Traject Project locatie gemeentehuis Muiden.

Datum	Actie
12-05-16	**Gemeente** houdt informatiebijeenkomst voor omwonenden. Afstoten van de locatie wordt bekend gemaakt Kaders:. • woningbouw zoveel mogelijk in sociale huur/betaalbare koopwoningen • Beeldbepalend, • 3 tot 4 bouwlagen • Aandacht voor groen en parkeren Makelaar zal het traject begeleiden
Juni 2016	Oprichting **Wijkraad** Mariahoeve.
Juli 2016	**Wijkraad** zet enquête uit in de wijk. Doel is ophalen input voor wensen met de locatie vanuit de wijk
Aug. 2016	Uitslag enquête **Wijkraad**. respons 148 van 300 huishoudens Men wil behoud gymzaal, en gebouw behouden met als doel in te zetten voor een gebouw voor de wijk Bij woningbouw dan voor starters, doorstromers en senioren. Betaalbaar en middelduur. Niet hoger dan 3 bouwlagen
10-10-16	**Gemeent**e organiseert tweede informatiebijeenkomst In deze bijeenkomst staan twee onderwerpen centraal: 1. De vorm waarin de omwonenden bij de planontwikkeling worden betrokken 2. De kaders die de college aan de ontwikkeling van de locatie meegeeft en aan raad voorlegt ter vaststelling.
11-10-16	**Wijkraad** vraagt wethouder gymzaal niet eerder af te breken alvorens nieuwe gymzaal gereed is
18-10-16	**Wethouder** geeft reactie op voorgenomen sloop gymzaal. Met de gebruikers van de gymzaal is afzonderlijk contact gelegd om met hen op zoek te gaan naar een andere passende ruimte. Dezelfde actie is ondernomen met de brandweer en politie. Voordat er eventueel gesloopt kan gaan worden moet dit geregeld zijn.
01-11-16	**Wijkraad** stuurt Raad brief met verzoek uitslag enquête mee te nemen in besluit over de kaders
07-12-16	**Raad** stelt PID vast. Kaders zijn nu definitief: • *Keuze in sloop huidig pand incl. gymzaal en nieuwbouw dan wel hergebruik van het huidige pand* • *Woningbouw uitsluitend voor de sociale huursector met bij voorkeur tenminste de helft aan sociale huurwoningen met een maximale huur van €586, geïndexeerd* • *Beeldbepalend in de wijk vanwege centrale ligging* • *Kleinschalig, 3 bouwlagen waarvan de derde bouwlaag de kapbouwlaag betreft . Incidenteel (40%) kan een bouwlaag worden toegestaan, maar wel passend in de wijk.* • *Aandacht voor openbaar groen en parkeren* • *Met betrekking tot duurzaamheid wordt energieneutraliteit gewenst* • *De te bouwen woningen, de te verbouwen gebouwen moeten klimaatbestendig en rainproof zijn* *NB Op voorhand is niet uit te sluiten dat een idee opdoemt dat niet helemaal past in de hierboven opgenomen kaders, maar wel voldoende interessant is om dit verder te onderzoeken. Op dat moment zal aan het college/raad worden voorgesteld om de meegegeven kaders te heroverwegen*
08-12-16	Reactie **Wijkraad** op vastgestelde kaders d.m.v. interview aan Muidernieuws:

	"We wilde wel woningen, maar een mix van sociale en middensegment woningen. Niet alleen sociale woningbouw, want dat is niet goed voor de diversiteit in de wijk. Daarnaast willen de wijkbewoners een wijkgebouw om het sociale netwerk te verbeteren en de zelfredzaamheid te stimuleren." Aldus de wijkraad Mariahoeve. Participatie is wassen neus"
13-12-16	Reactie **college** op actie Wijkraad "En al voelen de wijkbewoners het op dit moment anders, de gemeente heeft wel degelijk ook hun belangen in de kaders opgenomen. Dan gaat het om de hoogte en de uitstraling van het gebouw en de aandacht voor parkeren en groen. Maar als gemeente hebben we de taak om ook naar het algemeen belang te kijken. En op grond daarvan is gekozen voor sociale woningbouw. Omwonenden worden actief ingezet in het beoordelen van de plannen in de uit te zetten prijsvraag."
08-03-17	Persbericht **gemeente** Gemeentehuizen te koop! Bekendmaking start prijsvraag die loopt tot en met 20 april 2017
23-05-17	**Gemeentelijke** bijeenkomst over alle projecten in Muiden. "Citaat huis aan huis verspreide projectenkrant " De zoektocht naar de gewenste ontwikkeling voor het voormalige gemeentehuis is in volle gang. Op 20 april zijn 7 plannen ingediend. In mei en juni vindt de beoordeling van de plannen plaats, hierbij is een werkgroep van omwonenden betrokken.
08-06-17	**Werkgroep wijk** biedt kwaliteitsbeoordeling in ingebrachte plannen. "Het plan van hun keuze wil men als volgt aangepast zien: Met dit schrijven plaatst de werkgroep een aantal aan-/opmerkingen bij dit plan (red. plan van Gooi en Om). • Te weinig parkeerplaatsen • De wens om 3 woningen op te offeren voor een wijkcentrum/gemeenschapsruimte • Voorrang voor bewoners huidige wijk voor de nieuwe woningen • Geen vierde bouwlaag"
20-06-17	Reactie **gemeente** op de beoordeling: "De kwaliteitsbeoordeling is door een deel van de werkgroep dusdanig uitgevoerd dat we hier niet mee uit de voeten kunnen. Door uitsluitend geen punten of uitsluitend het maximale aantal punten toe te kennen is het onmogelijk om rekenschap af te leggen aan de indieners van de plannen. Dit heeft ons doen besluiten dat alle 4 de overgebleven planindieners zijn uitgenodigd voor de pitch. Daar kan dan de kwaliteitsbeoordeling door de werkgroep worden bijgesteld. Zodat dit recht doet aan de ingediende plannen. Reactie op de gewenste aanpassingen. Parkeerplaatsen voldoen aan gestelde norm, wens gemeenschapsruimte kan door winnaar worden opgepakt, voorrang bewoners Muiden is mogelijk conform woonruimte verdeel systeem, er zijn plannen die voldoen aan de wens geen vierde bouwlaag, laat dit meewegen in de beoordeling."
04-08-17	**Wijkraad** geeft aan dat niets gedaan wordt met hun argumenten om de gymzaal te behouden totdat nieuwe gymzaal gereed is.
04-08-17	**Wethouder** reageert op opmerking behoud gymzaal "Aan de vooravond van mijn vakantie ontvang ik onderstaande mail van u. Na mijn vakantie kunnen we zeker een gesprek hebben, wat mij betreft bij voorkeur met de Stadsraad. Ik hoop wel op een gesprek met een mildere toon dan in uw mail. Zo is er een verschil tussen het 'niks doen met argumenten' en 'precies doen wat de wijkraad voorstelt'. Alle opmerkingen van wijkraad en Stadsraad neem ik serieus, maar soms is 'nee' ook een antwoord. Wat betreft de planning van zowel de ontwikkeling van een sportaccommodatie op de Bredius als van het voormalige gemeentehuis is er nog heel veel onduidelijk. U stelt dat ik oplossingen verzin voor problemen die geen oplossing zijn, maar daar vóór komt nog dat we geen problemen moeten verzinnen over oplossingen voordat er problemen zijn. Mijn eerdere toezegging dat we niet de gymzaal zullen slopen alvorens er voor de gebruikers een redelijk alternatief is blijft staan. Dat wil overigens niet zeggen dat plotseling aan alle hedendaagse normen zal worden voldaan."

15-11-17	Presentatie winnend plan aan alle inwoners van Mariahoeve. De informatiebijeenkomst werd georganiseerd door **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, de gemeente Gooise Meren en architectenbureau Atelier Dutch. Ook de wijkraad Mariahoeve** was aanwezig om vragen te beantwoorden. Er werden voornamelijk vragen gesteld over de architectuur van de woningen, de toewijzing van de woningen en over parkeerproblematiek in de wijk, de inbreuk op privacy als gevolg van de drie woningen op het parkeer dak, behoud gymzaal en geen gemeenschapsruimte opgenomen in het plan..
Dec 2017	Brainstrom sessie **Stadsraad Muiden** behoefte scan naar gemeenschapsruimte in Muiden
24-01-18	Bijeenkomst doorontwikkeld plan **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, de gemeente Gooise Meren en architectenbureau Atelier Dutch** met werkgroep. Meerdere buurtbewoners waren meegekomen. Veranderingen :36 woningen i.p.v. 34 woningen, minder verschillende woningen (type, grootte) in één gemengd blok. Oplossing gezocht naar meer parkeerruimte samen met gemeentelijke projectgroep die bezig is met renovatie van de wijk. Werkgroep en andere bewoners geven aan niet tevreden te zijn met de geboden parkeeroplossing en brachten gemeenschapsruimte weer ter sprake.
03-07-18	Gemeentelijke bijeenkomst over alle projecten in Muiden. "Citaat huis aan huis verspreide projectenkrant "Na het opgaan van Muiden in de gemeente Gooise Meren, is er een prijsvraag uitgeschreven voor herbestemming van het gemeentehuis tot betaalbare woningbouw. Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken werd winnaar met haar plan om circa 34 twee- en driekamerappartementen voor doorstromers te bouwen. De beoordelingscommissie bestond voor de helft uit inwoners en hun stem telde even zwaar als die van de professionals. De corporatie heeft aangeboden om één tweekamerappartement in te zetten als gemeenschapsruimte voor de buurt. De uitwerking van de afspraken volgt nog. Er blijven zoveel mogelijk parkeerplaatsen behouden. Parkeerplaatsen in het complex die de nieuwe bewoners niet gebruiken, zijn te huur voor direct omwonenden."
25-08-18	**Stadsraad** biedt uitkomst brainssessie behoefte aan gemeenschapsruimten in Muiden en doet verzoek voor inrichting en reservering van ruimte binnen het nieuw te bouwen complex Ankerplaats te Muiden. Zij doet dit rechtstreeks bij Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.
18-07-18	**Gesprek Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken met Stadsraad** en Versa over gemeenschapsruimte. Citaat uit verslag" Gooi en Om nog steeds bereid om een woning 60-70-m2 ter beschikking te stellen als gemeenschapsruimte tegen een geringe huurprijs van 400 euro per maand. Gaat ten koste van de nu 37 woningen die in het plan zitten. Na indiening van het businessplan worden nadere details uitgewerkt. Versa wordt penvoerder."
10-10-18	Gesprek de initiatiefnemers van de ontmoetingsruimte, **Stadsraad** en Versa, met **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken** Aanbod blijft inzet tweekamer woning van 60m2. Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken wil duidelijkheid over instappen of niet.
12-12-18	Persbericht **gemeente** ondertekening koop- en realisatie overeenkomst met Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken "Op de plek van het gemeentehuis komt een eigentijds en uitermate fraai vormgegeven appartementengebouw dat nergens meer dan drie woonlagen telt en voorziet in de komst van ongeveer 37 sociale huurwoningen. 'Met deze woningen voorzien we in een toenemende vraag aan gelijkvloerse woningen in Muiden', vertelt Maarten van Gessel. Jan Franx kijkt met voldoening terug op de participatiebijeenkomsten met de bewoners van Mariahoeve, de wijk waar het gebouw komt te staan: 'Zij hebben op een constructieve wijze meegedacht en goede ideeën ingebracht. In de participatiebijeenkomsten kwamen als belangrijke wensen naar voren dat de parkeerdruk niet hoger mocht worden en dat er veel ruimte zou zijn voor het groen. Deze wensen worden meegenomen in de ontwikkeling van het plan."
17-12-18	Gesprek op verzoek van **Stadsraad** met wethouder Boudewijnse De Stadsraad heeft om dit overleg als reactie op het persbericht van 12 december verzocht omdat zij graag een wijkcentrum van ca. 110m2 verwezenlijkt willen zien in de nieuwbouwplannen op de locatie van het gemeentehuis Muiden. Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken (Gooi en Om) heeft aangeboden om één woning van ca. 60m2 tegen een huurprijs van 400 euro per maand aan omwonenden als een buurthuiskamer te willen aanbieden en blijft bij dit standpunt. De Stadsraad wil dat de gemeente actie onderneemt om hun verzoek mogelijk te maken. "Wethouder Boudewijnse geeft aan heel blij te zijn met het gebaar van de Gooi en Om en raadt aan om hier gebruik van te gaan maken. Begin klein en bouw uit. Verder deelt zij de mening dat in Muiden de behoefte bestaat aan een wijkcentrum. Maar ze geeft aan dat op de locatie van het gemeentehuis deze er niet zal gaan komen. Zij voert uit wat de raad als opdracht heeft meegegeven."

19-12-18	"Nieuwsbericht Muidernieuws na dat ontevredenheid **Stadsraad** over het gesprek met wethouder Boudewijnse over gemeenschapsruimte "De voorwaarde een gemeenschapsruimte van 110m2 wordt niet door het plan ingevuld. Deze is volgens de **Stadsraad** keihard nodig. Hans van der Steen voorzitter van de Stadsraad "in Muiden hebben we nog geen goed wijkcentrum en we hadden daar al plannen voor met Vers. De roep om zo'n centrum wordt alleen maar groter nu er woningen bij komen. **Reactie wethouder Barbara Boudewijnse"** Het idee om in dit nieuwbouwproject een wijkcentrum op te nemen is destijds aan de orde gekomen in een 'Gesprek' van de gemeenteraad. De raad heeft er echter bewust voor gekozen om dit idee niet in de kaders op te nemen. Vandaar dat het ook geen onderdeel uitmaakt van het plan van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. De corporatie heeft naar aanleiding van de wens van de bewoners van Mariahoeve wel aangeboden om één van de nieuw te bouwen woningen tegen een geringe huurprijs beschikbaar te stellen als buurthuiskamer. Ik vind dit een mooi gebaar en heb de Stadsraad geadviseerd om er positief op te reageren. Zo'n voorziening kan zeker iets voor de buurt betekenen. Ik onderken dat de huidige bewonersvoorziening in De Kazerne qua faciliteiten niet optimaal is. Ik wil dan ook de mogelijkheden onderzoeken voor een dergelijke voorziening elders in Muiden. Dat moet dan wel een voorziening zijn die op heel Muiden richt en niet op een specifieke buurt".
April 19	Overleg **ontwikkelaar met Stadsraad** over hoe de aangepaste plannen het beste aan wie getoond kunnen worden Citaat mailwisseling: "Goedemiddag Karel, Hans, Weer even een geluid na enige tijd stilte. Er is de afgelopen tijd koortsachtig gewerkt aan het plan. Bij de verdere uitwerking van de plannen hebben we in overleg met de gemeente enkele wijzigingen doorgevoerd, die we graag met de wijkraad willen bespreken. Ik richt me tot jullie omdat niet helemaal duidelijk is of nu de Stadsraad of e wijkraad in beeld is? In ieder geval zou ik graag op korte termijn met een delegatie van jullie kant de aanpassingen willen doornemen. Vanzelfsprekend heeft het parkeren daarbij veel aandacht gekregen. Ook wil ik graag bespreken hoe we dit het beste naar de rest van de wijk kunnen communiceren. Wie zouden daarbij moeten zijn en wanneer zou dit kunnen? Bob ' "Reactie op bovenstaande Op welke termijn willen jullie hier mee verder gaan? De wijkraad lijkt mij de beste ingang, ik zal hen informeren en zij hebben maandelijks overleg. Dit keer laat ik verstek gaan, maar Hein van der Gun is ook bij de wijkraad MH aanwezig en kan zo de Stadsraad vertegenwoordigen. Groet Hans"
15-05-19	Presentatie aan werkgroep wijk van doorontwikkeld plan door **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.** Het plan is doorontwikkeld gebaseerd in de geest van het winnende schetsplan. Elementen voor de doorontwikkeling: Input van omwonenden over: • De zorg om het aantal parkeerplaatsen • De zorg over de aantasting van de privacy van de woningen van de Lange Gangh op het dek boven de parkeerplaatsen • de roep om een gemeenschapsruimte Woningbouwcorporatie: • enorm gestegen bouwkosten, zorgen om het überhaupt kunnen realiseren van het plan • maatschappelijke verantwoordelijkheid (onderhandelingen over prestatieafspraken) om iedere bouwlocatie op een optimale wijze te benutten voor het realiseren van sociale woningbouw Interne adviezen professionals gemeente, CRK&E, stedenbouwkundige, verkeers- en groen specialist.

	Plan is daarom aangepast op de volgende wijze: • aantal parkeerplaatsen in en om het gebouw gemaximaliseerd en allemaal openbaar zonder hek • De ingang van de binnenterrein is verplaatst zodat deze beter toegankelijk is geworden en beter openbaar benut kan worden • Woningen op het parkeerdek zijn komen te vervallen en verplaatst naar de twee hoeken, hierdoor daar opgehoogd en verspringing door balkons vorm gegeven i.p.v. in aantal woningen • Het dek boven de parkeerplaats is komen te vervallen, maar gezorgd voor afscherming naar Lange Gangh met groene pergola. Binnenterrein door landschapsarchitect ingevuld met (volwassen) groene aankleding. Er komt een kleine daktuin. Ook aan de buitenzijde is een groene omzoming onderdeel van het plan geworden. • Aantal woningen binnen hetzelfde volume verhoogd door optimalisering en efficiëntieslag in het aantal woningtypes. Hier zit de surplus van 34 naar 41 woningen • Glazen ingang verplaatst en gewijzigd in stenen materialisering op aandringen van CRK&E Conclusie opgenomen in verslag opgesteld door **werkgroep wijk** "Op de slotvraag van Bob(red. Bob Nikkessen ontwikkelaar ingeschakeld door Gooi en Om) – wat men vindt van het plan - aan de toehoorders wordt als volgt gereageerd: De gepresenteerde informatie wordt in het algemeen goed gewaardeerd en acht men het vernieuwde ontwerp nog steeds aantrekkelijk voor de wijk, maar blijft het gemis aan middenwoningen en een uitgebreider wijkcentrum toch gevoeld."
08-08-19	**Stadsraad** vraagt om gesprek met nieuwe wethouder over plan locatie gemeentehuis Muiden. Ze verzoeken stopzetten plannen om d.m.v. right to challenge gemeenschapsruimte mogelijk te maken. Wordt ook melding gedaan van klachten en bezwaren tegen aanpassingen
19-09-19	Ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd tot en met 31-10-19
06-10-19	Mail **Stadsraad** met verzoek ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan stop te zetten. Uitleg aanpassingen nodig.
23-10-19	Informatiebijeenkomst ontwerp bestemmingsplan door **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en gemeente.**
06-01-20 10-01-20 13-01-20	Bewonersbijeenkomsten met de bewoners van de Duyf 4,6, en 8 en de lange Gangh2 t/m12 door **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken,** wisselend op kantoor en bij de bewoners thuis. De voorgestelde aanpassingen n.a.v. de ingebrachte zienswijzen zijn doorgesproken.
16-01-20	Gesprek **wethouder** met vertegenwoordiger wijkraad over het doorlopen proces en de voorgestelde aanpassingen. Afgesproken om een tussenbericht over de behandelingstermijnen naar de indieners van zienswijzen te sturen. Na behandeling van de aanpassingen door de CRK&E een informatiebrief samen te stellen die de wijkraad ter informatie in de wijk kan verspreiden.
03-02-20	Tussenbericht verstuurd naar indieners zienswijzen.
10-01-20	Gesprek **Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken** met Stadsraad. Raadskaders worden weer ter discussie gesteld. Gemeenschapsruimte en sloop gymzaal worden ook weer besproken. Stadsraad wil meebewegen met bewoners Lange Gangh en 6 woningen minder.
17-02 20	Gesprek **wethouder** met bewoners Lange Gangh. Raadskaders betaalbare woningbouw worden ter discussie gesteld. Men vreest waardedaling van woning. Men vreest parkeeroverlast.
20-02-20	Gesprek **wethoude**r met Stadsraad. Gemeenschapsruimte en sloop gymzaal worden ook weer besproken. Stadsraad wil meebewegen met bewoners Lange Gangh en stelt een aantal woningen minder voor. Stadsraad was niet op de hoogte van het feit dat de kaders wederom ter discussie werden gesteld door de bewoners Lange Gangh. Sloop gymzaal kan niet omdat de gymzaal PC Hooftschool afgekeurd zou zijn en het aantal uren niet in te passen is.