

Bijlage bij raadsvoorstel Zonnegeluidswal Naarderbos

Afzender	Edwin Koenen
Telefoon	06 43 06 24 26
E-mail	e.koenen@gooismeren.nl
Datum	01 november 2022

Het project Zonnegeluidswal Naarderbos bestaat uit verschillende onderdelen met verschillende mogelijkheden en gevolgen. De mogelijkheden en gevolgen zijn hieronder zo goed mogelijk omschreven

1. Projectonderdelen:

Het uitvoeren en voorbereiden van het bewonersinitiatief. Dit houdt in het aanleggen van:

1. een geleiderail/vangrails langs de A1;
2. een grondwal van 10 meter hoog met een lengte van circa 1000 meter. Deze wordt door de gemeente Amsterdam of de grondbalans aangelegd;
3. een geluidsabsorberend geluidsscherm over de fietstunnel met een lengte van 56 meter en een hoogte van 8 meter;
4. het aanbrengen van een geluidsabsorberend geluidsscherm over de IJsselmeerweg met een lengte van 240 meter en een hoogte van 4 meter. De hoogte van dit absorberend geluidsscherm zal afhankelijk zijn van de resterende financiële middelen in het project en hoe de zonnepanelen ingepast kunnen worden in het aanwezige UNESCO-gebied;
5. het plaatsen van zonnepanelen op de grondwal;
6. het aanbrengen en verbeteren van faunapassages;
7. het inrichten van de noordzijde van de grondwal met nieuwe bomen en groen.

Zoals aangegeven worden alle aspecten en wensen van de initiatiefnemer meegenomen. Wel zal de hoogte van het absorberende geluidsscherm over de IJsselmeerweg afhankelijk zijn van de overgebleven financiële middelen. De hoogte van dit absorberende geluidsscherm heeft minder prioriteit dan de hoogte van het absorberende geluidsscherm bij het fietspad, het aanleggen van de grondwal en de faunapassages.

De Grondwal

De firma Grondbalans heeft een offerte uitgebracht van € 0 voor het uitvoeren en realiseren van de grondwal. Grondbalans is een commercieel bedrijf en er is daarom een risico dat er meerwerk geclaimd gaat worden tijdens het realisatie proces

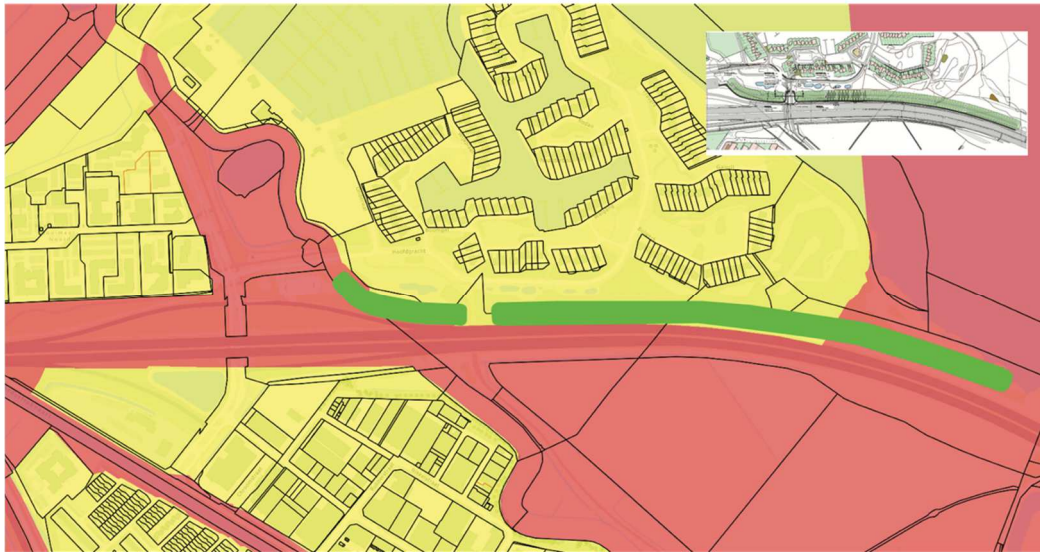
Exploitatie zonnepanelen

Voor de exploitatie van de zonnepanelen zal de grond van de gemeente en Rijkswaterstaat voor een periode van 30 jaar beschikbaar worden gesteld. Hiervoor moet de partij die de zonnepanelen aanlegt en exploiteert het gebied beheren. Daarnaast zal door de exploitatie van de zonnepanelen een eventueel financieel tekort op de andere projectonderdelen gefinancierd moeten worden. Indien er voldoende financiële middelen zijn zal de exploitant een absorberend geluidsscherm aanleggen over de IJsselmeerweg van 240 meter lang en 4 meter hoog of eventueel lager als er minder financiële middelen beschikbaar zijn. Na 30 jaar zal er een nieuwe overeenkomst opgesteld worden over de huur van het gebied.

UNESCO-gebied

De grondwal die gerealiseerd wordt ligt deels tegen en in het UNESCO-gebied Naarden-Vesting (zie figuur 1). Het inpassen van de zonnepanelen op de grondwal moet daarom op een zorgvuldige manier gebeuren. De provincie heeft aangegeven geen problemen te hebben met de realisatie van de grondwal zelf.

Grondwal en geluidsschermen



Inpassing van bestektekening (pag 3. ppt bestuurlijk overleg) met grens Unesco gebied (<https://utrecht.maps.arcgis.com/apps/insant/sidebar/index.html?appid=8035e6e01ae94c67b940876e9a0efe4f>)

Figuur 1.

Omdat de zonnepanelen op een zorgvuldige manier ingepast moeten worden kan dit consequenties hebben op het aantal zonnepanelen dat aangebracht kan worden. Dit kan betekenen dat de verwachte 5 a 7 duizend zonnepanelen niet worden gerealiseerd. Omdat dan de exploitant minder opbrengsten heeft zal dit gevolgen hebben voor het absorberende geluidsscherm over de IJsselmeerweg. Pas als bekend is hoeveel en welk aantal zonnepanelen acceptabel is, kan bepaald worden hoe het geluidsscherm over de IJsselmeerweg eruit komt te zien en of deze kan worden uitgevoerd.

Een risico is ook dat door het aanwezige UNESCO-gebied de zonnepanelen niet goed in het landschap kunnen worden ingepast en het aantal zonnepanelen dat wel aangelegd kan worden te weinig is, waardoor bedrijven geen interesse hebben om dit zonnepark te realiseren.

Omdat de grondwal aangelegd wordt, zal de geluidsreductie en leefkwaliteit voor de bewoners van het Naarderbos nog steeds worden verbeterd, alleen zal de geplande RES-opgave die omschreven staat in de RES 1.0 op deze locatie niet verder worden ontwikkeld.

Door het niet realiseren van zonnepanelen op deze locatie, ontstaat er een financiële tekort om het absorberende geluidsscherm over de IJsselmeerweg te kunnen realiseren en om het absorberende geluidsscherm bij de fietstunnel 8 meter hoog te maken.

Aankoop provinciaal grond

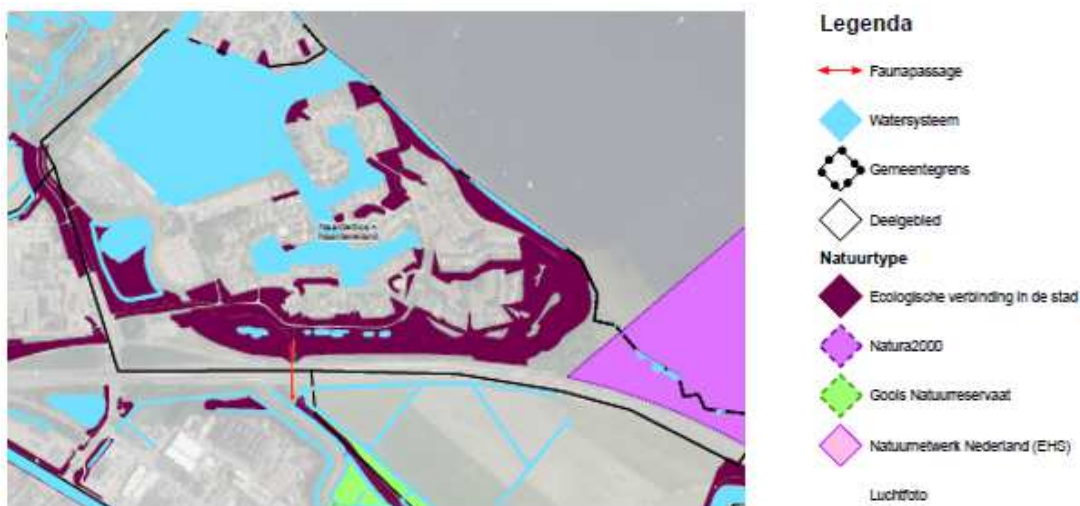
Voor het project wil de gemeente ter hoogte van de huidige carpoolstrook een stuk grond van de provincie aankopen. Op deze manier is het gehele gebied eigendom van de gemeente en kan deze bepalen hoe het gebied beheerd en onderhouden kan worden. De provincie heeft de verkoop van hun grond gekoppeld aan de verdere uitwerking van het UNESCO-gebied.

Openbaar groen

Voor de realisatie van de grondwal worden circa 4000 bomen gekapt. Hiervan zijn 137 bomen kapvergunningplichtig. Voor de bomen die gekapt worden in het Natura 2000-gebied geldt een herplantplicht. Dit is ook van toepassing op de 137 bomen. De bomen die in het gebied terug geplant worden zullen een grote hebben van 6/8 à 8/10 cm. In het project worden op de Noordzijde van het talud zoveel mogelijk bomen en struiken terug geplant.

Het kappen van de bomen zal op een duurzame manier gebeuren. Het hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt voor bouwmaterialen.

Natuur



Bron: Biodiversiteitsactieplan

De huidige groene afscherming van de A1 maakt onderdeel uit van de gemeentelijke groenstructuur en is een belangrijke ecologische verbingszone in het bebouwde gebied. In potentie is het een mooie zone voor de migratie van soorten als de das, ree en otter. De aanwezige boomkronen worden mogelijk gebruikt als migratieroute voor vleermuizen. Dit onderzoek moet nog plaats vinden.

De huidige samenstelling van de groene zone is beperkt. De soortenrijkdom is laag. In het Biodiversiteitsactieplan Gooise meren zijn maatregelen opgenomen ter verbetering van de biodiversiteit, zoals: Toepassing van ecologisch beheer en het creëren van meer gelaagdheid (aanleggen struikenlaag en kruidenlaag) en open plekken voor nestgelegenheid, voedsel en schuilplekken.

Door de aanleg van de grondwal verdwijnen de huidige waarden en zal het gebied tijdelijk niet worden gebruikt als ecologische verbingszone. Door het project kunnen wel de volgende verbeteringen worden gedaan voor de natuur:

- Aanbrengen nieuwe biodiversiteit aan de noordzijde van de grondwal.
- Verbeteren van de bestaande faunapassage door de fietstunnel.
- Aanleggen van een nieuwe natte faunapassage onder de A1 door tussen Naarder-Vesting en Gooimeer.
- Meer natuurverbinding tussen de driehoek Naarder-Vesting / Naarderbos / Gooimeer t.b.v. o.a. de Otter.
- Aanbrengen van nieuwe natuur die aansluiten bij omliggende natuur en de behoefte van de doelsoorten van Gooise Meren .

Bestemmingsplan

Het project valt volledig binnen de bestemming 'Groen' van bestemmingsplan Stedelijk gebied. Alleen voor de zonnepanelen en het geluidsscherm ter hoogte van (de beschermingszone van) de waterkering is een (binnenplanse) afwijking van het bestemmingsplan nodig.

Daarnaast is voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden (kappen bomen, grondwerkzaamheden) binnen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde-Archeologie 5' (ontwerpparaplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren) naar verwachting ook een omgevingsvergunning nodig (en een archeologisch onderzoek).

Vergunningen

De belangrijkste procedures (aan te vragen vergunningen en uit te voeren meldingen) zijn:

- Omgevingsvergunning in het kader van het kappen van de bomen
- Melding verwijderen houtopstanden en Ontheffing Wet natuurbescherming.
- Melding grootschalige bodemtoepassing indien grondklasse 'industrie' wordt toegepast.
- Omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepanelenpark.

Financiën

Het uitvoeren van alle projectonderdelen is financieel haalbaar, maar heeft ook een aantal risico's zoals hierboven benoemd.