

Grondexploitaties

Actualisatie grondexploitaties Gooise Meren

Gepresenteerde stand van zaken per: *April 2018*

Uitgangspunten grondexploitaties:

- de rente die wordt toegerekend aan de grondexploitaties is 2%;
- de prijzen (zowel lasten als baten) zijn nominaal, zonder indexering;
- voor de grondexploitaties met negatieve resultaten zijn verliesvoorzieningen getroffen.

MOB-complex / Landgoed Nieuw Cruisbergen (LNC)

	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Raming
Omschrijving baten/lasten	2015	2016	2017	2018
Rente	47.220	53.305	-11.932	-7.309
Diensten	129.699	95.184	25.616	10.000
Grondverwerving	828.895			
Bouw en woonrijp maken	610.092	1.680.032	217.464	170.000
Bijdrage VHV fonds (ARG)				200.000
Grondverkopen		-5.090.351		
Inv. Bijdragen				
Storting ARG voordelig exploitatie resultaat				-7.243
Saldo lopend jaar	1.615.906	-3.261.830	231.148	365.448
Boekwaarde begin jaar	1.049.328	2.665.234	-596.596	-365.448
Boekwaarde eind jaar	2.665.234	-596.596	-365.448	0

Een baat wordt voorafgegaan door – teken . Boekwaarde: - is overschot; + is tekort

Stork-locatie

	Realisatie	Realisatie	Realisatie	Raming	Raming	Raming
Kosten/opbrengsten	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rente	13.502	8.767	25.302	26.257	27.250	28.335
Diensten	61.301	39.040	7.800	17.000	17.000	
Grondverwerving		792.500				
Grondverkopen						-1.317.500
Diversen	-22.239	-13.578	14.686	6.400	10.000	
Onttrekking ARG nadelig exploitatie resultaat						-127.607
Saldo lopend jaar	52.564	826.729	47.788	49.657	54.250	-1.416.772
Boekwaarde begin jaar	385.783	438.347	1.265.076	1.312.864	1.362.521	1.416.772
Boekwaarde eind jaar	438.347	1.265.076	1.312.864	1.362.521	1.416.772	0

Een baat wordt voorafgegaan door – teken . Boekwaarde: - is overschot; + is tekort