

De ondergetekenden:

(bedrijfs)naam:	De Alliantie Ontwikkeling BV
naam vertegenwoordiger bedrijf:	Dhr. E.T.C. van der Voort
straatnaam en huisnummer:	Jan van der Heijdenstraat 36
postcode:	1221 EJ
plaats:	Hilversum
KvK-nummer:	32109391

hierna te noemen: "Woningbouwcorporatie" en

(bedrijfs)naam:	FH Projecten BV
naam vertegenwoordiger bedrijf:	W. Fett & B. Henzen
straatnaam en huisnummer:	Graaf Janlaan 41
postcode:	1412GG
plaats:	Naarden
KvK-nummer:	67218636

hierna te noemen: "Initiatiefnemer"

en gezamenlijk te noemen: "Partijen"

nemen het volgende in aanmerking:

- Initiatiefnemer is dan wel wordt eigenaar van een perceel grond gelegen in Gooise Meren;
- Initiatiefnemer is voornemens dit perceel te ontwikkelen tot nieuwbouw van 12 eenheden sociale huurwoning, 12 eenheden middeldure huurwoning, en 12 eenheden vrije sector koopwoning;
- Voor het deel 12 eenheden sociale huurwoning zal Initiatiefnemer deze in samenwerking met, danwel voor en namens, Woningbouwcorporatie realiseren;
- Initiatiefnemer heeft contact gezocht met Woningbouwcorporatie om te onderzoeken of er belangstelling bestaat voor samenwerking, danwel verwerving van de sociale huurwoningen door Woningbouwcorporatie, hetgeen het geval is;
- Initiatiefnemer en woningbouwcorporatie verklaren hierbij een samenwerking aan te gaan ter zake van de beoogde ontwikkeling.

Initiatiefnemer en Woningbouwcorporatie komen het volgende overeen:

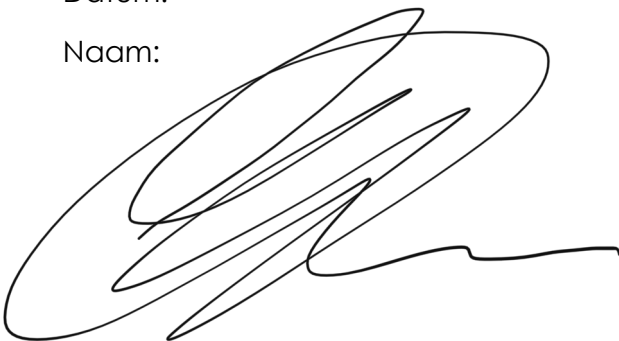
1. Partijen wensen thans een verklaring van samenwerking aan te gaan ter realisatie van de sociale huurwoningen.
2. In deze samenwerking zullen de door de gemeente Gooise Meren aan Initiatiefnemer opgelegde eisen en vastgelegde kaders een op een aan woningbouwcorporatie worden doorgelegd. Tussen Initiatiefnemer en Woningbouwcorporatie dient onder meer definitieve overeenstemming te komen over:
 - de wijze waarop de samenwerking gestalte zal krijgen;
 - de verdere invulling van het concept 'Tiny Houses' dat door Initiatiefnemer is ontworpen;
 - het inpassen van het door Woningbouwcorporatie gehanteerde Programma van Eisen;
 - de wijze waarop de woningen door Woningbouwcorporatie worden verworven;
 - de prijs waarvoor de woningen door Woningbouwcorporatie worden verworven;
 - de overige commerciële voorwaarden en tijdsplanning
3. Partijen zijn zich bewust van het vertrouwelijke karakter van hun samenwerking uit hoofde van deze overeenkomst en zullen geen informatie aan niet-betrokken derden verstrekken over het bestaan en de aard en inhoud van de onderhandelingen, voorafgaand aan het sluiten van de beoogde overeenkomst of na het afbreken van de onderhandelingen, tenzij de ene partij daarvoor aan de andere partij uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend.
4. Partijen dragen ieder hun eigen kosten en zijn over en weer op generlei wijze aansprakelijk voor enige door de andere partij geleden schade.
5. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om na beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging bestaan. Zo ontslaat beëindiging van deze overeenkomst uitdrukkelijk niet van het bepaalde met betrekking tot geheimhouding, toepasselijk recht en bevoegde rechter;
6. Eventuele geschillen zullen worden beslecht naar Nederlands recht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Midden.

Woningbouwcorporatie

Plaats: Hilversum

Datum:

Naam:



Initiatiefnemer

Plaats: Naarden

Datum: 25 maart 2020

Naam:

Dhr. W. Fett



Dhr. B. Henzen

