



Stop het Borgrondenproject

Manifest tegen de geplande
bebouwing van de Borgronden

Bewonersvereniging Mooi Naarden
mei 2020

**Denk na College en Gemeenteraad:
luister naar uw bewoners, kom tot bezinning en
stop met dit ondoordachte project**

**Stop het
Borggronden
project!**



Gemeenteraad:

**Laat u niet misleiden
door de tunnelvisie
van het College en
bondgenoten die maar
één belang hebben:
maximaal bouwen en
winstmaximalisatie!**

Dit is het moment om bestuurders te controleren: het is nu aan u Gemeenteraad. Laat u niet misleiden!

Voorkom dat lokale democratie wordt ondermijnd door besluitvorming op basis van onjuiste feiten!

Het College is blind geworden voor alle belemmeringen en nadelige gevolgen door haar wens zoveel mogelijk (betaalbare) woningen te willen bouwen.

Het College volgt en faciliteert de commerciële ontwikkelaars. Samen rekken ze de plannen en het aantal woningen steeds verder op.

Data worden gemanipuleerd zoals het uitkomt, ten koste van de belangen van de huidige en toekomstige inwoners.

Borgronden is een project dat wordt gebouwd op een rot fundament!

Aan alle Raadsleden: doe uw huiswerk en neem uw controlerende taak serieus!

Alle stoplichten staan op rood!

Tien redenen waarom de huidige plannen niet deugen

1. **Te hoge bebouwingsdichtheid** – De geplande hoeveelheid woningen past simpelweg niet op deze locatie: er wordt een stad in een dorp gebouwd
2. **Filerijndend de wijk in en uit** – Met dit project wordt een permanent verkeersinfarct gecreëerd dat onomkeerbaar is
3. **Het is een ziekmakend project** – Nieuwe bewoners ademen dag en nacht de uitstoot van de snelweg en voor bestaande bewoners gaat de luchtkwaliteit er met dit plan op achteruit
4. **Geluid blijft een issue** – Geluid is eveneens bewezen ziekmakend. Geluidswal is niet de gepresenteerde 'heilige graal', plan leidt ook tot een toename van het geluid naar de omgeving
5. **De achtertuin van chemiefabriek is geen bouwlocatie** – Vanwege de geurcontour van Givaudan mag er helemaal niet gebouwd worden op de Borgronden
6. **Druk op voorzieningen** – De toename van ongeveer 1000 bewoners legt een nog grotere druk op de nu al overbelaste scholen, sportclubs, winkels, recreatievoorzieningen en zorgcentra in Naarden
7. **Stedenbouwkundig gedrocht** – Dichtheid leidt tot detonerende en grootschalige bouwvormen die niet passen bij de cultuurhistorie van Naarden en omliggende wijken
8. **Gebrek aan integrale visie en aanpak** – Nieuwbouwplannen in de buurt en elders in de gemeente, moeten in samenhang worden bekeken
9. **Doelredeneren en selectieve feiteninterpretatie** – In het hele (inspraak)proces worden feiten verdraaid, incompleet gepresenteerd en voorschotten genomen op nog te nemen besluiten: dit is manipulatie
10. **Fake participatie** – Participatie is mislukt, maar Gemeente en VOF doen of haar neus bloedt, negeren de bewonerswensen en denderen door



1

Dichtheid

De geplande dichtheid van woningen is vele malen hoger dan het Componistenkwartier, omliggende wijken en plannen Crailo en Stork. En de geplande hoeveelheid past simpelweg niet op deze locatie. Het is bouwen op een postzegel.

“We bouwen hier een stad in een dorp!”



2

Verkeersinfarct

Aan de bestaande infrastructuur wordt niets toegevoegd, maar er komt wel veel verkeer bij. Met dit project wordt een permanent verkeersinfarct gecreëerd dat onomkeerbaar is. Het heeft grote negatieve consequenties voor bewoners van het Componistenkwartier en omgeving.

“Nog voor je de file op de A1 in gaat sta je in de file voor je huis”



3

Gezondheid/lucht

De luchtkwaliteitsstandaard die de gemeente hanteert is moreel te laag. Er wordt een enorme gok genomen met calculaties in plaats van metingen. En er wordt gespeeld met de gezondheid van bestaande bewoners voor wie de luchtkwaliteit er met dit plan op achteruit gaat.

“We creëren hier de stoflong van Naarden”



“De geluidswal niet als oplossing, maar als versterker van het A1 geluid”

4

Gezondheid/geluid

Het huidige geluidsniveau is reeds te hoog. En de geplande bebouwing inclusief de geluidswal leiden juist tot een toename van het geluid naar de omgeving (Borgronden én Componistenkwartier).



“Gemeente speelt vals spel met stinkfabriek”

5

Geur

De Borgronden kunnen helemaal niet bebouwd worden want er is nog geen oplossing voor een geurcontour voor Givaudan. Nog dagelijks geeft deze fabriek in de wijde omgeving geuroverlast



6

Overbelaste voorzieningen

De bewering dat scholen, sportclubs, winkels en andere voorzieningen in Naarden de extra druk aankunnen is niet reëel. De toename van het aantal bewoners op de Borgronden is voor Naarden verhoudingsgewijs hetzelfde als een toename van 1 miljoen inwoners in Nederland.

“Wachten om te sporten. Wachten om te parkeren. Wachten bij de dokter. Wachten om naar school te gaan etc. ”


7

Architectonisch

Dit project wordt een stedenbouwkundig gedrocht met dusdanig grootschalige bouwvormen die niet passen bij de cultuurhistorie van Naarden en de omgeving



“Een kilometerslange rij flats langs de A1”



“Het is knip- en plakwerk van de bovenste plank dat VOF én college laten zien. Ze weigeren de puzzel te leggen, want dan zie je dat het niet past....”

8

Integrale aanpak

Integrale aanpak en visie op stedenbouwkundige ontwikkeling ontbreekt: alle nieuwbouwplannen in de buurt (Bor, Stork, Crailo, Naarderheem) moeten met elkaar verbonden worden om tot een evenwichtig plan voor woningbouw, voorzieningen, verkeer etc. te komen

A black and white photograph of a person standing on a grassy cliff edge, pointing their right hand towards the horizon. The person is wearing a dark, long coat and light-colored sneakers. The background is a cloudy sky.

9

Doelredenering

Bijna alle inhoudelijke discussies lopen stuk op de VOF Quick Scans die niet zijn geverifieerd door het College maar wel klakkeloos worden overgenomen. Hier en in de inspraaknota worden feiten verdraaid en incompleet gepresenteerd. Er wordt continu naar de gewenste uitkomst toegeredeneerd.

“We worden door de VOF en het college in een fuik gedreven, waaruit geen weg terug meer is”



***“Participatie is
mislukt, lang leve
de participatie!”***

10

Fake participatie

College en VOF geven een vertekend beeld van het verloop van het participatieproces en doen alsof er breed geparticipeerd is door bewoners. De ‘uitkomsten’ worden alleen gebruikt als het hen uitkomt om hun zin door te drijven.

STOP!



**Mooi Naarden doet
een dringende
oproep aan College
en de Gemeenteraad
van Gooise Meren:**

**“Neem uw
verantwoordelijkheid,
doe uw huiswerk,
luister ook naar uw
bewoners en stop
met dit slechte plan!”**



Stel leefbaarheid centraal

Oproep: toets dit plan niet enkel aan de geldende wet- en regelgeving, en hanteer óók morele normen en kwaliteitsstandaarden voor goed en prettig wonen. Voor huidige en toekomstige bewoners!

***“Bescherm de
kwaliteit van de
leefomgeving en
ontwikkel een
duurzaam project”***



Selfies van een aantal van de leden van bewonersvereniging Mooi Naarden

**Wij zijn Mooi Naarden
en staan voor een
leefbaar en duurzaam
Naarden voor iedereen**

**700+ bewoners
325+ huishoudens**

**en we denken
200+ vaders en moeders
300+ kinderen
200+ opa's en oma's
30+ konijnen
50+ honden
40+ katten**