

Criterium Vragenhalfuur

Het onderwerp is actueel en politiek relevant. Het onderwerp is niet op andere wijze reeds geagendeerd. Het antwoord kan terstond worden gegeven.

Naam en fractie: Roel Kamphuis, ChristenUnie
Datum raadsvergadering: 18 november 2020
Onderwerp: Project Jan ter Gouwweg

Inleiding

De locatie Jan ter Gouwweg ligt tussen de Jan ter Gouwweg en de Nagtglassloot in Naarden. De grond is in eigendom van de gemeente. De locatie heeft de bestemming 'wonen', zo is vastgelegd in het bestemmingsplan. In november 2020 start een participatieproces met de omwonenden.

Origineel zouden er 24 dure woningen gebouwd worden. Het bestemmingsplan geeft echter alleen de bouwblokken aan. In de afgestemde intentieverklaring is bereikt dat er conform woonvisie in ieder geval 1/3 betaalbare (sociale) huurwoningen worden gerealiseerd. Qua actuele woningnood zouden de 12 dure woningen ingevuld kunnen zijn met b.v. nog 8 betaalbare (sociale) huurwoningen en 16 middel dure huurwoningen, wat aan 12 huishouden meer een woning zou bieden.

De verhouding tot de nieuwbouw van betaalbare (sociale) huurwoningen, middel dure huur-/koopwoningen en dure koopwoningen in Gooise Meren nog steeds erg doorslaat naar de dure koopwoningen.

Vraag 1

Klopt het dat op initiatief van FH Projecten contact is gezocht met de gemeente Gooise Meren voor de ontwikkeling van het Project Jan ter Gouwweg? (Een project ontwikkelaar die op zoek is naar mogelijkheden voor realisatie van woningbouw)

Vraag 2

Klopt het dat het voeren van gesprekken over aankoop van de grond en ontwikkeling van het gebied met FH projecten een toegestane mogelijkheid is?

Vraag 3

Klopt het dat belanghebbenden bij realisatie van woningbouw, dat past binnen een bestaand bestemmingsplan, door de project ontwikkelaar uitgenodigd worden, wanneer die projectontwikkelaar daar ruimte voor wil geven?

Vraag 4

Klopt het dat wanneer de project ontwikkelaar daar ruimte voor wil geven, dit ten opzichte van de te realiseren woningbouw alleen tot adviezen kan leiden vanuit participatie van belanghebbenden?

M.a.w.: de projectontwikkelaar bepaald de omvang en samenstelling van de te realiseren woningen passend binnen het bestaande bestemmingsplan. In samenspraak met de gemeente t.o.v. het aandeel betaalbare (sociale) huurwoningen.

Vraag 5

Bekruipt u ook een gevoel van plaatsvervangende schaamte bij de roep om betaalbare (sociale) huurwoningen te schrappen omdat deze toekomstige inwoners zich niet zoals rijkere mensen zouden gedragen?

Vraag 6

Klopt het dat na verkoop van de grond aan FH projecten aan alle procedures en formaliteiten is voldaan om met de geplande woningbouw te kunnen starten?

Vraag 7

Klopt het dat de verkoop van de grond aan FH projecten op korte termijn plaats kan vinden aangezien de participatie van belanghebbenden zich beperkt tot de indeling van de buitenruimte?

(Na realisatie van de geplande woningen wordt namelijk pas de inrichting van de buitenruimte ter hand genomen)

Vraag 8

Heeft u ook de indruk dat de voorbeeld inrichting van de buitenruimte, zoals deze door projectontwikkelaar is gepresenteerd, tijdens het webinar van 2 november 2020, ruimte kan bieden aan alle bestaande gebruikers van het terrein ?

(Zie de presentatie in bijlage "Presentatie projectontwikkelaar screenshots")

Vraag 9

Is het volgens u ook deze indeling van de buitenruimte waar de belanghebbenden in kunnen participeren, aanbevelingen kunnen doen en keuzes over voorgelegd gaan worden door de project ontwikkelaar.

Vraag 10

Kent u ergens een nieuwbouw project, binnen de gemeente Gooise Meren, waar zoveel buitenruimte beschikbaar is voor spelen, recreëren en ontmoeten?

Vraag 11

Bent u het met mij eens dat het de vraag is of het in het belang van de toekomstige bewoners is dat de beschikbare buitenruimte met name ingericht wordt uitgaande van de bestaande gebruikers van het terrein?

Vraag 12

Bent u het met mij eens dat de bestaande gebruikers een unieke kans wordt geboden om te participeren over de inrichting van die buitenruimte?

Vraag 13

Bent u het met mij eens dat wanneer de eerste plannen voor ontwikkeling conform bestemmingsplan zouden zijn uitgevoerd er zeer beperkte invulling zou zijn gegeven voor spelen, recreëren en ontmoeting.