

Ontvanger
AfzenderDe gemeenteraad Gooise Meren
Het college van B&W Gooise Meren**Datum**
Onderwerp12 juni 2024
Addendum op Woonvisie 2025-2030 "Het begint met wonen"

Geachte raadsleden,

1. Inleiding*Zelfbewoningsclausule*

N.a.v. motie M21-55 van HvBNM is aan de gemeenteraad toegezegd om onderzoeken hoe een zelfbewoningsclausule voor minimaal 5 jaar voor alle koopwoningen in toekomstige nieuwbouwprojecten – waar juridisch mogelijk - in de gemeente Gooise Meren ingevoerd kan worden.

Binnen de organisatie is daarna voor een aantal woningbouwprojecten al zo'n clausule toegepast: bijvoorbeeld bij de BOR-gronden, Naarderheem en Mariënborg.

Per abuis is het toepassen van een zelfbewoningsclausule niet in de Woonvisie 2025-2030 opgenomen. Daarom wordt bovenstaande middels een addendum alsnog toegevoegd.

2. Bestaande tekst en nieuwe tekst

Bestaande tekst par. 5.1.2 Woonvisie 2025-2030	Nieuwe tekst par. 5.1.2 Woonvisie 2025-2030
Kwalitatieve eisen: <ul style="list-style-type: none">Een sociale huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 40 m²;Een middeldure huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 60 m²;Een betaalbare koopwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 70 m²;Minimaal de helft van de woningen in elk nieuwbouwplan is levensloopbestendig.	Kwalitatieve eisen: <ul style="list-style-type: none">Een sociale huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 40 m²;Een middeldure huurwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 60 m²;Een betaalbare koopwoning heeft een gebruiksoppervlakte van minimaal 70 m²;Minimaal de helft van de woningen in elk nieuwbouwplan is levensloopbestendig;Voor betaalbare koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 5 jaar.