De Schakel, SCAN (Versa) en de Bibliotheek Gooi en Meer

Ervan uitgaande dat deze partijen bij het komende proces - van nadere invulling van de samenwerking, verhuizing en inrichting van het MFC Keverdijk - de daarbij horende procesbegeleiding ontvangen om tot het gewenste resultaat te komen.

Algemene vereisten

De visie en missie worden tot uiting gebracht in het interieur. Om dit te bewerkstelligen is een interieurarchitect nodig die de wensen van alle gebruikers samen brengt tot een werkbaar en passend ontwerp in overleg met de gebruikers, met een budget dat die inrichting mogelijk maakt.
Het MFC ademt een toegankelijke huiselijke sfeer uit en is een prettige verblijfplek voor jong tot oud.
De entree is (ook buiten) uitnodigend, fietsen en brommers kunnen alleen op een daarvoor bestemde plek geplaatst worden en niet pal voor de entree.
De inrichting van het MFC is zo dat er te allen tijde nog gemakkelijk dingen gewijzigd kunnen worden. Dit is noodzakelijk voor een flexibel aanbod.
Het MFC wordt ingericht met aandacht voor de expertise/ taken en identiteit van de partners en de buurt.
Genoemde ruimtes zijn herkenbaar voor de gebruikers van het MFC –zowel qua functionaliteit , doelgroep en uitstraling van de partners die er gebruik van maken.
Het MFC is duurzaam gebouwd en ingericht. Klimaat-neutraal is het uitgangspunt. Het MFC sluit aan op lokale duurzaamheidsinitiatieven zoals 'Samen sneller duurzaam'.
Kluisjes en fietsenberging voor personeel.
Voldoet aan veiligheidseisen, normen voor gebruik MFC (zoals voldoende sanitair, toegankelijk voor minder-valide mensen)
Flexibiliteit i.v.m. breed gebruik en mogelijke verhuur (denk aan flexibele / geluiddichte wanden)
Aandacht voor akoestiek.
Goede WIFI. Twee netwerken. Openbaar en afgesloten/veilig.
Voldoende "parkeerruimte" buiten voor scootmobielen, et cetera.
Voor de entree goede in- en uitstapmogelijkheden voor bezoekers die met de WMO-taxi of Plusbus komen.
Gehele gebouw en ruimte daaromheen zijn rookvrij, ook rookvrije speelgelegenheden op buitenterrein.

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer: De Schakel: Versa Welzijn:

Datum: Datum: Datum:

Programma van Eisen MFC Keverdijk (24-9-2018 - versie 1.1)

	Functionaliteit ruimte	Eisen	Indicatie m2	Meest frequente gebruiker
1.	Ontvangstruimte; entree, balie, serviceplein: mogelijkheden voor aanbieders/ organisaties om zich te presenteren en bijv. een spreekuur aan te bieden. Denk aan wijkagent, GGD, wijkcoach, buurtplatform, vluchtelingenwerk, Boa's, GMM, buursportcoach, et cetera.	Toegankelijk Licht Te combineren met de horeca Genoemde functionaliteiten zijn onderling te combineren Folders gehele MFC Narrow casting – communicatie van de activiteiten MFC Het "welkom" van het MFC	Entree: 10 m2 Ontvangstruimte met info-balie: 40 m2 Serviceplein: 35 m2 = 85 m2	Gemeenschappelijk
2.	Horeca: lekkere koffie en een broodje voor elke portemonnee. Koffie, thee lunches en kleine maaltijden (voor groepen). Denk ook aan een daghap maaltijd voor de ouderen uit de buurt en kookclubs/ lessen/ diners.	Horeca is te combineren met de ontvangstruimte Zitruimte voor diverse gezelschappen van 2 personen tot 10 personen. Van een open (grote tafel) tot een meer besloten (treincoupe). **Voldoende zitplaatsen, te overleggen met de horeca-adviseur.** Als er activiteiten in de horeca plaatsvinden, dan zijn andere onderdelen/ activiteiten in het gebouw nog steeds goed toegankelijk en bruikbaar. Licht Open Flexibel meubilair (gemakkelijk verplaatsbaar/ stapelbaar/ in te delen) Huiselijke sfeer Leestafel (bibliotheek) Een plek om geluidsarm te zitten in bijvoorbeeld een geluidsarme kubus. Keuken: **Let op! De keukeninrichting vereist het advies van een derde partij, gespecialiseerd in horeca-adviezen.** De volgende dingen kunnen dan o.a. specifieker benoemd worden; - Mogelijkheid om met groepen te koken (meerdere ovens/ fornuizen) - Diverse apparatuur - Aantal m2 koelruimte	Zit/ sta-ruimte: 80 m2 (ofwel wat nodig is voor het gewenste aantal zitplekken) Magazijn: 10 m2 Professionele keuken: 30 m2	Gemeenschappelijk

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer: Datum:

De Schakel: Datum:

Versa Welzijn: Datum:

		- Aantal m2 fustruimte - Grote van de bar - Goede en stille afzuiginstallatie Alle ruimtes bestemd voor horeca of opslag daarvan dienen te voldoen aan de wettelijk geldende HACCP-normen. Denk aan afwerking plafond, wanden, naden, tegels.		
3.	Collectie; gebruik maken van de collecties van de bibliotheek (lenen, inleveren, reserveringen ophalen, lezen, studeren) Vragen stellen, informatie & advies. Catalogus raadplegen. Internet/ print/ kopieerfaciliteiten. Inzet collectie voor activiteiten MFC	Idee: Collectie kan verspreid in het pand geplaatst worden, bijv. informatief bij de themaochtenden en spreekuren. Informatiebalie (staand) met afsluitbare kastruimte Aandacht voor frontale presentatie Studeer/ werkplekken Aandacht voor de jeugd; denk Fablab, tribune voor groepsbezoeken, speelruimte. Ruimte voor Activiteiten/groepsontvangsten voor verschillende doelgroepen: dit kan zowel in de ruimte "tussen de boeken" als in punt 4. te delen andere ruimte plaatsvinden, afhankelijk van de activiteit Flexibel ingericht Kleine sta-balie met opbergruimte Diverse soorten zit – en werk/ studeerplekken. Licht Presentatie digitale bibliotheek Beamer + scherm 4 Publiekspc's Voldoende ruimte voor de collectie (166,5 m2 in lage verrijdbare kasten – 9.550 stuks collectie in huis) Goed afneembare vloer Plek voor inname en uitgifte / boeken Prettige verlichting (goed om te lezen maar ook sfeervol) Presentatietafels	235 m2	Bibliotheek

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer: De Schakel: Versa Welzijn:

Datum: Datum: Datum:

Programma van Eisen MFC Keverdijk (24-9-2018 - versie 1.1)

4.	Ontvangst groepen voor diverse activiteiten van jong tot oud i.h.k.v. ontspannen (recreëren), leven lang leren, informeren, cultuur, ontmoeten, bewegen, participeren, integreren. Wonen, welzijn en mantelzorgondersteuning.	Geschikt voor diverse doelgroepen (die hun eigen identiteit eraan kunnen geven, denk aan presentatieborden, kliklijsten ed., maar ook aan de basiskeuze voor wandbekleding, vloerbedekking in kleuren ed.) Geschikt voor kleine en grote groepen tot 100 personen. In de buurt van de keuken. Op te delen in meerdere ruimtes (flexibele / geluiddichte wanden), Afsluitbare kastruimte voor de gebruikers Beamer + scherm Muziek/geluidsinstallatie Flexibel en stapelbaar meubilair, comfortabel voor oudere bezoekers Goed schoon te houden Zo min mogelijk gebruik van drempels en obstakels in dit onderdeel. Houdt rekening met grote deuren om materialen door te vervoeren vanaf de binnen- en buitenkant (bijvoorbeeld dubbele nooddeur). Houdt hier ook weer rekening met obstakels voor bijvoorbeeld bezoekers in een rolstoel.	185 m2	Versa/ De Schakel/ de Bibliotheek
5.	Jeugdruimte (0-12)	Geschikt voor diverse doelgroepen met het accent op kinderen (die hun eigen identiteit eraan kunnen geven, denk aan presentatieborden, kliklijsten ed., maar ook aan de basiskeuze voor wandbekleding, vloerbedekking in kleuren ed.)) Pantry / kitchenette	45 m2	Versa / Schakel

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer:
Datum:

De Schakel:
Datum:

Versa Welzijn:
Datum:

		Afsluitbare kastruimte Beamer + scherm Flexibel meubilair Goed schoon te houden NB: eventueel aan te sluiten op ruimte ontvangst groepen. Goede ventilatie en temperatuurregeling.		
6.	Buitenactiviteiten	Aparte bergruimte buiten voor materialen		Versa
7	Bergruimte voor binnen activiteiten	Goed toegankelijk.	Versa: 25 m2 Bibliotheek : 15 m2 De Schakel: 10 m2	
8.	(wisselende) exposities	Door het gehele gebouw. Ophangsysteem en vitrines. Zichtbare en toegankelijke plekken.		
9.	Kantoor/ werkplek/ vergaderruimte	Een kantoor met 4 flex werkplekken met aandacht voor privacy waar nodig. Daarbij moet op andere plekken in het gebouw ook ruimte zijn om te werken, denk aan treincoupétjes ed. Afsluitbare kastruimte. 3 spreekkamers, die ook gebruikt kunnen worden om even privé te bellen/ onderling te vergaderen (aandachtspunt: geluidswerend i.v.m. privacy) Mogelijkheid om te vergaderen. Temperatuur goed te regelen, liefst per ruimte.	24 m2 27 m2 = 51 m2	
10.	Verkeersruimtes	Aandacht voor gebruik door diverse doelgroepen en dus de veiligheid; van kleine kinderen tot ouderen en rolstoelen, rollators, scootmobiel. Alles is goed toegankelijk en zichtbaar vanaf de ingang (duidelijke routing)	60 m2	
11.	Toiletten + wastafels/ ruimte	2 x damestoilet 2 x herentoilet	29 m2	

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer: De Schakel: Versa Welzijn:

Datum: Datum: Datum:

Programma van Eisen MFC Keverdijk (24-9-2018 - versie 1.1)

		1 x kindertoilet 1 x minder validentoilet 1 x personeelstoilet		
12.	Kelder; sport en bewegen/ jongerenwerk/ verhuurruimte	Op te delen in twee ruimtes (flexibele wand) Waarvan 40 m2 met het accent op jongeren(werk) met een kleine spreekkamer van ongeveer 5 m2. In de basis geschikt voor diverse doelgroepen (die hun eigen identiteit eraan kunnen geven, denk aan presentatieborden, kliklijsten ed., maar ook aan de basiskeuze voor wandbekleding, vloerbedekking in kleuren ed.) Afsluitbaar – waar mogelijk eigen ingang. Geluidsdicht, vanwege bepaalde activiteiten (bijv. disco). Afsluitbare kastruimte voor diverse activiteiten Beamer + scherm Muziekinstallatie Flexibel meubilair Goed schoon te houden Apart toilet/ urinoir (ook te gebruiken als kleedruimte bij sport bijv.) Vochtbestendig Goede luchttoevoer/ventilatie/ koelings-mogelijkheid.	100 m2	Versa/Schakel en anderen via rooster
		Totaal aantal m2	960 m2	

Ondertekening Bibliotheek Gooi en Meer:
Datum:

De Schakel:
Datum:

Versa Welzijn:
Datum: