(delen);
- Financiën: Exploitatielasten per jaar.

De uitkomsten van de factsheets worden op gebiedsniveau samengevat in zogeheten 'kansenkaarten'. De kansenkaarten geven een integraal en overzichtelijk beeld van de huidige situatie en mogelijke knelpunten. Het biedt het eerste vertrekpunt voor een toekomstperspectief per locatie op gebiedsniveau.

Algemene gebouwgegevens

De informatie in de 'Algemene gegevens' is afkomstig uit documentatie die beschikbaar is gesteld door de gemeente en schoolbesturen. In de algemene gegevens wordt feitelijke informatie gegeven over het gebouw, de capaciteit en de gebruikers van het gebouw.

Prognose en capaciteit

De informatie in 'Prognose leerlingenaantallen' is gebaseerd op de meest recente leerlingenprognose (oktobertelling 2022).

In het onderdeel 'Capaciteit versus behoefte' is de normatieve ruimtebehoefte van school (conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) afgezet tegen de beschikbare onderwijscapaciteit. Indien er sprake is van (structureel) enkel medegebruik of verhuur is dit meegenomen in de grafiek 'capaciteit vs. behoefte'.

Onderstaande tabel geeft de beoordeling van leegstand/ruimtetekort.

Het ruimtetekort wordt bepaald op basis van de verordening (noodzaak uitbreiding schoolgebouw). Er is sprake van overschot wanneer er meer dan 10% overschot is.

Type onderwijs	Tekort	Overschot
BO	- Minder dan 100 m ² bvo: groen.	- 0% tot 10% overschot: groen. - 10% tot 20% overschot: oranje. - Meer dan 20%: rood.
SBO, SO, VSO, (V)SO	- Meer dan 100 m ² bvo: rood	
VO	- Minder dan 10% met drempelwaarde van 100 m ² bvo: groen - Meer dan 10% met drempelwaarde van 100 m ² bvo: groen	

Tabel 1 - Beoordeling over- en ondercapaciteit onderwijsruimte

Financiën

Het onderdeel 'Financiën' geeft inzicht in de exploitatielasten (onderhoud en energie) van het gebouw. De benodigde informatie is opgevraagd bij de schoolbesturen. De onderhoudslasten zijn gebaseerd op de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) voor de komende jaren. Dit is vervolgens omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² bvo per jaar. De energielasten zijn gebaseerd op de meest recente jaarafrekeningen van het gas, water en elektra en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² bvo per jaar.

Het onderhoud en de kosten voor energie zijn afgezet tegen de landelijke benchmark van ICSadviseurs. Deze benchmark bevat gegevens van ruim 500 scholen uit heel Nederland. Het is mogelijk dat deze benchmark iets afwijkt van andere landelijke benchmarkonderzoeken.

Duurzaamheid

Dit betreft informatie over duurzaamheidsaspecten van het gebouw, zoals het energielabel, aansluiting op een warmtenet, aanwezigheid van PV-panelen of een groen schoolplein. Verder is hier ook het verbruik van het gebouw weergegeven en wordt een indicatie gegeven van wat dit verbruik betekend voor de CO₂-emissie van het gebouw. Deze indicatie is op basis van kengetallen van het klimaatplein (www.klimaatplein.nl).

Omschrijving	aantal	CO2-uitstoot	kengetal	eenheid
<i>Gebouwen en productieproces</i>				
Grijze stroom	1.000,00	556,00	0,56	kg per kWh
Nederlandse groene stroom	1.000,00	0,00	0,00	kg per kWh
Stadsverwarming (STEG)	100,00	3.597,00	35,97	kg per GJ
Grijs gas & gecompenseerd gas	100,00	189,00	1,89	kg per m3
Stookolie	100,00	318,50	3,19	kp per liter

Tabel 2 - Kengetallen berekening CO₂-uitstoot, bron: www.klimaatplein.nl




Tevens wordt een beoordeling van het gebouw gegeven op basis van de Werkelijke Energie Intensiteit Indicator (WEii). Een gestandaardiseerde methodiek voor het bepalen van een energie-efficiëntie indicator op basis van het werkelijk energiegebruik van een gebouw. Onderdeel van de methodiek is een indeling naar klassen van energie-efficiëntie van verschillende typen gebouwen. Het Werkelijke EnergieNeutrale Gebouw (WENG) en Paris Proof zijn klassen in deze klassenindeling (bron: <https://www.weii.nl/>).

	WENG	Paris Proof	Zeet zuinig	Zuinig	Gemiddeld	Onzuinig	Zeet onzuinig
Onderwijsfunctie (Basis/Voortgezet onderwijs)	0	60	85	120	165	290	-

Tabel 3 - Bovengrenzen in kWh/m² van de WEii klassen

Kwaliteit

De informatie uit 'Kwaliteit gebouw(delen)' is afkomstig van de schoolbesturen en geeft een beoordeling van de thema's 'Technische staat', 'Functionaliteit' en 'Binnenklimaat'. Deze thema's zijn op verschillende onderdelen gescoord door de schoolbesturen en vervolgens beoordeeld met behulp van een stoplichtmodel. Zie onderstaande tabel voor een weergave van het stoplichtmodel.

Kwaliteit	
Uitstekend tot goed (score 0 t/m 2,5)	
Redelijk tot matig (score 2,6 t/m 4,5)	
Slecht tot zeer slecht (score 4,6 t/m 6)	

Jozefschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Akoscholen

Adres:

Kloosterstraat 14
1398AM MUIDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

051B00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Rooms-Katholiek

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

A'damse Stichting voor Kath...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 797.6751-1-2023

Bouwjaar initieel:

1981

Uitbreiding(en):

2002

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.138m² bvo9 lokalen

Overig:

m² bvo10 lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1138m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.138m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo10 lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

-

m² bvo

-

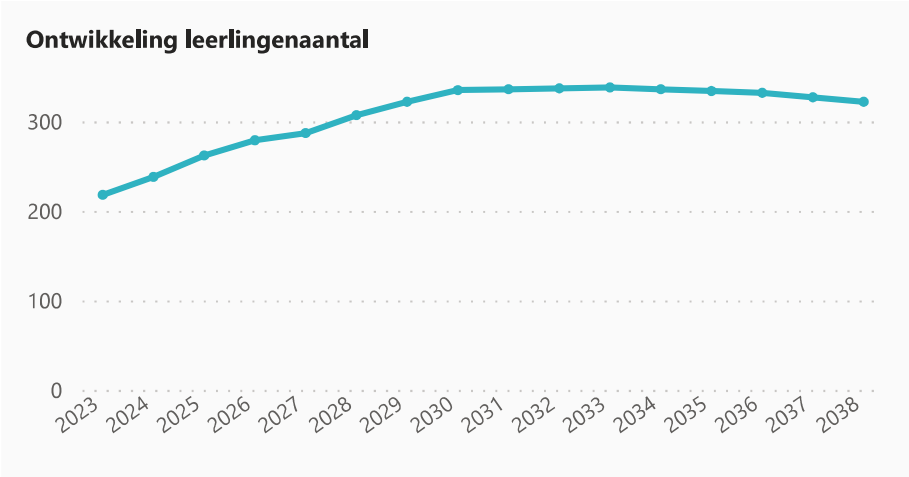
m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

-

m² bvo



CO₂-uitstoot:

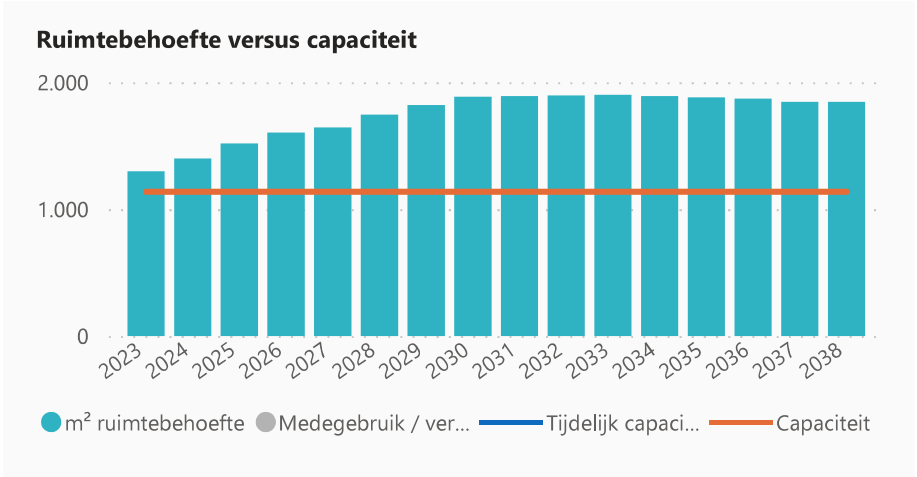
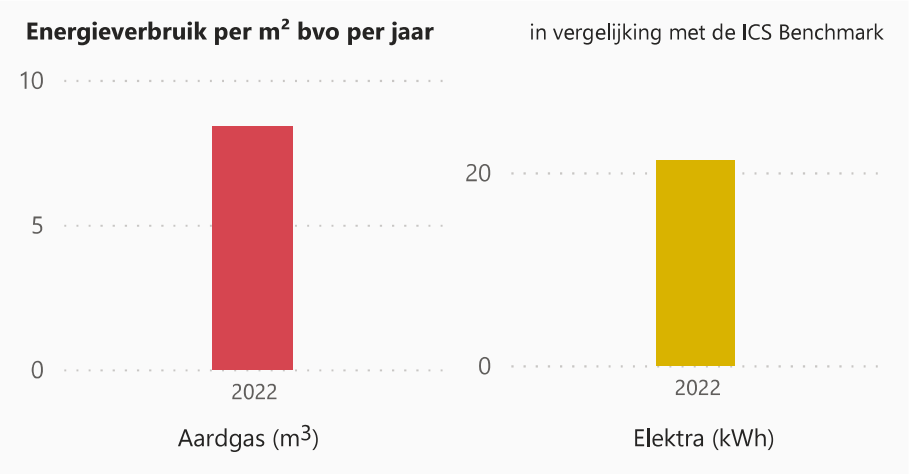
32.567 kg per jaar

29 kg per m² bvo per jaar

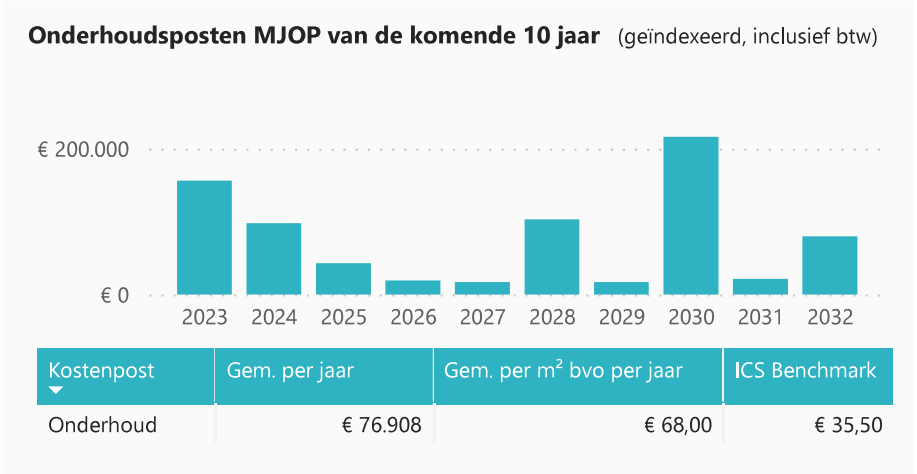
WEii-indicatie:

Zuinig

112



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	3,33	



Kindcentrum Muiderkring

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Akoscholen

Adres:

Kruitmolen 1
1398HA MUIDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

31TH00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Interconfessioneel

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

A'damse Stichting voor Kath...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 9.201.887

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2021

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Warmte Koude Opslag (WKO) m...

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

3.155

m² bvo

22

lokalen

Overig:

m² bvo

0

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

3155

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

3.155

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- SKBNM

dubbel

1500m² bvo

- Buurtfuncties

enkel

440 m² bvo

-

m² bvo

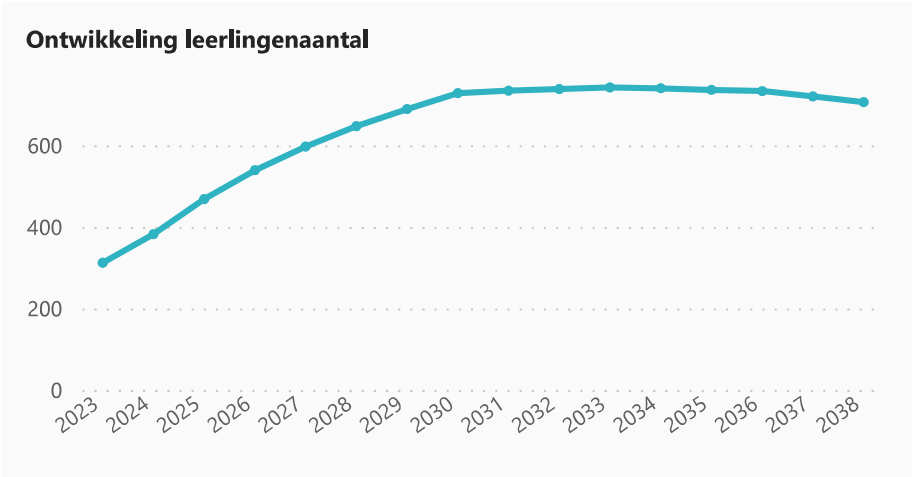
Gebruikers overige ruimte:

-

m² bvo

-

m² bvo



CO₂-uitstoot:

0

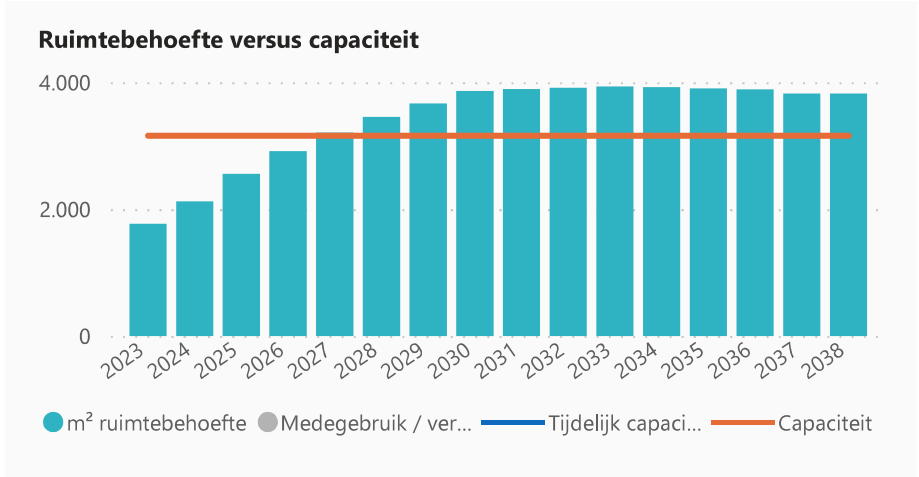
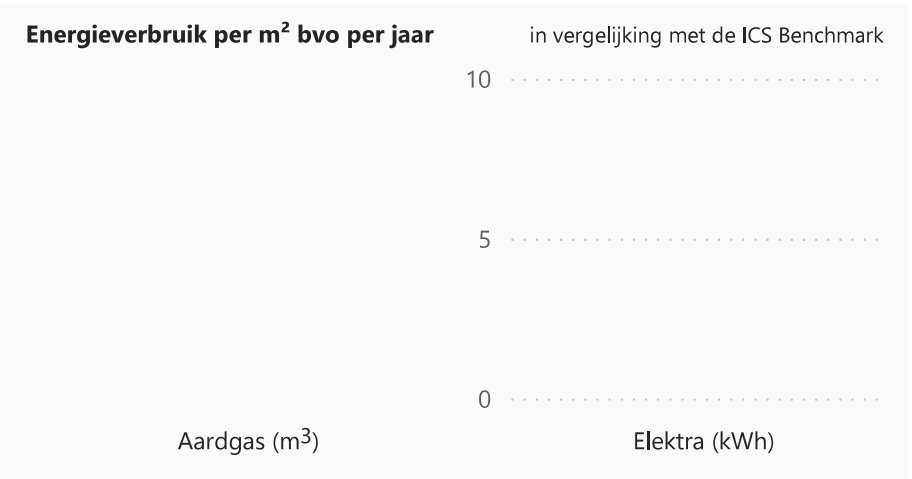
kg per jaar

(Le)

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Brandsmaschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Proceon

Adres:

Nieuwe 's-Gravelandseweg 15
1405HK BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

06NN02 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

Denominatie:

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Proceon voor PCO i...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 492.6451-1-2023

Bouwjaar initieel:

2003

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.311m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1311m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.311m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- SKBNM

enkel

70

m² bvo

-

m² bvo

-

m² bvo

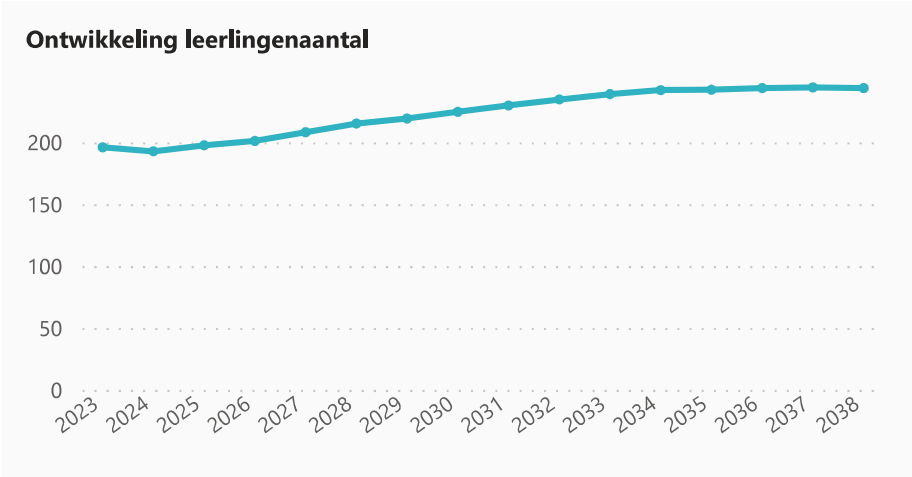
Gebruikers overige ruimte:

-

m² bvo

-

m² bvo



CO₂-uitstoot:

0

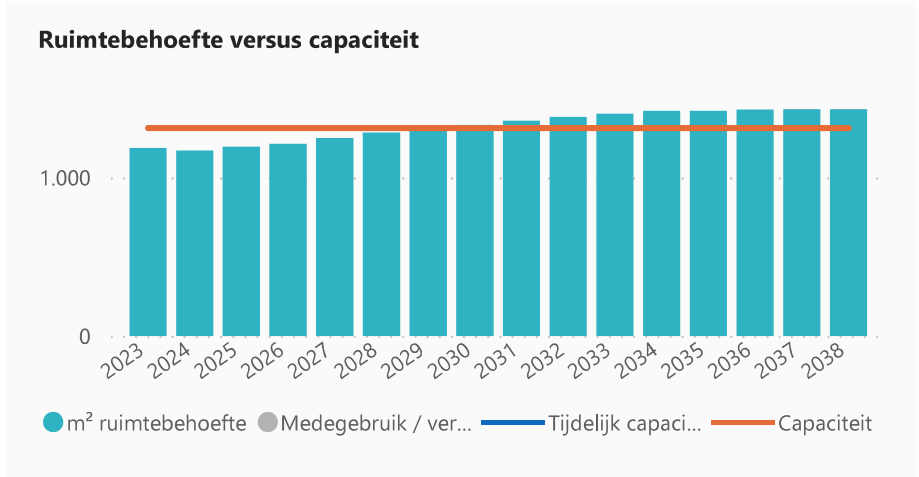
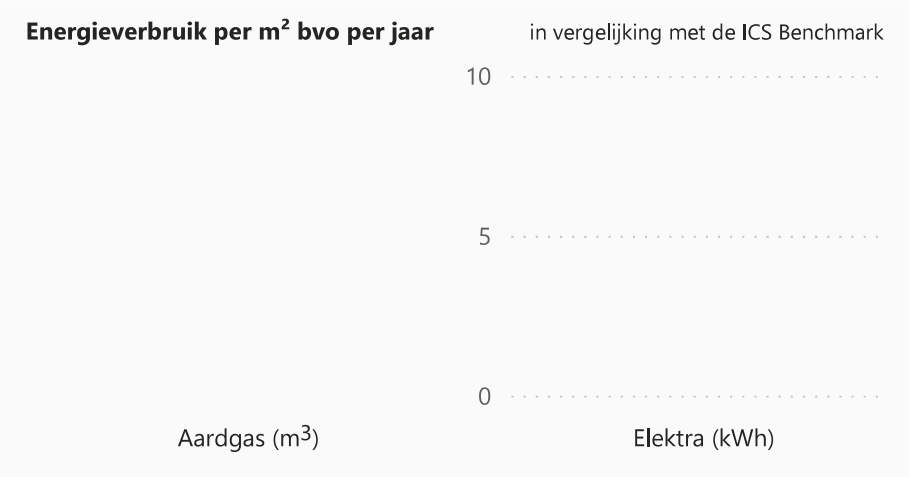
kg per jaar

(Le)

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	3,33	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

De Zonnewijzer

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:Proceon

Adres:Lange Heul 149B
1403NH BUSSUM

Locatie:Hoofdlocatie

Brinnummer:09MY00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:BO

Denominatie:Protestants-Christelijk

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:Stichting Proceon voor PCO i...

Economische eigendom:Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:n.v.t.

Boekwaarde:€ 5.545.0661-1-2023

Bouwjaar initieel:2009

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:Nee

Warmtevoorziening:Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:1.101m² bvo10kalen

Overig:m² bvo10kalen

Inpandige gymzaal:731m² bvo

Totaal capaciteit:1832m² bvo

Totaal BRIN-nummer:1.101m² bvo

Tijdelijke huisvesting:m2 bvo10kalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- Elanenkel100m² bvo

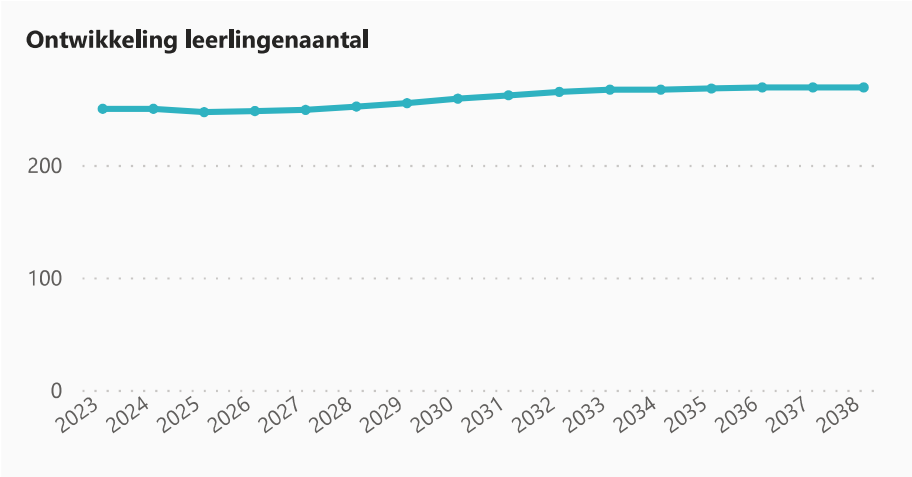
- SKBMMenkel100m² bvo

-m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-m² bvo

-m² bvo



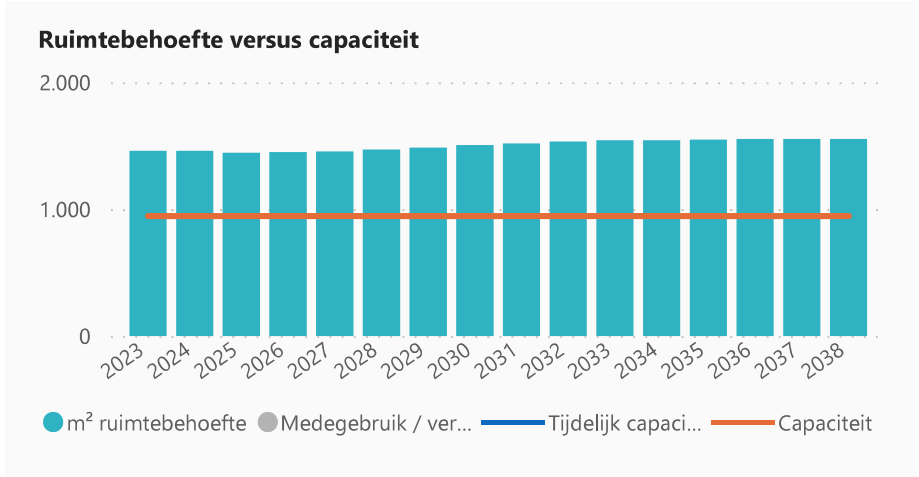
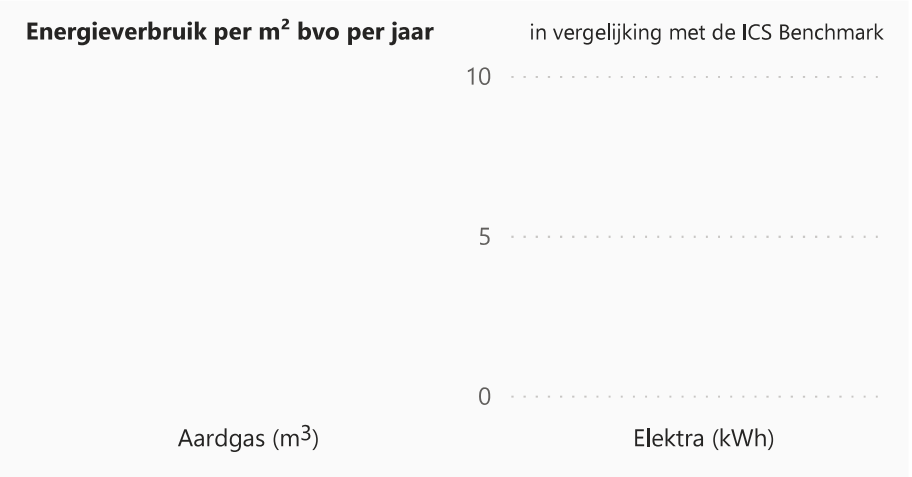
CO₂-uitstoot:

0kg per jaar

(Le)kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	4,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Juliana Dalton (Kalfflaan)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Proceon

Adres:

Willem Kalfflaan 3
1401CL BUSSUM

Locatie:

Nevenvestiging

Brinnummer:

06NN01

= 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

Denominatie:

GEBOUW

Rijksmonument

Juridisch eigendom:

Stichting Proceon voor PCO i...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 2.249.555

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1930

Uitbreiding(en):

2010

Renovatie:

2021

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.544

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1554

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.544

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

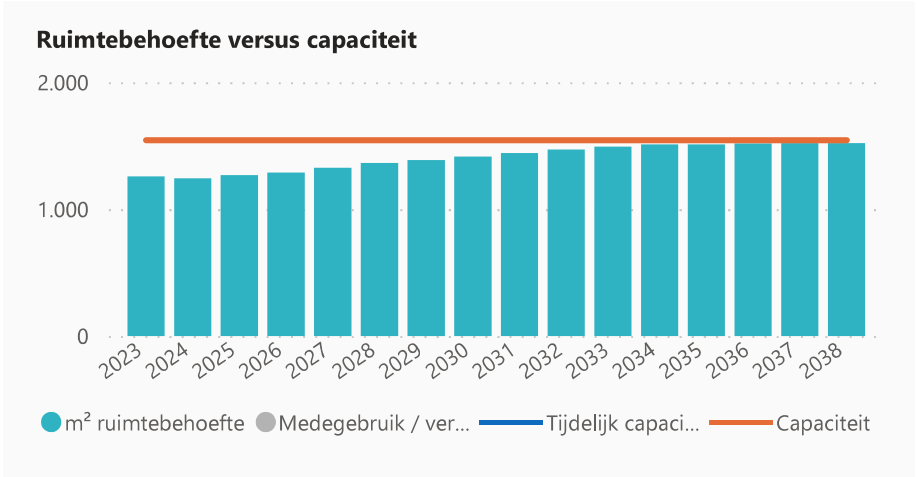
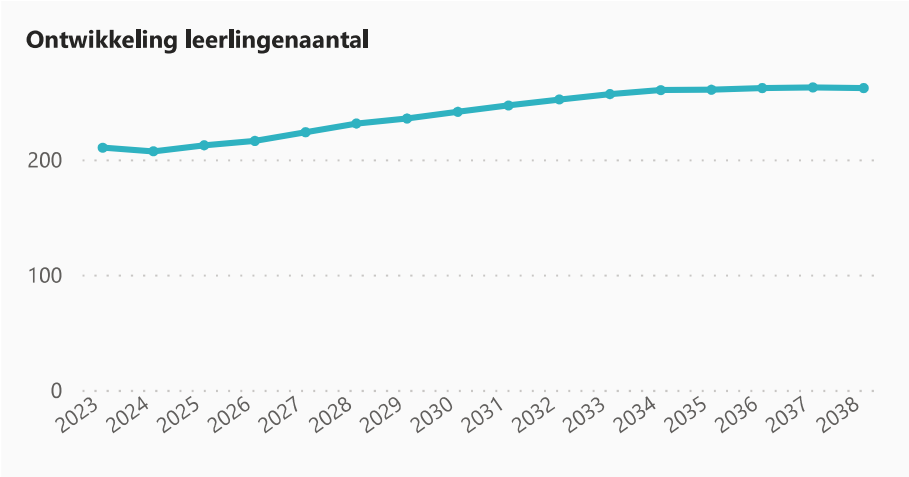
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

3.758

kg per jaar

2

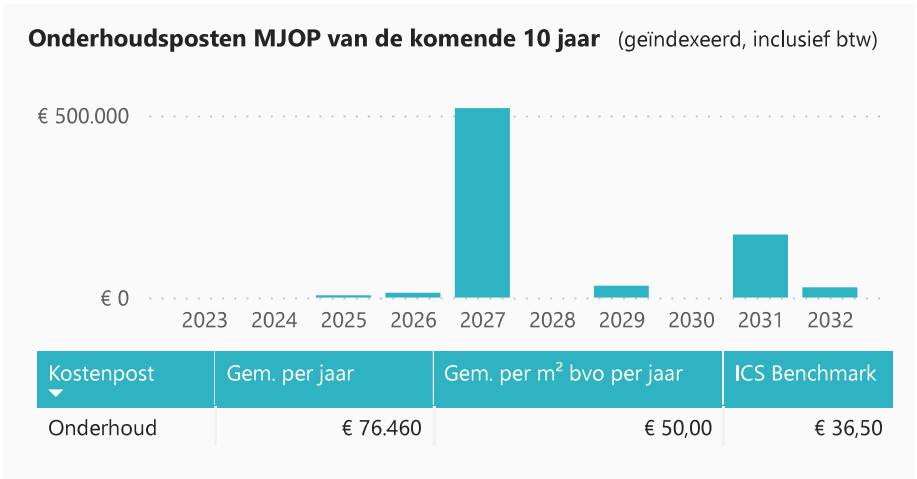
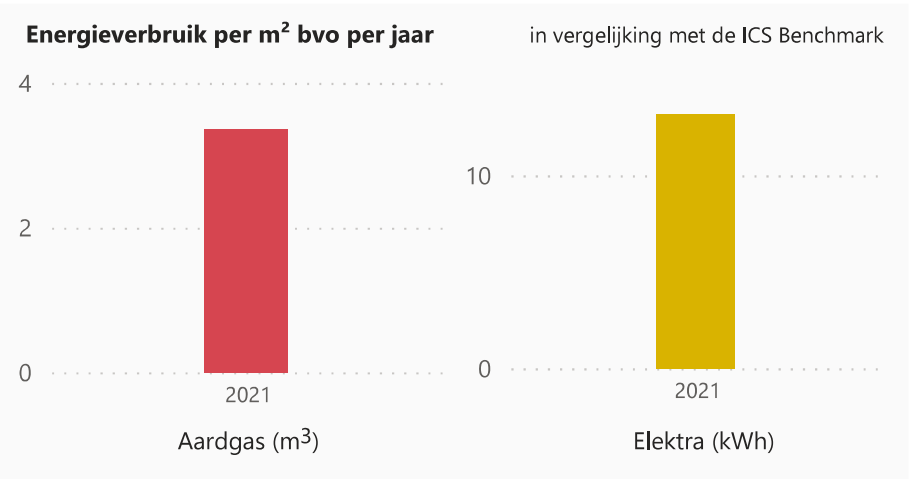
kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Paris Proof

50

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	



Juliana Kwartellaan

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Proceon

Adres:

Kwartellaan 4
1403BE BUSSUM

Locatie:

Nevenvestiging

Brinnummer:

32BT00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Proceon voor PCO i...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 1.164.723

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1967

Uitbreiding(en):

1983 2004 2010

Renovatie:

2009

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.570

m² bvo

lokalen

Overig:

315

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1885

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.570

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

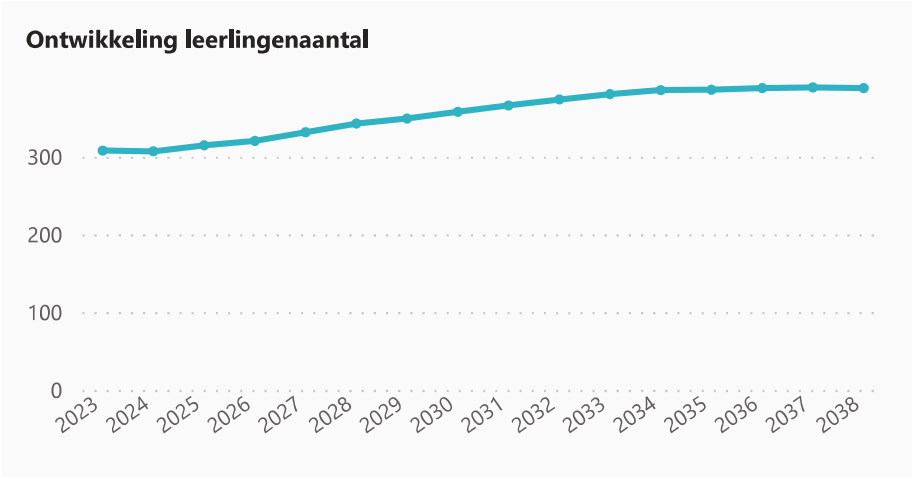
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

8.163

kg per jaar

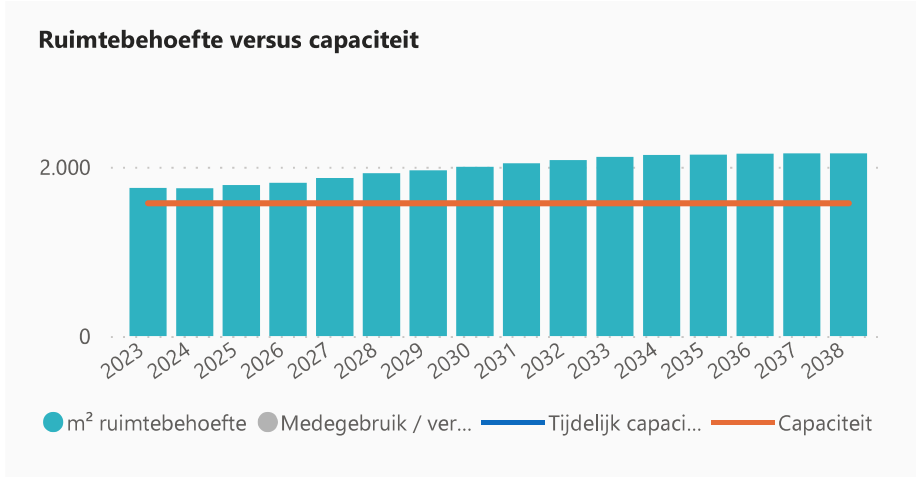
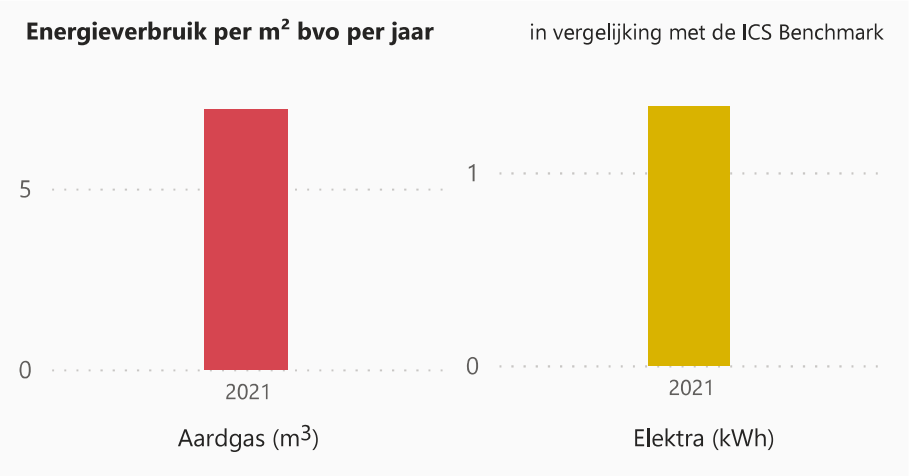
5

kg per m²
bvo per jaar

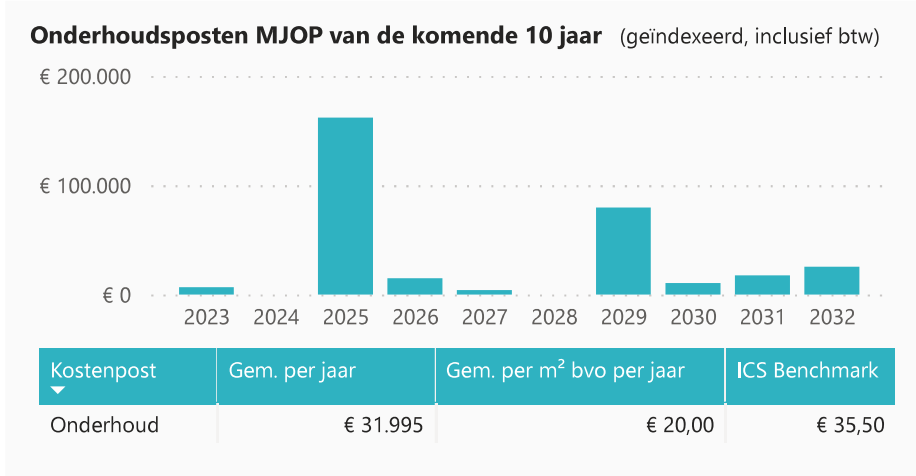
WEii-indicatie:

Zeer zuinig

78



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat	Goed	
Functionele staat	Goed	
Binnenklimaat	Slecht	
Totaal	4,67	



Rehobothschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Proceon

Adres:

Westwalstraat 49
1411PD NAARDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

09CO00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Protestants-Christelijk

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Proceon voor PCO i...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 247.945

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1972

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.295

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1295

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.295

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

-

m² bvo

-

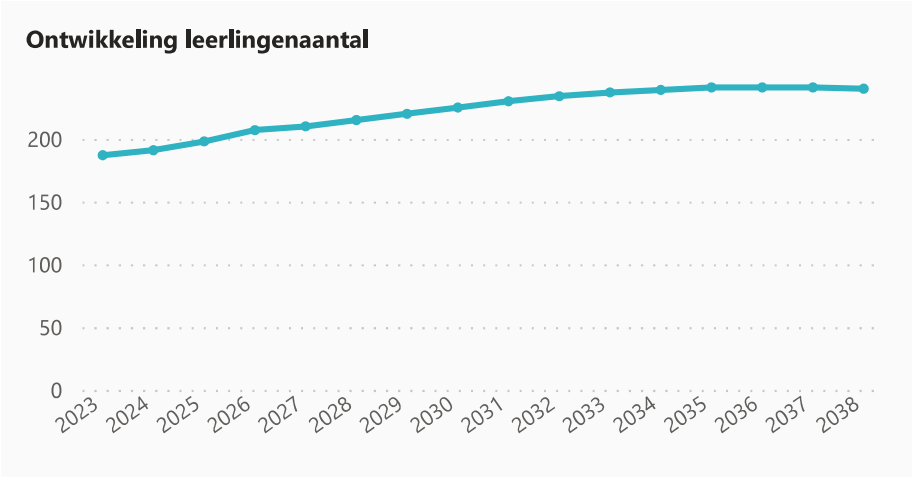
m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

-

m² bvo



CO₂-uitstoot:

9.512

kg per jaar

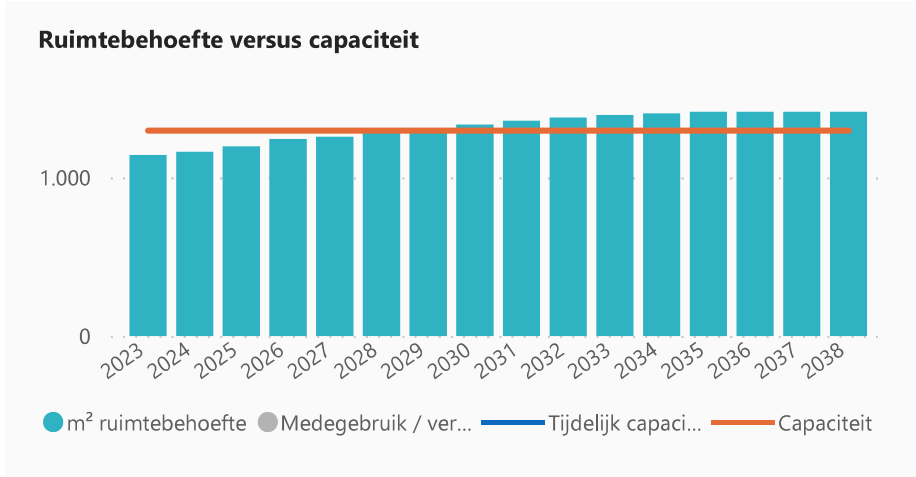
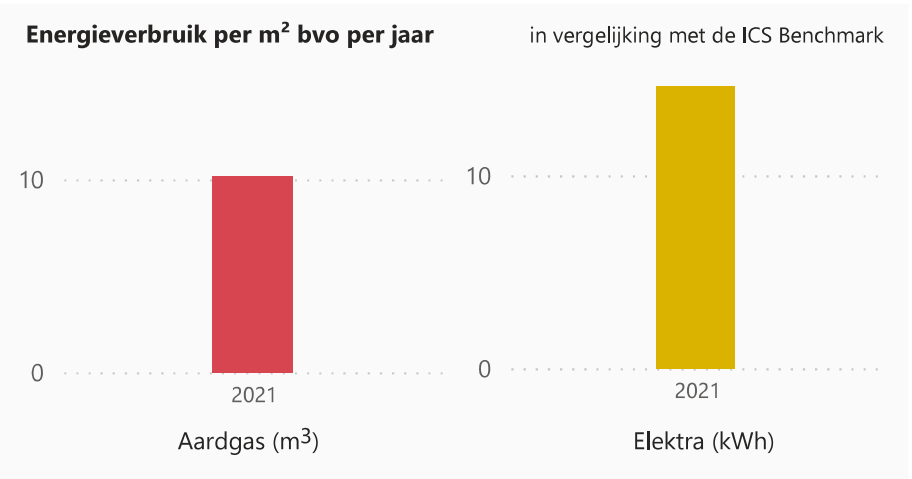
7

kg per m² bvo per jaar

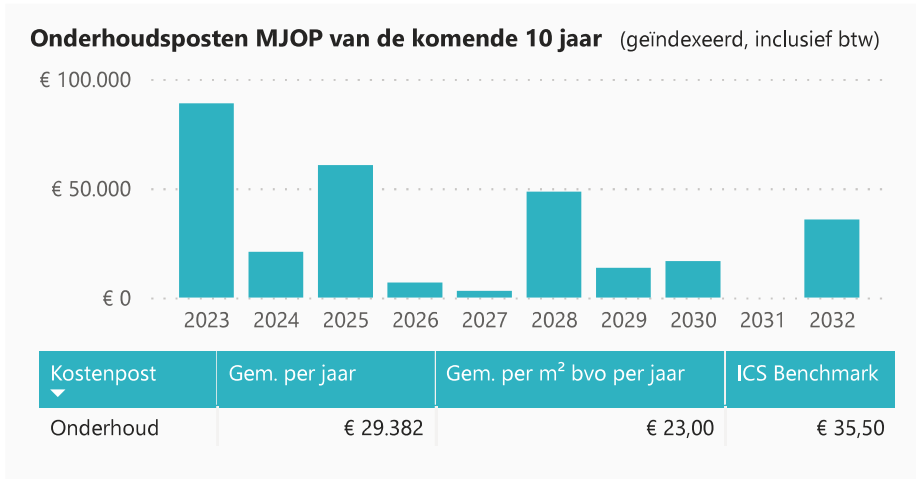
WEii-indicatie:

Gemiddeld

124



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	4,67	



Tweemaster

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stg. Interconf. (PC/RK) B.ond. Naar...

Adres:

van Limburg Stirumlaan 105
1411BN NAARDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

09YT00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Samenwerking PC, RK

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stg. Interconf. (PC/RK) B.ond....

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 134.890

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2022

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.377

m² bvo

10

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1377

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.377

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	180
2024	185
2025	188
2026	190
2027	192
2028	195
2029	200
2030	205
2031	208
2032	210
2033	212
2034	215
2035	218
2036	218
2037	218
2038	218

CO₂-uitstoot:

0

kg per jaar

(Le)

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark

Energiebron	Verbruik (per m ² bvo per jaar)
Aardgas (m ³)	10
Elektra (kWh)	5

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	m ² ruimtebehoefte	Medegebruik / ver...	Tijdelijk capaci...	Capaciteit
2023	1100		1100	1200
2024	1100		1100	1200
2025	1100		1100	1200
2026	1100		1100	1200
2027	1100		1100	1200
2028	1100		1100	1200
2029	1100		1100	1200
2030	1100		1100	1200
2031	1100		1100	1200
2032	1100		1100	1200
2033	1100		1100	1200
2034	1100		1100	1200
2035	1100		1100	1200
2036	1100		1100	1200
2037	1100		1100	1200
2038	1100		1100	1200

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Vondelschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Algemeen Bijzonder Basis...

Adres:

Oud-Bussummerweg 22
1401SP BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

04QH00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Algemeen bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Algemeen Bijzonde...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 490.454

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1905

Uitbreiding(en):

Renovatie:

2024

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

2.452

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

2452

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.452

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	380
2024	380
2025	375
2026	380
2027	380
2028	385
2029	395
2030	405
2031	410
2032	415
2033	420
2034	425
2035	425
2036	425
2037	425
2038	430

CO₂-uitstoot:

0

kg per jaar

(Le)

kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark

Energiebron	Verbruik (per m ² bvo per jaar)
Aardgas (m ³)	10
Elektra (kWh)	5

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	m ² ruimtebehoefte	Capaciteit
2023	2000	2452
2024	2000	2452
2025	2000	2452
2026	2000	2452
2027	2000	2452
2028	2000	2452
2029	2000	2452
2030	2000	2452
2031	2000	2452
2032	2000	2452
2033	2000	2452
2034	2000	2452
2035	2000	2452
2036	2000	2452
2037	2000	2452
2038	2000	2452

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat	Goed	
Functionele staat	Slecht	
Binnenklimaat	Slecht	
Totaal	5,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Elan College

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Elan

Adres:

Lange Heul 149C
1403NH BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

01TQ02 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

(V)SO

Denominatie:

Protestants-Christelijk

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Elan

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 5.545.066

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2009

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.008

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1008

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.008

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- ECHT

enkel

100

m² bvo

-

m² bvo

-

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-

m² bvo

-

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Ruimtebehoefte versus capaciteit

CO₂-uitstoot:

0

kg per jaar

(Le)

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Instituut Indon

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Elan

Adres:

Albert Neuhuijslaan 1
1401BW BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

10KT00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

SBAO

Denominatie:

Protestants-Christelijk

GEBOUW

Beeldbepalend pand

Juridisch eigendom:

Stichting Elan

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 1.979.224

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1949

Uitbreiding(en):

1987

Renovatie:

2021

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.105

m² bvo

7

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1105

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.105

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

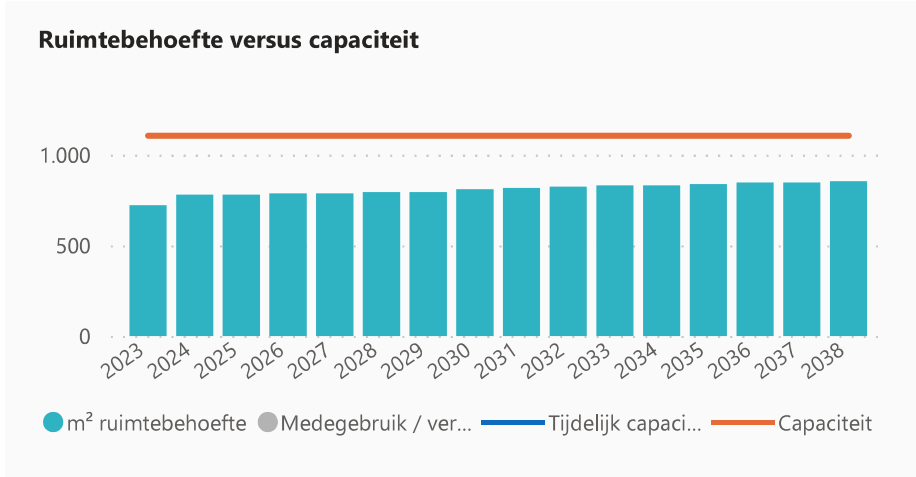
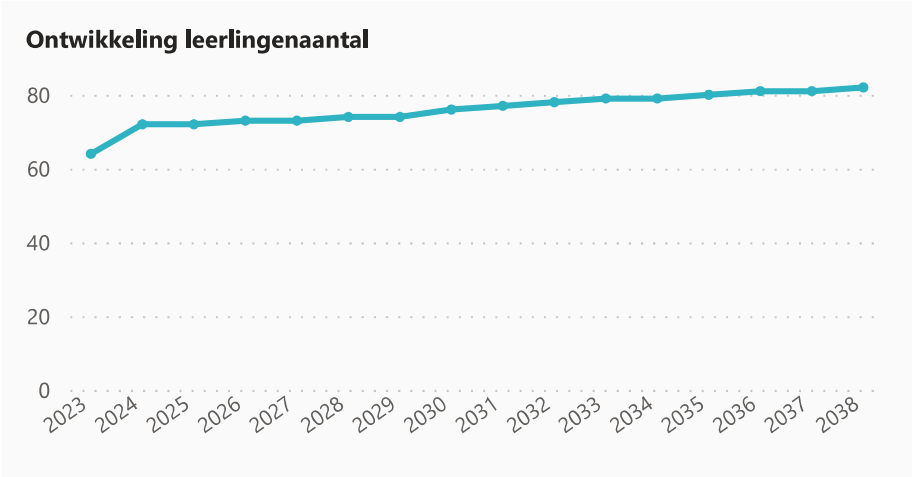
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

6.521

kg per jaar

6

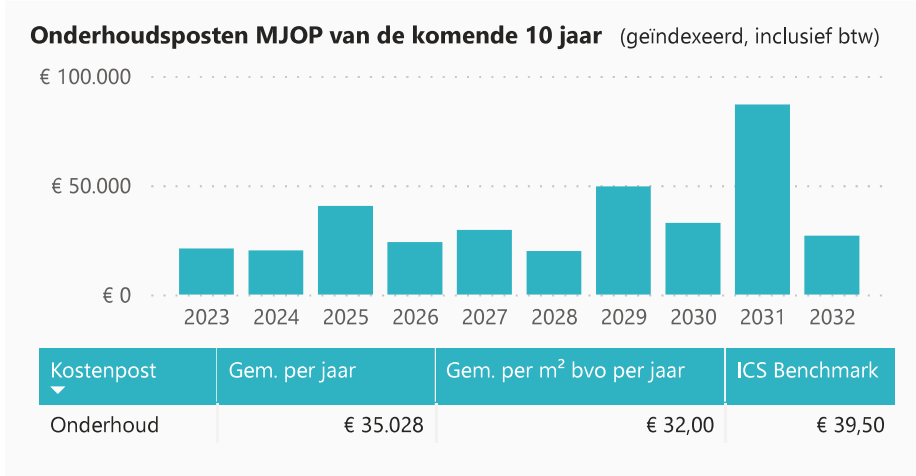
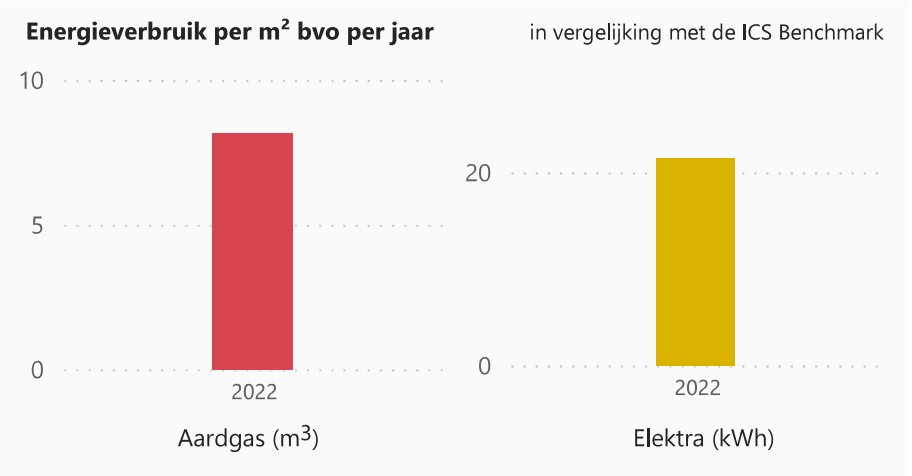
kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Zuinig

110

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	



KC De Meerstroom

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Florente

Adres:

Tesselschadelaan 75
1399HX MUIDERBERG

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

04VF00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Protestants-Christelijk

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Florente

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 325.200

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1980

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.446

m² bvo

11

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1446

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.446

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

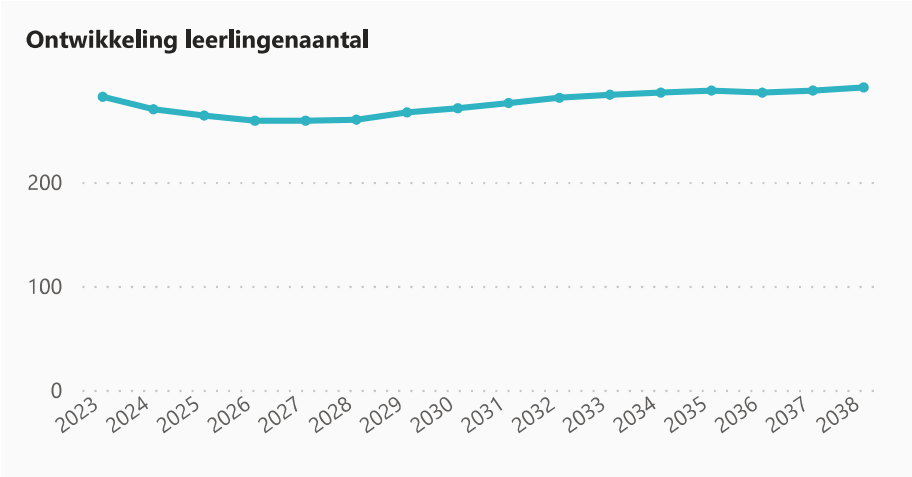
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

0

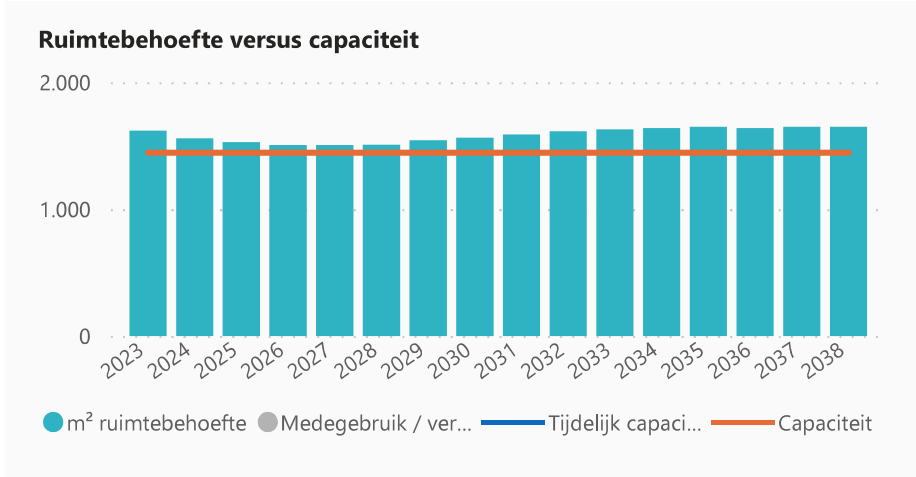
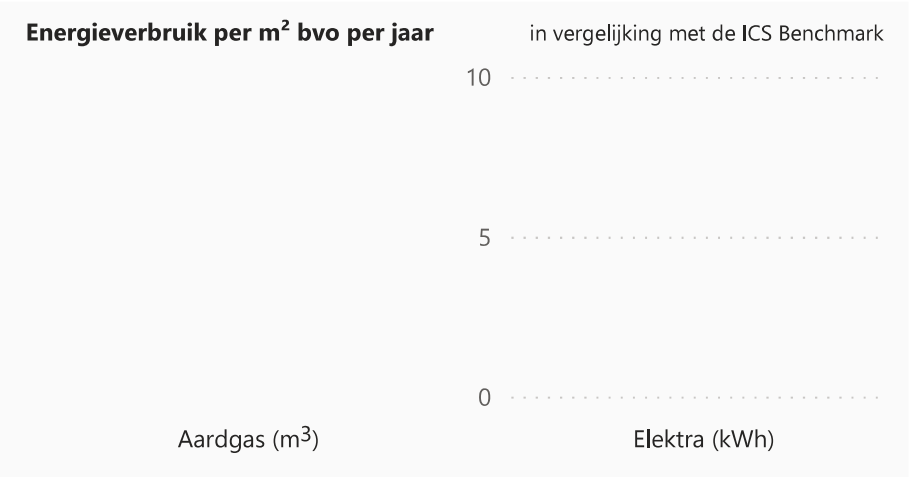
kg per jaar

(Le)

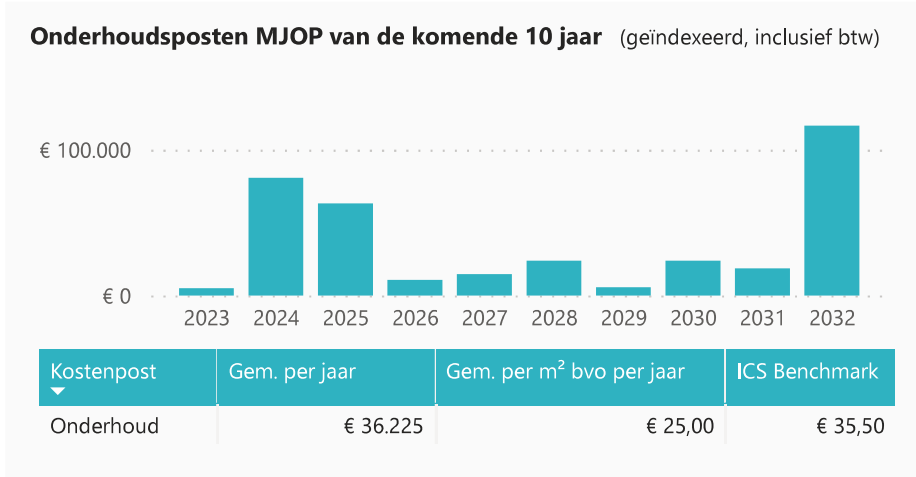
kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat	4,00	
Functionele staat	4,00	
Binnenklimaat	4,00	
Totaal	4,00	



De Fontein

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Gooise Scholen Federatie

Adres:

Aagje Dekenlaan 2
1403HH BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

14SM02 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

VO

Denominatie:

Bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Gooise Scholen Fed...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 2.552.186

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2003

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

4.258

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

460

m² bvo

Totaal capaciteit:

4718

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

4.258

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

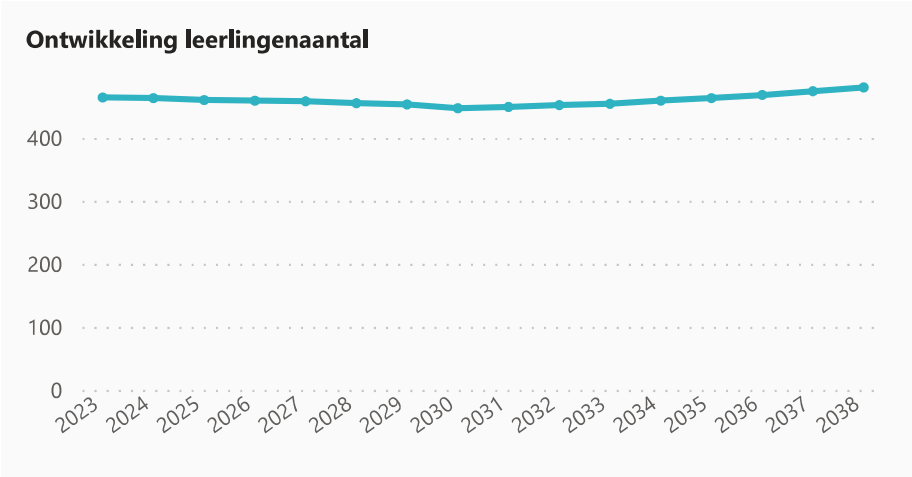
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

21.725

kg per jaar

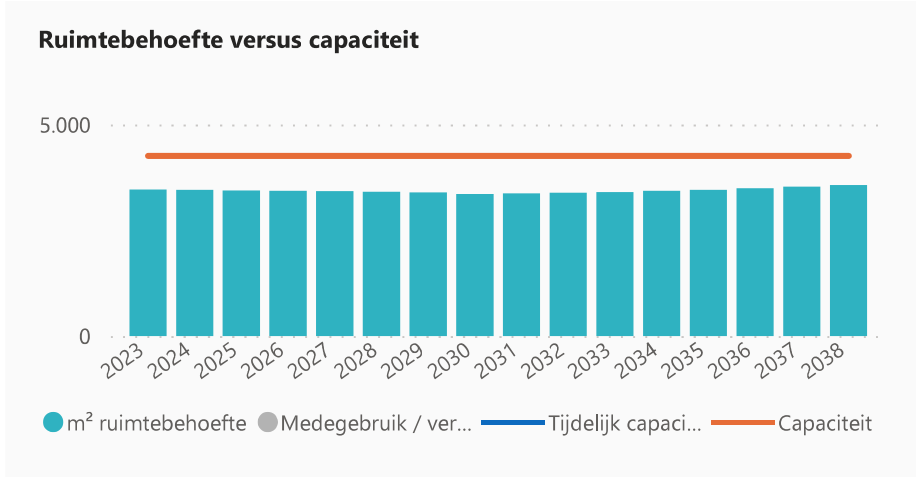
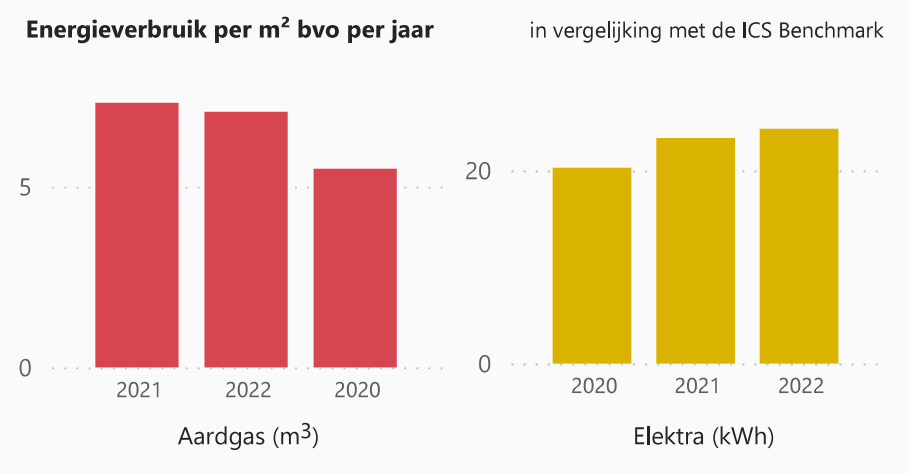
5

kg per m² bvo per jaar

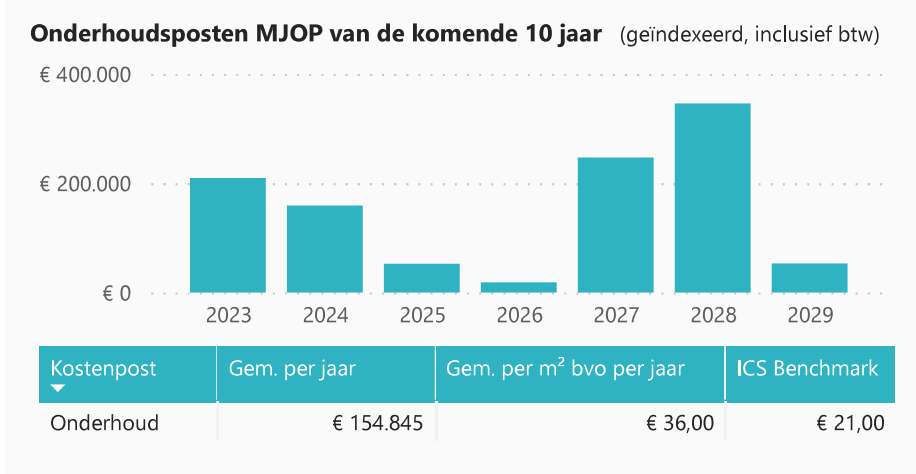
WEii-indicatie:

Zuinig

101



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	



Goois Lyceum

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Gooise Scholen Federatie

Adres:

Vossiuslaan 2A
1401RT BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

14SM00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

VO

Denominatie:

Bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Gooise Scholen Fed...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 165.001

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1977

Uitbreiding(en):

2004 2013 2015

Renovatie:

2023

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

7.422

m² bvo

54

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

1.363

m² bvo

Totaal capaciteit:

9095

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

7.422

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

310

m2 bvo

4

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

-

Gooise Daltonschool

dubbel

160

m² bvo

-

m² bvo

-

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-

m² bvo

-

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	1400
2024	1400
2025	1400
2026	1400
2027	1400
2028	1400
2029	1400
2030	1380
2031	1380
2032	1400
2033	1400
2034	1420
2035	1450
2036	1480
2037	1500
2038	1500

CO₂-uitstoot:

41.175

kg per jaar

6

kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Zuinig

114

Energieverbruik per m² bvo per jaar in vergelijking met de ICS Benchmark

Jaar	Aardgas (m ³)	Elektra (kWh)
2020	8.5	35
2021	8.0	35
2022	7.5	35

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	m ² ruimtebehoefte	Medegebruik / ver...	Tijdelijk capaci...	Capaciteit
2023	9000	0	0	7500
2024	9000	0	0	7500
2025	9000	0	0	7500
2026	9000	0	0	7500
2027	9000	0	0	7500
2028	9000	0	0	7500
2029	9000	0	0	7500
2030	9000	0	0	7500
2031	9000	0	0	7500
2032	9000	0	0	7500
2033	9000	0	0	7500
2034	9000	0	0	7500
2035	9000	0	0	7500
2036	9000	0	0	7500
2037	9000	0	0	7500
2038	9000	0	0	7500

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	6,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

Jaar	Onderhoud
2023	50,000
2024	950,000
2025	50,000
2026	250,000
2027	50,000
2028	50,000
2029	100,000
2030	400,000
2031	50,000
2032	50,000

Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark
Onderhoud	€ 195.301	€ 26,00	€ 21,00

St. Vitusschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Kathol. Onderw. Bussum ...

Adres:

Sint Vitusstraat 2
1404HS BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

05GJ00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Rooms-Katholiek

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Kathol. Onderw. Bu...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 718.776

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1994

Uitbreiding(en):

2003

Renovatie:

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.933

m² bvo

14

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

591

m² bvo

Totaal capaciteit:

2524

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.933

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

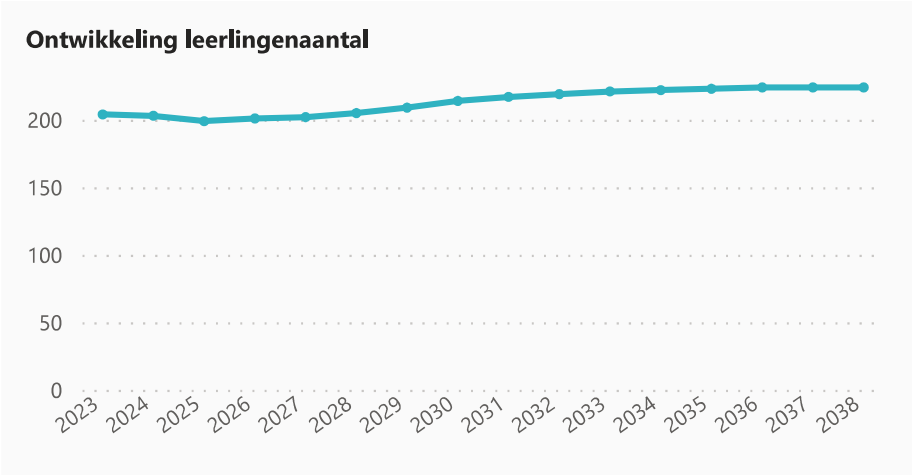
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

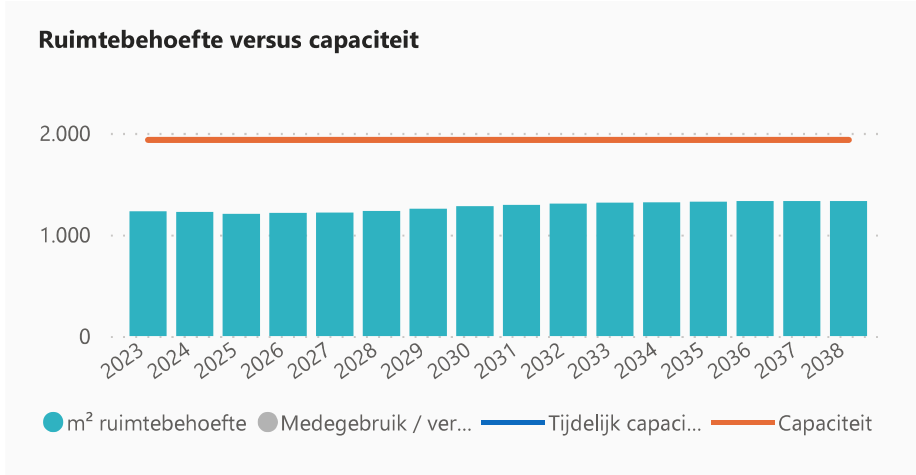
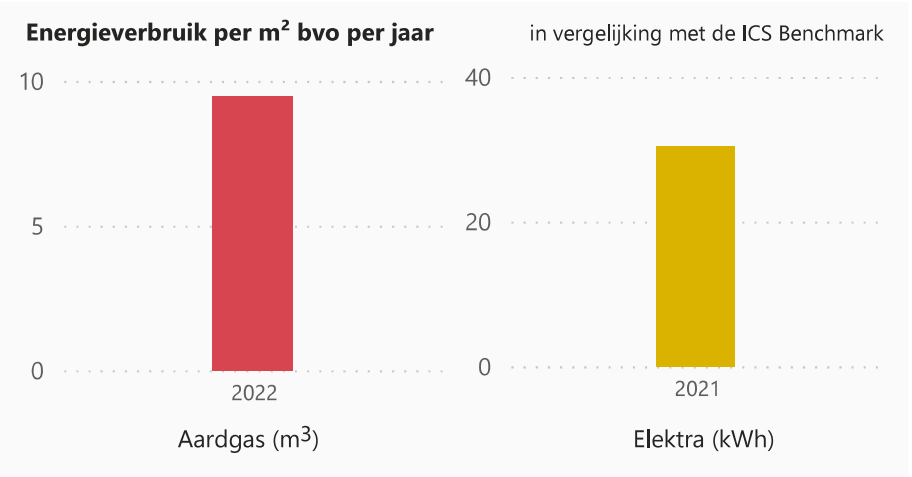
68.932 kg per jaar

36 kg per m² bvo per jaar

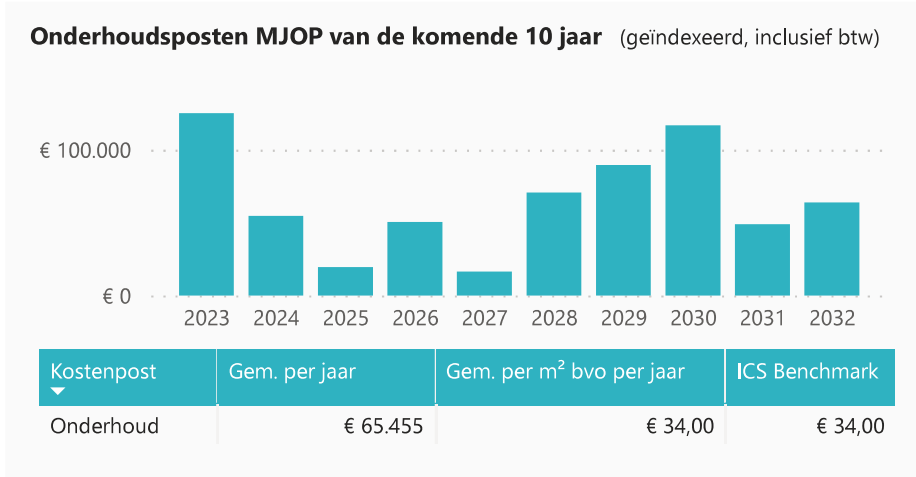
WEii-indicatie:

Gemiddeld

134



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	4,00	



De Hoeksteen

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Katholiek Basisonderwijs ...

Adres:

H. Kamerlingh Onnesweg 74
1402EK BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

04YQ00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Rooms-Katholiek

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Katholiek Basisond...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 362.127

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

1951

Uitbreiding(en):

2004 2015

Renovatie:

2015

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Groen gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

2.410

m² bvo

18

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

394

m² bvo

Totaal capaciteit:

2804

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.410

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

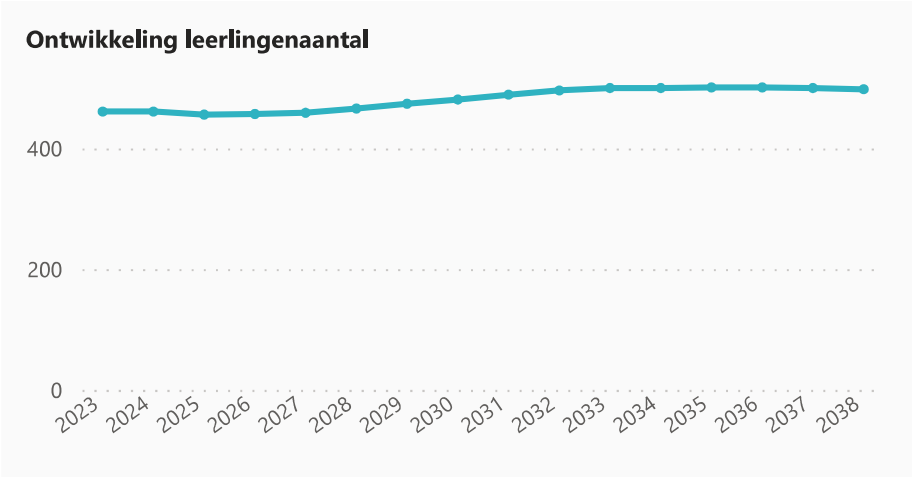
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

0

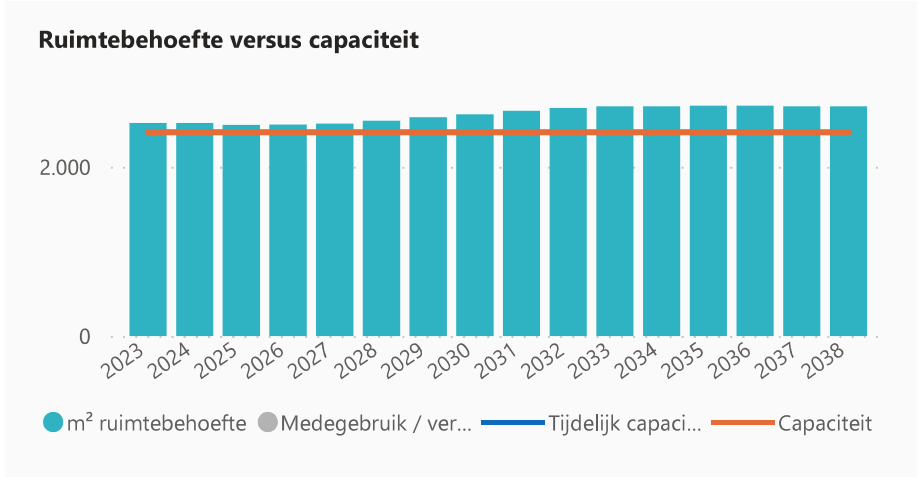
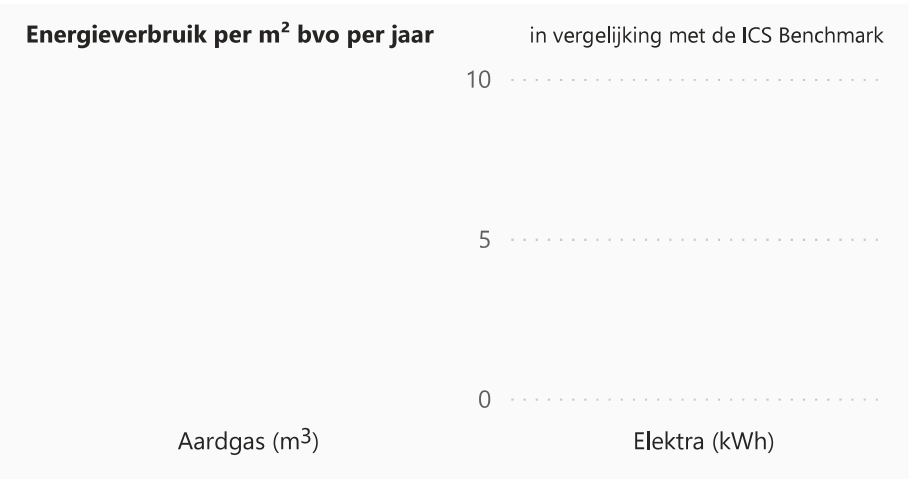
kg per jaar

(Le)

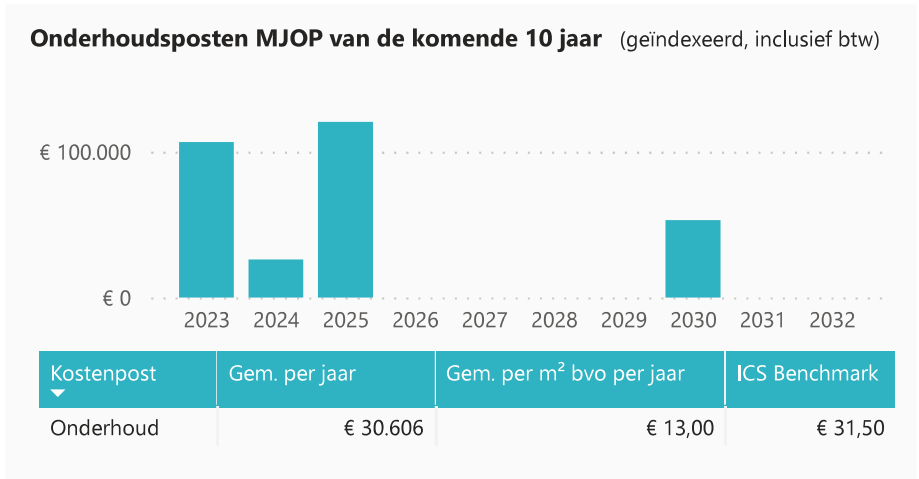
kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	



Katholiek Montessorischool incl. dislocatie

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Katholiek Montessori On...
Adres: J.J.H. Verhulstlaan 13
1401CS BUSSUM
Locatie: Hoofdlocatie
Brinnummer: 03IH00 = 1 vestiging(en)
Onderwijssoort: BO
Denominatie: Rooms-Katholiek

GEBOUW Geen monumentale status

Juridisch eigendom: Stichting Katholiek Montesso...
Economische eigendom: Gemeente Gooise Meren
Huurcontract: n.v.t.
Boekwaarde: € 1.407.857 1-1-2023

Bouwjaar initieel: 1970
Uitbreiding(en): 1977 2008
Renovatie: 2008
Zonnepanelen: Nee
Warmtevoorziening: Grijs gas

CAPACITEIT:

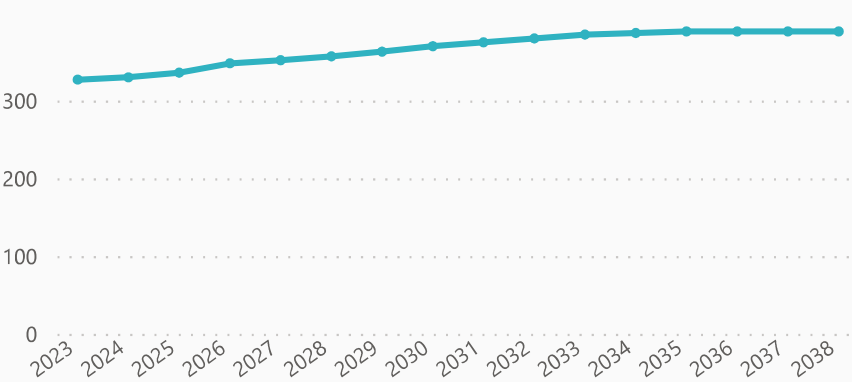
Onderwijsruimte:	2.000	m ² bvo	lokalen
Overig:		m ² bvo	lokalen
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	
Totaal capaciteit:	2000	m ² bvo	
Totaal BRIN-nummer:	2.000	m ² bvo	

Tijdelijke huisvesting: m2 bvo lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:	
-	m ² bvo
-	m ² bvo
-	m ² bvo
Gebruikers overige ruimte:	
-	m ² bvo
-	m ² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal



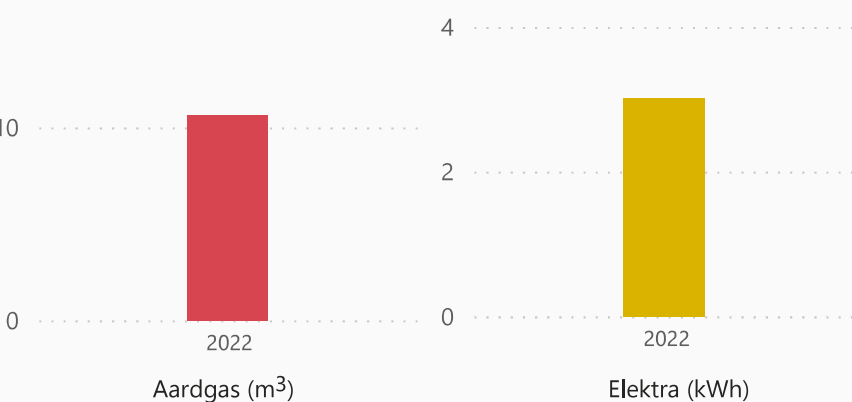
CO₂-uitstoot:

47.445 kg per jaar
24 kg per m² bvo per jaar

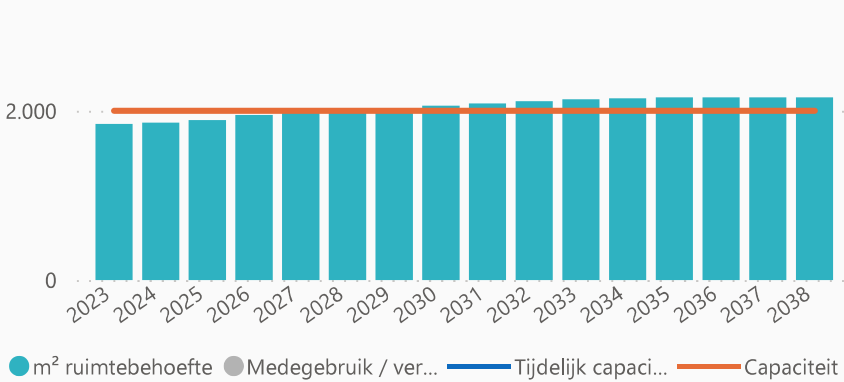
WEii-indicatie:

Zuinig
116

Energieverbruik per m² bvo per jaar



Ruimtebehoefte versus capaciteit

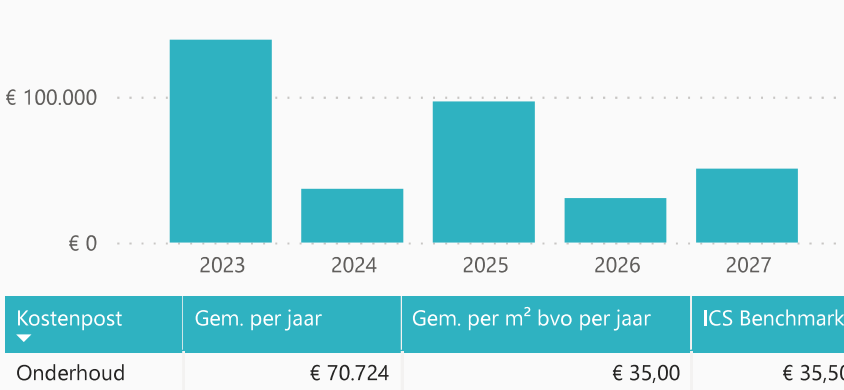


Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel

Beoordeling: goed, matig of slecht.

Thema	Gemiddelde van Beoordeling...
Technische staat	
Functionele staat	
Binnenklimaat	
Totaal	6,00

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)



Min. Calsschool (hoofd)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Rooms Kathol. Onderw. ...

Adres:

Johan Willem Frisolaan 33
1412AG NAARDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

04YR00 = 2 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Rooms-Katholiek

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Rooms Kathol. Ond...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 310.0431-1-2023

Bouwjaar initieel:

1986

Uitbreiding(en):

1997

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

896m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

896m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.161m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

-m² bvo

-m² bvo

-m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-m² bvo

-m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	340
2024	335
2025	330
2026	328
2027	320
2028	322
2029	325
2030	325
2031	328
2032	330
2033	332
2034	335
2035	338
2036	340
2037	342
2038	345

CO₂-uitstoot:

0

kg per jaar

(Le

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:

Energieverbruik per m² bvo per jaar in vergelijking met de ICS Benchmark

Energiebron	Verbruik (per m ² bvo per jaar)
Aardgas (m ³)	10
Elektra (kWh)	5

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	m ² ruimtebehoefte	Capaciteit
2023	2000	2100
2024	2000	2100
2025	2000	2100
2026	2000	2100
2027	2000	2100
2028	2000	2100
2029	2000	2100
2030	2000	2100
2031	2000	2100
2032	2000	2100
2033	2000	2100
2034	2000	2100
2035	2000	2100
2036	2000	2100
2037	2000	2100
2038	2000	2100

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat	Goed	
Functionele staat	Slecht	
Binnenklimaat	Goed	
Totaal	4,67	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Min. Calsschool (neven)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Rooms Kathol. Onderw. ...

Adres:

Verlengde Fortlaan 43
1412CW NAARDEN

Locatie:

Nevenvestiging

Brinnummer:

04YR00 = 2 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Rooms-Katholiek

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Rooms Kathol. Ond...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 1.816.918

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2009

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.265

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1265

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.161

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

-

m² bvo

-

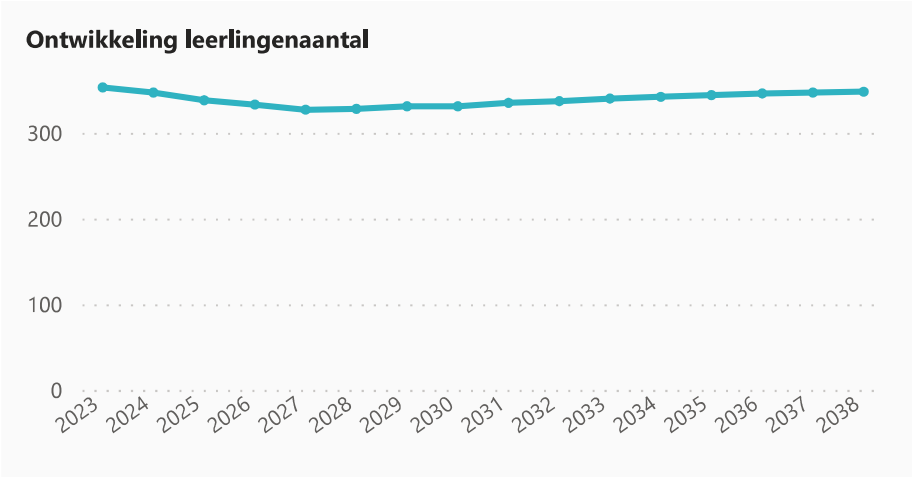
m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

-

m² bvo



CO₂-uitstoot:

0

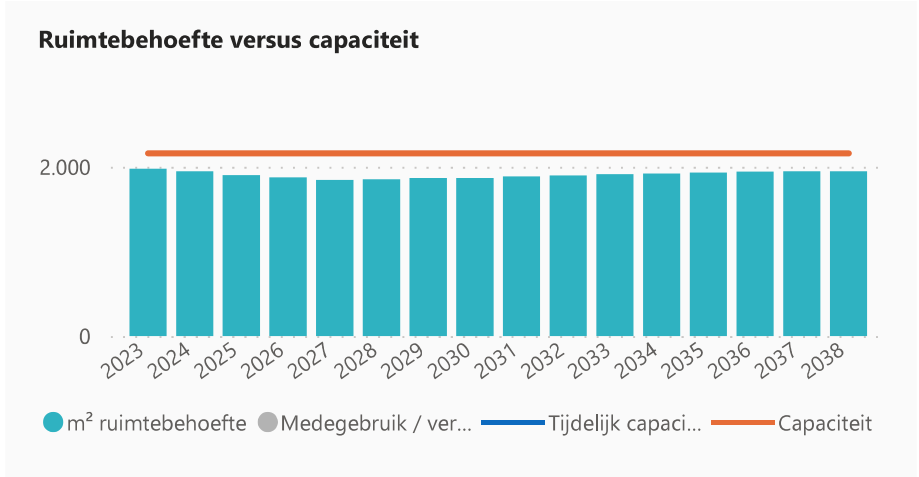
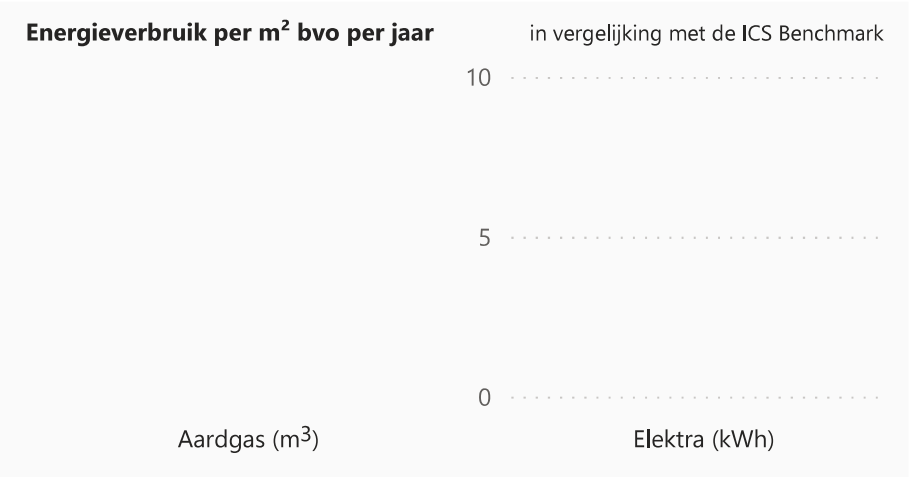
kg per jaar

(Le)

kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	3,33	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

156

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Volant

Adres: Beerensteinerlaan 69
1406NR BUSSUM

Locatie: Hoofdlocatie

Brinnummer: 02UB00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort: VO

Denominatie: Bijzonder

GEBOUW Geen monumentale status

Juridisch eigendom: Stichting Volant

Economische eigendom: Gemeente Gooise Meren

Huurcontract: n.v.t.

Boekwaarde: € 1.264.964 1-1-2023

Bouwjaar initieel: 1965

Uitbreiding(en): 2004 2018

Renovatie:

Zonnepanelen: Nee

Warmtevoorziening: Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte: 8.339 m² bvo lokalen

Overig: m² bvo lokalen

Inpandige gymzaal: 875 m² bvo

Totaal capaciteit: 9214 m² bvo

Totaal BRIN-nummer: 8.339 m² bvo

Tijdelijke huisvesting: m2 bvo lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- De nieuwe muziekschool dubbel 50 m² bvo

- Hockey dubbel 50 m² bvo

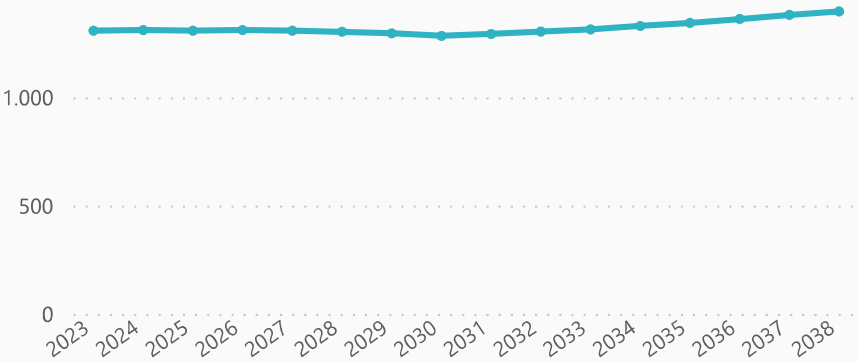
- m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

- m² bvo

- m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal



CO₂-uitstoot:

297.666kg per jaar

36 kg per m² bvo per jaar

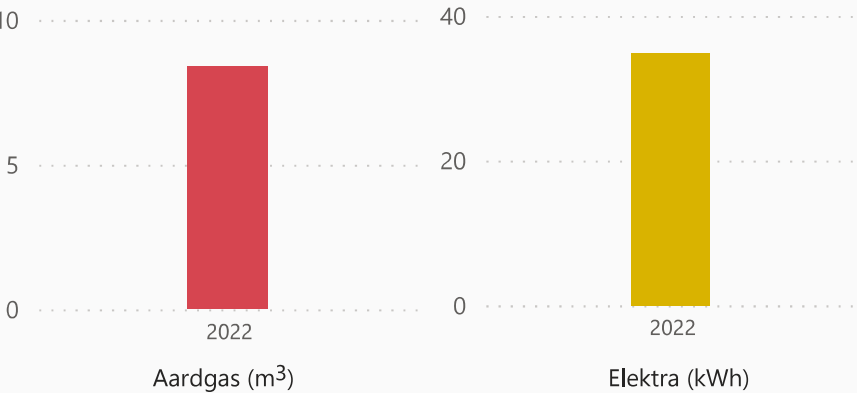
WEii-indicatie:

Gemiddeld

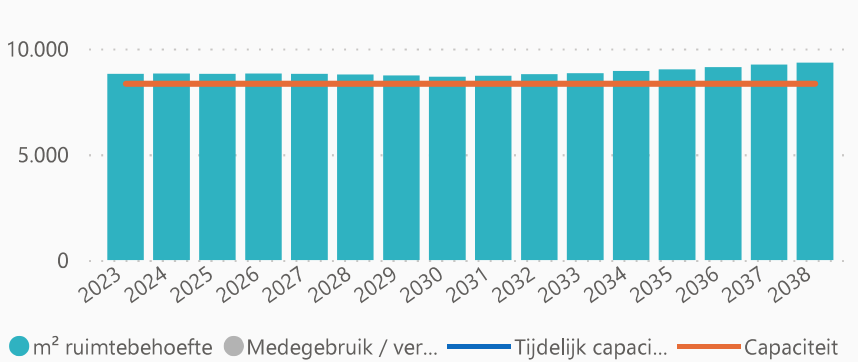
127

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark



Ruimtebehoefte versus capaciteit



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel

Beoordeling: goed, matig of slecht.

Thema	Gemiddelde van Beoordeling...
Technische staat	Goed
Functionele staat	Slecht
Binnenklimaat	Goed
Totaal	4,67

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark
------------	---------------	--------------------------------------	---------------

St. Vitusmavo Naarden

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Stichting Volant
Adres: Nieuwe 's-Gravelandseweg 38
1405HM BUSSUM
Locatie: Hoofdlocatie
Brinnummer: 30JN00 = 2 vestiging(en)
Onderwijssoort: VO
Denominatie: Bijzonder

GEBOUW Geen monumentale status

Juridisch eigendom: Stichting Volant
Economische eigendom: Gemeente Gooise Meren
Huurcontract: n.v.t.
Boekwaarde: € 1.753.385 1-1-2023

Bouwjaar initieel: 1950
Uitbreiding(en): 1973 1993 2001
Renovatie: 2025
Zonnepanelen: Nee
Warmtevoorziening: Grijs gas

CAPACITEIT:

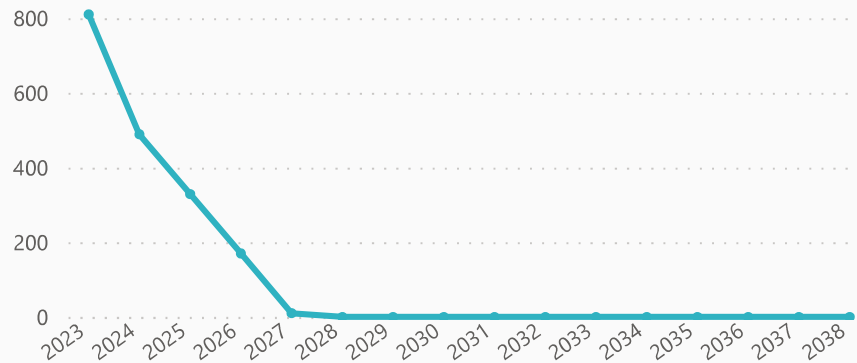
Onderwijsruimte: 8.698 m² bvo 10 lokalen
Overig: m² bvo 10 lokalen
Inpandige gymzaal: 1.137 m² bvo
Totaal capaciteit: 9835 m² bvo
Totaal BRIN-nummer: 17.396 m² bvo

Tijdelijke huisvesting: m2 bvo 10 lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:
- m² bvo
- m² bvo
- m² bvo
Gebruikers overige ruimte:
- m² bvo
- m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal



CO₂-uitstoot:

6.534.900 kg per jaar
751 kg per m² bvo per jaar

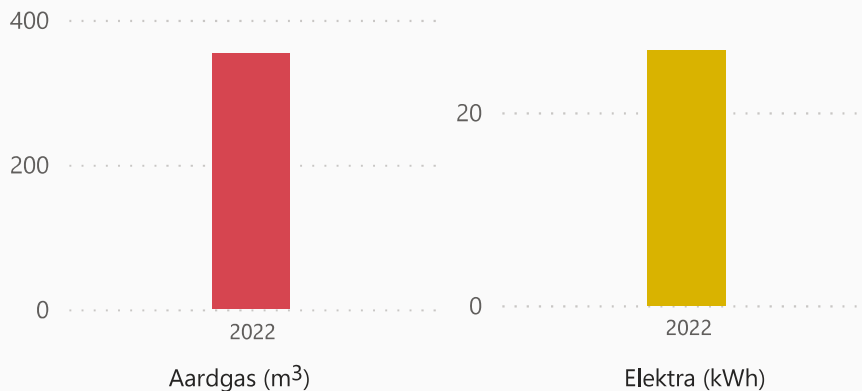
WEii-indicatie:

Zeer onzuinig

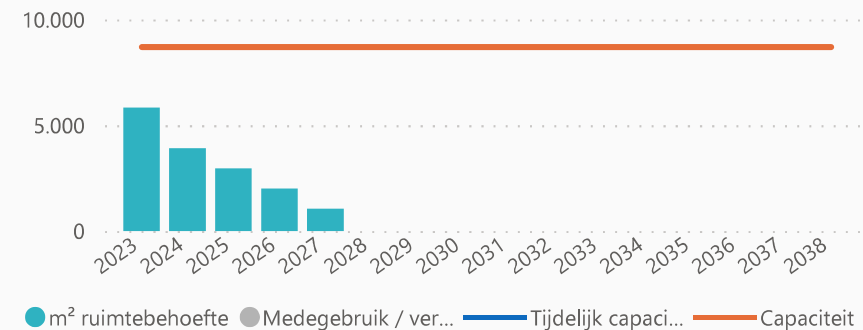
1894

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark



Ruimtebehoefte versus capaciteit



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel

Beoordeling: goed, matig of slecht.

Thema	Gemiddelde van Beoordeling...
Technische staat	Goed
Functionele staat	Slecht
Binnenklimaat	Slecht
Totaal	5,33

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark
------------	---------------	--------------------------------------	---------------

Vrije School Micheal

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Stichting Vrije Scholen Midden Ne...

Adres:

E de Boer-Van RijkIn 24
1403GD BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

07DQ00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Antroposofisch

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Vrije Scholen Midd...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 1.381.172 1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2010

Uitbreiding(en):

Renovatie:

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

1.349 m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

1349 m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

1.349 m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- SKBNM

dubbel 20 m² bvo

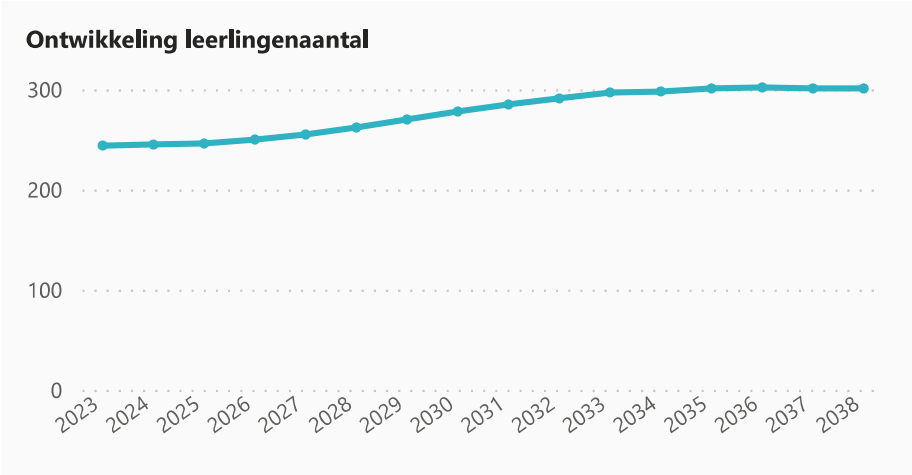
- m² bvo

- m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

- m² bvo

- m² bvo

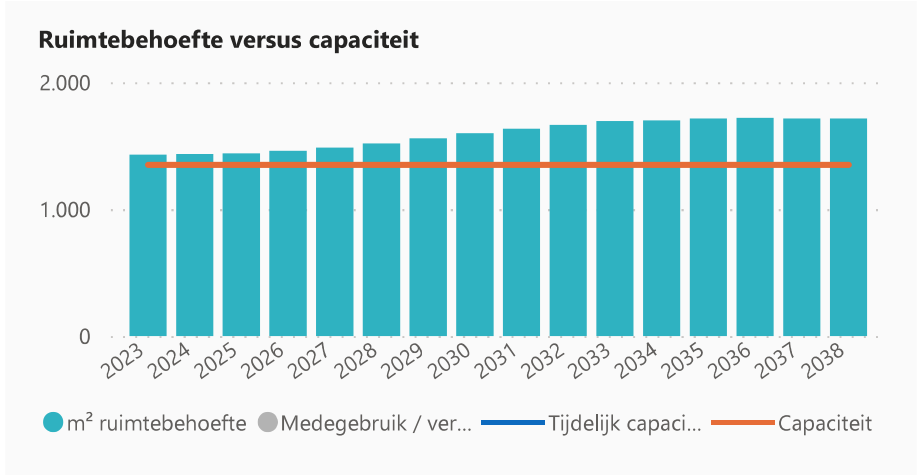
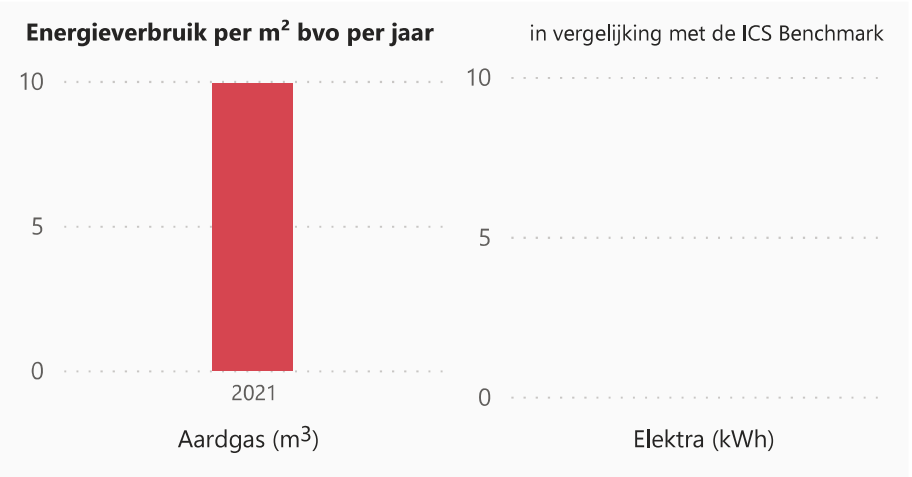


CO₂-uitstoot:

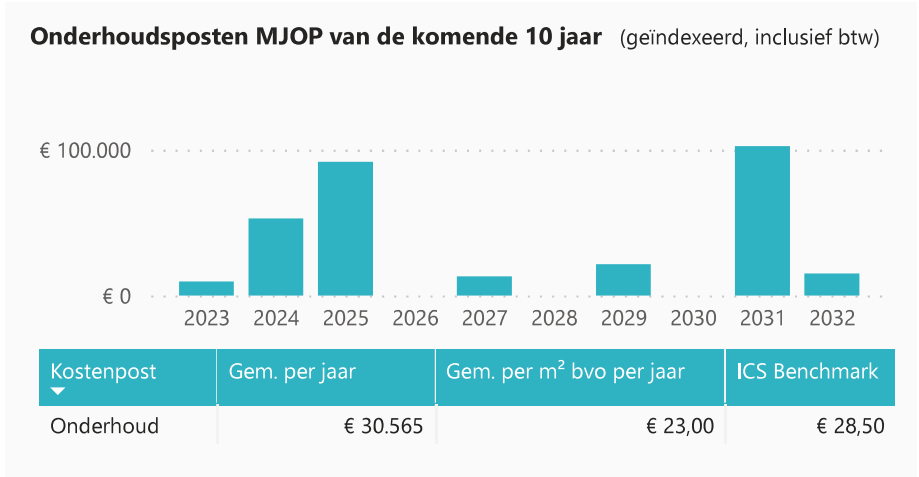
27.918 kg per jaar

21 kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,67	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Talent Primair

Adres: Busken Huetlaan 16
1401BC BUSSUM

Locatie: Hoofdlocatie

Brinnummer: 04QD00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort: BO

Denominatie: Algemeen bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom: Stichting Basisonderwijs Goo...

Economische eigendom: Gemeente Gooise Meren

Huurcontract: n.v.t.

Boekwaarde: € 1.585.040 1-1-2023

Bouwjaar initieel: 1930

Uitbreiding(en): 2019

Renovatie: 2019

Zonnepanelen: Nee

Warmtevoorziening: Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte: 1.728 m² bvo 10 lokalen

Overig: m² bvo 10 lokalen

Inpandige gymzaal: m² bvo

Totaal capaciteit: 1728 m² bvo

Totaal BRIN-nummer: 1.728 m² bvo

Tijdelijke huisvesting: m2 bvo 10 lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- BSO Dons

dubbel 50

m² bvo

-

m² bvo

-

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

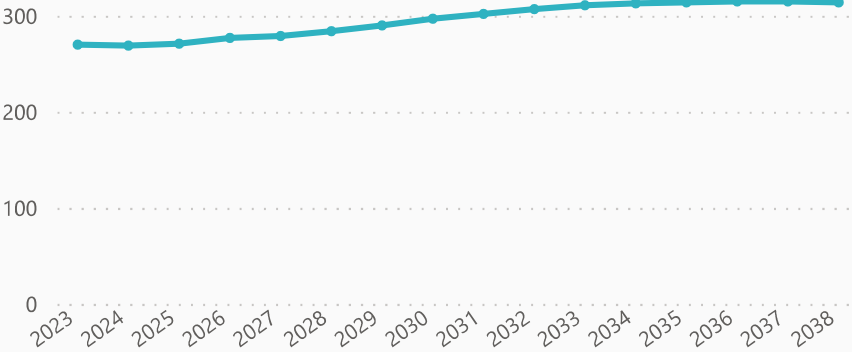
-

m² bvo

-

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal



CO₂-uitstoot:

71.414 kg per jaar

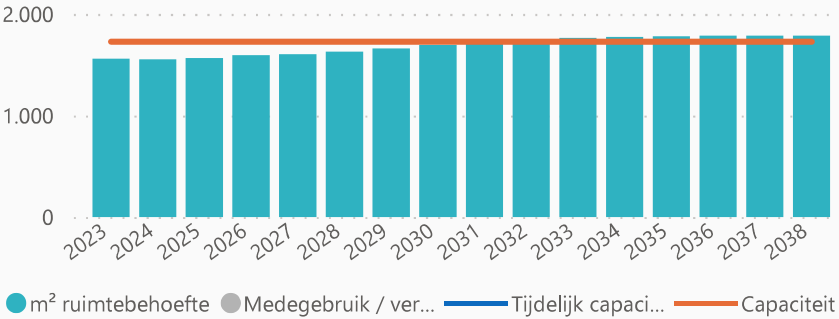
41 kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Onzuinig

169

Ruimtebehoefte versus capaciteit



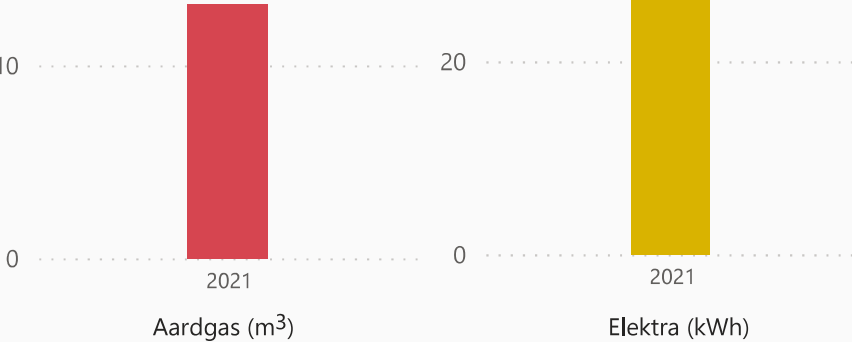
Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel

Beoordeling: goed, matig of slecht.

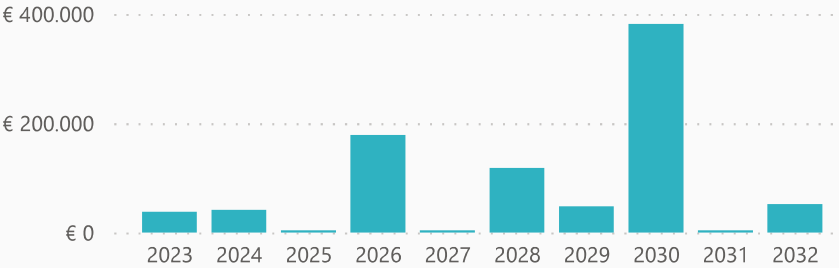
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...
Technische staat	
Functionele staat	
Binnenklimaat	
Totaal	4,00

Energieverbruik per m² bvo per jaar

in vergelijking met de ICS Benchmark



Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)



Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark
Onderhoud	€ 86.681	€ 50,00	€ 36,50

Comeniusschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur: Talent Primair
Adres: Cort van der Lindenlaan 1
1412BW NAARDEN
Locatie: Hoofdlocatie
Brinnummer: 11NU00 = 1 vestiging(en)
Onderwijssoort: BO
Denominatie: Openbaar

GEBOUW Geen monumentale status

Juridisch eigendom: Stichting Basisonderwijs Goo...
Economische eigendom: Gemeente Gooise Meren
Huurcontract: n.v.t.
Boekwaarde: € 136.531 1-1-2023

Bouwjaar initieel: 1972
Uitbreiding(en):
Renovatie:
Zonnepanelen: Nee
Warmtevoorziening: Grijs gas

CAPACITEIT:

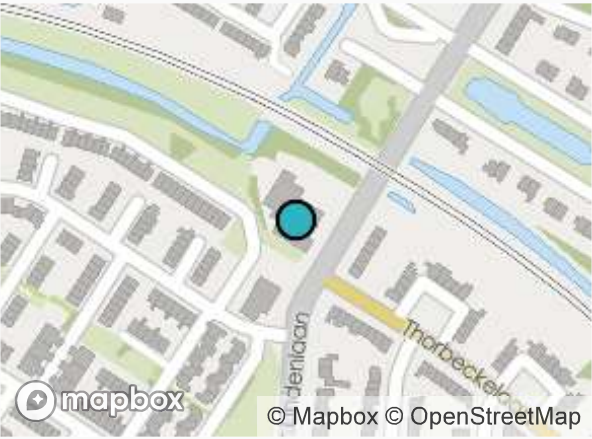
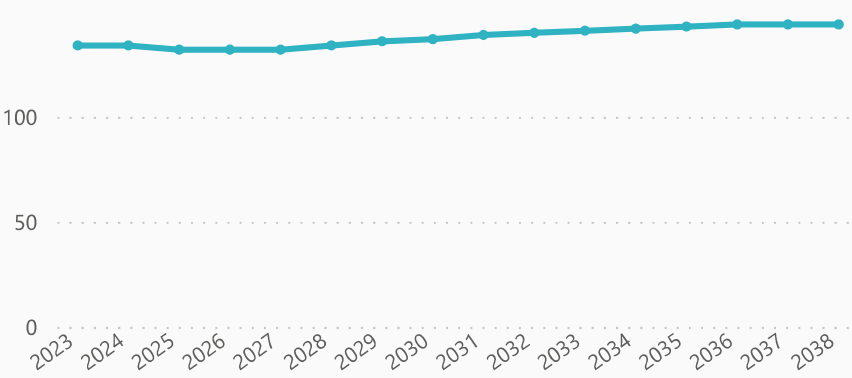
Onderwijsruimte: 1.134 m² bvo 10kalen
Overig: m² bvo 10kalen
Inpandige gymzaal: m² bvo
Totaal capaciteit: 1134 m² bvo
Totaal BRIN-nummer: 1.134 m² bvo

Tijdelijke huisvesting: m2 bvo 10kalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:
- PSZ Wolliewietje enkel 100 m² bvo
- Muziekschool dubbel 100 m² bvo
- m² bvo
Gebruikers overige ruimte:
- m² bvo
- m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal



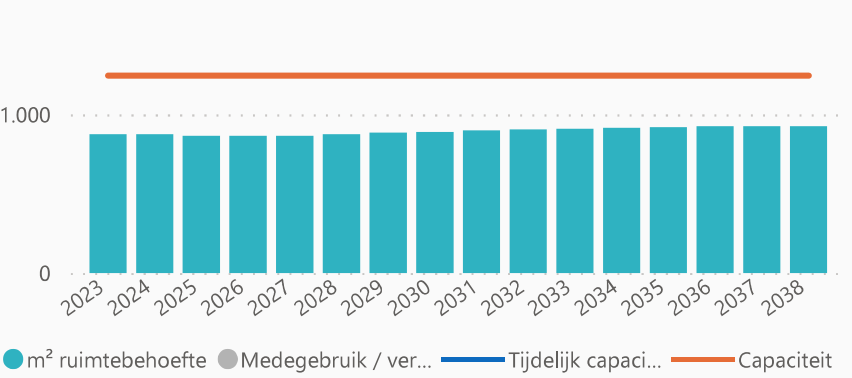
CO₂-uitstoot:

30.514 kg per jaar
27 kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Zuinig
116

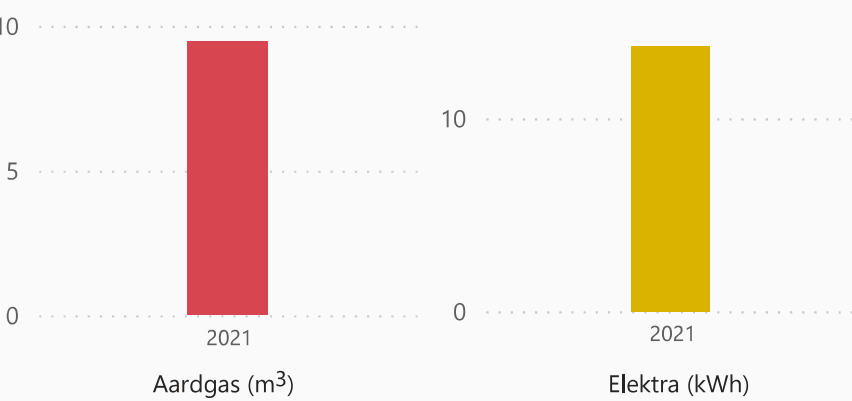
Ruimtebehoefte versus capaciteit



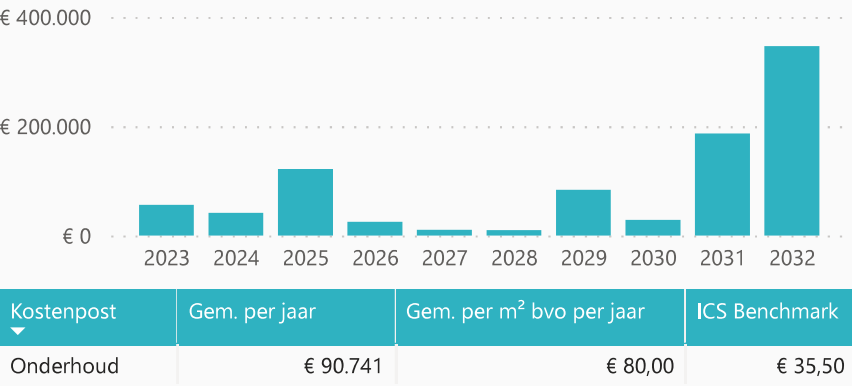
Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel Beoordeling: goed, matig of slecht.

Thema	Gemiddelde van Beoordeling...
Technische staat	Goed
Functionele staat	Goed
Binnenklimaat	Slecht
Totaal	3,33

Energieverbruik per m² bvo per jaar in vergelijking met de ICS Benchmark



Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)



Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark
Onderhoud	€ 90.741	€ 80,00	€ 35,50

Godelindeschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Talent Primair

Adres:

Godelindeweg 14C
1412HD NAARDEN

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

11AY00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Openbaar

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Basisonderwijs Goo...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 3.274.836

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2001

Uitbreiding(en):

2018

Renovatie:

Zonnepanelen:

Ja

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

3.521

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

m² bvo

Totaal capaciteit:

3504

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

3.521

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

m² bvo

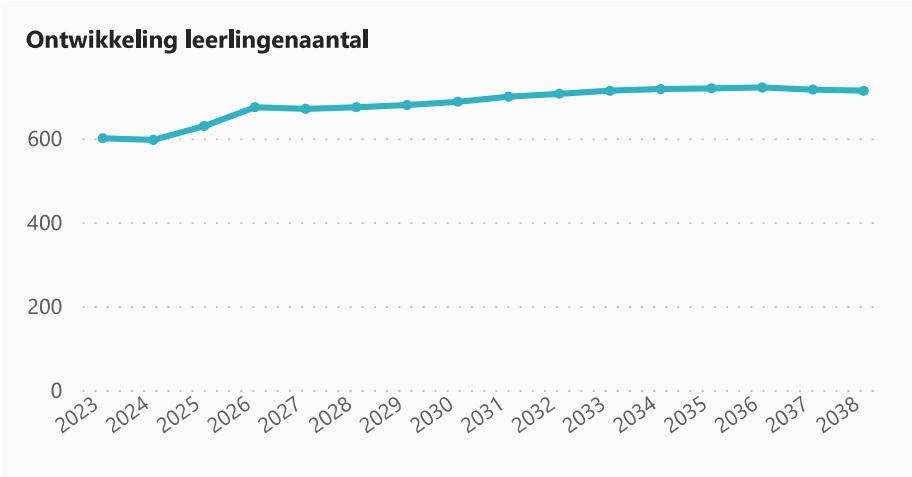
m² bvo

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

m² bvo

m² bvo



CO₂-uitstoot:

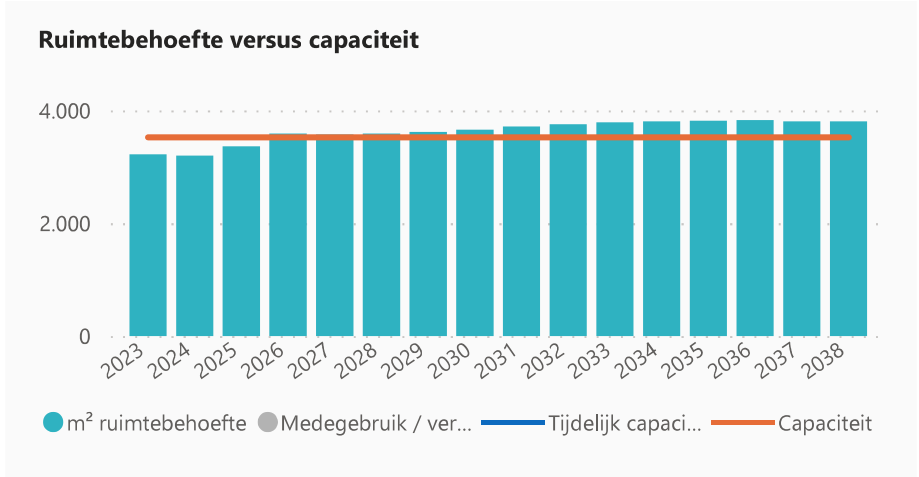
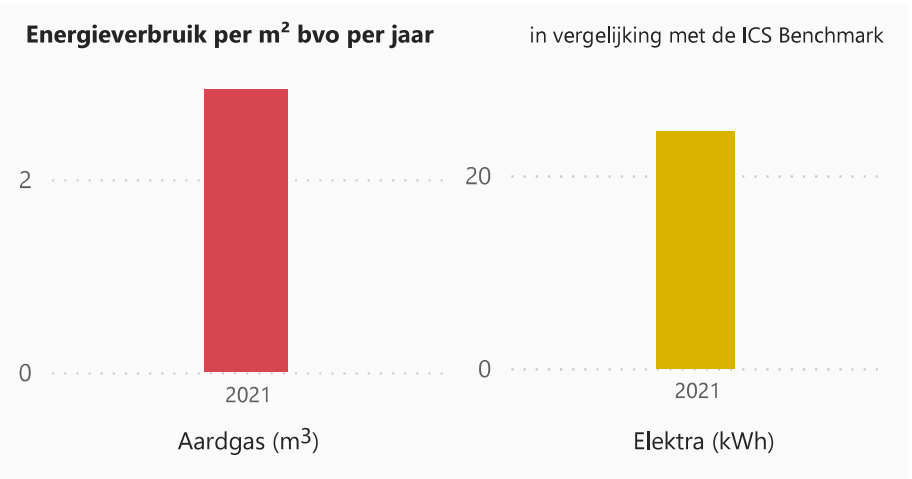
66.784 kg per jaar

19 kg per m² bvo per jaar

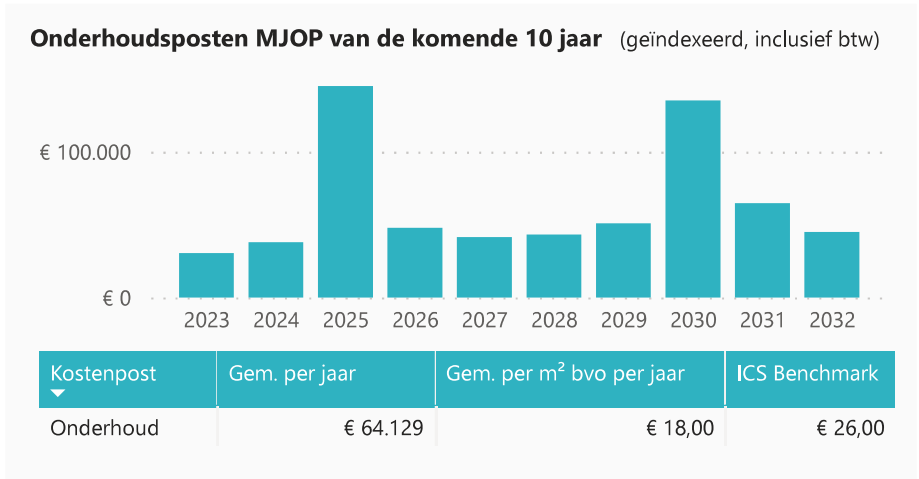
WEii-indicatie:

Paris Proof

58



Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	



Koningin Emmaschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Talent Primair

Adres:

Graaf Florislaan 2
1405BT BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

18MA00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Openbaar

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Stichting Basisonderwijs Goo...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 2.993.147

1-1-2023

Bouwjaar initieel:

2016

Uitbreiding(en):

2018

Renovatie:

2018

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

Grijs gas

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

2.272

m² bvo

lokalen

Overig:

m² bvo

lokalen

Inpandige gymzaal:

460

m² bvo

Totaal capaciteit:

3232

m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.272

m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo

lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

- SKBNM

dubbel 410 m² bvo

- Brandsmaschool (gymzaal)

(Leeg) (Leeg) m² bvo

-

m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-

m² bvo

-

m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	420
2024	415
2025	410
2026	410
2027	405
2028	405
2029	405
2030	405
2031	405
2032	405
2033	405
2034	410
2035	410
2036	410
2037	415
2038	415

CO₂-uitstoot:

0 kg per jaar

(Le kg per m² bvo per jaar

WEii-indicatie:

Energieverbruik per m² bvo per jaar in vergelijking met de ICS Benchmark

Soort	Verbruik (m² bvo per jaar)
Aardgas (m³)	~9.5
Elektra (kWh)	~4.5

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	Ruimtebehoefte (m²)
2023	2,000
2024	2,000
2025	2,000
2026	2,000
2027	2,000
2028	2,000
2029	2,000
2030	2,000
2031	2,000
2032	2,000
2033	2,000
2034	2,000
2035	2,000
2036	2,000
2037	2,000
2038	2,000

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,67	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)			
Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m ² bvo per jaar	ICS Benchmark

Gooilandschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:

Verenig. voor Buitengewn, Spec. O...

Adres:

Meentweg 44
1405JB BUSSUM

Locatie:

Hoofdlocatie

Brinnummer:

16VH00 = 1 vestiging(en)

Onderwijssoort:

BO

Denominatie:

Algemeen bijzonder

GEBOUW

Geen monumentale status

Juridisch eigendom:

Verenig. voor Buitengewn, S...

Economische eigendom:

Gemeente Gooise Meren

Huurcontract:

n.v.t.

Boekwaarde:

€ 731.5111-1-2023

Bouwjaar initieel:

1993

Uitbreiding(en):

2018

Renovatie:

2022

Zonnepanelen:

Nee

Warmtevoorziening:

CAPACITEIT:

Onderwijsruimte:

2.175m² bvo18 lokalen

Overig:

m² bvo10 lokalen

Inpandige gymzaal:

296m² bvo

Totaal capaciteit:

2471m² bvo

Totaal BRIN-nummer:

2.175m² bvo

Tijdelijke huisvesting:

m2 bvo10 lokalen

MEDEGEBRUIK/VERHUUR:

Gebruikers onderwijsruimte:

-m² bvo

-m² bvo

-m² bvo

Gebruikers overige ruimte:

-m² bvo

-m² bvo

Ontwikkeling leerlingenaantal

Jaar	Leerlingenaantal
2023	420
2024	415
2025	405
2026	415
2027	415
2028	410
2029	415
2030	420
2031	425
2032	430
2033	435
2034	440
2035	445
2036	445
2037	450
2038	450

CO₂-uitstoot:

0kg per jaar

(Le)kg per m²

bvo per jaar

WEii-indicatie:

Energieverbruik per m² bvo per jaar in vergelijking met de ICS Benchmark

Energiebron	Verbruik (m² bvo per jaar)	ICS Benchmark
Aardgas (m³)	~9.5	~5.5
Elektra (kWh)	~4.5	~5.5

Ruimtebehoefte versus capaciteit

Jaar	m² ruimtebehoefte	Capaciteit
2023	2,000	1,950
2024	2,000	1,950
2025	2,000	1,950
2026	2,000	1,950
2027	2,000	1,950
2028	2,000	1,950
2029	2,000	1,950
2030	2,000	1,950
2031	2,000	1,950
2032	2,000	1,950
2033	2,000	1,950
2034	2,000	1,950
2035	2,000	1,950
2036	2,000	1,950
2037	2,000	1,950
2038	2,000	1,950

Kwaliteitsbeoordeling per bouwdeel		Beoordeling: goed, matig of slecht.
Thema	Gemiddelde van Beoordeling...	
Technische staat		
Functionele staat		
Binnenklimaat		
Totaal	2,00	

Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

Jaar	Onderhoudsposten (€)
2023	~50,000
2024	~80,000
2025	~30,000
2026	~30,000
2027	~50,000
2028	~150,000
2029	~120,000
2030	~120,000

Kostenpost	Gem. per jaar	Gem. per m² bvo per jaar	ICS Benchmark
Onderhoud	€ 76.597	€ 35,00	€ 31,50

Bijlage Kansenskaarten IHP Gooise Meren

Legenda

Deze legenda geeft weer hoe de beoordeling van de verschillende onderdelen op de kansenskaarten tot stand zijn gekomen.

Kwaliteit

De beoordeling van kwaliteit komt voort uit het oordeel van de schoolbesturen over de beleving van de technische staat, functionaliteit en binnenklimaat uit de vragenlijst.

- De gemiddelde kwaliteit wordt als goed beoordeeld.
- De gemiddelde kwaliteit wordt als matig beoordeeld.
- De gemiddelde kwaliteit wordt als slecht beoordeeld.
- Gegevens onbekend of ontbreken

Onderhoud

De beoordeling van het onderhoud komt voort uit de kosten van het MJOP die aangeleverd is door de scholen.

- De kosten zijn laag in vergelijking met de ICS benchmark voor vergelijkbare schoolgebouwen.
- De kosten zijn gemiddeld in vergelijking met de ICS benchmark voor vergelijkbare schoolgebouwen.
- De kosten zijn hoog in vergelijking met de ICS benchmark voor vergelijkbare schoolgebouwen.
- Gegevens onbekend of ontbreken

Vraag en aanbod

De beoordeling van het vraag en aanbod, de capaciteit, van de school komt voort het gemiddelde leerlingenaantal over komende 15 jaar en de daarbij horende ruimtebehoefte.

- De ruimtebehoefte en capaciteit van het schoolgebouw komen goed overeen.
- De ruimtebehoefte en capaciteit van het schoolgebouw komen matig overeen.
- De ruimtebehoefte en capaciteit van het schoolgebouw komen slecht overeen.
- T

Ruimte tekort > 10 %
- O

Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken

Energieprestatie

De energieprestatie is beoordeeld aan de hand de aangeleverde jaarafrekeningen van water en gas door de schoolbesturen. Dit is gedaan aan de hand van de Weii-indicatie

- De Weii-indicatie is WENG, Paris Proof of Zeer zuinig.
- De Weii-indicatie is Zuinig of gemiddeld.
- De Weii-indicatie is Onzuinig of Zeer onzuinig
- Gegevens onbekend of ontbreken

Scenario huidige IHP:
Nieuwbouw - 2025

Min. Calschool ★
(hoofd)

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 ○

Energieprestatie

Onderzoek naar huisvesting Min. Calsscholen
en Comenius gestart.

Comenius

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 ○

Energieprestatie

Min. Calschool
(neven)

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 ○

Energieprestatie

Tweemaster ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

Scenario huidige IHP:
Nieuwbouw in 2023

Start
nieuwbouw
zomer 2023.

Rehobothschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Woningbouwlocatie BOR-Gronden
(onderdeel leerling prognose)

Godelindeschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	1,476	1.454	1.452	1.535	1.547	1.585	1.629	1.658	1.672	1.665	+ 211

Legenda

-  Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
-  Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
-  Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
-  Ruimte tekort > 10 %
-  Ruimte overschot > 10 %
-  Gegevens onbekend of ontbreken
-  Project in het vorige IHP

Kansenkaart Bussum (Spiegel en Centrum)

Emmaschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

Fortlaan 9: huidige locatie taalklas
Globeschool. Locatie nog 1 jaar
beschikbaar. Gebruikt door 115 leerling
(ingeschreven op Zonnewijzer)

Juliana
Brandsmaschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Gooilandschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Vondelschool ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

Scenario huidige IHP:
Renovatie in 2023

Ontwerpproces
renovatie is gestart

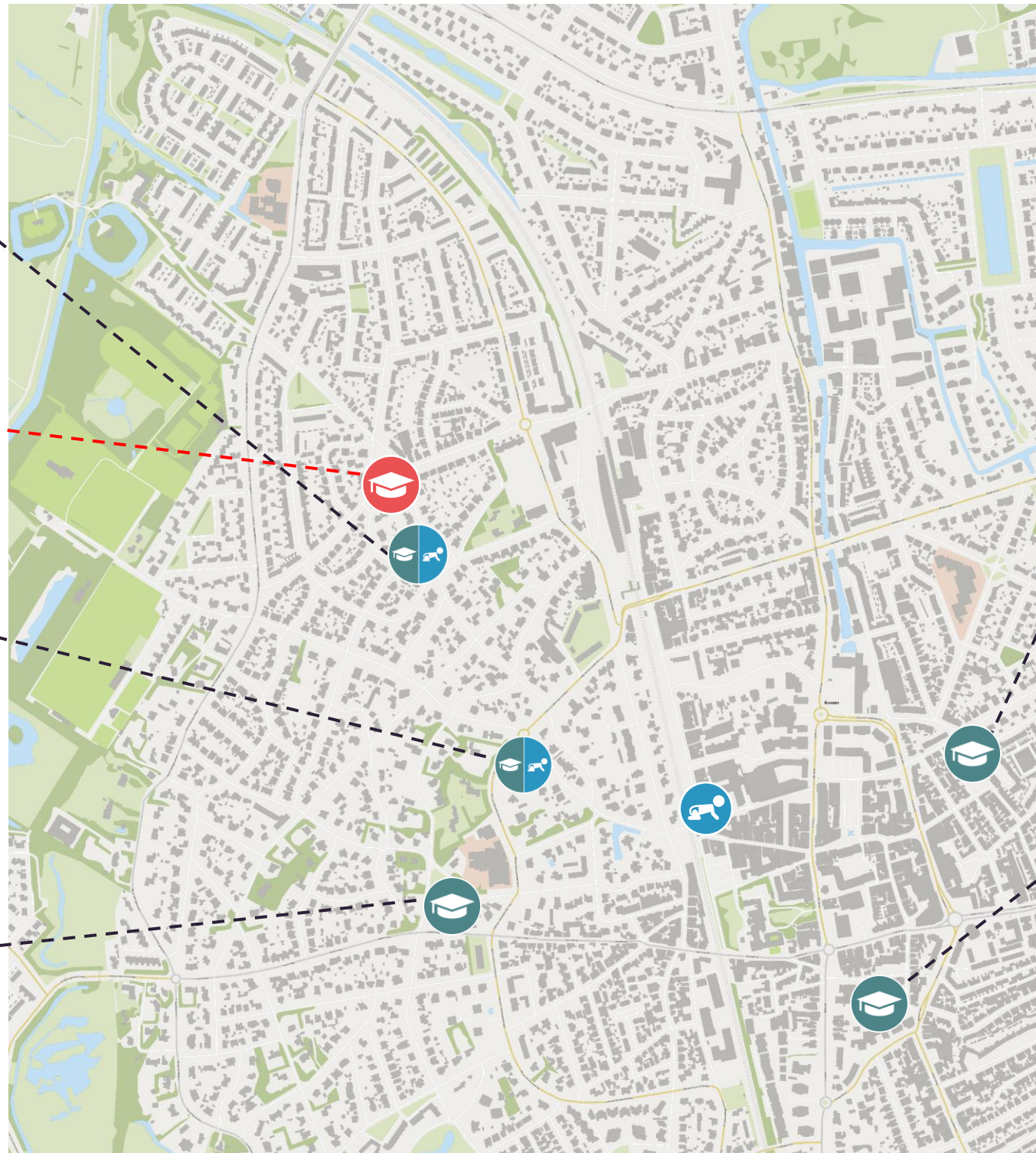
St. Vitusschool

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 O

Energieprestatie



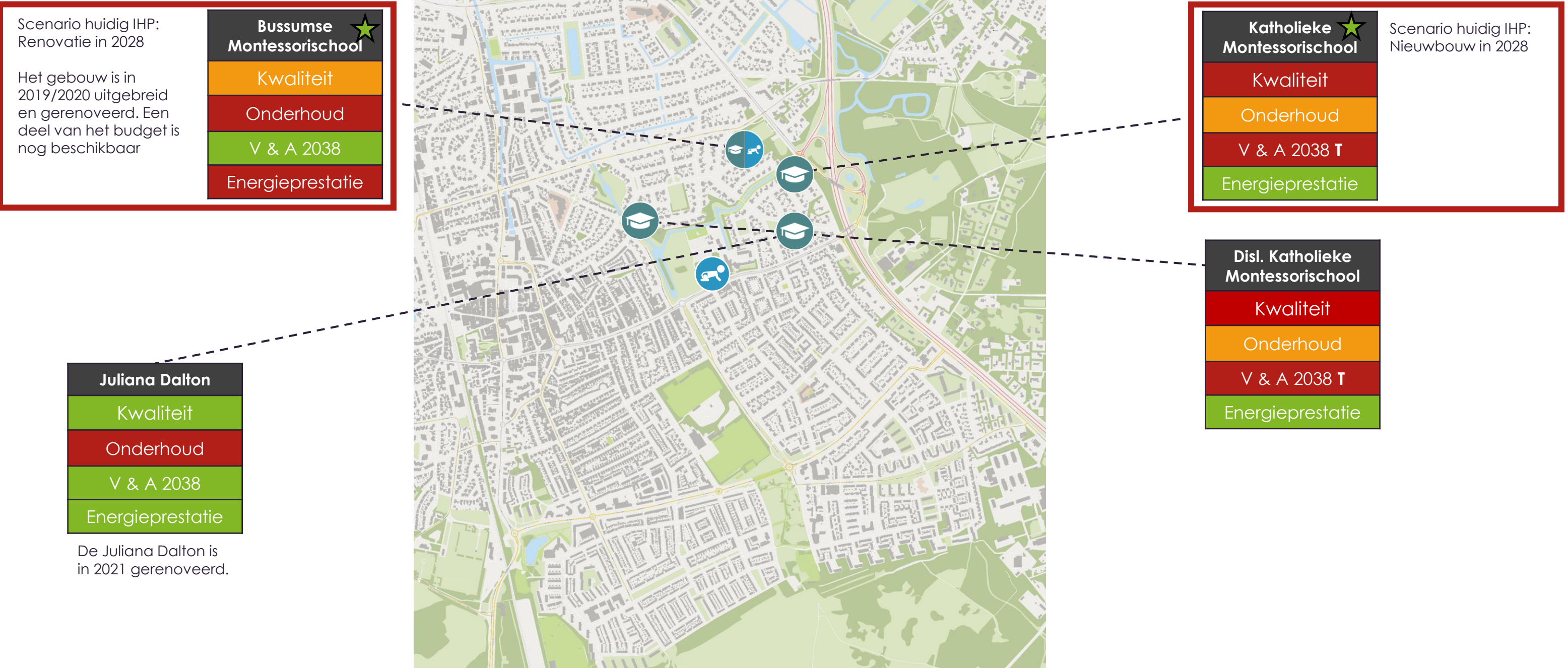
Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	1.662	1.631	1.616	1.618	1.631	1.680	1.717	1.748	1.765	1.770	+ 139

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- Ruimte tekort > 10 %
- Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- Project in het vorige IHP

Kansenkaart Bussum (Brediuskwartier)



Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Verschil '23 – '38
Aantal leerlingen	823	804	811	849	876	914	944	960	966	964	+ 160

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T Ruimte tekort > 10 %
- O Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★ Project in het vorige IHP

ADV

De Hoeksteen
Kwaliteit
Onderhoud
V & A 2038 T
Energieprestatie

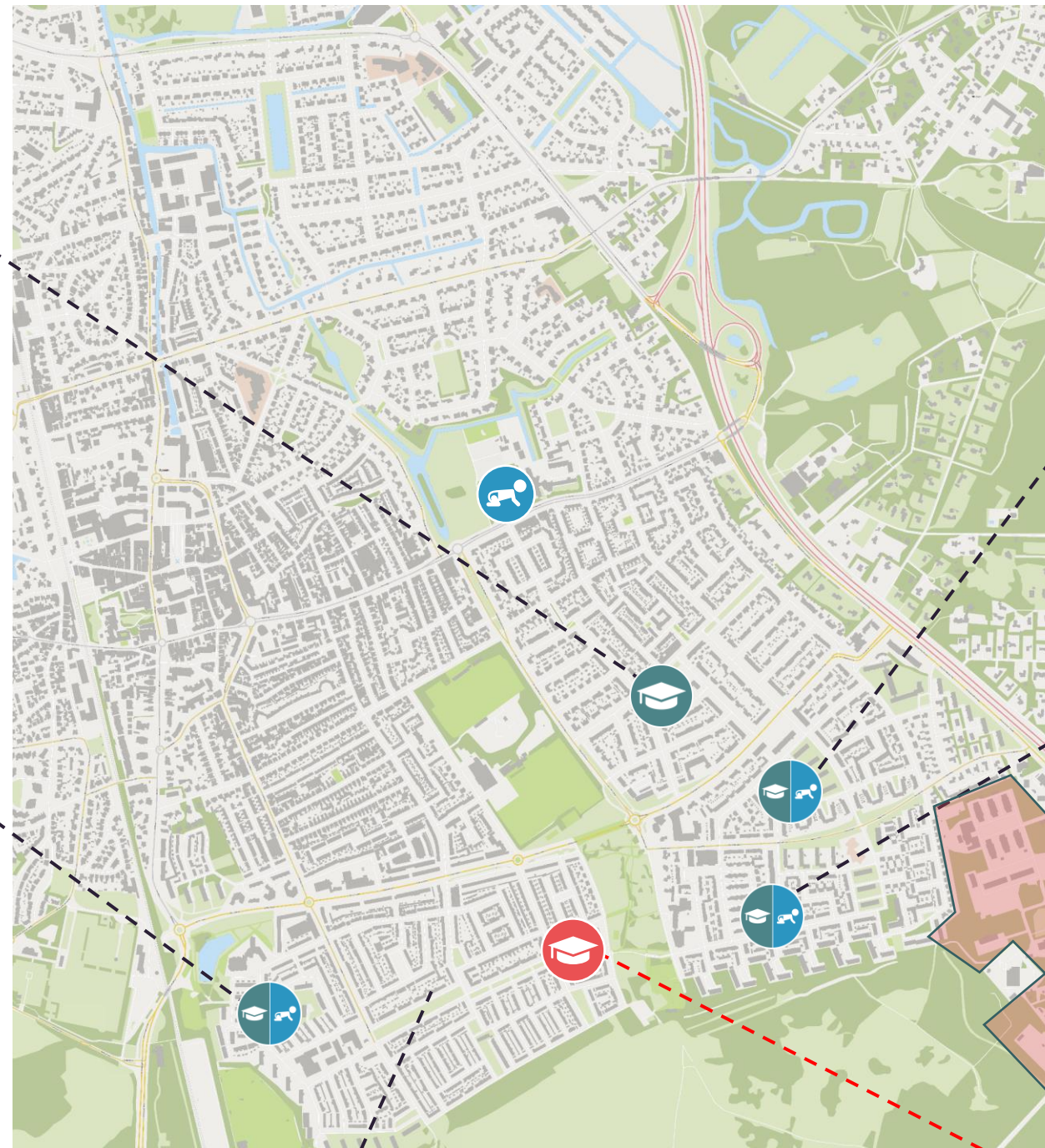
De Zonnewijzer
Kwaliteit
Onderhoud
V & A 2038 T
Energieprestatie

Leerlingen Globeschool
(taalschool)
ingeschreven op
Zonnewijzer.

Gegevens voor Breeduit
ontbreken.

Juliana Kwartellaan	★ Scenario huidig IHP: Renovatie in 2026
Kwaliteit	
Onderhoud	
V & A 2038 T	
Energieprestatie	

Vrije School Michael
Kwaliteit
Onderhoud
V & A 2038 T
Energieprestatie



Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	1,476	1.454	1.452	1.535	1.547	1.585	1.629	1.658	1.672	1.665	+ 211

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T Ruimte tekort > 10 %
- O Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★ Project in het vorige IHP



Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	397	530	620	818	954	1.063	1.075	1.076	1.065	1.028	498

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T

Ruimte tekort > 10 %
- O

Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★

Project in het vorige IHP

KC de Meerstroom
(toekomstige locatie) ★

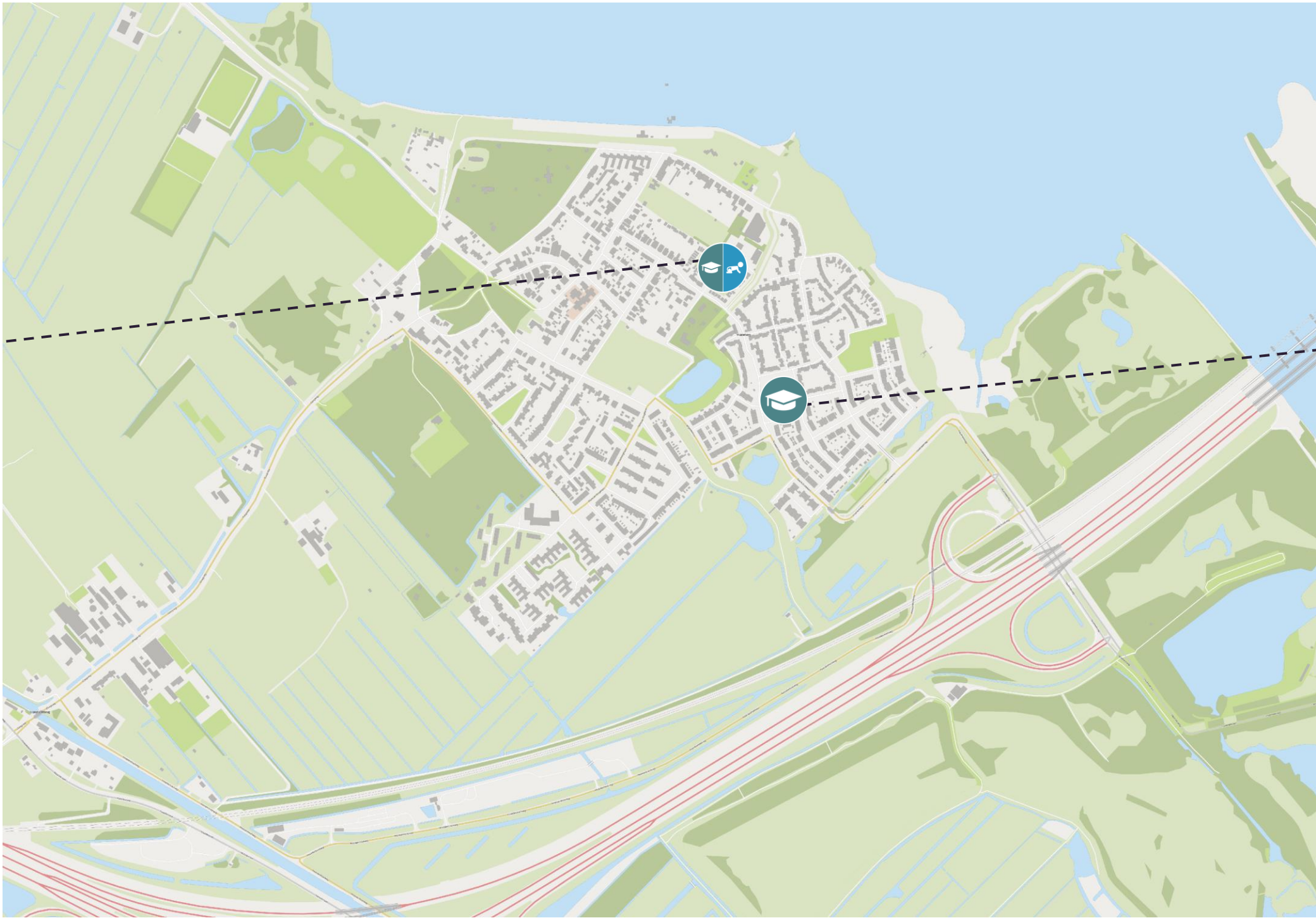
Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

De realisatie van KC de Meerstroom staat gepland voor de zomer van 2025.



KC de Meerstroom
(huidige locatie)

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Locatie wordt afgestoten zodra nieuwbouw gereed is.

Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	275	282	270	259	260	271	281	286	286	291	+ 9

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T

 Ruimte tekort > 10 %
- O

 Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★

 Project in het vorige IHP

Elan College (in Breeduit)

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

In het Elan College zitten ook hoogbegaafde leerlingen vanuit het samenwerkingsverband. Zij huren momenteel 2 lokalen.

Instituut Indon

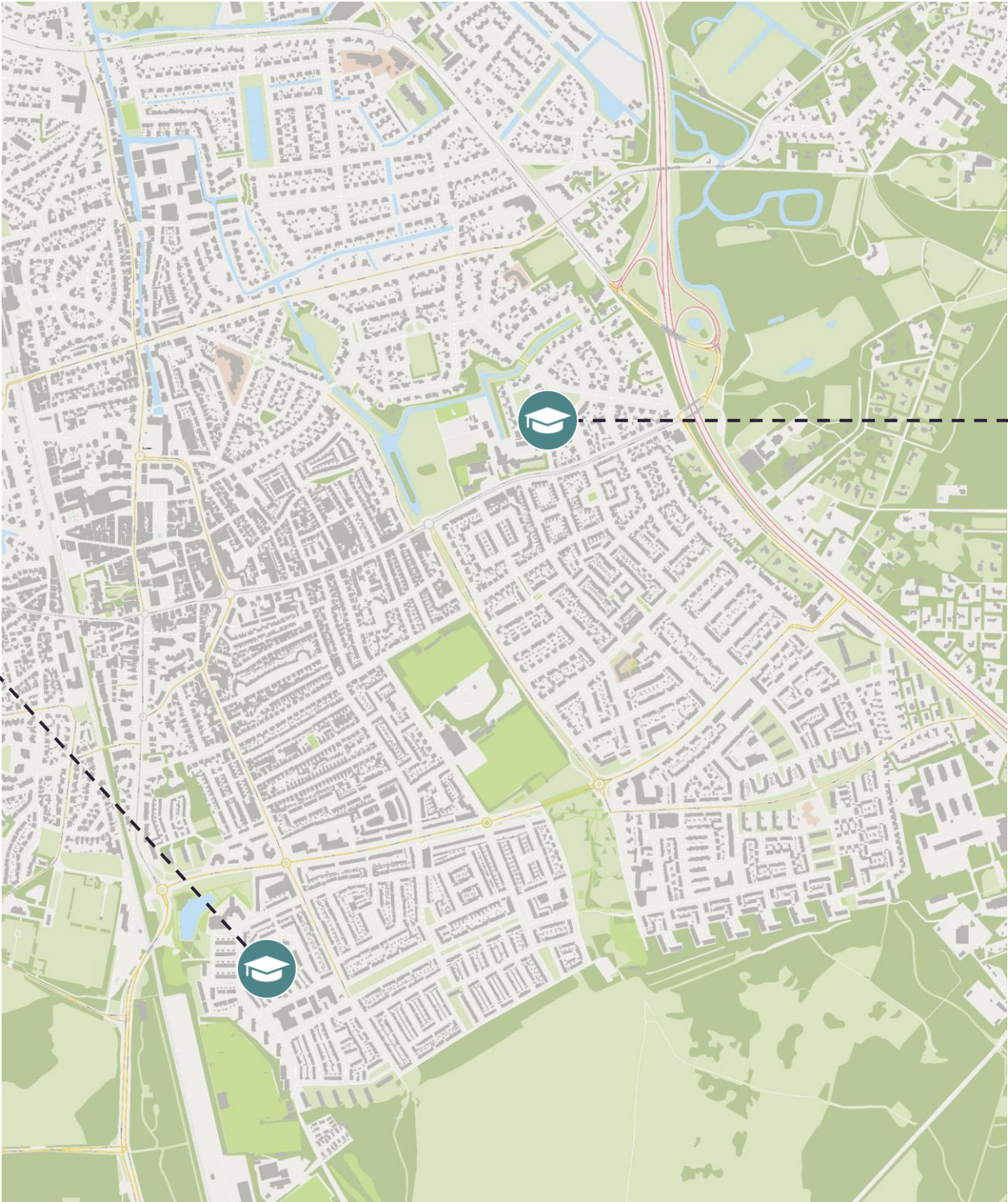
Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038

Energieprestatie

Gebouw is in 2021 gerenoveerd.



Leerling ontwikkeling

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T Ruimte tekort > 10 %
- O Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★ Project in het vorige IHP

**Montessori Lyceum
Gooise Meren** ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

MLGM is tijdelijk
gehuisvest in het
gebouw van de St.
Vitusmavo

**St. Vitusmavo
Naarden** ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 O

Energieprestatie

**Willem de Zwijger
College** ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 O

Energieprestatie

Scenario huidige IHP:
Nieuwbouw voor
het MLGM in 2025

Huidige locaties van
St. Vitusmavo en
WZC worden ingezet
als tijdelijke
huisvesting voor St.
Vituscollege en
Goois Lyceum

**St. Vituscollege
Bussum** ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

Scenario huidige IHP:
Renovatie in 2029

Huisvesting ISK leerlingen (circa
200 leerlingen)

Scenario huidige IHP:
Renovatie in 2026

Goois Lyceum ★

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 T

Energieprestatie

De Fontein

Kwaliteit

Onderhoud

V & A 2038 O

Energieprestatie

De Hocras locatie is de
beoogde nieuwe locatie
voor het MLGM

Leerling ontwikkeling

Jaar	2022	2023	2024	2026	2028	2030	2032	2034	2036	2038	Vershil '23 – '38
Aantal leerlingen	4.068	4.019	3.921	4.046	4.306	4.260	4.333	4.418	4.522	4.635	+ 416

Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- T Ruimte tekort > 10 %
- O Ruimte overschot > 10 %
- Gegevens onbekend of ontbreken
- ★ Project in het vorige IHP

Bijlage 4: Uitgangspunten financiële vertaling

In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de uitgangspunten voor de financiële vertaling. Figuur 6 laat zien hoe de verschillende kostenposten zijn meegenomen in de financiële vertaling. In figuur 7 is de vertaling gemaakt van de ingrepen naar de daadwerkelijke kosten.

UITGANGSPUNTEN INVESTERINGSBEDRAGEN IHP

Omschrijving	In norm (BENG)	Norm toeslag	Exclusief	Toelichting
Bouw				
Bouw- en installatiekosten cfm NEN2699	✓			- Bouwkundige werkzaamheden
	✓			- Installaties
	✓			- Vaste inrichting
	✓			- Staartkosten (incl. CAR-verzekering)
Bijkomende kosten cfm NEN2699	✓			- Projectmanagement
	✓			- Honoraria (architect en adviseurs)
	✓			- Definitieve nutsaansluitkosten
	✓			- Heffingen (leges)
Prijsindexering tot start bouw			!	- Opgenomen afhankelijk van afspraken met gemeente
Loon- en prijsindexering tijdens de bouw			✗	
BENG	✓			- Vanaf jan. 2021 in Bouwbesluit
Paalfundering		✓		- Afhankelijk van de lengte
BTW	✓			
Terreinaanleg (speelplein incl hekwerk)	✓		✗	- Tot 600m² (primair onderwijs), excl. voor VO en gym
Fietsenstalling	✓			
Parkeren op terrein			!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien (projectspecifiek)
Groen	✓			
Locatiegebonden kosten/contextuele factoren			!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien (projectspecifiek)
Interne rente t.b.v. financiering			!	- Opgenomen afhankelijk van afspraak met gemeente
Terrein				
Aankoop terrein			✗	
Bouwrup maken grond			✗	
Sloop gebouw			!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien (projectspecifiek).
				Berekend over totale jaarlijkse investeringskosten.
Asbest verwijderen			✗	
Onderzoeken locatie en terrein			✗	- Bijv. bodem, flora-fauna, bomen, archeologie
Bodemsanering			✗	
Overige kosten				
Tijdelijke huisvesting			!	- Opgenomen in een opslagpercentage onvoorzien (projectspecifiek).
				Berekend over totale jaarlijkse investeringskosten.
Verhuiskosten			✗	
Interne kosten gemeente			✗	
Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair		✓		
Kosten voor realiseren ruimte voor kinderopvang			✗	
Kosten en baten bij afstoten grond en gebouw			✗	
Lopende boekwaarden			✗	

✓	Opgenomen in normbedrag
✗	Niet opgenomen in normbedrag
!	Afhankelijk van afspraken gemeente of apart opgenomen in opbouw investeringskosten

Figuur 1: overzicht van de kosten die opgenomen zijn in het normbedrag

BASISUITGANGSPUNTEN INVESTERINGSKOSTEN
Prijspeil 1 januari 2024

1. (Ver)nieuwbouw en uitbreiding

BENG

ENG

tot 100 II

€

3.875

€

4.050

per m²bvo

tot 200 II

€

3.750

€

3.925

per m²bvo

tot 300 II

€

3.600

€

3.775

per m²bvo

300 of meer II

€

3.500

€

3.675

per m²bvo

VWO/Havo/VMBO-TL

€

3.700

€

3.875

per m²bvo

VMBO KB/ GL

€

3.700

€

3.875

per m²bvo

Gymzaal*

€

1.750.000

€

1.825.000

per gymzaal

* Regio

Randstad / We:

Noord & Oost

Zuid

0%

-0,11%

0,11%

* Toeslag Inclusie in m²

tot 100 II

6,0%

van totale m²bvo

tot 200 II

5,5%

van totale m²bvo

tot 300 II

4,5%

van totale m²bvo

300 of meer II

3,5%

van totale m²bvo

* Toeslag NaM

NaM (lucht-waterwarmtepomp)

€

100

per m²bvo

NaM (water-waterwarmtepomp)

€

400

per m²bvo

* Eenmalige bijkomende kosten overige voorzieningen

Vervanging noodlokalen

€

300.000

per lokaal

Haalbaarheidsonderzoeken

€

25.000

per project

Huur tijdelijke locatie VO

€

200

per m² per jaar

Duurzaamheidsscan uitgebreid

€

3.000

per project

Duurzaamheidsscan light

€

1.000

per project

€

-

Gemeente

Schoolbestuur

100%

0%

2. Renovatie

Aanname investering renovatie

100%

van totale nieuwbouwinvestering BENG

3. Verduurzaming

Aanname investering verduurzaming

25%

van totale nieuwbouwinvestering BENG

Gebouwen tussen

1999

2018

Afschrijving verduurzaming

15

FINANCIËLE RATIO'S IN RELATIE TOT PLANNING PROJECTEN

2023 - 2025

2026 - 2035

2035 en verder

Basisjaar

2023

Prijsindex

0,0%

0,0%

0,0%

Afschrijvingstermijn nieuwe projecten

40

40

40

Rente

2,00%

2,00%

2,00%

Onvoorzien (projectspecifiek)

2,5%

2,5%

2,5%

Eénmalige bijkomende kosten

5,0%

5,0%

5,0%

REGIO & KWALITEITSAMBITIES

Regio

Randstad/ West

ENG

Ja

NaM

NaM (lucht-waterwarmtepomp)

Inclusie

Ja

Temporiseren

0%

Verduurzamen

0%

Gemeente

Schoolbestuur

0%

100%

Figuur 2: basisuitgangspunten investeringskosten

Financiële ratio's in relatie tot planning projecten

Periode

2023 - 2025

2026 - 2035

2035 en verder

Basisjaar

2023

Prijsindex

0,0%

0,0%

0,0%

Afschrijvingstermijn

50

50

50

Rente

2,00%

2,00%

2,00%

Onvoorzien (projectspecifiek)

2,5%

2,5%

2,5%

Eénmalige bijkomende kosten

5,0%

5,0%

5,0%

Figuur 3: financiële ratio's

Bijlage 5: Vergelijking IHP 2024 en IHP 2018

School van project	Ingrep IHP 2024	Ingebruikname (2024)	Ingrep IHP 2018	Ingebruikname (IHP 2018)
Afgeronde projecten				
Juliana Dalton	Uitgevoerd	2021	Renovatie	2020
Instituut Indon	Uitgevoerd	2021	Renovatie	2020
Lopende projecten				
Tweemaster	Nieuwbouw	2024	Renovatie	2022
KC de Meerstroom (Vinkenbaan)	Nieuwbouw	2025	Nieuwbouw + uitbreiding	2023
Vondelschool	Renovatie	2026	Renovatie	2020
Fase 1				
Globeschool	Alternatieve huisvesting	2025	Nieuw project	
Muiden (ruimtetekort)	Oplossen ruimtetekort	2024	Nieuw project	
De Hoeksteen	Uitbreiding	2025	Nieuw project	
Juliana Kwartellaan	Renovatie	2027	Renovatie	2024
Breeduit	Functionele aanpassingen	2027	Renovatie	2020
Onderwijslocatie Ruijterlaan	Nieuwbouw	2028	Nieuw project	
Montessori Lyceum Gooise Meren (Willem de Zwijger College & St. Vitusmavo)	Nieuwbouw	2027	Renovatie	2021
Jozefschool (kwaliteit)	Nieuwbouw	2028	Nieuwbouw	2023
Comeniusschool	Renovatie / Nieuwbouw	2027	Nieuw project	
Min. Calsschool	Renovatie / Nieuwbouw	2027	Renovatie	2021
Fase 2				
Goois Lyceum	Nieuwbouw	2028	Renovatie	2020
Katholieke Montessorischool	Nieuwbouw	2029	Renovatie	2020
Bussumse Montessorischool	Vernieuwbouw	2029	Renovatie	2022
Rehobothschool & Godelindeschool	Uitbreiding	2030	Nieuw project	
St. Vituscollege	Renovatie / Nieuwbouw	2030	Renovatie	2023
Totaal				