

Zaaknummer	1966317
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Voorstel	Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor de plattelandswoning Amsterdamsestraatweg 67a te Naai

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. De nota zienswijzen vast te stellen en daarmee de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het gebruik als plattelandswoning;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Inleiding

Op 10 juni 2020 heeft u ingestemd met het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de voormalige bedrijfswoning aan de Amsterdamsestraatweg 67a in Naarden. Hieronder nog even kort de casus.

Op het perceel Amsterdamsestraatweg 67a staat een voormalige bedrijfswoning. Deze behoorde in het verleden bij het naastgelegen agrarische bedrijf, de paardenhouderij gelegen op de Amsterdamsestraatweg 67. Nu er al jaren geen functionele relatie meer bestaat tussen het bedrijf en de woning zou er strikt genomen niet gewoond mogen worden. Het omzetten naar een woonbestemming is echter niet mogelijk omdat een woonbestemming het naastgelegen agrarische bedrijf kan hinderen in de uitoefening van dat bedrijf op grond van de milieuwetgeving. Voormalige agrarische bedrijfswoningen zonder binding met een agrarisch bedrijf kwamen vaker voor om die reden is een aantal jaar geleden een wetswijzing geweest (De Wet Plattelandswoning uit 2013) waarmee het wettelijk mogelijk gemaakt is om een voormalige bedrijfswoning te bestemmen als plattelandswoning zonder dat deze het naastgelegen agrarische bedrijf hindert. De plattelandswoning betreft een woning in de zin van artikel 1.1a Wabo en het is toegestaan dat die voormalige agrarische bedrijfswoning wordt bewoond door derden die niet functioneel zijn verbonden aan de paardenhouderij.

3. Beoogd effect

Door het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend voor het gebruik als plattelandswoning.

4. Argumenten en onderbouwing

Er is een zienswijze ontvangen van het naast gelegen bedrijf. Deze zienswijze is inhoudelijk beantwoord en leidt niet tot aanpassingen in het plan of tot het niet afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Hiermee kan de verklaring definitief worden afgegeven zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor het gebruik van de bestaande voormalige bedrijfswoning als plattelandswoning.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Het plan voldoet aan alle wettelijke vereisten. De verklaring van geen bedenkingen vormt onderdeel van de procedure en is een voorwaarde om tot vergunningverlening te komen. Als de verklaring niet wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

6. Duurzaamheid

nvt

7. Financiële onderbouwing

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee zijn de kosten gedekt en is geen exploitatieplan nodig

8. Communicatie en participatie

Na het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de vergunning worden verleend. Deze wordt gepubliceerd en bekend gemaakt. De indiener van de zienswijze ontvangt hier bericht over en heeft de mogelijkheid hiertegen beroep in te stellen bij de rechtbank.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Als de verklaring wordt afgegeven, kan op korte termijn de omgevingsvergunning worden verleend.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor de plattelandswoning Amsterdamsestraat67a te Naa' met zaaknummer 1966317 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. De nota zienswijzen vast te stellen en daarmee de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het gebruik als plattelandswoning;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde