



Integraal Onderhoud Eikenlaan Muiderberg

Definitief Onderhoudsplan

Maart 2020

Inhoud

- Voorgeschiedenis
- Planonderdelen
- Wegen – verhardingen
- Riolering – openbaar terrein
- Riolering – particulier terrein (optioneel)
- Openbare Verlichting
- Groenvoorzieningen – bomen
- Overige groenvoorzieningen
- Overige aandachtspunten
- Planning



Voorgeschiedenis

Vorbereiding Gemeente Muiden

- Vaststelling Wegenbeheerplan Muiden
- Vaststelling indicatief faseringsplan – alleen wegonderhoud
- Start voorbereiding deelproject Mariahoeve & Eikenlaan

25 juni 2015

23 oktober 2015

4^e kwartaal 2015

Na vorming gemeente Gooise Meren

- Eerste conclusie: er is meer nodig dan alleen wegonderhoud
- Nader onderzoek naar benodigd overig onderhoud
- Vaststelling Nota Integraal Onderhoud Muiden en Muiderberg
- Enquête onder bewoners Eikenlaan (incl. verwerking)
- Presentatie Voorlopig Onderhoudsplan
- Onderzoeken scope overig onderhoud Muiden – Muiderberg
- Opstellen ramingen deelprojecten
- Fasering en prioritering projecten (Eikenlaan hoge prioriteit)

1^e kwartaal 2016

vanaf medio 2016

Eind maart 2017

juli – sept. 2017

26 juni 2018

tot medio 2019

3^e kwartaal 2019

4^e kwartaal 2019

Planonderdelen

Integrale aanpak

Uitvoering van ál het benodigd onderhoud in één project:

- Verhardingen: asfalt vervangen door klinkers, tegelverharding volledig vervangen
- Riolering: huidig riool wordt tóch vervangen – **belangrijkste wijziging t.o.v. VO!**
- Openbare Verlichting: handhaven (masten waar nodig naar erfgrens verplaatsen)
- Groenvoorzieningen: kap van 4 bomen, dunning bosplantsoen t.h.v. Willemslaan



Wegen - verhardingen

Hoofdlijnen



- Hoofdrijbaan:
 - Vervangen asfalt voor gebakken klinkers (duurzaam, benadrukt karakter woonstraat)
 - Aanpassen vormgeving van snelheid remmende plateaus aan (landelijke) richtlijnen CROW
- Trottoirs: vervangen tegelverharding
- Parkeerstrook: aanleg 'verhoogd parkeren', op hetzelfde niveau als het trottoir:
 - Verminderen wortelopdruk (op termijn kan dit probleem wel terugkomen)
 - Boomspiegels worden vergroot, bomen krijgen meer ruimte ter vermindering wortelopdruk
 - Parkeercapaciteit blijft ongeveer gelijk - per saldo toename van 2 (formele) parkeerplaatsen

Riolering – openbaar terrein

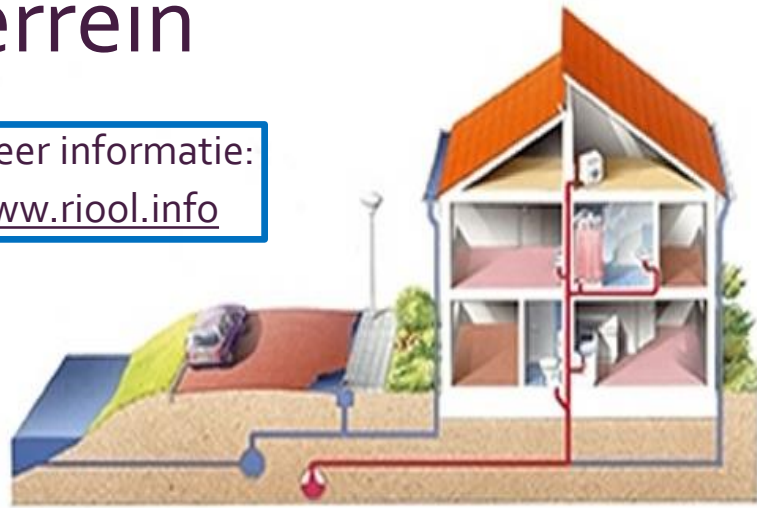
Hoofdlijnen



Opheffen huidige riolering:

- Gemengd stelsel (1 buis in de straat)
- Huidig hoofdriool ligt grotendeels op de erfgrans
- Deze blijft liggen, verwijderen is niet mogelijk
- Vervanging door nieuwe buis onder de rijbaan

Meer informatie:
www.riool.info



Aanleg nieuwe riolering:

- Gescheiden rioolstelsel (vuilwater- en hemelwaterriool apart)
- 2 rioolbuizen onder de rijbaan
- Duurzaam en robuust hemelwaterstelsel met overstort op greppel dorpsweide

Riolering – particulier terrein (optioneel)

Mee-afkoppelen particulieren

- Duurzaamheidsambitie: gemeente vraagt bewoners om de dakoppervlakken aan de straatzijde af te koppelen van de riolering
- Gemeente stimuleert: ***tijdens de looptijd van het project*** kunnen bewoners dit door en op kosten van de gemeente laten uitvoeren
- Inzet afkoppel-assistent: deze helpt bewoners met afkoppelen dakoppervlakken en kan ook breder ingezet worden voor verduurzaming particulier terrein
- Geïnteresseerd? Aanmelden via [**www.onderhoudmuiden@gooisemeren.nl**](mailto:www.onderhoudmuiden@gooisemeren.nl)
- Na aanmelden en inventarisatie volgt een aparte informatiebijeenkomst op nog nader te bepalen datum

N.B.: Ons streven is om het afvalwater van alle bewoners in afgekoppeld gebied gescheiden aan te laten leveren voor 2050

Openbare Verlichting



- De openbare verlichting is enkele jaren geleden aangepast, nu geen onderhoud nodig
- Lichtmasten aan de voorzijde van het trottoir worden verplaatst naar de achterzijde (erfgrens) om aanrijdschade te voorkomen (vanwege verhoogd parkeren)

Groenvoorzieningen - bomen

Hoofdlijnen

- Bomen zoveel mogelijk handhaven, 4 bomen kappen vanwege te grote wortelopdruk
- De boom voor huisnummer 6 is nader onderzocht:
 - Deze boom is wel aangetast, maar kan nog 15 – 20 jaar mee (aantasting ontwikkelt langzaam)
 - Daardoor blijft deze boom voorlopig toch gehandhaafd (**wijziging t.o.v. VO**)
- Bomen krijgen een ruimere standplaats om wortelopdruk tegen te gaan
- Toepassen wortelsnoei tijdens herinrichting en onderhoudsnoei achteraf (2021)
- Op de locatie van de 4 te kappen bomen worden ook weer 4 bomen geplant:
 - Twee kleine bomen afkomstig elders uit de Eikenlaan (daar compensatie voor parkeerplaatsen)
 - Twee nieuwe bomen
- Onderbeplanting in boomspiegels:
 - Onderhoud door gemeente: sterke onderbeplanting
 - Onderhoud door bewoners: soortkeuze staat vrij aan bewoner



Overige groenvoorzieningen



- Dunnen bosplantsoen t.h.v. de Willemslaan en aanvullen met Krentenbomen
- Renovatie groenstroken voor huisnummers 50 - 60
- Onderbeplanting in boomspiegels:
 - Onderhoud door gemeente: toepassing van sterke onderbeplanting (Geranium Macrorrhizum)
 - Onderhoud door bewoners: soortkeuze staat vrij aan bewoner
 - Wilt u een **boomspiegel adopteren**? Meldt u dan aan op www.gooisemer.nl (typ 'boomspiegel adopteren' bij de zoekfunctie)

Overige aandachtspunten

Verdere voorbereiding

- Na vaststelling van het DO is er nog voorbereidingstijd nodig voor:
 - Uitwerken bestek en tekeningen
 - Aanbesteden van het werk (selecteren en gunnen aannemer)
- Flora- en faunaonderzoek; eventueel treffen van ***mitigerende maatregelen***
- Kapvergunningsprocedure:
 - Verwachte afgifte kapvergunning: omstreeks begin april
 - Bezwarentermijn van 6 weken: tot medio mei
 - Kappen van de 4 bomen in het najaar

Mitigerende maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten.

Voorbeeld: het bieden van een vervangende verblijfplaats voor vleermuizen



Planning

- | | |
|--|--------------------------|
| • Besluitvorming college B&W – vaststellen DO: | 28 april 2020 |
| • Besluitvorming raad – voteren krediet: | 1 juli 2020 |
| • Verder voorbereiding (onderzoek, bestek): | mei – juli 2020 |
| • Aanbesteding project: | september – oktober 2020 |
| • Start uitvoering werkzaamheden: | Vanaf november 2020 |

Planning onder voorbehoud vanwege voortijdige werkzaamheden aan kabels en leidingen door nutsbedrijven