

## Motie

Onderwerp motie:	Betaalbare woningbouw	
Vergaderdatum:	04 januari 2016	
Agendapunt (nr en naam):	14	RV16.009 behandeling coalitieakkoord
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in; Gerard Boekhoff, PvdA		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">ROEPT HET COLLEGE OP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>per direct de prestatieafspraken met de woningcorporaties te herzien, zodat verkoop van sociale huurwoningen niet langer is toegestaan, tenzij de opbrengst (mede) wordt gebruikt om binnen dezelfde kern van de gemeente Gooise Meren nieuwe sociale huurwoningen te bouwen;</i></li><li><i>met de woningcorporaties afspraken te maken over het per direct uit de verkoop halen van alle nog niet verkochte sociale huurwoningen die vaak langdurig leegstaan in afwachting van een koper en deze op kortst mogelijke termijn weer geschikt te maken en aan te bieden voor verhuur binnen het sociale segment;</i></li></ol> <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>		
<b>Toelichting<sup>1</sup></b> Overwegende dat: <ol style="list-style-type: none"><li><i>het coalitieakkoord terecht constateert dat er behoefte bestaat aan starterswoningen;</i></li><li><i>het coalitieakkoord onvermeld laat dat er tevens grote behoefte bestaat aan seniorenwoningen, sociale huurwoningen, jongerenhuisvesting en woningen voor mensen in dienstverlenende beroepen zoals in de zorg, bij de brandweer, de politie, het onderwijs etc.;</i></li><li><i>het coalitieakkoord tussen de regels door op zijn minst de suggestie wekt dat het gebrek aan betaalbare woonruimte het gevolg is van de toestroom van vluchtelingen en metname statushouders;</i></li><li><i>het tekort aan betaalbare huurwoningen echter niet te wijten is aan statushouders, maar vooral aan het woningbouwbeleid van de afgelopen coalities in metname de kernen Naarden en Muiden/Muiderberg waar geen betaalbare woning is of wordt gebouwd, tegenover honderden dure en topdure huizen;</i></li><li><i>het tekort mede vergroot wordt doordat woningcorporaties de schaarse sociale huurwoningen te koop mogen aanbieden, zonder dat daar een nieuwbouwplicht binnen dezelfde kern tegenover staat;</i></li><li><i>het niet ongebruikelijk is dat te koop staande woningen een jaar of langer leegstaan in afwachting van een koper, terwijl er in de huurmarkt veel vraag naar is;</i></li></ol>		
Naam raadslid/-leden (fractienaam)  PvdA Gooise Meren, Gerard Boekhoff		

1. Voor de leesbaarheid/ toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren .