Memo

Aan: Raad
Van: College / wethouder Schimmel
Onderwerp: Beantwoording vraag Gesprek 21 oktober jl. RV Behoud De Vonk
Datum: 26 oktober 2020

Inleiding
De belangrijkste vragen uit het gesprek van 21 oktober jl. hebben wij in deze memo nog eens herhaald.

Vraag 1
Meerdere raadsleden vragen zich af of het wijzigen van de verkeerssituatie ter hoogte van de spoorwegovergang Meerweg-Vlietlaan onderdeel is van het voorliggende raadsvoorstel.

Antwoord 1
Het KVC Bussum is in 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. De kaders voor de verkeerscirculatie en inrichting van de openbare ruimte rondom het pand De Vonk werden hiervan uitgezonderd. In het coalitieakkoord (2018) is vervolgens aangegeven dat het uitgangspunt is het pand De Vonk te behouden, tenzij blijkt dat dit gebouw moet wijken ten behoeve van een goede verkeersafwikkeling bij de spoorwegovergang Meerweg-Vlietlaan.

Uw raad wordt in het nu voorliggende raadsvoorstel gevraagd het college van B&W opdracht te geven te starten met de voorbereidende werkzaamheden ter behoud van het pand De Vonk en daartoe een voorbereidingskrediet te voteren van € 115.000,-.

Hoewel de voorbereidende werkzaamheden nog niet direct een onomkeerbare situatie veroorzaken is het beoogde effect van het RV wel een bruikbaar pand De Vonk dat bijdraagt aan de vitaliteit en gastvrijheid van het centrum van Bussum.

Het zou onzuiver zijn om dit voorstel aan uw raad voor te leggen, zonder het openstaande stukje huiswerk, namelijk het al dan niet te hoeven slopen van de Vonk omwille van een goede verkeersafwikkeling spoorwegovergang Meerweg-Vlietlaan, te hebben onderzocht. In de bij het RV gevoegde memo vindt u een verkenning omtrent de verkeersveiligheid, waarbij de conclusie is dat het pand de Vonk niet hoeft te wijken om een goede verkeersafwikkeling bij de overgang mogelijk te maken. Het is echter aan uw raad om daarover op een ander moment te debatteren en te besluiten. Een evt. verkeersbesluit is dan ook geen onderdeel van het nu voorliggende voorstel.

Vraag 2
Dhr. Marshall (VVD) vraagt naar de volgordelijkheid van ontwikkelingen in het centrum die begin 2020 aan de raad is gepresenteerd. Hoe past de ontwikkeling van de Vonk daarin?

Antwoord 2
De volgordelijkheid van de destijds gepresenteerde plannen heeft vooral te maken met de bereikbaarheid van het centrum van Bussum. We concludeerden destijds dat het onverstandig zou zijn de Veldweg te ontwikkelen alvorens de Olmengarage is aangepakt i.v.m. de benodigde parkeercapaciteit gedurende de herontwikkeling van de Olmengarage. Ook de herinrichtingsplannen van de Olmenlaan kunnen beter de bouw van de garage afwachten, zodat nieuw materiaal niet door zwaar bouwverkeer kapot wordt gereden. De Vonk is heeft op de parkeercapaciteit en bereikbaarheid van het centrum weinig tot geen effect en kan op ieder gewenst moment worden aangepakt.

Vraag 3
Meerdere raadsleden vragen zich af wat de tijdshorizon is van de ontwikkeling van De Vonk in relatie tot reserveringen voor een verdiept spoor.

Antwoord 3
Wethouder Nico Schimmel geeft aan dat de verwachting is dat er tot 2040 geen ontwikkelingen plaatsvinden omtrent verdieping van het spoor. Ook na 2040 is de verwachting dat er eerst onderzoeksfases aanbreken, alvorens er tot uitvoering kan worden overgegaan. Op basis van daarvan geeft de wethouder aan in ieder geval 20-25 jaar gebruik te kunnen maken van het pand en mogelijk zelfs langer.

Vraag 4
Dhr. Kwekkeboom (GDP) vraagt naar de mogelijkheid om in het plan-economisch onderzoek tijdspannen op te nemen van 10, 20 en 30 jaar. Om zo een goed beeld te krijgen van de terugverdientijden van toekomstige scenario's.

Antwoord 4
Het plan-economisch onderzoek is erop gericht om per scenario de vastgoedexploitatie in beeld te brengen en zal informatie bevatten over terugverdientijden van investeringen. Het is goed denkbaar om e.e.a. schematisch bijv. per 10 jaar in beeld te brengen, maar als het nog zorgvuldiger kan dan zullen wij dat ook niet nalaten.