

Naam en fractie:	Jelmer Kruyt (GDP)		
Onderwerp:	Aantal huizen maximeren op 24		
Agendapunt (nr. en naam):	A21-48	Koop- realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg Naarden	
Status:	ingediend		
Versie:	1.0		
Bovengenoemd raadslid stelt het volgende amendement voor.			
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen d.d. 21 april 2021, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer <b>2152668</b>			
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:			
Bestaande tekst		Nieuwe tekst	
Besluit:  1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomenbesluit van het College van B&W om met FK Projecten B.V. de Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg te Naarden aan te gaan.  2. De opbrengst van de verkoop ad €2.190.000 toe te voegen aan de Algemene Reserve Grondexploitaties.		Besluit:  1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voorgenomenbesluit van het College van B&W om met FK Projecten B.V. de Koop- en realisatieovereenkomst Project Jan ter Gouwweg te Naarden aan te gaan, <b>behoudens de oproep om maximaal 24 huizen te bouwen en voor de verdeling naar segment de woonvisie als uitgangspunt te nemen.</b>  2. De opbrengst van de verkoop <del>ad €2.190.000</del> toe te voegen aan de Algemene Reserve Grondexploitaties.	

## Toelichting

Overwegende dat:

1. Er reeds sinds de jaren 80 een plan ligt voor de ontwikkeling van circa 24 woningen op het speelveld aan de Jan ter Gouwweg en hiermee rekening is gehouden in het sindsdien een aantal keren opnieuw vastgestelde, doch onveranderde bestemmingsplan;
2. Er in de toelichting op het bestemmingsplan letterlijk staat: *"Tot slot wordt de mogelijkheid van woningbouw ter plaatse van een onbebouwd perceel aan de Jan ter Gouwweg overgenomen uit het vorige bestemmingsplan (...). Tot op heden zijn deze mogelijkheden nog niet benut, maar binnen de planperiode wordt ontwikkeling wel verwacht. Het gaat hier aan de Jan ter Gouwweg om een viertal woonblokken, **waarin circa 24 eengezinswoningen zijn gepland** (...).*
3. Er ook bij de benummering van de huizen in de Jan ter Gouwweg rekening is gehouden met de komst van 24 extra woningen;
4. Er bovendien in de woonvisie staat dat er rekening wordt gehouden met een bouwplan van 24 woningen op het tijdelijke speelveld aan de Jan ter Gouwweg;

Voorts overwegende dat:

5. Er in het thans voorliggende plan uitgegaan wordt van de ontwikkeling van 36 woningen, waarbij o.a. onder bewoners sterke twijfel bestaat of de omvang van het terrein in voldoende mate aansluit bij deze ambitie i.c.m. de randvoorwaarde dat de wijk verkeersveilig en leefbaar moet blijven (met voldoende parkeerplaatsen en speelvoorzieningen);
6. De wethouder naar eigen zeggen vasthoudt aan dit aantal i.v.m. de woningbouwopgave voor met name sociale woningen, waarvoor in het plan 12 wooneenheden worden gereserveerd;
7. Hier ook een andere reden aan ten grondslag lijkt te liggen, namelijk de grondopbrengst (zie Raadsmededeling d.d. 26 mei 2020, waarin staat: *"Om het plan met deze woningbouwprogrammering financieel sluitend te krijgen, is een schetsplan gemaakt met 36 grondgebonden woningen op de locatie."*)

Voorts overwegende dat:

8. Bewoners o.b.v. (de toelichting op) het bestemmingsplan en de woonvisie naar redelijkheid en billijkheid hebben mogen aannemen dat er niet meer dan 24 woningen gebouwd zullen worden;
9. Er geen sprake is van een betrouwbare overheid, als de gemeente het aantal woningen opschroeft naar 36;
10. Het ook heel goed mogelijk is om een andere verdeling toe te passen, zodat er nog steeds voldoende sociale woningen komen;
11. De gemeente het er dan voor over zal moeten hebben om een minder hoge grondopbrengst te genereren.