

Politieke Avond Gooise Meren Vragenuur Hart voor Bussum

Vergaderdatum:	24 februari '16
Onderwerp vraag:	Bouwinitiatief Parklaan/Emmalaan
<p>Vanmechelenprojecten heeft middels een brief d.d. 2 oktober jl. een deel van de bewoners van de Parklaan en de Emmalaan op de hoogte gebracht van een voorgenomen ontwikkeling op de locatie Parklaan 33 en Emmalaan 24-26 t.b.v. uitbreiding zorginstelling en appartementgebouw.</p> <p>Op 4 nov en 5 nov. jl. hebben diverse bewoners van de Parklaan en de Emmalaan de gemeenteraad en het college van Bussum op de hoogte gebracht van hun bezwaren. Hun bezwaren betreffen, dat het bouwinitiatief strijdig is met het bestemmingsplan en het beschermd dorpsgezicht, dat er een tegenstrijdigheid is in de toelichting bij het bestemmingsplan en het ruimtelijke karakteristiek van het Spiegel, dat het strijdig is met de ruimtelijke voorwaarden genoemd in de toelichting van het bestemmingsplan, dat er een zware motiveringsplicht nodig is voor het bouwplan vanwege het cultureel erfgoed, tevens geven zij aan dat er wat hen betreft een twijfelachtige noodzaak is, er precedent werking kan optreden en planschade kan ontstaan.</p> <p>Ook de rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten heeft bezwaren tegen het bouwinitiatief.</p> <p>De vereniging vrienden van het Spiegel heeft kennis genomen van de bezwaren van meerdere omwonenden en heeft hierover 15 dec jl. ook een brief gestuurd naar de gemeenteraad en het college van Bussum.</p> <p>De vragen die Hart voor Bussum heeft zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- Is het College van B&W van mening, dat de bezwaren van bewoners van de Parklaan en Emmalaan (in de brieven van 4 en 5 nov. jl. aan het college en de raad) tegen het bouwinitiatief van de stichting Philadelphia terecht <u>of</u> onterecht zijn?- Is het College van B&W van mening dat dit bouwinitiatief in overeenstemming <u>of</u> in strijd is met de door de gemeenteraad in haar vergadering van 27 januari j.l. aangenomen Welstandsnota 2016 en het rijksbeschermd dorpsgezicht van het Spiegel?	
Naam raadslid/-leden (fractienaam)	
Munneke Smeets (HvB)	