

**Zaaknummer**  
**Portefeuillehouder**  
**Voorstel**

1759741  
De heer J.J. Eijbersen, wethouder  
Nota van Uitgangspunten Schootsvelden Zuidoost

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten:

1. De bijgevoegde Nota van Uitgangspunten Schootsvelden Zuidoost als kader voor de ruimtelijke inrichting van het gebied vast te stellen waarmee:
  - a. de scope van het project wordt uitgebreid met het verleggen van de kabels en leidingen, de aanleg van een ecologische verbinding door het gebied en de aanleg van een toeristisch overstappunt op P2 voor een totaal investeringsbedrag van € 850.000,- volledig te dekken uit bijdragen van de Provincie Noord Holland en de Regio Gooi en Vechtstreek en deze aanpassing op te nemen in de programmabegroting 2021;
  - b. de scope van het project wordt uitgebreid met de aanleg van een vrij liggend fietspad tussen Spieringbrug, Herengracht en Zuidpolderweg, onder het voorbehoud dat deze scope uitbreiding kan rekenen op een BDU-bijdrage vanuit de Provincie Noord Holland en is opgenomen als investering en exploitatielast (incl. beheer en onderhoud) in de nog vast te stellen Perspectiefnota 2021 en vervolgens de programmabegroting 2021.

### 2. Inleiding

In eerdere stukken als de Visie op de Vesting Muiden, Handboek openbare ruimte Vesting Muiden (dd. 2014) en het Integraal Landschapsplan Schootsvelden Zuid Muiden (2015) is het streefbeeld voor de schootsvelden ten zuiden van Muiden door de raad vastgesteld. Om tot uitvoering van de projecten te komen dient hier een nadere detaillering plaats te vinden. Ook moest worden vastgesteld of de bestaande opgaven in de bedachte vorm uitvoerbaar zijn en of er nog ruimte is voor aanvullende eisen en wensen. Deze haalbaarheid is onderzocht en nu vastgelegd in de voorliggende Nota van Uitgangspunten 'Schootsvelden zuid oost'. In deze Nota wordt de opgave gedefinieerd en een helder kader gegeven voor de start van het ontwerpproces.

De hoofddoelstelling van het project 'Herstel schootsvelden Muiden met verlegging Mariahoeveweg en P2' is het terugbrengen van de historische landschapsstructuur van de Schootsvelden, het herstellen van het aanzicht van Muiden, het realiseren van een nieuwe en verlegde Mariahoeveweg en het verlagen en vergroten van de parkeerplaats P2. Het eindresultaat is een heldere en beleefbare landschapsstructuur met een duidelijke entree van Muiden, een duurzaam veilig ingerichte gebiedsontsluiting en goed bereikbare parkeervoorzieningen ( P2) met voldoende capaciteit buiten de vesting. De landschapsstructuur biedt kaders en spelregels voor nieuwe ontwikkelingen en initiatieven.

De stuurgroep Gooi en Vechtstreek heeft begin dit jaar Groene Uitwegmiddelen (2,2 mln) gereserveerd voor de uitwerking van de Schootsvelden aan de zuidoost zijde. Met het vrijgeven van het voorbereidingskrediet door de raad (november 2018) is de haalbaarheid van de opgave verder onderzocht en zijn alle ontwikkelingen in en rond de schootsvelden betrokken in een

samenhangende Nota van Uitgangspunten. De Nota van Uitgangspunten wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad en stuurgroep Gooi en Vechtstreek. Na vaststelling kan gestart worden met het planproces.

Het project volgt een aantal stappen waarbij tussentijds ruimte is voor dialoog met de omgeving en tussenproducten worden voorgelegd aan bestuur ter besluitvorming:

- Nota van Uitgangspunten (definitiefase)
- Voorlopig Ontwerp en Definitief ontwerp (ontwerpfase)
- Vergunningen en Aanbesteding (voorbereidingsfase)
- Uitvoering van het werk (realisatiefase).

De bewoners van Muiden worden goed geïnformeerd over het planproces en de tussenproducten per fase. Dit gebeurt met nieuwsberichten, -brieven en meerdere informatieavonden. Bewoners en belanghebbenden worden uitgenodigd om hun kansen en aandachtspunten in te brengen in het planproces. Op deze wijze wordt gebiedskennis betrokken bij de uitwerking van de plannen. Gedurende het planproces wordt, als nodig, de participatie bijgestuurd. In het participatieplan (zie bijlage) is een nadere invulling van het te volgen planproces weergegeven tot en met 2020.

### **3. Beoogd effect**

Vanuit het programma Verder met de Vesting Muiden worden de schootsvelden van Muiden hersteld. Het vrijgespeelde gebied van de rijksweg wordt als duurzaam en kwalitatief waardevol landschap ingericht met ruimte voor agrarisch natuurbeheer. Met de verlegging van de Mariahoeveweg, de herinrichting (inclusief vergroting) van de parkeervoorziening en het herstel van het landschap wordt de leefbaarheid en bereikbaarheid van de kern Muiden aanzienlijk verbeterd. De nieuwe landschapsstructuur vormt tevens een ruimtelijk kader voor het gebruik van de schootsvelden voor nu en in de toekomst. Zo kan het landschap inspelen op veranderende behoefte ten aanzien van parkeren, ecologie, recreatie en lokale initiatieven. Toekomstige ontwikkelingen moeten wel het open schootsveld en het vrije zicht van en naar de vestingstad Muiden behouden.

### **4. Argumenten**

#### *1. Een Nota van Uitgangspunten met ruimte voor de toekomst*

Naast het herstellen van de schootsvelden spelen ook een aantal actualiteiten in het buitengebied van Muiden zoals de mogelijkheden van een binnenhaven, de huisvesting voor de zeeverkeners de ontwikkeling van een voedselbos. De onzekerheid van deze initiatieven moeten niet verlamd werken voor uitwerking van de plannen en het veiligstellen van de subsidie. In het belang van een zorgvuldig planproces is daarom onderscheidt gemaakt tussen het duurzaam herstellen van de landschapsstructuur en de dynamiek van actuele initiatieven.

#### *1.a De Nota van Uitgangspunten met koppelkansen*

De kaders voor de Mariahoeveweg, de inrichting van P2 en het landschapsherstel zijn vastgelegd in een structuurkaart voor de schootsvelden en kan rekenen op steun van de betrokken partijen. Voor het uitvoeren van de structuurkaart zijn de volgende aanvullende afspraken gemaakt tussen de publieke partijen over het verleggen van kabels en leidingen, het realiseren van faunapassages en een toeristisch overstappunt.

### *1.b De Nota van Uitgangspunten met veilig fietspad*

Bij de uitwerking van de Nota van Uitgangspunten wordt de roep voor een vrij liggend fietspad langs de Mariahoeveweg steeds luider. De ontwikkeling van La Place, Mc Donalds en het sluipverkeer door de wijk Mariahoeve is actueel en vraagt veiligheidsmaatregelen. De discussie over het al dan niet treffen van deze korte termijn maatregelen staat los van de nut en noodzaak van een fietspad. Goudappel Coffeng heeft in een verkeerskundig onderzoek de noodzaak van een compleet en veilig fietsnetwerk rondom de kern van Muiden gemotiveerd, waaronder de CROW richtlijnen. De haalbaarheid van het vrij liggende fietspad is verkend. Het college stelt voor om het vrij liggende fietspad op te nemen in de planuitwerking van de Schootsvelden.

### *2. Betrokkenheid bij het ontwerpproces*

In het ontwerpproces wordt de vastgestelde Nota van Uitgangspunten uitgewerkt tot een definitief ontwerp voor de Schootsvelden. Op basis van onderzoek en met kennis van direct betrokkenen wordt het herstelplan uitgewerkt. De uitwerking volgt het vastgestelde participatieplan van de Schootsvelden (zie bijlage plan van aanpak) en betreft o.a. de klankbordgroep bij alle tussenproducten en vraagt ze advies richting besluitvorming. De raad en de stuurgroep Gooi en Vechtstreek worden geïnformeerd over de fasering en besluitvorming van het Definitief Ontwerp.

- *Koppelkansen verkennen in het planproces*

Naast de vastgestelde scope lopen ook een aantal initiatieven van derden die ruimtelijk ingepast kunnen worden bij de herinrichting van de schootsvelden. Deze initiatieven doorlopen hun eigen proces en hebben al dan niet raakvlakken met het definitieve ontwerp van de Schootsvelden. Deze initiatieven vormen geen onderdeel van de scope maar worden wel betrokken in het planproces. De inpassingsmogelijkheden van een Binnenhaven Muiden, situering van de Zeeverkeners, de landijsbaan Eendracht, het skatepark Skatesquad en de zelfoogsttuin LandinZicht worden verkend. De gemeente faciliteert deze ruimtelijke inpassing maar laat de verantwoordelijkheid voor realisatie bij de initiatiefnemers zelf.

- *Kansen in grondstromen benutten*

Bij de uitvoering van de Maxisweg komt een substantiële hoeveelheid zand vrij dat benut kan worden als voorbelasting van de Mariahoeveweg. Het zand zal medio 2020 beschikbaar komen en kan direct naar locatie gereden worden. Hiermee wordt werk met werk gemaakt, extra aan- en afvoer voorkomen en is dus milieutechnisch efficiënt.

- *De Erfgoed Deal geeft meer cultuurhistorische betekenis*

Het rijk stimuleert met de Erfgoeddeal lopende projecten die bijdrage aan een waardevolle transitie van de leefomgeving. Actuele vraagstukken (klimaat en stedelijke groei) worden gecombineerd met cultureel erfgoed. De schootsvelden van Muiden worden als case aangedragen. Met een bijdrage (50%) van de Erfgoed deal kunnen nieuwe combinaties gevonden worden tussen erfgoed en eigentijdse programmering.

## **5. Houd rekening met**

### *1 Integrale structuurkaart van het gebied staat centraal*

Het plan gaat uit van een integrale visie over het totale gebied waarin Muiden als vestingstad aantrekkelijk en bereikbaar is en blijft, ook in de toekomst. Het anticipeert op de groei en

ontwikkelingen van Muiden. Het plan reserveert ruimte voor nieuwe behoeften en beslissingen die onafhankelijk van elkaar ontwikkeld kunnen worden. De samenhang in het project wordt gegarandeerd door de integrale structuurkaart.

*Projectrisico's worden beheerst:*

- *Grondpositie en overdracht worden separaat geregeld door de Regio*  
Rijkswaterstaat bezit alle gronden onder het oude tracé van de A1. Deze gronden worden overtollig gesteld en verkocht via het Rijksvastgoedbedrijf. Gemeente wil de grond ter plaatse van de Mariahoeveweg, P2 en de entree Herengracht - Spieringbrug in eigendom krijgen. De zoektocht van een geschikte eindbeheerder van de overige gronden mag de voortgang van het planproces van Gooisemeeren niet frustreren. De Regio Gooi en Vecht gaat deze risico's beheersen en organiseert de grondstrategie.
- *Verwachtingen bij initiatiefnemer worden helder gecommuniceerd*  
De interactieve planvorming vraagt ook helder kaders over de rollen en verwachtingen van betrokken partijen. Initiatiefnemers worden vroegtijdig aangesproken op hun eigen verantwoordelijkheid.
- *Metten is weten*  
Het ingenieursbureau brengt het gebied in kaart. Tijdens de voorbereiding van de planfase wordt het totale plangebied ingemeten en technisch onderzocht: Geotechnisch onderzoek, milieu, water(bodem), explosieve en archeologie. Op basis van de inmeet gegevens wordt een 3-D model van het gebied gemaakt. Visualisering van het plan en kwantificering van de grondstromen kan direct herleid worden.
- *Financiële projectbeheersing*  
Het project zal op basis van de SSK-systematiek berekend. In samenwerking met het ingenieursbureau wordt gestuurd op een adequate kostenbeheersing. Afspraken van de stuurgroep worden bekrachtigd met subsidieaanvragen en subsidiebeschikkingen;

*2 Planvorming houdt rekening met lopende studies en projecten, initiatieven en worden optimalisatiekansen waar mogelijk benut:*

- De integrale studie Kustvisie;
- Het Mobiliteitsplan: vraagt afstemming ten aanzien van 'verkeer en parkeren' in en rond de kern Muiden;
- Het integraal wijkbeheer Muiden: vraagt extra ruimte voor groen en spelen in de randen van de wijk Mariahoeve;
- Lopende initiatieven: verkennen van de ruimtelijke inpassing van de binnenhaven, skatebaan, stadstuin, zeeverkenner en landijsbaan;
- Het project Maxisweg: levert mogelijk zand op dat op korte termijn beschikbaar komt voor het project.

*Wat wordt niet meegenomen in de planstudie:*

- Het herstel van de gracht bij Fort H ter hoogte van de Herengracht. De verlegging van de Herengracht in zijn oorspronkelijke loop is geen haalbare investering en wordt niet verder uitgewerkt in de planstudie;

- Het plaatsen van een nieuwe zendmast in de open schootsvelden is onwenselijk, nut en noodzaak wordt nog onderzocht.

#### *Planning en besluitvorming raad*

In de planning is rekening gehouden met besluitvorming door de raad over de schootsvelden en de subsidievoorwaarden van de provincie Noord Holland. Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt het planproces gestart. In de eerste helft van het jaar wordt het Voorlopig Ontwerp opgesteld en na de zomervakantie wordt gestart met het Definitief Ontwerp dat eind 2020 klaar is voor toetsing en besluitvorming.

## 6. Middelen

1. In de programmabegroting is voor de deelprojecten Verleggen Mariahoeveweg en Parkeerplaats P2 een voorgenomen investering opgenomen van € 3,12 mln. Met deze voorgenomen investering kan de nota van uitgangspunten uitgevoerd worden, excl. voorgestelde scope uitbreidingen:

Voorgestelde scope uitbreidingen:

### 1.a

Aanvullend budget beschikbaar gesteld vanuit publieke partners:

- € 550.000,- Kabels en leidingen (RWS/ Groene Uitwegmiddelen)
- € 250.000,- Faunapassages (Provincie Noord-Holland, Groene Schakel)
- € 50.000 Toeristisch Overstappunt Gooi en Vechtstreek (Regio Gooi en Vechtstreek)

De totale kosten ad. € 850.000 en bovengenoemde dekking op te nemen in de meerjaren investeringsplan van de Perspectiefnota 2021.

### 1.b

- Een verwacht bedrag van € 800.000,- voor het realiseren van een vrij liggend fietspad tussen Spieringbrug, Herengracht en Zuidpolderweg op voorwaarde van een 50% BDU bijdrage in de realisatiekosten vanuit de Provincie Noord-Holland;

Het benodigde aanvullende budget wordt voorgelegd in de Perspectiefnota 2021/ programmabegroting.

*Reeds beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet is krap.*

Het reeds vrijgegeven voorbereidingskrediet biedt ruimte voor onderzoek en ontwerp. De verbreding van de scope vraagt mogelijk meer capaciteit en inzet van de projectgroep.

## 7. Communicatie

De memo 'participatie planproces' geeft inzicht in het participatietraject dat start na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten Schootsvelden. Klankbordgroep, inwoners en belanghebbenden worden betrokken bij het opstellen van het Herstelplan 'schootsvelden zuidoost'.

## 8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

| Planning vervolgstappen  |              |
|--------------------------|--------------|
| Besluit NvU college/raad | Feb-mrt 2020 |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Participatietraject planproces                        | Mrt - nov 2020    |
| Besluit Ontwerp en<br>Uitvoeringskrediet college/raad | Dec-feb 2021      |
| Vorbereidingsfase                                     | Dec '20- juni '21 |
| Uitvoering  | 2021- 2023/24     |

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M . van Schaik  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten Schootsvelden + bijlagen
2. Memo 'participatie planproces'.

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel met zaaknummer 1759741 van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

De bijgevoegde Nota van Uitgangspunten Schootsvelden Zuidoost als kader voor de ruimtelijke inrichting van het gebied vast te stellen waarmee:

- A. de scope van het project wordt uitgebreid met het verleggen van de kabels en leidingen, de aanleg van een ecologische verbinding door het gebied en de aanleg van een toeristisch overstappunt op P2 voor een totaal investeringsbedrag van € 850.000,- volledig te dekken uit bijdragen van de Provincie Noord Holland en de Regio Gooi en Vechtstreek en deze aanpassing op te nemen in de programmabegroting 2021;
- B. de scope van het project wordt uitgebreid met de aanleg van een vrij liggend fietspad tussen Spieringbrug, Herengracht en Zuidpolderweg, onder het voorbehoud dat deze scope uitbreiding kan rekenen op een BDU-bijdrage vanuit de Provincie Noord Holland en is opgenomen als investering en exploitatielast (incl. beheer en onderhoud) in de nog vast te stellen Perspectiefnota 2021 en vervolgens de programmabegroting 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde