

## Amendement

Onderwerp amendement:	Beeldkwaliteit bestemmingsplan 'Stad Muiden – Weesperstraat 82'	
Vergaderdatum:	10 juni 2020	
Agendapunt (nr en naam):	3c1	Bestemmingsplan 'Stad Muiden - Weesperstraat 82
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr. 1785051		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
2. Het bestemmingsplan 'Stad Muiden – Weesperstraat 82' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;	2. Het bestemmingsplan 'Stad Muiden – Weesperstraat 82' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan <i>en hieraan toevoegen een bepaling dat de contouren en indeling van ramen en deuren van het huidig ontwerp leidend zijn voor de verplichte gevelindeling zoals dat ook is vastgesteld aan de Herengracht.</i>	
Overwegende dat: De onderhavige locatie zich uitsluitend leent voor het bouwen van gezinswoningen indien dit er maximaal 6 zijn en ze passend zijn binnen het oude gevelbeeld in de Vesting-Muiden zoals bijvoorbeeld aan de Herengracht.		
<b>Toelichting</b> Met name een gevel zoals in het Broshuizencomplex zou de sfeer van het stadje ernstig negatief beïnvloeden. Eigenlijk zijn wij van mening dat er een compleet beeldkwaliteitsplan zou moeten komen. Maar dit brengt wellicht teveel werk met zich mee met te hoge kosten en een te grote vertraging. De contouren van de huizen met raam en deuropeningen zijn in een uurtje te tekenen door het stedelijk bouwkundig bureau dat ook dergelijke tekeningen gefabriceerd heeft voor de Herengracht.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Erik Pieter Vlaanderen (GDP)		

### Tekst uit de toelichting van het bestemmingsplan

Waarde - Beschermd stadsgezicht Ook dit is een dubbelbestemming die is gelegen over het hele plangebied. Deze dubbelbestemming houdt verband met de aanwijzing van Muiden tot beschermd stadgezicht. In de regeling van het vigerende bestemmingsplan wordt verwezen naar een gevelschema-tekening en een kappenkaart. Daarop staan enkele harde eisen voorgeschreven. Deze eisen zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Vesting Muiden, herziening 1985 dat op deze locatie geldt tot het onherroepelijk worden van voorliggend bestemmingsplan. Wat dat betreft geldt voor deze locatie dat deze niet is opgenomen op de geveltekeningen kaart van het eerdere bestemmingsplan Vesting Muiden, herziening 1985. Deze wordt dan ook niet bij dit voorliggende bestemmingsplan gevoegd. Wel staat de locatie op de kappenkaart van het eerdere bestemmingsplan Vesting Muiden, herziening 1985, maar daarvoor geldt dat geen specifieke kapvorm of nokrichting is voorgeschreven (behoudens het bestaande restaurant). In navolging daarvan wordt ervoor gekozen om voor deze locatie ook geen kappenkaart te maken, maar enkel de minimale en maximale dakhelling te regelen overeenkomstig het eerdere bestemmingsplan Vesting Muiden, herziening 1985. Dit is geregeld in de bestemming "Wonen". Vanwege de ligging in het beschermde stadsgezicht is een sloopvergunningverplichting (omgevingsvergunning ten behoeve van het slopen van bouwwerken) opgenomen. Het bestaande

pand, voor wat betreft het gedeelte dat behouden wordt, krijgt de aanduiding 'karakteristiek'. In de regels komt een bij deze aanduiding passende regeling die zorgt dat de bestaande omvang van het pand niet veranderd kan worden.