

# VERKLARING TOT SAMENWERKING



De ondergetekenden:

(bedrijfs)naam:

naam vertegenwoordiger bedrijf:

straatnaam en huisnummer:

postcode:

plaats:

KvK-nummer:

hierna te noemen: "Woningbouwcorporatie" en

(bedrijfs)naam:

FH Projecten BV

naam vertegenwoordiger bedrijf:

W. Fett & B. Henzen

straatnaam en huisnummer:

Graaf Janlaan 41

postcode:

1412GG

plaats:

Naalden

KvK-nummer:

67218436

hierna te noemen: "Initiatiefnemer"

en gezamenlijk te noemen: "Partijen"

nemen het volgende in aanmerking:

- Initiatiefnemer is dan wel wordt eigenaar van een perceel grond gelegen in Gooise Meren;
- Initiatiefnemer is voornemens dit perceel te ontwikkelen tot nieuwbouw van 12 eenheden sociale huurwoning, 12 eenheden middeldure huurwoning, en 12 eenheden vrije sector koopwoning;
- Voor het deel 12 eenheden sociale huurwoning is Initiatiefnemer van zins om deze in samenwerking met, danwel voor en namens, Woningbouwcorporatie te realiseren;
- Initiatiefnemer heeft contact gezocht met Woningbouwcorporatie om te onderzoeken of er belangstelling bestaat voor samenwerking, danwel verwerving van de sociale huurwoningen door Woningbouwcorporatie;
- Initiatiefnemer heeft de wens uitgesproken om reeds nu een verklaring aan te gaan ter zake van de beoogde samenwerking.

Initiatiefnemer en Woningbouwcorporatie komen het volgende overeen:

## VERKLARING TOT SAMENWERKING



1. Partijen wensen thans in onderhandeling te treden over de beoogde samenwerking ter realisatie van de sociale huurwoningen.
2. In deze onderhandelingen zullen partijen onder meer tot overeenstemming dienen te komen over:
  - de wijze waarop de samenwerking gestalte zal krijgen;
  - de verdere invulling van het concept 'Tiny Houses' dat door Initiatiefnemer is ontworpen;
  - het inpassen van het door Woningbouwcorporatie gehanteerde Programma van Eisen;
  - de wijze waarop de woningen door Woningbouwcorporatie worden verworven;
  - de prijs waarvoor de woningen door Woningbouwcorporatie worden verworven;
  - de overige commerciële voorwaarden en tijdsplanning.
3. Partijen zijn zich bewust van het vertrouwelijke karakter van hun samenwerking uit hoofde van deze overeenkomst en zullen geen informatie aan niet-betrokken derden verstrekken over het bestaan en de aard en inhoud van de onderhandelingen, voorafgaand aan het sluiten van de beoogde overeenkomst of na het afbreken van de onderhandelingen, tenzij de ene partij daarvoor aan de andere partij uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend.
4. Partijen dragen ieder hun eigen kosten en zijn over en weer op generlei wijze aansprakelijk voor enige door de andere partij geleden schade.
5. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om na beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging bestaan. Zo ontslaat beëindiging van deze overeenkomst uitdrukkelijk niet van het bepaalde met betrekking tot geheimhouding, toepasselijk recht en bevoegde rechter;
6. Indien partijen niet tot overeenstemming komen met betrekking tot de onder punt 2 genoemde punten, heeft ieder van de partijen de bevoegdheid om de onderhandelingen op elk gewenst moment te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot enige vergoeding aan de wederpartij. Partijen zullen echter gebonden kunnen worden bij een later nader vast te leggen overeenkomst.
7. Eventuele geschillen zullen worden beslecht naar Nederlands recht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Midden.

### Woningbouwcorporatie

Plaats: 

Datum: 

Naam: 

### Initiatiefnemer

Plaats: Naarden

Datum: 9 februari 2020

Naam:

Dhr. W. Fett



Dhr. B. Henzen

