

Omgevingsanalyse Amersfoortsestraatweg

FUNCTIES



Winkelstrip met Albert Heijn ,Etos drogist, Gall en Gall, bakker, sportwinkel:

- Eigendom Ahold Europe Real Estate & Construction bv
- Succesvolle supermarkt
- Aantal parkeerplaatsen gecombineerd met de aan- en afvoeroute zorgt voor problemen tijdens spitsuren, laat op de middagen en zaterdagochtend
- AH heeft een aanpassing op de locatie uitgevoerd. Er is een barrière geplaatst zodat men komend vanaf het parkeerdek gedwongen wordt naar rechts te gaan . Op de wijze is er een ingang en uitgang gecreëerd op de Amersfoortsestraatweg.

Bewoners Koningshoek:

- Eigendom bewoners plus VVE, 39 appartementen
- Per woning is er één parkeerplaats in de kelder
- Voor bezoek en parkeren eventuele tweede auto wordt veel overlast ondervonden van parkeerdruk bij AH
- Thuiszorg klaagt dat men niet kan parkeren en daardoor behandeling niet kan uitvoeren
- Verkeersonveiligheid veroorzaakt door gedrag van o.a. fietsers die zich niet aan regels houden.
- Last van geluidsoverlast vele vrachtwagens bij AH

NB het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd is is toereikend voor de winkels , woningen en hun bezoekers.

De grootte van de parkeerplaats voor de Albert Heijn, de andere winkels in de winkelstrip en de er boven gelegen woningen is destijds bepaald door de toen geldende CROW normen. Deze normen wijken nauwelijks af van de nu geldende normen. Voor de 39 woningen zijn conform deze normen 62 parkeerplaatsen nodig (53 voor de bewoners en 9 voor de bezoekers). De Albert Heijn en de andere vier winkels in de winkelstrip hebben een bvo van circa 2000m². Met een parkeernorm van 5,2 parkeerplaatsen per 100m² bvo, geeft dit een vraag van 104 parkeerplaatsen. Bij het berekenen van parkeervoorziening bij winkelfuncties is het aantal m² bvo

namelijk leidend. De winkels en woningen tezamen hebben op basis van de normen een parkeerbehoefte van 166 parkeerplaatsen. In de tabel hieronder is het werkelijk aantal parkeerplekken op de locatie te vinden.

Locatie:	Aantal:
Parkeerkelder	39
Parkeerdek	67
Strip voor de winkels	33
Zijkant winkels	22
Achterzijde panden	5
Totaal:	166

Er zijn conform de normen voldoende parkeerplaatsen voor zowel de woningen als de winkels. Het parkeerprobleem bij de winkels wordt voor een groot deel veroorzaakt door parkeerders die elders moeten zijn, met name bij de sportvelden.

Bewoners Dirk Tersteeg gebied:

- Eigendom bewoners, 39 woningen
- Klachten zijn de onveiligheid van op en van de Amersfoortsestraatweg rijden
- Willen geen hoogbouw meer op de plek van de zusterflat (is geregeld in BKP)

Naarderpoort:

- Eigendom b.v. Beleggingsfonds Saroza en b.v. Beleggingsfonds Hoogh Blariëk
- Sky radio en Veronica vertrokken, sinds kort is SKBNM hoofbureau er ingetrokken

Flank:

- Eigendom Woningstichting Naarden, 60 woningen
- Hebben behoefte aan uitbouw voor oplaadplek scootmobiel, met Naarderheem hierover in gesprek. Naarderheem wil meewerken.
- Funding is geschikt voor laag er boven op, onbekend of men plannen heeft

Naarderheem:

- Eigendom Stichting Vivium Zorggroep
- In februari 2020 is de investeringsbeslissing genomen voor vernieuwbouw
- Vernieuwbouw programma: totaal 220 plaatsen: verdeling 90 plaatsen GRZ incl. 20 transitorium + 20 overloopplaatsen, 30 plaatsen Bloemenbuurt, 40 plaatsen PG of Parkinson -langdurige zorg, 40 Plaatsen nader in te vullen, bestuur bureau.

Serviceflat Zandbergen:

- Eigendom coöperatieve vereniging, appartementen worden gekocht door bewoners die ca 760 euro per maand servicekosten afdragen
- Gedateerde, uit jaren 50, service flat. Al jaren gedoe met onderhoud en ballotage
- Remcom wil dak graag gaan inzetten voor zonnecollectoren

Zandbergen A:

- Eigendom bewoners met Vve, 34 woningen
- Zelfstandige woningen met eigen VvE

Sportcentrum de Lunet:

- Eigendom Gemeente
- Zwembad, sporthal voor zaalvoetbal, badminton, hockey, café, kantine zaalvoetbal, beautysalon en fysiotherapeut
- Onderzoek naar zwemwater, uitgevoerd tweede helft 2019. Ook onderzocht is status van het gebouw, huurcontracten etc..
- Capaciteitsonderzoek binnen en buitensport uitgevoerd in 2019.

Skatebaan:

- Eigendom Gemeente
- Kan deze verplaatst worden? Wordt deze veel gebruikt?
- Een gebruiker heeft initiatieven tafel benaderd, augustus 2019, voor het oppimpen van de skatebaan

SKBNM:

- Huurt van gemeente in Lunet, huurt van HCN resp. rugby in hun clubhuizen
- 1 groep BSO bij HCN vanaf 8 jaar. Stroomt door vanaf de Lunet
- 2 groepen BSO bij Rugby
- 2 groepen KDV, 1 groep Peuterspeelzaal, 2 groepen BSO 4 t/m 8 jaar in Lunet, BSO stroomt door naar HCN, KDV 24 kindplaatsen, BSO 44 kindplaatsen
- tijdelijke voorziening met een garantie van nu nog 2 jaar (info augustus 2019).

HCN:

- Eigendom velden gemeente, eigendom clubhuis gemeente Naarden, HCN huurt van gemeente kantine en kleedkamers
- Vanaf eind sept 2019 5 hele velden 1 half veld
- Nog steeds wachtlijst
- Behoeft aan meer velden zal blijken uit capaciteitsonderzoek
- Zetten in winter opblaashal voor binnen hockey neer
- Parkeerplaats aan Beethovenlaan veroorzaakt veel overlast in wijk
- Piekdruk op de zaterdagochtend omdat dan jonge kinderen korte wedstrijden vlak na elkaar spelen.

NVC:

- Eigendom velden gemeente, eigendom clubhuis gemeente, recht van opstal NVC
- 2 hele velden, 2 minivelden
- Deelt 1 natuurgasveld met rugby
- Clubhuis ligt ongunstig tov velden

Rugby Club 't Gooi:

- Eigendom velden gemeente, eigendom clubhuis gemeente (maar gerealiseerd door vereniging), recht van opstal clubhuis moet nog geregeld worden
- 1 heel veld
- Deelt 1 veld met voetbal
- Omgeving klaagt over parkeerdruk aan de Huizerstraatweg
- Door ingang aan de Huizerstraatweg parkeert men daar en niet aan de Amersfoortsestraatweg

Tennispark Zon en Wind: samen 20 banen

- Eigendom gemeente, erfpacht Effittivo beheer bv
- Zomers 10 banen s'winters 11 banen

Tennisvereniging Naarden:

- Eigendom gemeente, erfpacht Tennisvereniging Naarden, clubhuis opstalrecht Tennisvereniging Naarden
- 10 banen

Voormalige dependance Godelindeschool:

- Wordt tot en met 2026 ingezet als wissellocatie voor diverse scholen
- Eigendom gemeente
- 10 lokalen plus 3 lokalen
- Per school moet een maatwerkoplossing gevonden worden voor het aantal lokalen.
- Speelruimte aanwezig, maar niet voor kleuters, aanpassing hiervan is in onderzoek
- Bestemming is maatschappelijk
- Schoorsteen voormalig zwembad is ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, kan verwijderd worden.

Politiebureau

- Eigendom politie
- Op dit moment wordt in het gebouw geïnvesteerd en is men aan het verbouwen.
- Het ziet er niet naar uit dat de politie op korte termijn weggaat of gaat inslinken.
- De politie is wel bezig om de meldkamer centraal te plaatsen. Dat zou Hilversum moeten worden. Dit is voor heel Midden Nederland, Flevo, Utrecht en Gooi gaan dan samen. Maar dat is pas over een aantal jaren.
- Uitrukken moet te allen tijde mogelijk blijven, uitwijk naar fietspad is belangrijk

Van Hellemond Sport:

- Eigendom Beheer maatschappij van Hellemond BV
- Aan vooravond van renovatie
- Hebben eea on hold gezet willen graag plek in nieuw Naarderheem, zwembad is trigger
- Eigen kavel verkopen t.b.v. woningbouw

Woonwagenkamp

- Eigendom gemeente, recht van opstal Stichting Dudok Wonen
- 14 plekken

Parkeerplaats Abri

- Eigendom gemeente
- Ca 200 parkeerplekken
- Worden als overloop met valet parkeren bij activiteit in de Vesting goed gebruikt verder veelal leeg
- Fietsenrekken geplaatst zodat uitspelende voetbalteams daar kunnen verzamelen.

Stadsparkje

- Eigendom Stichting Vivium Zorggroep
- Onderdeel beschermd stadsgezicht Naarden vesting
- Mag niet bebouwd worden
- Is openbaar toegankelijk, maar heeft niet die beleving

Bewoners Componistenkwartier:

- Op hun verzoek is de visie en BKP opgesteld
- Zijn erg tevreden met het doorlopen proces en resultaat en Urhahn en Stipo die het proces begeleid hebben
- Herinneren maar al te vaak aan de uitkomsten
- Willen de uitkomsten uitgevoerd zien
- Door visie en BKP als uitgangspunt te hanteren is burgerparticipatie in beperkte mate nodig
- Veel draagvlak

Bewoners Dirk Tersteeg gebied:

- Als separate groep betrokken geweest bij opstellen BKP, bij visie meegedaan in de grote groep
- Aandacht ging met name uit naar ontsluiting vanuit hun gebied op de Amersfoortsestraatweg en ontsluiting achterzijde perceel Naarderheem plus parkeeroverlast van personeel Naarderheem
- De hoogte van de huidige leegstaande zusterflat is een doorn in het oog. In BKP is op de punt aan de achterzijde de hoogte beperking van 14 meter op hun verzoek opgenomen.