OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Gemeente Gooise Meren
Mevrouw
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

Verzenddatum	**Bijlagen**	**Kenmerk**
23-1-2019	-	453795/HZ_ADV_EXP-97975

Onderwerp:
Advies akoestisch onderzoek Weesperstraat 82 in Muiden

Geachte mevrouw

U heeft mij op 17 januari 2019 verzocht een akoestisch onderzoek te beoordelen. De aanleiding van het akoestisch onderzoek is het concept bestemmingsplan Stad Muiden – Weesperstraat 82 en mijn advies van 3 augustus 2018 op dit concept bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan worden een terras en 6 woningen mogelijk gemaakt. Dit akoestisch onderzoek richt zich op een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om het geluid vanwege het terras ten opzichte van de bestaande en de te projecteren woningen. Het akoestisch onderzoek is gemerkt met 1398 XZ - 82 WO 004-08-01-19 V1.0.docx en gedateerd op 8 januari 2019. Hieronder leest u mijn advies/conclusie met daaronder een toelichting.

Advies/conclusie
Ik adviseer u om in de regels van het bestemmingsplan te borgen dat het terras wordt voorzien van een absorberend aaneengesloten geluidscherm zoals gedimensioneerd in het akoestisch onderzoek met een massa van ten minste 10 kg/m^2.
Naast de opmerkingen genoemd in onderstaande toelichting heb ik geen opmerkingen op het akoestisch onderzoek.

Toelichting
Gemengd gebied of woongebied
In de beoordeling ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening is er vanuit gegaan dat er sprake is van een gemengd gebied vanwege de aanwezigheid van een café en de A1. Omdat het terras bij het café hoort, de A1 niet in de directe omgeving van het terras ligt (afstand 540 meter) en er verder geen horecagelegenheden of andere bedrijfsmatige activiteiten in de buurt aanwezig zijn, kan de omgeving niet als gemengd worden beschouwd. De omgeving kan worden beschouwd als rustige woonwijk. Daarom zijn de richtwaarden waaraan voor een goede ruimtelijke ordening stap 3 moet worden getoetst voor wat betreft de etmaalwaarde 50 dB(A) (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: 50/45/40) en voor wat betreft de maximale geluidbelasting (LAmax) 70/65/60 dB(A).

Goede ruimtelijke ordening vanwege terras
Uit het akoestisch rapport blijkt dat de richtwaarde voor wat betreft de etmaalwaarde bij de dichtstbijzijnde bestaande woningen en de twee onder één kap woningen wordt overschreden. Voor wat betreft de LAmax wordt aan de richtwaarde voldaan. Ook met toepassing van een absorberend scherm zoals dat in het akoestisch rapport is gedimensioneerd wordt de richtwaarde voor wat betreft de etmaalwaarde overschreden. Toch kan worden gemotiveerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hieronder leest u de motivatie.

Motivatie goede ruimtelijke ordening bestaande woningen vanwege terras
Voor de beoordeling is de avondperiode maatgevend. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avondperiode op de bestaande woningen bedraagt ten hoogste 47 dB(A) op zowel de begane grond als op de 1e verdieping. Het buitengebied behorend bij die woningen bevindt zich aan de achterzijde van de woningen. Aan de terraszijde van die woningen bevindt zich geen buitengebied. Bij de beoordeling is dus alleen de geluidbelasting in de woning relevant. Uitgaande van de geluidbelasting op de gevel van de bestaande woningen aan de terraszijde is de verwachting dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de woningen niet hoger zal zijn dan 30 dB(A). Dit is een geluidniveau welke volgens de vigerende wetgeving (Activiteitenbesluit) in de avondperiode in een woning als acceptabel kan worden aangemerkt.

Motivatie goede ruimtelijke ordening te projecteren woningen vanwege terras
Als wordt voorzien in het absorberend scherm zoals gedimensioneerd in het akoestisch onderzoek bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avondperiode op de begane grond op de twee onder één kap woningen ten hoogste 41 dB(A). Deze woningen hebben de buitenruimte aan de terraszijde. Bij de beoordeling is dus naast het geluidniveau in de woningen ook de geluidbelasting op de woningen relevant. Met het geluidscherm wordt op de begane grond (en in de tuin) voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A). Op de 1e en 2e verdieping bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 47 dB(A). Net als bij de bestaande woningen is de verwachting dat het equivalent geluidniveau in de woningen niet hoger zal zijn dan 30 dB(A) en als acceptabel kan worden aangemerkt.

Vragen
Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer via telefoonnummer: of e-mail: @ofgv.nl.

Hoogachtend,

Mevr.
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek