

Zaaknummer	1812093
Portefeuillehouder	Mevrouw H.B. Boudewijnse
Voorstel	Definitief Onderhoudsplan Eikenlaan Muiderberg

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Kennis nemen van het Definitief Onderhoudsplan voor het integraal onderhoud aan de Eikenlaan in Muiderberg;
2. Beschikbaar stellen van een krediet van € 996.000 voor realisatie van dit project.

2. Inleiding

De voorbereiding van het project kent een lange voorgeschiedenis. Door de voormalige gemeente Muiden is in aanloop naar de fusie met Naarden en Bussum op 25 juni 2015 het Wegenbeheerplan Muiden vastgesteld. Zoals de titel al aangeeft, voorzag het Wegenbeheerplan alleen in onderhoud aan de wegverhardingen. Vlak voor de fusie heeft Muiden op 23 oktober 2015 ook een indicatief faseringsplan vastgesteld. Op basis daarvan is, eveneens nog in het vierde kwartaal van 2015, als één van de eerste deelprojecten het project 'Mariahoeve & Eikenlaan' opgestart.

Toen Gooise Meren de voorbereiding na de fusie heeft overgenomen, werd al snel duidelijk dat er sprake was van achterstallig onderhoud aan niet alleen de wegverhardingen, maar aan alle voorzieningen in de openbare ruimte. Om hier concreter zicht op te krijgen is vanaf 2016 een aantal onderzoeken uitgevoerd. Allereerst voor de wijk Mariahoeve in Muiden en de Eikenlaan in Muiderberg, daarna ook voor de overige delen van Muiden en Muiderberg. Op basis hiervan is geconcludeerd dat een integrale aanpak nodig is. Eind maart 2017 is daarvoor de Nota Integraal Onderhoud Muiden en Muiderberg vastgesteld.

Medio 2017 is een enquête onder de bewoners van Eikenlaan uitgezet. Op basis van de resultaten van deze enquête is een Voorlopig Onderhoudsplan voor de wijk uitgewerkt, dat op 26 juni 2018 aan bewoners en belanghebbenden is gepresenteerd. Parallel aan de voorbereiding van het deelproject 'Mariahoeve & Eikenlaan' (toen nog één project) is ook voor de overige delen van Muiden en Muiderberg onderzocht of en hoe de onderhouds- en herinrichtingsprojecten gekoppeld kunnen worden aan de gemeentelijke ambities op het gebied van toekomstbestendige inrichting, duurzaamheid, verkeersveiligheid, toegankelijkheid en leefbaarheid. Dit proces heeft tot medio 2019 geduurd. Toen was de scope van het benodigd onderhoud in heel Muiden en Muiderberg bekend. In het derde kwartaal van 2019 zijn de kosten voor het onderhoud geraamd.

In de afgelopen periode (1^e kwartaal 2020) is het benodigd onderhoud in Muiden en Muiderberg in de opmars naar de Perspectiefnota 2021 beoordeeld in het licht van alle projecten binnen onze gemeente Gooise Meren. Op basis hiervan wordt de uitvoering van het integraal onderhoud voor de wijk Mariahoeve in Muiden en de Eikenlaan in Muiderberg – nu uit te voeren in twee aparte projecten – door ons college hoog geprioriteerd. Dit voorstel betreft het onderhoud in de Eikenlaan in Muiderberg. Het Definitief Onderhoudsplan voor de wijk Mariahoeve in Muiden is in een apart voorstel aan u voorgelegd.

3. Beoogd effect

Door uitvoering van groot onderhoud in de Eikenlaan worden de achterstanden in het onderhoud aan de openbare ruimte in Muiderberg verder weggewerkt en wordt de kwaliteit van de voorzieningen in de buitenruimte teruggebracht op het gewenste niveau. Het onderhoud wordt op zodanige wijze uitgevoerd dat er in de eerste 15 tot 20 jaar na de herinrichting geen groot onderhoud meer nodig is. Concreet wordt met dit integrale plan in één project ál het benodigd onderhoud uitgevoerd aan de volgende kapitaalvoorzieningen:

- **Wegen** – de asfaltverharding in de rijbaan wordt vervangen door gebakken klinkers. Dit benadrukt het karakter van woonstraat. De tegelverharding in het trottoir is versleten en wordt volledig vervangen. De weginrichting blijft ongeveer gelijk, maar de parkeerstrook wordt verhoogd uitgevoerd om het probleem van wortelopdruk te verminderen. De huidige klinkerverharding in de parkeerstrook wordt hergebruikt. De snelheid remmende kruispuntplateaus worden weer opnieuw aangebracht, maar de vormgeving ervan wordt aangepast aan (landelijke) richtlijnen van het CROW.
- **Riolering** – waar wij in het Voorlopig Onderhoudsplan voor de Eikenlaan de bestaande riolering nog wilden handhaven, wordt met het Definitief Onderhoudsplan voorgesteld om deze volledig te vervangen. Het nader onderzoek naar de onderhoudsopgave in Muiderberg heeft in combinatie met de gewenste koppeling van onze gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie tijdens de DO-fase geleid tot deze scopewijziging. Het bestaande gemengde rioolstelsel in de Eikenlaan had, uitgaande van onderhoud en herstel van diverse gebreken, nog 15 – 20 jaar (zijnde de gewenste periode na ingrijpen waarin geen groot onderhoud meer nodig is) gehandhaafd kunnen worden. Daarna zou een investering nodig zijn geweest om het riool te relinen, zodat het daarna nog enkele decennia mee zou kunnen. Echter, in een groot deel van de oudere kern van Muiderberg heeft de riolering behoorlijke gebreken en is qua levensduur aan vervanging toe. Rioolvervanging biedt de ultieme gelegenheid om een duurzaam en gescheiden rioolstelsel aan te leggen, waarbij het vuile afvalwater en schone hemelwater apart worden afgevoerd. Om voor de lange termijn goed in te spelen op de opgave als gevolg van klimaatverandering, is een zeer robuust hemelwaterstelsel voor heel Muiderberg ontworpen, dat goed aansluit bij de kansen die Muiderberg biedt voor duurzame oplossingen. Met oog daarop is vervanging van de riolering in de Eikenlaan, die middenin het gebied ligt, duurzamer. Vanwege de aanwezigheid van storende veenlagen brengt infiltratie van hemelwater in Muiderberg teveel risico's met zich mee. Daarom is gekozen voor een gesloten hemelwatersysteem dat gebruik maakt van bestaande overstorten op oppervlaktewater en de greppel rond de dorpsweide. Het hemelwaterstelsel is zodanig gedimensioneerd dat het ook de afvoer van hemelwater afkomstig van dakoppervlakken van particuliere woningen (aan de straatzijde) verwerken kan. De gemeente stimuleert bewoners om deze dakoppervlakken af te koppelen en zet daarvoor een afkoppel-assistent in. We faciliteren duurzame ontwikkelingen: gedurende de looptijd van het project kunnen bewoners dit afkoppelen op kosten van de gemeente laten uitvoeren.
- **Openbare Verlichting** – de openbare verlichting in de Eikenlaan is enige jaren geleden al vervangen en wordt nu gehandhaafd. Vanwege de invoering van het principe van verhoogd parkeren, worden lichtmasten waar nodig verplaatst naar de achterzijde van het trottoir. Daarmee wordt aanrijdschade voorkomen.
- **Groen** – de bomen (zomereiken) in de Eikenlaan zijn voor het merendeel gezond en worden zoveel mogelijk gehandhaafd. De bomen die gehandhaafd worden, krijgen een

ruimere standplaats, zodat de problematiek van wortelopdruk wordt verminderd. De wortelopdruk wordt ook verminderd doordat de parkeerstrook verhoogd wordt aangelegd. Voor een viertal bomen geldt dat de wortelopdruk zodanig is, dat deze gekapt moeten worden. Op de locatie van deze bomen worden opnieuw bomen geplant. Twee van deze bomen staan op dit moment elders in de Eikenlaan; deze bomen zijn nog klein en kunnen verplant worden. De ruimte waar deze bomen vrijkomen wordt in de nieuwe situatie ingevuld met parkeerplaatsen, waardoor per saldo de parkeercapaciteit in de laan ongeveer gelijk blijft (er kunnen twee parkeerplaatsen extra gecreëerd worden). Daarnaast worden er twee nieuwe bomen geplant. De boomspiegels worden zoveel mogelijk opgevuld met onderbeplanting. Wanneer de bewoners een boomspiegel adopteren, mogen zij zelf een plantsoort kiezen. Wanneer het onderhoud van de boomspiegel aan de gemeente overgelaten wordt, kiezen wij voor een sterke plantsoort (*Geranium macrorrhizum*).

4. Argumenten en onderbouwing

- *Het is hoog tijd voor actie in deze laan* – het voorgestelde onderhoud is noodzakelijk; er is té lang té weinig gedaan aan de openbare ruimte. In het recente verleden hebben wij plaatselijk al meermaals reparaties aan de Eikenlaan uitgevoerd, om de situatie veilig en toegankelijk te houden. Voeren we dit onderhoud niet uit, dan zijn andere (tijdelijke) reparatiemaatregelen nodig om de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare weg te waarborgen. Dergelijke maatregelen worden meestal op adhoc-basis genomen, zonder dat een gewogen oordeel over alle belangen mogelijk is en leiden daarom (uiteindelijk) tot kapitaalvernietiging. Daarnaast leidt het tot een scenario waarbij we in toenemende mate te maken krijgen met klachten, aansprakelijkheidstellingen en maatschappelijke onvrede.
- *Het plan is een verantwoord compromis* – tijdens de voorbereidingsfase van het plan hebben we de verschillende belangen van de bewoners in beeld gebracht, goed geluisterd naar wat zij willen en passend bij die belangen getracht zorgvuldig een plan uit te werken dat naar onze mening recht doet aan al die belangen. Het plan is een compromis tussen een toegankelijke openbare ruimte, behoud van waardevolle bomen, behoud van parkeercapaciteit en implementatie van duurzame oplossingen voor wegverhardingen en riolering met een lange levensduur.

5. Houd rekening met en onderbouwing

- *Het onderhoud kost meer dan oorspronkelijk aangegeven* – het benodigd onderhoud kost (veel) meer geld dan Muiden in het Wegenbeheerplan heeft aangegeven. Zodra de voorbereiding van het onderhoud door Gooise Meren ter hand is genomen, is de gemeenteraad al gewezen op het risico van ontoereikende budgetten (o.a. met de Nota Integraal Onderhoud Muiden en Muiderberg en later ook in de beantwoording van diverse raadsragen). We houden nu echter ook veel meer rekening met wensen van de bewoners, dan de gemeente Muiden had voorzien. Het betreft noodzakelijk onderhoud dat we integraal uitvoeren en tegelijk benutten we koppelkansen en quick-wins, die we combineren met het uit te voeren onderhoud.
- *Aandachtspunten voorbereiding* – in de verdere voorbereiding van het project zijn er ten aanzien van Flora en Fauna, kappen van bomen en uit te voeren onderhoud aan kabels en leidingen nog de volgende aandachtspunten:

- Momenteel is het Flora en Fauna-onderzoek in uitvoering. Naar aanleiding van dit onderzoek kunnen er mitigerende maatregelen voorgeschreven worden, die wij dan vervolgens in het project meenemen.
- De vergunningsprocedure voor de kap van de vier bomen is opgestart. Naar verwachting wordt de kapvergunning medio april afgegeven, waarna de bezwarentermin van 6 weken volgt. De daadwerkelijke kap van de bomen volgt tijdens de uitvoering van het project.
- In de voorbereidingsfase sturen wij erop aan dat nutsbedrijven aanpassingen en onderhoud aan hun voorzieningen vooruitlopend op onze werkzaamheden uitvoeren. Daarmee voorkomen we dat pas aangebrachte wegverhardingen binnen afzienbare tijd opnieuw opgebroken worden. Voor de Eikenlaan spelen een aantal aandachtspunten die risico op vertraging van onze werkzaamheden met zich meebrengen.

6. Financiële onderbouwing

De kosten voor de realisatie van het project worden geraamd op € 1.018.000, excl. BTW.

Verdeling kapitaalgoederen

Wegen	€ 140.000
Riolering	€ 776.000
Openbare verlichting	€ 22.000
Groenvoorzieningen	<u>€ 80.000 +</u>
Totaal	€ 1.018.000

Dekking

Het bedrag voor de openbare verlichting ad € 22.000 is beneden het drempelbedrag voor activeren en wordt ten laste van de stelpost kleine investeringen gebracht. Het totale investeringsbedrag wordt dan € 996.000. Met de lasten die voortvloeien uit de investering in de riolering is rekening gehouden in het VGRP en deze worden gedekt door de rioolheffing. Van het investeringsbedrag voor de overige kapitaalgoederen van € 220.000 is € 203.000 gedekt in de meerjarenbegroting. De dekking van de kapitaallasten van het restant investeringsbedrag van € 17.000 wordt meegenomen bij het opstellen van de Perspectiefnota 2021.

7. Duurzaamheid

Ten aanzien van het thema Duurzaamheid zijn onze inspanningen samenvattend voor dit project vooral gericht op:

- Planet: het vrijkomend materiaal wordt zo veel en zo hoogwaardig mogelijk hergebruikt, tegen een zo laag mogelijke CO₂-uitstoot (principes Circulair Inkopen). Naast hergebruik van materialen wordt met klimaat adaptieve maatregelen ingespeeld op verwachte effecten van stijgende temperaturen: grotere hoeveelheden regenwater worden op duurzame wijze verzameld en gecontroleerd opvangen in de openbare ruimte.
- People: de functionaliteit en (verkeers)veiligheid van wegen wordt zoveel mogelijk verbeterd en het resultaat van de onderhoudsmaatregelen draagt bij aan het algemeen welbevinden van bewoners. Alle gebruikers (ook mensen met een beperking) kunnen zich makkelijk en veilig verplaatsen door de openbare ruimte (principes Toegankelijkheid en Inclusieve Samenleving).

- Profit: de materiaalkeuzes voor de diverse voorzieningen in de openbare ruimte zijn degelijk, houdbaar voor de lange termijn en gericht op zo laag mogelijke kosten over de totale levensduur.

8. Communicatie en participatie

In het voorbereidingstraject tot op heden is gebruik gemaakt van de input van de dorpsraad Muiderberg. Daarnaast is er uitgebreid geparticipeerd met bewoners en hebben wij het plan sterk gebaseerd op hetgeen er onder hen leeft. Hiervoor hebben wij, vóórdat wij een Voorlopig Onderhoudsplan (VO) hebben uitgewerkt, eerst de belanghebbenden via een enquête bevestigd. Vervolgens hebben zij na presentatie van het VO ruimschoots gelegenheid gehad om te reageren op dit plan. Wij hebben goed geluisterd; waar mogelijk zijn wensen en verzoeken gehonoreerd. In het nu voorliggende Definitief Onderhoudsplan is nauwelijks nog ruimte voor aanpassingen of wijzigingen. Bewoners konden tot 10 april jl. een reactie geven op het plan. Er zijn 3 reacties ingediend, waarvan er 1 leidt tot een wijziging op detailniveau.

Nadat de informatiebijeenkomst voor de presentatie van het Definitief Onderhoudsplan vanwege de maatregelen rondom het Coronavirus is afgelast, zijn alle bewoners van de Eikenlaan per brief geïnformeerd over de presentatie van het plan via onze website. Op de website kunnen bewoners via een digitaal reactieformulier aangeven of ze tevreden zijn over het onderhoudsplan. Bij een enkele bewoner die niet beschikt over internet zijn de tekeningen analoog bezorgd. Over de uitvoering van de werkzaamheden worden de bewoners in een later stadium opnieuw geïnformeerd.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

De planning (op hoofdlijnen) van het project is als volgt:

- | | |
|--|---------------------|
| • Besluitvorming college B&W – vaststellen DO | 28 april 2020 |
| • Besluitvorming raad – voteren krediet | |
| ○ Politieke Avond, 1 ^e behandeling | 27 mei 2020 |
| ○ Meningsvormende raad, 2 ^e behandeling | 10 juni 2020 |
| ○ Besluitvormende raad, 3 ^e behandeling | 1 juli 2020 |
| • Verder voorbereiding (onderzoek, bestek) | mei – juli 2020 |
| • Aanbesteding project | sept. – okt. 2020 |
| • Start uitvoering werkzaamheden | vanaf november 2020 |

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,
Waarnemend
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlagen:

1. Presentatie Definitief Onderhoudsplan Eikenlaan
2. Reactienota Eikenlaan Muiderberg
3. DO Eikenlaan – bovengrondse herinrichting
4. DO Eikenlaan – nieuwe riolering

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Definitief Onderhoudsplan Eikenlaan Muiderberg' met zaaknummer 12345678 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Kennis te nemen van het Definitief Onderhoudsplan voor het integraal onderhoud aan de Eikenlaan in Muiderberg;
2. Voor de realisatie van dit project een krediet van € 996.000 beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde