

Amendement

Onderwerp amendement:	Oog voor de mix van woningen	
Vergaderdatum:	24 juni – 1 juli	
Agendapunt (nr en naam):	2c8	Perspectiefnota 2021 – 2024 – programma 4
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst ¹	Nieuwe tekst ¹	
Maximaal sociaal In de Woonvisie en het College-uitvoeringsprogramma is het uitgangspunt een minimaal gelijkblijvend percentage sociale huurwoningen en 1/3 in het betaalbare segment (sociaal), 1/3 middeldure woningen en 1/3 duur. Echter, om onze ambitie - een toevoeging van minimaal 350 sociale huurwoningen in 2025, zodat er straks 5.800 sociale huurwoningen zijn - te realiseren, is het noodzakelijk om bij nieuwbouw meer dan een derde sociaal te bouwen. Hiermee zorgen we dat het percentage sociale huurwoningen op de totale voorraad aan woningen in Gooise Meren minimaal gelijk blijft. En dat is eigenlijk nog niet genoeg. Het college wil daarom inzetten op meer sociale woningbouw, waarbij 1/3 sociale huur als ondergrens gezien wordt. Dat vraagt om een andere manier van denken en werken. Daarin moet sociale woningbouw het uitgangspunt worden in plaats van het sluitstuk. Vandaar maximaal sociaal, zeker op gemeentelijke grond. (p.29)	Zoveel mogelijk sociaal, met oog voor een goede mix. In de Woonvisie en het College-uitvoeringsprogramma is het uitgangspunt een minimaal gelijkblijvend percentage sociale huurwoningen en 1/3 in het betaalbare segment (sociaal), 1/3 middeldure woningen en 1/3 duur. Echter, om onze ambitie - een toevoeging van minimaal 350 sociale huurwoningen in 2025, zodat er straks 5.800 sociale huurwoningen zijn - te realiseren, is het noodzakelijk om bij nieuwbouw meer dan een derde sociaal te bouwen. Hiermee zorgen we dat het percentage sociale huurwoningen op de totale voorraad aan woningen in Gooise Meren minimaal gelijk blijft. Het college wil daarom inzetten op meer sociale woningbouw, waarbij 1/3 sociale huur als ondergrens gezien wordt. Dat vraagt om een andere manier van denken en werken. Daarin moet sociale woningbouw één van de uitgangspunten worden in plaats van het sluitstuk. Vandaar de wens om zo veel mogelijk sociaal te bouwen waar dit kan, maar ook wordt er nadrukkelijk oog gehouden voor het middeldure segment; het college bouwt naar behoefte. De bebouwing moet passend zijn bij de omgeving, waarbij een mix van woningen prevaleert. Belangrijk is om de integraliteit ook in het oog te houden. Vandaar dat het college ook oog houdt voor het middeldure segment. (p.29)	
Toelichting		
Constaterende dat:		
1. Er in Gooise Meren een tekort aan woningen is, over de hele breedte van de markt;		
Overwegende dat:		
2. Er niet alleen sprake is van een tekort aan sociale woningen, maar ook aan middeldure huur- en koopwoningen;		
3. Het ook belangrijk is om in het middensegment woningen te realiseren omdat hiermee de verwachting is dat er doorstroom ontstaat;		
4. In het coalitieakkoord beschreven staat dat we woonvisie willen vasthouden en dat kwaliteit van wonen voorop staat en er niets staat over meer sociaal.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Ben Hagens (VVD); Elisa Nuij (Groep Van der Schaaf-Nuij)		