

Motie

Onderwerp motie:	Motie eindverantwoordelijkheid ernstig vervuilde grond bij gemeente houden	
Vergaderdatum:	21 april 2021	
Agendapunt (nr en naam):	M21-50	Koop- realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden
Status:	ingediend	
Ondergenoemd€ raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">Roept het college op:</p> <p>Bij voorbaat verantwoordelijkheid te nemen indien de ernstig vervuilde grond onder de gesaneerde leeflaag in de toekomst tot (gezondheids)problemen bij de eigenaren/bewoners van de nieuw te ontwikkelen woningen van Project Jan ter Gouwweg Naarden zal leiden en de afspraken in de koopovereenkomst hier zo nodig op aan te passen.</p> <p style="text-align: center;">En gaat over tot de orde van de dag.</p>		
<p>Toelichting</p> <p>Overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">Op de locatie van het huidige speelveld ooit een chemische fabriek heeft gestaan, hetgeen tot ernstig vervuilde grond heeft geleid;Er al in de jaren 80 plannen waren om het terrein, net als verderop in de straat, te bebouwen, maar doordat sanering van de grond niet goed mogelijk bleek is dit steeds uitgesteld;De sanering ruim dertig jaar na dato – mede door aangepaste regelgeving – alsnog succesvol heeft plaatsgevonden, waardoor er nu onder strikte voorwaarden gebouwd kan gaan worden; <p>Voorts overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">Het terrein gesaneerd is door slechts één meter vervuilde grond af te graven en te bedekken met een afdekzeil, waarop een laagje schone leefgrond is gestort;Het nog zeer de vraag is of en zo ja op welke wijze verantwoord gebouwd kan worden (waaronder het zetten van tientallen funderingspalen), omdat het grondzeil niet voor niets alleen met toestemming van de Omgevingsdienst doorboord mag worden en er ook i.g.v. toestemming grote (uitvoerings)risico's ontstaan;Het daarnaast de bedoeling is dat er ondergrondse afvalcontainers worden aangelegd die dieper dan één meter komen te liggen;De grond onder de kroonprojectie van de beschermde bomenrij aan de straat deels nog niet is gesaneerd, maar wel onderdeel is van het bouwvlak;Het daarom niet onaannemelijk is dat de ernstig vervuilde grond in de toekomst alsnog tot (gezondheids)problemen zal leiden bij de nieuwe eigenaren/bewoners; <p>Voorts overwegende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">De overheid er voor de inwoners is en hen met de verkoop van de grond niet zomaar zou moeten opzadelen met de substantiële en moeilijk te overziene risico's van de lager gelegen ernstig vervuilde grond;Het daarom gewenst is dat de gemeente eindverantwoordelijk en aansprakelijk blijft v.w.b. de ernstig vervuilde grond en de afspraken in de koopovereenkomst hierop aanpast.		
Jelmer Kruyt (GDP)		