

Anterieure- en planschadeovereenkomst

Project Comeniuslaan 40-42 te Naarden

Versie januari 2022

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Gooise Meren**, gevestigd aan de Brinklaan 35 te 1404 EP Bussum en ingevolge artikel 171 lid 1 Gemeentewet, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M.W. ter Heegde in zijn hoedanigheid van burgemeester van deze Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 21 december 2021;

hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

- 2.

hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

Gemeente en Initiatiefnemer hierna samen ook te noemen: "**Partijen**".

NEMEN IN OVERWEGING:

- A. dat eigenaar is van twee percelen grond gelegen aan de Comeniuslaan 40-42 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie D, nummer 3022, groot 1.186 vierkante meter en gemeente Naarden, sectie D, nummer 5527, groot 3.735 vierkante meter, hierna ook aan te duiden met "**Plangebied**";
- B. dat Initiatiefnemer het Plangebied van heeft gekocht, maar nog niet geleverd heeft gekregen; levering vindt plaats nadat zowel de in deze overeenkomst te noemen Planologische maatregel als de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen onherroepelijk zijn geworden;
- C. dat Initiatiefnemer voornemens is voor zijn rekening en risico de realisatie op het Plangebied van 15 vrije sector woningen (verdeeld over 4 bouwblokken met rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen) en de aanleg van openbaar gebied, mogelijk te maken;
- D. dat op het Plangebied volgens het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk Gebied" (vastgesteld in 2017) de bestemming "Detailhandel met functieaanduiding tuincentrum" rust, waarbij de toekomstige bestemming "Wonen" niet past binnen de geldende mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan;
- E. dat Initiatiefnemer bij Gemeente het verzoek heeft ingediend medewerking te verlenen aan

de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan om de hiervoor genoemde realisatie in het Plangebied mogelijk te maken, deze procedure hierna te noemen: "Planologische maatregel";

- F. dat Initiatiefnemer om die reden het bestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" door heeft laten opstellen (met als voorlopige versie d.d. 28 oktober 2019 en projectnummer 190277 dat opgenomen is in Bijlage I);
- G. dat voor onder meer de realisatie van de koopwoningen, de inrichting van het openbaar gebied en de aanleg van het achterpad, nadere privaatrechtelijke (anterieure) afspraken met betrekking tot het Plangebied noodzakelijk zijn;
- H. dat Gemeente in beginsel bereid is om mee te werken aan de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" zoals door Initiatiefnemer verzocht, zij het met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden, de wet- en regelgeving en op voorwaarde, dat Partijen overeenstemming hebben over de overwegingen, de anterieure afspraken en de afspraken over planschade (en plankosten) zodat de economische uitvoerbaarheid voor Gemeente geborgd is;
- I. Initiatiefnemer ermee bekend is dat Gemeente haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid heeft voor de onderhavige procedures en besluitvorming en dat de in deze overeenkomst opgenomen publiekrechtelijke verplichtingen het karakter hebben van een inspanningsverplichting;
- J. dat op verzoek van Initiatiefnemer een planschaderisicoanalyse is opgesteld omtrent eventueel te verwachten planologische schade door de gevraagde Planologische maatregel;
- K. dat de gemeentelijke "Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016" (hierna te noemen: "Verordening") van kracht is op grond waarvan Initiatiefnemer, als belanghebbende, betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade (Bijlage II);
- L. Partijen de afspraken en nadere voorwaarden schriftelijk in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Algemeen

Artikel 1

Gemeente zal met inachtneming van de daarvoor geldende (wettelijke) termijnen de Planologische maatregel zoals deze door Initiatiefnemer is verzocht en door Gemeente nader is en wordt vormgegeven, in procedure brengen.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door Gemeente volledig onverlet. Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging,

onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de gevraagde Planologische maatregel, of alsnog deze te treffen Planologische maatregel te weigeren.

Planschadeovereenkomst

Artikel 3

1. Partijen wensen de mogelijke schadelijke gevolgen van de gevraagde Planologische maatregel op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, uitdrukkelijk onderling te regelen.
2. Partijen hebben kennis genomen van de op verzoek van Initiatiefnemer door SAB opgestelde planschaderisicoanalyse van maart 2020 met projectnummer 190277, aan Partijen genoegzaam bekend en de daarin opgenomen overwegingen omtrent planologische schade, waarin geconcludeerd wordt dat planschade te verwachten valt.
3. Partijen komen overeen, dat Initiatiefnemer de aan de Gemeente te maken werkelijke kosten van externe advisering (als bedoeld in artikel 3 van de Verordening) alsmede het bedrag van de onherroepelijk vastgestelde planschade verschuldigd zal zijn in verband met de tegemoetkoming in de planschade door de Gemeente aan derden ingevolge afdeling 6.1 en volgende Wet ruimtelijke ordening.
4. Deze kosten als genoemd in lid 3. van dit artikel hebben betrekking op de door Initiatiefnemer benodigde Planologische maatregel en wel tot de werkelijke hoogte van die kosten c.q. planschade met inbegrip van de daarover verschuldigde wettelijke en verdragingsrente.
5. Conform genoemde Verordening geeft de Gemeente - na ontvangst van een verzoek tot planschade - opdracht voor het opstellen van een extern advies. Na het uitbrengen van het externe advies en de beoordeling hiervan, keert de Gemeente - indien aan de orde - de planschade na het onherroepelijk worden van de beschikking, aan de aanvrager uit.
6. Nadat door de Gemeente de tegemoetkoming in schade is toegekend en deze beslissing onherroepelijk is geworden, is Initiatiefnemer het totale bedrag van de betreffende tegemoetkoming in de planschade en de kosten als hiervoor in de leden 3, 4 en 5. van dit artikel omschreven, aan Gemeente verschuldigd. Hij zal op eerste verzoek van Gemeente, binnen 30 dagen na de dagtekening van dat verzoek het bedrag aan haar uitbetalen, door storting op rekeningnummer NL19BNGH ten name van Gemeente Gooise Meren onder vermelding van "planschade en kosten project Comeniuslaan 40-42 in Naarden".
7. De in dit artikel opgenomen planschadeovereenkomst gaat in op de datum van het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel, met dien verstande, dat de beëindiging slechts plaatsvindt, indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om tegemoetkoming in de planschade zijn ingediend dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om tegemoetkoming in de planschade alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door de Initiatiefnemer aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.
8. Indien vóór de afloop van de in lid 7 van dit artikel genoemde periode van 5 jaar één of meer verzoeken om tegemoetkoming in de planschade door Gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld, wordt deze planschadeovereenkomst verlengd tot het moment dat het laatste verzoek om tegemoetkoming in planschade tot in hoogste instantie is afgehandeld én tevens door de Initiatiefnemer aan alle uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.

Bankgarantie voor planschade en kosten

Artikel 4

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Initiatiefnemer van zijn in deze overeenkomst genoemde verplichtingen met betrekking tot het planschaderisico, wordt door Initiatiefnemer uiterlijk binnen vier (4) weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, een bankgarantie van € _____,-- (bedrag geschatte planschade à € _____,-- + opslag voor geschatte advieskosten à € _____,--) gesteld. Deze bankgarantie dient minimaal 30 dagen langer geldig te zijn dan de in artikel 3. lid 7. van deze overeenkomst genoemde termijn en moet op eerste vordering van Gemeente worden verlengd indien het bepaalde in artikel 3. lid 8. van toepassing is, met de daarin genoemde termijn vermeerderd met 30 dagen. Deze bankgarantie dient voorts:
 - I. onvoorwaardelijk te zijn;
 - II. afgegeven te worden door een kredietinstelling of verzekeringsmaatschappij met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht of door een te goeder naam bekend staande buitenlandse bank, zulks ter beoordeling van Gemeente; en
 - III. de clausule te bevatten, dat het bedrag van de garantie aan Gemeente wordt uitgekeerd als zij hierom verzoekt.
2. Indien op grond van dit artikel door Initiatiefnemer reeds een bankgarantie is gesteld én op grond van artikel 14 deze overeenkomst komt te vervallen, dan zal Gemeente de bankgarantie zo spoedig mogelijk terugsturen.

Anterieure afspraken

Plankosten

Artikel 5

1. De door de Gemeente te maken ambtelijke kosten voor het voorbereiden en begeleiden tot en met het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel komen voor rekening van Initiatiefnemer conform de meest recente gemeentelijke legesverordening.
2. Indien de Planologische maatregel niet onherroepelijk wordt vastgesteld en Partijen niet in onderling overleg een voor beide Partijen acceptabel alternatief bestemmingsplan in procedure brengen, heeft Initiatiefnemer geen recht op restitutie van het in lid 1. genoemde bedrag.

Garantiecertificaat woningen

Artikel 6

Initiatiefnemer, dan wel een door Initiatiefnemer in te schakelen bouwende partij, realiseert de 15 woningen in het Plangebied met verlening van een Garantiecertificaat. Een Garantiecertificaat is een garantie- en/ of waarborgregeling (te weten Woningborg, SWK of Bouwgarant) die een groot aantal risico's voor de koper van een woning afdekt waaronder zekerheid over de afbouw en de technische staat van de gekochte woning, in geval van faillissement van de aannemer gedurende de realisatiefase.

Financiële compensatie voor betaalbare woningen

Artikel 7

Op grond van de "Woonvisie Gooise Meren 2017-2025" wordt 1/3 van alle woningtoevoegingen in het betaalbare segment gerealiseerd. Initiatiefnemer heeft aangetoond dat de realisatie van het aandeel 1/3 betaalbare woningen in het bouwplan niet mogelijk is. Hiermee is het Initiatiefnemer toegestaan af te wijken van het aandeel 1/3 betaalbare woningen en deze om te zetten in vrije sector woningen. Initiatiefnemer is verplicht per niet-gerealiseerde betaalbare woning _____ euro, oftewel $5 \times$ _____ euro = _____ euro, te storten in het Stimuleringsfonds betaalbare huurwoningen, binnen 10 werkdagen nadat er een onherroepelijk bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning zijn.

Aanleg openbaar gebied

Artikel 8

1. Initiatiefnemer realiseert voor zijn rekening en risico het openbaar gebied, met de daarbij horende openbare voorzieningen zoals hoofdriolering, drainage, kolken, kabels en leidingen en openbare verlichting. Het openbaar gebied omvat onder meer een openbare weg en openbare parkeerplaatsen. Initiatiefnemer verplicht zich voor zijn rekening en risico tot het woonrijp opleveren van het openbaar gebied. De kosten voor aanpassingen aan de bestaande openbare voorzieningen zijn voor rekening van Initiatiefnemer. Initiatiefnemer sluit het openbaar gebied voor zijn rekening en risico aan op de openbare wegen, eigendommen van derden, etcetera, gelegen buiten het Plangebied.
2. Initiatiefnemer verplicht zich tot de aanleg van het openbaar gebied conform het Handboek Openbare Ruimte 2014 Gemeente Bussum (Bijlage III).
3. Initiatiefnemer draagt (de gronden van) het openbaar gebied na de oplevering daarvan voor het symbolische bedrag van een euro, in eigendom over aan de gemeente. De kosten van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van Initiatiefnemer.
4. Initiatiefnemer legt het voorlopig en definitief ontwerp ter toetsing voor aan Gemeente.

Bankgarantie voor aanleg openbaar gebied

Artikel 9

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Initiatiefnemer van zijn in deze overeenkomst genoemde verplichtingen met betrekking tot de aanleg van het openbaar gebied, wordt door Initiatiefnemer uiterlijk binnen vier (4) weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een bankgarantie van € _____,-- gesteld. Nadat het bestek van het werk bekend is en de kosten voor de aanleg van het openbaar gebied volledig inzichtelijk zijn, kan Initiatiefnemer een verzoek bij Gemeente indienen om het hiervoor genoemde bedrag van de bankgarantie aan te passen. Dit verzoek wordt getoetst door Gemeente. Als Gemeente akkoord is met aanpassing van het bedrag van de bankgarantie, wordt voor deze aanpassing een allonge bij deze anterieure- en planschade overeenkomst opgemaakt die door Partijen ondertekend wordt.
2. De bankgarantie dient minimaal 30 dagen langer geldig te zijn dan de in artikel 12 van deze overeenkomst genoemde uiterste termijn van oplevering en moet op eerste vordering van Gemeente worden verlengd indien het bepaalde in artikel 12 over de schriftelijk overeengekomen andere termijn of einddatum van toepassing is, met die andere termijn of einddatum vermeerderd met 30 dagen. Deze bankgarantie dient voorts:

- I. onvoorwaardelijk te zijn;
 - II. afgegeven te worden door een kredietinstelling of verzekeringsmaatschappij met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht of door een te goeder naam bekend staande buitenlandse bank, zulks ter beoordeling van Gemeente; en
 - III. de clausule te bevatten, dat het bedrag van de garantie aan Gemeente wordt uitgekeerd als zij hierom verzoekt;
2. Indien op grond van dit artikel door Initiatiefnemer reeds een bankgarantie is gesteld én op grond van artikel 14 deze overeenkomst komt te vervallen, dan zal Gemeente de bankgarantie zo spoedig mogelijk terugsturen.

Schade openbare ruimte

Artikel 10

1. Eventuele schade aan de openbare ruimte rondom het Plangebied (waaronder begrepen rijwegen, trottoirs en bomen) die tijdens de bouw ontstaat, is mits aantoonbaar ontstaan door Initiatiefnemer voor rekening en risico van Initiatiefnemer. Initiatiefnemer verplicht zich op eigen kosten op eerste verzoek van Gemeente de openbare ruimte in de oorspronkelijke toestand naar genoegen van Gemeente te herstellen. Voordat de bouwwerkzaamheden van start gaan, voeren Gemeente en Initiatiefnemer gezamenlijk een zogenaamde nulmeting uit met betrekking tot de Openbare ruimte ter plaatse van het Plangebied.
2. Indien Initiatiefnemer om welke reden dan ook de schade aan de openbare ruimte zoals bedoeld in lid 1. niet of niet volledig naar genoegen van Gemeente herstelt, verbeurt Initiatiefnemer (na een behoorlijke ingebrekestelling) een boete ten behoeve van Gemeente van € ,00 te vermeerderen met € ,00 voor elke dag dat het herstel uitblijft.
3. Gemeente is bevoegd vergoeding(en) van eventueel meer geleden schade te vorderen.

Eigendom achterpad

Artikel 11

Het door Initiatiefnemer te realiseren achterpad waarop de achtertuinen van de rijwoningen uitkomen, wordt naar keuze gemeenschappelijk eigendom (mandeligheid) van de toekomstige eigenaren van de woningen die grenzen aan de achterpaden of er wordt een erfdienstbaarheid (recht van overpad) gevestigd.

Einddatum voor oplevering woningen en openbaar gebied

Artikel 12

Initiatiefnemer spant zich in de te realiseren 15 woningen en het aan te leggen openbaar gebied uiterlijk binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning op te leveren, tenzij partijen - als blijkt dat dit niet haalbaar is - schriftelijk een andere termijn of einddatum voor genoemde oplevering overeenkomen.

Diversen

Artikel 13

1. Het is Initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.
2. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen treden na ondertekening van deze overeenkomst onmiddellijk in werking met uitzondering van hetgeen in artikel 3 is opgenomen.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. Geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland.

Einde overeenkomst

Artikel 14

Deze overeenkomst eindigt (met uitzondering van hetgeen is bepaald in artikel 5 omtrent plankosten) zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de gevraagde Planologische maatregel niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd dan wel de omgevingsvergunning niet wordt verleend.

BIJLAGEN

Bij deze overeenkomst horen de navolgende bijlagen:

- Bijlage I: Ontwerpbestemmingsplan "Comeniuslaan, Naarden" met planidentificatienummer NL.IMRO.1942.BPN Comeniusln-ono1
- Bijlage II: Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016;
- Bijlage III: Handboek Openbare Ruimte 2014 Gemeente Bussum;
- Bijlage IV: Plangebied;
- Bijlage V: Machtiging eigenaren Comeniuslaan 40-42 in Naarden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Gemeente Gooise Meren

Initiatiefnemer

De heer H.M.W. ter Heegde

Datum: 24-1-2022

De heer

Datum: 14/2/22

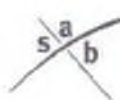
De heer

Datum: 24/2/2022

De heer

Datum: 22/2/22

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Toelichting

Comeniuslaan, Naarden

Gemeente Gooise Meren

Datum: 1 december 2021

Projectnummer: 190277

ID: NL.IMRO.1942.BPNComeniuslaan-on01

Planschadeverordening Gooise Meren 2016

Geldend van 24-03-2016 t/m heden

Intitulé

Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016

De raad van de gemeente Gooise Meren;

gelezen het voorstel van 4 januari 2016, nr. RV2016.007

Gelet op artikel 6.7 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.1.3.3 Besluit ruimtelijke ordening ;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de wet indient;
- b. *aanvraag*: het verzoek om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de wet;
- c. *adviseur*: de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen persoon als bedoeld in artikel 6.1.1.1, onder c, Besluit ruimtelijke ordening ;
- d. *adviescommissie*: schadebeoordelingscommissie als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van deze verordening;
- e. *besluit*: Besluit ruimtelijke ordening;
- f. *derde –belanghebbende*: degene als omschreven in artikel 6.4a lid 2 en 3 van de wet;
- g. *drempelbedrag*: het recht dat de aanvrager verschuldigd is voor het in behandeling nemen van de aanvraag;
- h. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren;
- i. *gemeente*: de gemeente Gooise Meren
- j. *planologische maatregel*: oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de wet;
- k. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, van de wet ;
- l. *wet*: Wet ruimtelijke ordening .

Artikel 2 Opdrachtverstrekking

Binnen twaalf weken na het verstrijken van de termijnen als bedoeld in artikel 6.1.3.1 van het besluit verstrekt het college aan één of meerdere adviseurs gezamenlijk, opdracht om ter zake van een aanvraag advies uit te brengen, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 9 of 10 van deze verordening of aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 Adviseur of adviescommissie

1. Voor de advisering over de op de aanvraag te nemen beschikking wordt door het college een adviseur aangewezen die beschikt over voldoende deskundigheid inzake advisering op het gebied van planschade.
2. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege inkomensderving en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is op het gebied van accountancy of van financieel economische bedrijfsvoering.
3. Indien het college, na advies te hebben ingewonnen van de in het eerste lid bedoelde adviseur, van oordeel is dat de aanvraag betrekking heeft op planschade vanwege waardevermindering van een onroerende zaak en er, gezien de complexiteit, aard en omvang van de aanvraag, behoefte bestaat aan extra deskundigheid wordt door het college een tweede adviseur aangewezen die deskundig is ter zake van de waardering van onroerende zaken en van waardevermindering daarvan als gevolg van een planologische verslechtering.
4. Indien naar het oordeel van het college het tweede en het derde lid van toepassing zijn, worden zowel de in het tweede als het derde lid bedoelde adviseurs aangewezen.
5. Bij aanwijzing van meerdere adviseurs vormen deze een adviescommissie, waarvan de in het eerste lid bedoelde adviseur voorzitter is.
6. De adviescommissie wijst uit haar midden een rapporteur aan.

Artikel 4 Deskundigheid en onafhankelijkheid

1. Voordat een persoon als adviseur wordt aangewezen, kan het college verlangen dat deze aantoont op grond van opleiding en ervaring deskundig te zijn met betrekking tot de in artikel 3, eerste, tweede of derde lid, bedoelde aspecten waarop deze persoon de aanvraag moet beoordelen.
2. Een adviseur mag niet werkzaam zijn onder verantwoordelijkheid van de raad. Eveneens mag een adviseur niet betrokken zijn bij de planologische maatregel waarop de aanvraag betrekking heeft.

Artikel 5 Betrokkenheid aanvrager en andere belanghebbenden bij aanwijzing adviseur of adviescommissie

1. Voordat het college de opdracht tot advisering zoals bedoeld in artikel 6 verstrekt, stelt het college de aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet schriftelijk op de hoogte van de aanwijzing van:
 - a. een adviseur als bedoeld in artikel 3 eerste lid, of
 - b. meerdere adviseurs als bedoeld in artikel 3, vijfde lid.
2. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet kunnen binnen twee weken na de mededeling als bedoeld in het eerste lid schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij het college indienen.
3. Het college beslist binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.

Artikel 6 Werkwijze adviseur of adviescommissie

1. Het college stelt aan de adviseur of de adviescommissie alle op de aanvraag betrekking hebbende informatie, alsmede de voor de beoordeling daarvan naar het oordeel van de adviseur of van de adviescommissie noodzakelijke bescheiden ter beschikking.
2. Het college wijst uit de ambtelijke organisatie één of meer personen aan die de adviseur of de adviescommissie bij de uitvoering van de adviesopdracht bijstaat.
3. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie organiseert één of meerdere hoorzittingen, waar de aanvrager en de in het tweede lid bedoelde ambtelijke vertegenwoordiger(s) in de gelegenheid worden gesteld de aanvraag toe te lichten, onderscheidenlijk de voor de advisering over de aanvraag relevante

informatie te verschaffen, dan wel een standpunt van de gemeente over de aanvraag aan de adviseur of de adviescommissie kenbaar te maken. Eventuele andere betrokken bestuursorganen, alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden eveneens in de gelegenheid gesteld hun standpunt kenbaar te maken.

4. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie bepaalt het tijdstip waarop de adviseur of de adviescommissie de situatie ter plaatse zal bezichtigen en nodigt de aanvrager voor de plaatsopneming uit.
5. Ten behoeve van een taxatie van een bij de aanvraag betrokken onroerende zaak, wordt door de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie met de aanvrager een afspraak gemaakt.
6. Van de in het derde lid bedoelde hoorzitting en van de in het vierde lid bedoelde bezichtiging wordt door, dan wel onder verantwoordelijkheid van, de adviseur of de voorzitter van de adviescommissie een verslag gemaakt, dat onderdeel vormt van het uit te brengen advies.
7. Alvorens een advies uit te brengen zendt de adviseur of de adviescommissie binnen zestien weken na de dagtekening van de opdracht tot advisering een concept daarvan aan de gemeente, aan de aanvrager, aan eventuele andere betrokken bestuursorganen en aan de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet. De adviseur of de voorzitter van de adviescommissie kan deze termijn onder opgaaf van redenen met een daarbij aan te geven termijn met ten hoogste vier weken verlengen.
8. De aanvrager, eventuele andere betrokken bestuursorganen alsmede de belanghebbenden als bedoeld in artikel 6.4a, tweede en derde lid, van de wet worden in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken na de toezending van het concept advies schriftelijk hierop te reageren.
9. In het geval tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen vier weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college, waarbij de betreffende reacties zijn betrokken.
10. In het geval geen of niet tijdig reacties zijn ingediend, brengt de adviseur of de adviescommissie binnen twee weken na het verstrijken van de in het achtste lid bedoelde termijn een advies uit aan het college.

Artikel 7 Indiening van de aanvraag en mededeling van ontvangst

1. Een aanvraag om tegemoetkoming in de planschade wordt bij het college ingediend met gebruikmaking van een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Het college tekent de datum van ontvangst van de aanvraag als bedoeld in het eerste lid onverwijld aan op het formulier waarmee de aanvraag is ingediend. Het college zendt de aanvrager onverwijld een bewijs van ontvangst, waarin de ontvangstdatum van de aanvraag wordt vermeld.
3. Van de aanvraag als bedoeld in lid 1 wordt een afschrift toegezonden aan de derde-belanghebbende.

Artikel 8 Heffen recht

1. In de mededeling van ontvangst als bedoeld in artikel 2 lid 2 wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag verschuldigd is van driehonderd euro (€ 300,00) en deelt het college hem mee dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van de mededeling op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort.
2. Indien op de aanvraag geheel of ten dele positief wordt beslist, wordt het door de aanvrager betaalde recht terugbetaald, tegelijk met de uitbetaling van de tegemoetkoming als bedoeld in artikel 12.

Artikel 9 Besluit tot het niet-ontvankelijk verklaren van de aanvrager

Indien het drempelbedrag niet binnen de in artikel 3, lid 1 genoemde termijn is bijgeschreven of gestort, verklaart het college de aanvrager niet-ontvankelijk, tenzij redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat aanvrager in verzuim is geweest.

Artikel 10 Besluit tot afwijzing van de aanvraag wegens kennelijke niet-ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid

1. Het college kan de aanvraag afwijzen indien:
 - a. het aanvraagformulier als bedoeld in artikel 2 lid 1 naar het oordeel van het college niet of niet voldoende is ingevuld;
 - b. aanvrager verzuimt om de gegevens en bescheiden die nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan hebben, aan te leveren;
2. Het college stelt de aanvrager in de gelegenheid om het verzuim te herstellen binnen vier weken na verzending van de brief waarin op het verzuim gewezen wordt.
3. Het college is bevoegd de aanvraag binnen vier weken na ontvangst, onderscheidenlijk binnen acht weken nadat de termijn verstreken is gedurende welke de aanvrager de aanvraag kon aanvullen, af te wijzen indien de aanvraag kennelijk ongegrond is.
4. Een besluit om een onvolledige aanvraag niet, onderscheidenlijk niet verder in behandeling te nemen, wordt aan de aanvrager bekend gemaakt binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag, of binnen acht weken nadat de termijn is verstreken gedurende welke de aanvrager de aanvraag kon aanvullen.
5. Het college kan de laatste in het vierde lid genoemde termijn eenmaal met ten hoogste vier weken verlengen.

Artikel 11 Beschikking van het college

1. Binnen acht weken na ontvangst van het advies beslist het college op de aanvraag en maakt het college dit besluit binnen deze termijn bekend aan de aanvrager.
2. Het college kan deze termijn, zonder opgave van redenen, een keer met ten hoogste vier weken verlengen.

Artikel 12 Uitbetalen tegemoetkoming

Indien het college in haar besluit op grond van artikel 11 een tegemoetkoming vaststelt, vindt uitbetaling plaats op een door aanvrager aangegeven rekening, direct na het onherroepelijk worden van deze beschikking.

Artikel 13 Overgangsbepaling

1. Deze verordening is van toepassing op aanvragen als bedoeld in art 6.1 van de wet die worden ontvangen vanaf 1 januari 2016 en betrekking hebben op planologische besluiten die na deze datum zijn genomen. Verwijzingen in deze verordening naar artikelen van een wet, worden in voorkomende gevallen geacht te zijn gedaan naar het op grond van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening of Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing zijnde recht volgens welk de aanvraag moet worden beoordeeld.
2. Aanvragen tot tegemoetkoming planschade, die betrekking hebben op planologische besluiten genomen vóór 1 januari 2016, worden in behandeling genomen conform de planschadeverordeningen die voor 1 januari 2016 golden voor het betreffende grondgebied van de toenmalige gemeenten Naarden, Bussum en Muiden.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als: "Verordening tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016".

Artikel 15 Slotbepaling

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie.
2. Bij de inwerkingtreding van deze verordening worden met terugwerkende kracht tot 1 januari 2015 ingetrokken de:
 - a. bij raadsbesluit van 10 september 2008 vastgestelde "Procedureverordening tegemoetkoming in planschade Naarden 2008";

- b. bij raadsbesluit van 11 september 2008 vastgestelde "Procedureverordening tegemoetkoming in planschade Bussum 2008".
- c. bij raadsbesluit van 1 juli 2010 vastgestelde "Procedureverordening tegemoetkoming in planschade gemeente Muiden 2010".

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren op 4 januari 2016.

De voorzitter

De griffier

BIJLAGE AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING PLANSCHADE GOOISE MEREN 2016

Indien dit formulier te weinig ruimte biedt, dan kunt u de vragen op een eigen bijlage beantwoorden en de verwijzing naar die eigen bijlage duidelijk op dit formulier aangeven.

Op grond van artikel 7 van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade Gooise Meren 2016.

Aanvrager

Naam en voorletters

:

Adres

:

Postcode en woonplaats

:

Telefoon

:

In zijn hoedanigheid van
eigenaar / huurder / pachter
(doorhalen wat niet van
toepassing is)

Van het perceel / pand

:

Kadastrale aanduiding

:

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon :

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon :

AANDUIDING VAN DE OORZAAK OP GROND WAARVAN EEN TEGEMOETKOMING IN DE SCHADE WORDT GEVRAAGD

Aankruisen wat van toepassing is.

- ☐ een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;
- ☐ een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking onderscheidenlijk een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d Wet ruimtelijke ordening;
- ☐ een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

0 anders, namelijk

AALEIDING EN OMSCHRIJVING VAN DE AARD VAN DE SCHADE

Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom/zakelijk recht (I) en/of uit inkomensderving (II)? Geef daarna een motivering en onderbouwing van de schade (III).

I. Bij gestelde waardevermindering van eigendom of een zakelijk recht:

- Omschrijving van de onroerende zaak waarvan u eigenaar of zakelijk gerechtigde bent.
- Datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verkregen. Graag een volledige kopie van het eigendomsbewijs meesturen.

II. Bij gestelde waardevermindering uit inkomensderving:

- Omschrijving van de wijze waarop aan de schade naar het oordeel van de aanvrager tegemoet dient te worden gekomen indien de aanvrager geen vergoeding in geld wenst.

III. Motivering en onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming:

Plaats :

Datum :

Handtekening aanvrager :

Handtekening mede-eigenaar :

Het ingevulde formulier kunt u met de gevraagde kopie-stukken sturen naar:

Burgemeester en wethouders Gooise Meren

Postbus 6000

1400 HA Gooise Meren

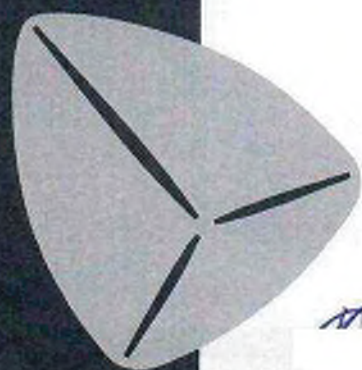
Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: almanak.overheid.nl

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl



Handboek Openbare Ruimte 2014



Inhoudsopgave

A. Kader

Inleiding	5
Aanleiding	5
Visie	5
Doelstelling	5
Uitgangspunten	9

B. Materialen

1 Verharding	12
1.1 Gebonden verharding	
1.2 Open verharding	
1.3 Betonverhardingen	
1.4 Markering	
1.5 Halfverharding	
1.6 Kantopsluitingen	
1.7 Drempels	
1.8 Voorzieningen tbv visueel gehandicapten	
2 Riolering	22
2.1 Riolering	
2.2 Hoofdriool en aansluitingen	
3 Verticale elementen	24
3.1 Bewegwijzering	
3.2 Straatmeubilair	
3.3 Straatmeubilair	
3.4 Hekwerken	
3.5 Groenvoorziening	
3.6 Autowerende voorzieningen	
3.7 Parkeerautomaten	
3.8 Abri's	
4 Openbare Verlichting	33
4.1 Lichtmasten	
4.2 Armaturen en lampen	
5 Kabels en leidingen	35
5.1 Kabels en leidingen	

C. Principes

Maaiveld	36
Riolering	41
Groenvoorziening	44

A. Kader

Inleiding

Voor u ligt het Handboek Openbare Ruimte. In dit handboek staat beschreven hoe de gemeente Bussum haar openbare ruimte wil inrichten. Het is bedoeld voor zowel de ambtelijke organisatie als voor externe adviseurs en ontwikkelaars. Het verschaft duidelijkheid over de voorwaarden waaraan een project moet voldoen met betrekking tot inrichting en beheer van de openbare ruimte, zowel bij het ontwerp als bij het toetsen van plannen.

Met dit handboek streven we naar eenheid in inrichting, efficiëntie in beheer en bezuinigingen. Het handboek bestaat uit twee delen. Deel A benoemt de visie, de doelstellingen en uitgangspunten. Deel B is het praktische deel waarin staat aangegeven welke materialen en principes gehanteerd worden. Naast dit handboek is tegelijk het Beeldkwaliteitsplan Beheer ontwikkeld. Dit heeft geleid tot afstemming van ambities en doelstellingen.

Aanleiding

Dit handboek vervangt het oude Handboek Openbare Ruimte. Het oude handboek was niet volledig, niet meer up to date en voldeed daarom niet meer. Ook was de kloof tussen de beheerders en de ontwerpers te groot. Het handboek werd maar selectief of helemaal niet toegepast. Er is wel behoefte aan een leidraad en daarom is besloten een nieuw handboek te ontwikkelen.

Koppeling met andere beleidsvelden, voornamelijk beheer, en beschrijving van de doelstellingen maakt dat het nu voorliggende handboek beter is ingebed en daardoor weer goed bruikbaar.

Visie

De gemeente wil toe naar een integrale benadering van ontwerp, materiaalgebruik en het beheer van de openbare ruimte. Dit handboek is daar een middel bij.

De kwaliteit van de openbare ruimte wordt bepaald door de kwaliteit van het ontwerp, het materiaalgebruik, het beheer en handhaving. Als deze niet goed op elkaar zijn afgestemd, wordt de ambitie die bedoeld is voor de verschillende gebieden niet gehaald. Dit leidt vaak tot hogere kosten.

Door aan te geven welke ambitie waar geldt en daar een palet van maatregelen ten aanzien van materialisatie en beheer aan te koppelen, ontstaat een kwalitatief overeenkomstige openbare ruimte. Door de afspraken ontstaat er herkenbaarheid en eenheid in gebieden wat de beleving ten goede komt. Met betrekking tot de uitvoering van het beheer en het voorraadbeheer zijn hier financiële voordelen te halen.

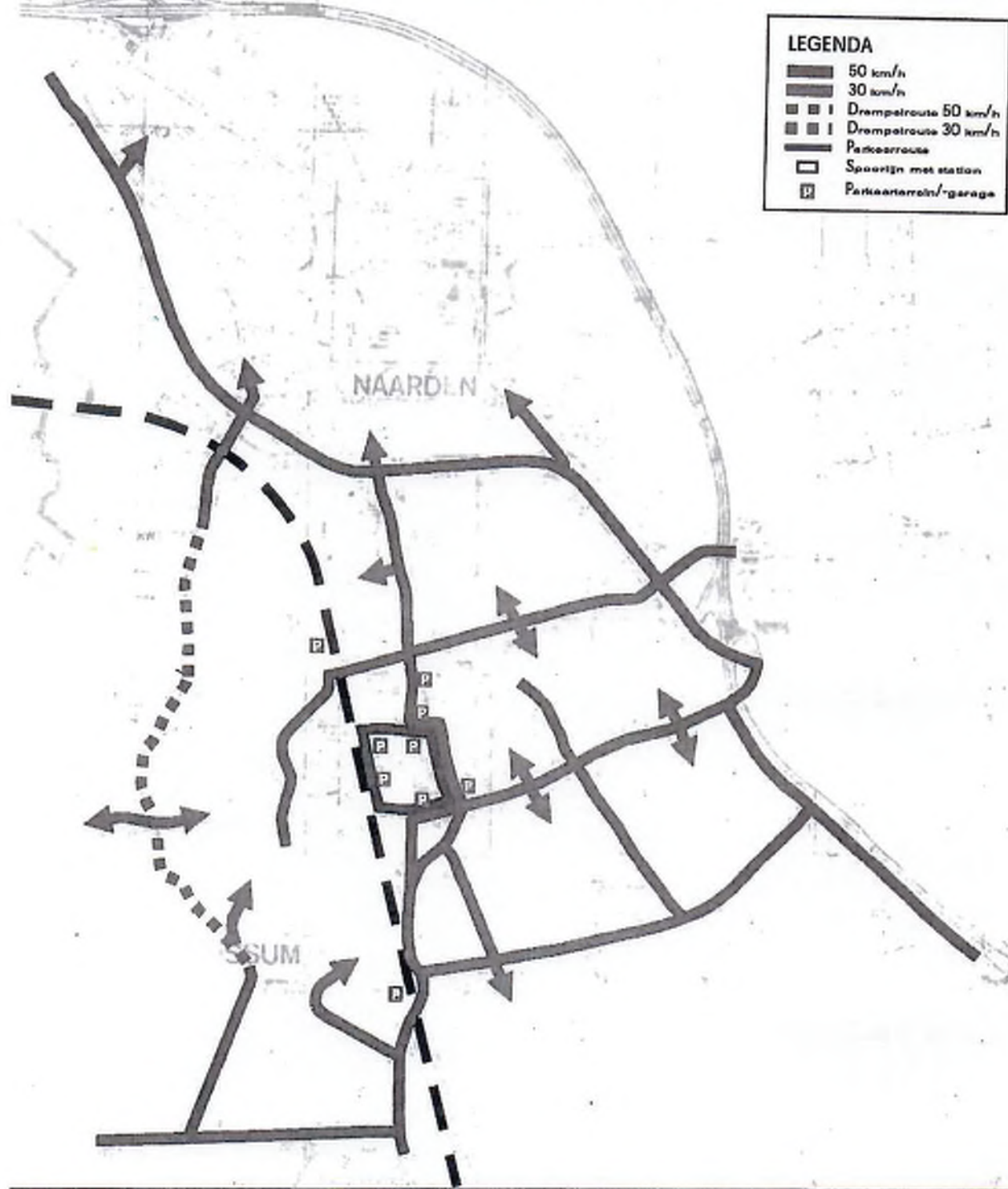
Ten behoeve van het Beheerkwaliteitsplan is onderzocht welk ambitieniveau (hoogwaardig, normaal, sober) haalbaar is voor het beheer van de openbare ruimte in de verschillende gebieden op basis van het beschikbare beheerbudget. Deze ambitiebepaling en gebiedsindeling spelen een rol bij het bepalen van het kwaliteitsniveau van de inrichting van de openbare ruimte.

Doelstelling

Met dit handboek bereiken we verschillende doelstellingen:

- Eenheid in inrichting: De belevingswaarde van het dorp wordt verbeterd door het toepassen van een beperkte hoeveelheid verschillende materialen. Dit leidt ook tot efficiëntie in voorraadbeheer.
- Levensloopbestendige openbare ruimte: De openbare ruimte is bruikbaar (CROW richtlijnen) en aantrekkelijk voor alle doelgroepen.

Huidige hoofdwegenstructuur



kaartje GVVP

- ▶ Verminderen van noodzakelijk onderhoud: Door het toepassen van de juiste materialen op de juiste manier kan de noodzaak van onderhoud verminderd worden. Bijvoorbeeld: smalle voegen maken zodat er geen onkruid tussen kan ontstaan, grotere afvalbakken op bepaalde locaties zodat er geen zwerfafval ontstaat. Door het toepassen van robuuste materialen hoeft er minder vervangen te worden.
- ▶ Vergemakkelijken van beheer: Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de manieren van beheer. Zo vraagt een ruimte die met een veegmachine schoongehouden wordt een andere detaillering dan een ruimte die met de hand wordt schoongehouden. Het vandalismebestendig inrichten van de ruimte en het gebruik maken van elementen die weinig vuil aantrekken maakt dat het beheer efficiënter kan gebeuren.
- ▶ Regie over meubilair van derden: Er komen steeds meer partijen die iets aan de openbare ruimte toevoegen. Dit betreft onder andere kledingcontainers, ondergrondse glas/afvalcontainers,abri's, elektriciteitskasten. De kaders in dit handboek zijn bepalend voor de externe partijen.
- ▶ Gebruik duurzame materialen: Materialen kunnen op verschillende manieren duurzaam zijn: lange levensduur, herbruikbaar materiaal, lokale materialen, duurzame productie techniek, robuust, geen kinderarbeid en de nalevering van materialen moet mogelijk zijn.
- ▶ Bezuiniging: Er is op twee manieren een bezuiniging te realiseren, namelijk door maatregelen met betrekking tot detaillering en materialisatie en door maatregelen met betrekking tot het beheer. Door een beperkt aantal materialen te gebruiken kunnen er grotere hoeveelheden van worden aangeschaft waardoor er mogelijk iets grotere kortingen kunnen worden verkregen. Het voorraadbeheer wordt makkelijker en vraagt minder ruimte op de werf. Minder kwetsbaar materiaal vraagt om minder vervanging. Daarnaast leidt betere afstemming van ontwerp op beheer tot vermindering en of vergemakkelijking van het beheer.
- ▶ Maatwerk met een bescheiden gereedschapskist: Elke wijk of buurt heeft zijn eigen karakteristiek. Het handboek maakt het mogelijk deze karakteristiek te behouden. Per project wordt de karakteristiek geanalyseerd en als ontwerputgangspunt meegenomen. Vervolgens wordt met behulp van het handboek de materialisatie bepaald.
- ▶ Toepasbaarheid handboek:
 1. Het college stelt dit handboek vast.
 2. Toepassing van het handboek is de verantwoordelijkheid van de projectleider van het desbetreffende project
 3. Procedure bij afwijking van het handboek: Indien een afwijking van het handboek gevraagd wordt, moet hiervoor een verzoek ingediend worden. Dit verzoek zal beoordeeld worden door de desbetreffende projectgroep. Het verzoek zal onderbouwd moeten worden. Het voorstel zal aan de doelstellingen moeten blijven voldoen. De vergelijkbaarheid moet aangetoond worden en ook moeten de consequenties voor het beheer benoemd worden. De projectgroep adviseert het college. Het college beslist.
 4. Het handboek wordt jaarlijks geëvalueerd. De afdeling Ruimte is verantwoordelijk voor het actueel houden van het handboek.
 5. Verbinding met projectmatig werken: inzet handboek in de diverse fasen.
 6. Het handboek is richtinggevend bij ontwerp en beheer door derden.



kaartje welstandsgebieden (bijzonder en regulier)

Uitgangspunten

► Ontwerpgericht beheren en beheergericht ontwerpen

1. Schoon, heel, veilig
2. Herkenbaarheid, ruimtelijke kwaliteit

► Koppeling beleid en beheer

1. Duurzaamheid: Vanuit het programma Bussum Bewust is het mogelijk direct en indirect doelstellingen te genereren die leiden tot een duurzamere samenleving. De inrichting van de openbare ruimte en het beheer daarvan kunnen een grote bijdrage aan leveren. Enkele voorbeelden zijn: het vergroten van de gebruikswaarde van de openbare ruimte voor alle doelgroepen en het toepassen van herbruikbare materialen.
2. GVVP: In het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan is de verkeersstructuur van Bussum beschreven en verbeeld (zie kaart op pagina 6). Voor de verschillende typen wegen hanteren we verschillende materialen en ontwerpprincipes. Deze staan in dit handboek beschreven.
3. Beheerkwaliteitplan: Bij het maken van dit handboek is ook het Beheerkwaliteitplan opgesteld. Voor elk gebied is aangegeven op welk niveau beheerd gaat worden (zie kaart gebiedsindeling en tabel beheerniveau op pagina 10 en 11). Bij het ontwerpen van de openbare ruimte is het van belang te weten op welk niveau beheerd wordt.
4. Welstand: In het welstandsbeleid zijn welstandsgebieden benoemd. Voor ieder gebied is een welstandsniveau bepaald. Dit niveau is niet alleen bedoeld voor de te bouwen objecten maar ook voor de inrichting van de openbare ruimte (zie kaart op pagina 8). Deze gebieden komen niet overeen met de beheergebieden uit het

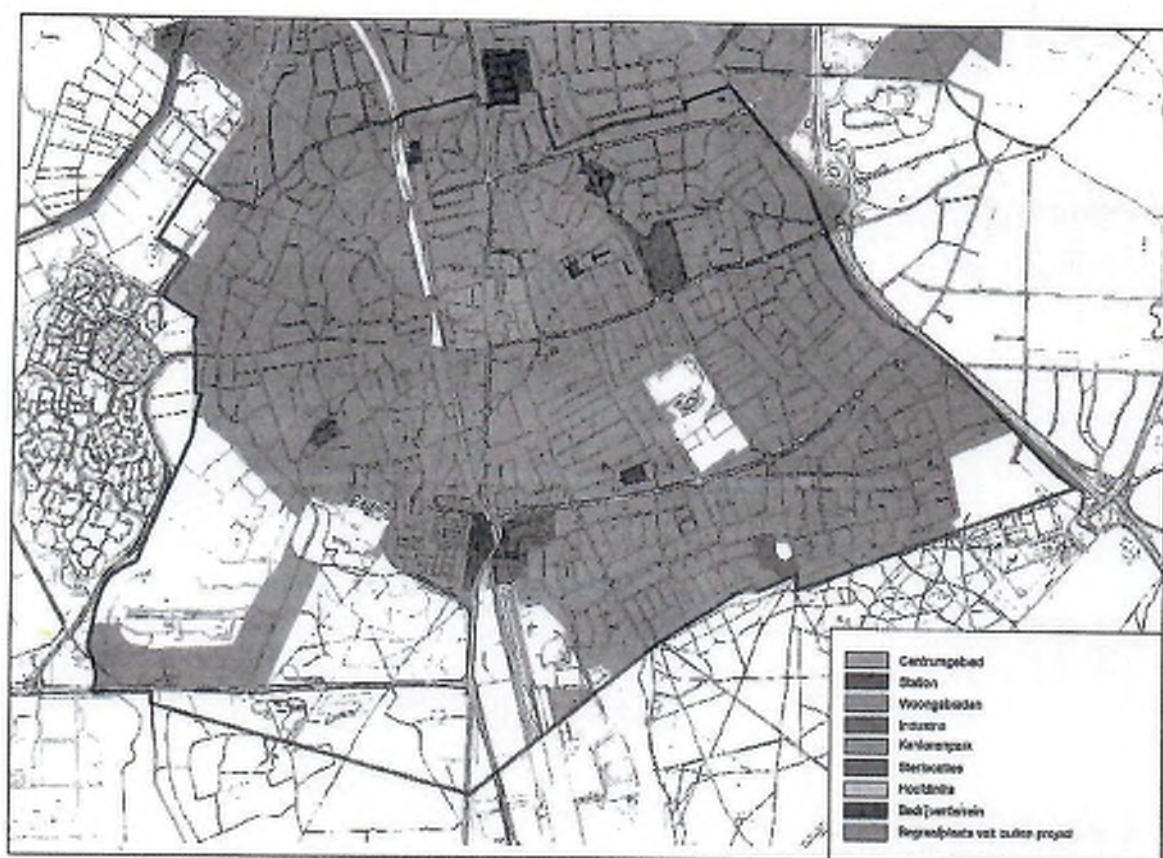
Beeldkwaliteitplan beheer.

5. GRP: Een belangrijk onderdeel van het Gemeentelijk RioleringsPlan is het ontkoppelen van hemelwater. De keuze hiervoor kan effect op de inrichting van de openbare ruimte hebben.
6. Bomenbeleid, Groenbeleid, Flora en Fauna: De groene beleidsplannen en wetgeving zijn richtinggevend voor de invulling van de groenvoorziening binnen projecten. In de beleidsstukken is aangegeven hoe bij reconstructies en herontwikkelingen omgegaan moet worden met bestaand groen.
7. CROW normen: De gemeente maakt bij het beleid en de uitwerking van haar projecten gebruik van de CROW normen en richtlijnen.
8. ASVV: Uitwerkingen van ontwerpen voor de openbare ruimte moeten voldoen aan de ASVV.

► Financieel:

1. Toepassing van het handboek leidt tot verlaging van beheerkosten.
2. De inrichting van de openbare ruimte wordt zodanig vormgegeven dat het beheer daarvan past binnen het gegeven beheerbudget.
3. Afwijking van het handboek kan leiden tot hogere beheerkosten. In de besluitvorming moeten de gevolgen hiervan benoemd en opgelost worden.




Deze uitgangspunten zijn het toetsingskader voor de vergelijkbaarheid van materialen.



kaartje BKP beheergebieden

BUSSUM						
Gebiedstype	Centrumgebied	Woongebieden	Hoofdinfra	Stationsgebied	Industrie	Sterlocatie
Groen						
Groen	hoogwaardig	normaal	normaal	normaal	normaal	normaal
Meubilair						
Meubilair	hoogwaardig	normaal	normaal	normaal	normaal	normaal
Reiniging						
Reiniging	hoogwaardig	normaal	normaal	hoogwaardig	normaal	normaal
Verharding						
Verharding	hoogwaardig	normaal	normaal	normaal	normaal	normaal
Beelding						
Beelding	hoogwaardig	normaal	normaal	normaal	normaal	normaal
Water						
Water	hoogwaardig	normaal	normaal	normaal	normaal	normaal
VERSCHIL:		KWALITEITSKEUZE				

Overzicht gekozen beheerniveaus

BEHEER NIVEAU	REFERENTIE FOTO'S	KERNWOORDEN	PROFIEL KWALITEITSBEELD										
Hoogwaardig		<ul style="list-style-type: none">• Netjes• Visitekaartje• Uitstraling• Hoge belevingswaarde	A hier en daar wordt B aangetroffen. Incidenteel wordt A+ aangetroffen <table border="1"><thead><tr><th>A+</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr></thead><tbody><tr><td>5%</td><td>75%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></tbody></table>	A+	A	B	C	D	5%	75%	20%	0%	0%
A+	A	B	C	D									
5%	75%	20%	0%	0%									
Normaal		<ul style="list-style-type: none">• Redelijk netjes• Functioneel• Voldoende belevingswaarde	B hier en daar wordt C aangetroffen. Incidenteel wordt A aangetroffen. <table border="1"><thead><tr><th>A+</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr></thead><tbody><tr><td>0%</td><td>5%</td><td>75%</td><td>20%</td><td>0%</td></tr></tbody></table>	A+	A	B	C	D	0%	5%	75%	20%	0%
A+	A	B	C	D									
0%	5%	75%	20%	0%									
Sober		<ul style="list-style-type: none">• Functioneel• Instandhouding• Waarborging veiligheid• Sobere uitstraling	B en C incidenteel wordt D aangetroffen. <table border="1"><thead><tr><th>A+</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr></thead><tbody><tr><td>0%</td><td>0%</td><td>50%</td><td>45%</td><td>5%</td></tr></tbody></table>	A+	A	B	C	D	0%	0%	50%	45%	5%
A+	A	B	C	D									
0%	0%	50%	45%	5%									

Overzicht profielen van kwaliteitsniveaus

B**Materialen****1****Verharding****1.1****Gebonden verharding****1.1.1****ASFALT, RIJBAAN BESTAAND****Materiaal:**

Asfaltopbouw:

steenmestiek asfaltbeton	0/8	SMA 8	70/100 SMA -NL
--------------------------	-----	-------	----------------

8			
---	--	--	--

dicht asfalt beton	0/8 0/11 0/16	AC8/11/16	base O2
--------------------	---------------	-----------	---------

open asfaltbeton	0/16	AC16	bind T2
------------------	------	------	---------

steenslag asfaltbeton	0/22	AC22	base O2
-----------------------	------	------	---------

Wegtype:

menggranulaat 0/31,5 (met certificaat) 25 cm

Type:

gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen

Kleur:

met CE markering

Details:

zwart

aansluiting nieuw asfalt tegen bestaand asfalt (zie detail):

Toplaag	2 m1 infrezen.
---------	----------------

Binderlaag	1 m1 infrezen.
------------	----------------

Overige richtlijnen:

conform CROW (standaard RAW Bepalingen)

Hoofdstuk 31: Wegverharding II Asfaltverharding

1.1.2**ASFALT, NIEUW WERK****Materiaal:**

Functioneel omschrijven. Type deklaag wel aangeven, uitgaande van levensduur en verwachte verkeersintensiteit.

Wegtype:

gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen.

Type:

met CE markering

Kleur:

zwart

Details:

deklaag voor gebiedsontsluitingweg SMA NL 8 of geluidsreducerend asfalt (min 3 dB(a),

erftoegangswegen	DAB	AC	base O8
------------------	-----	----	---------

	AC	surf D2
--	----	---------

aansluiting nieuw asfalt tegen bestaand asfalt (liplas):

Toplaag	2 m1 infrezen.
---------	----------------

Binderlaag	1 m1 infrezen.
------------	----------------

Overige richtlijnen:

conform CROW (standaard RAW Bepalingen)

Hoofdstuk 31: Wegverharding II Asfaltverharding

1.1.3**ASFALT ROOD****Materiaal:**

steenmestiekasfalt (SMA)

Wegtype:

fietspaden

Type:

SMA - NL 8

Kleur:

AC8 base O2

Details:

tillred (rood)

steen mestiekasfalt of geluidsarm asfalt i.o.m. civiel.

Verkeersklasse: 3

Oxidatiegehalte kleurstof = 2 %, blanke bitumen toepassen

Oxidatiegehalte kleurstof = 5 %, 70/100 bitumen toepassen bij aanliggende

fietspaden, i.v.m. voorkomen spoorvorming ed.

Totale breedte van 1.00 tot 2.50

1.2

Open Verharding

1.2.1

BETONSTRAATSTENEN

Leverancier:	Giverbo bv of gelijkwaardig
Materiaal:	betonstraatstenen
Wegtype:	erftoegangsweg
Type:	waal-, dik-, en keiformaat, dikte 10 cm
Kleur:	grijs: inritten (elleboogverband) grijs: vlakkegoot (lintlagen) grijs: rabbatstrook bestaande rotonde (lintlagen) antraciet: parkeervakken (elleboogverband) dempels (pianoverband) wit: markering heide: rijbaan (keperverband)
Details:	knippen: niet kleiner dan halve steen. langs de kantopsluiting drie streklagen aanbrengen. invegen met brekerzand

1.2.2

BETONTEGELS

Leverancier:	MBI beton Veghel of gelijkwaardig
Materiaal:	beton
Wegtype:	trottoirs, fietspaden, erftoegangswegen
Type:	30 x 30 x 6 cm, grijs, klein facet bij inritten en eerste rij tegels achter trottoirband in trottoir. 30 x 30 x 4,5 cm, grijs, klein facet in trottoirs 30 x 30 x 6 cm, rood, klein facet in fietspaden
Kleur:	grijs, rood
Details:	zagen: niet kleiner dan halve steen invegen met rivierzand. verband: halfsteensverband Standaard 6 cm dikke tegel achter de band

1.2.3

STRAATBAKSTENEN

Leverancier:	CRH de Bylandt
Materiaal:	gebakken straatklinkers
Wegtype:	erftoegangswegen, centrum
Type:	dikformaat 206 x 67 x 90 en waalformaat 206 x 51 x 90, kwaliteit A4-12E, ISO 9001 en 14001 voorzien van DUBO-keur
Kleur:	terra rossa (rood)
Details:	knippen: niet kleiner dan halve steen langs de kantopsluiting drie streklagen aanbrengen. invegen nieuwe klinkers met brekerzand. invegen oude straatklinkers met steenslag 2/6. verband: divers zoals keperverband, elleboog klinkers in rijweg (keperverband) klinkers in parkeervak (elleboogverband) klinkers in goot (lintlagen)

1.2.4

STRAATBAKSTENEN CENTRUM

Leverancier:	Wienerberger Straatstenen B.V.
Materiaal:	baggeridgesteen en penterklinker
Wegtype:	centrum
Type:	geel / rood
Kleur:	baggeridesteen geel 200 x 100 x 10 voor molgoten, accenten penterklinker rood 240 x 120 x 10 voor voetpad
Details:	knippen: niet kleiner dan halve klinker voor detaillering zaagwerk: zie betreffend bestek.

langs de kantopsluiting één streklaag aanbrengen.
invegen met kif (steenslag 2/6) en leemhoudend zand (penterklinkers).
voetpaden op menggranulaat (halfsteensverband).
Goot in 3 lintlagen aanbrengen op zand-cement stabilisatie dik 100 mm

1.2.5

FUNDERING

Leverancier:
Materiaal:
Wegtype:
Type:
Kleur:
Details:

Meng- en betongranulaat
gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen, centrum
0/31,5 mm met certificaat KOMO

Laag van 20 cm dik tot 25 cm maximaal
Mate van verdichting staan vermeld in CROW (standaard RAW Bepalingen)
0 Hoofdstuk 28: Funderingslagen
Waar mogelijk oude fundering hergebruiken nadat deze teruggebracht is
naar fractie 0/31,5

Uitzondering:

in de volgende gevallen kan de fundering niet worden toegepast:

- Erftoegangswegen
- Effectieve rijbaan groter of gelijk aan 4.00 meter, waarbij de mogelijkheid is om te versporen
- Geen vrachtverkeer, uitgezonderd vuilniswagen (verzamel functie van het verkeer)
- Intensiteit minder dan 1500 motorvoertuigen per etmaal
- Maaiveld meer dan 1.50 meter boven grondwaterspiegel

1.2.6

NATUURSTEEN

Leverancier:
Materiaal:
Wegtype:
Type:
Kleur:
Details:

Stonebase 's Hertogenbosch
Portugees graniet
toegang centrum en Raadhuisplein
90x90x90 mm
grijs
aanbrengen in een straatlaag van gestabiliseerd zand

1.3

BETONVERHARDINGEN

1.3.1

BETON (OVERRIJDABARE MIDDENGELEIDERS EN RAMMELSTROKEN)

Leverancier:

Materiaal:

Type:

beton

Milieuklasse 3, Consistentie 2, max korrelafmeting 32 mm, sterkteklasse C 28/35, cementtype: Portlandvliegascement klasse A, cementgehalte minimaal 320 kg/m²

Kleur:

grijs, minimaal 3 % kleurpigment

Details:

aanbrengen op werkvloer, stampbeton, dik 85 mm

in het werk gestort (dik 30 cm), ongewapend.

Voorzien van crete-print

1.3.2

BETON (FIETSPADEN)

Leverancier:

Materiaal:

Type:

beton

Milieuklasse XF4, max korrelafmeting 31.5 mm, sterkteklasse C 28/35, cementtype: Portlandvliegascement

Kleur:

grijs

Details:

in het werk gestort (dik 20 cm.), ongewapend.

Oppervlak met een bezem afstrijken, dwars op de rijrichting.

1.4

MARKERING

1.4.1

MARKERINGSTEGELS

Leverancier:

MBI beton Veghel of gelijkwaardig

Materiaal:

beton

Type:

markeringstegels

Kleur:

Zwart / wit, rood / wit afhankelijk van omgeving

Details:

Richtlijnen: conform CROW

In fietspaden van elementen verharding 30 x 30 x 7 cm met tussentegel

In rijweg met elementenverharding 50 x 50 x 8 cm met tussentegel

Invegen met rivierzand.

Parkeervakmarkering zwart-witte bkk's

1.4.2

ZEBRA GESTRAAT

Leverancier:

MBI beton Veghel of gelijkwaardig

Materiaal:

beton

Type:

betonstraatsteen keiformaat

Kleur:

zwart/wit

Details:

Lengte minimaal 4 meter

breedte baan 0.50 meter

in elleboogverband

voorzien van gelijkvloerse aansluiting

1.4.3

GESCHILDERDE MARKERING

Leverancier:

Materiaal:

Op asfalt:

- thermoplast/koud plastic voor definitieve situatie
- verf voor tijdelijke situatie
- geel t.b.v. stop- en parkeerverbod

Op bestrating:

- verf voor alternatieve situatie
- geel t.b.v. stop- en parkeerverbod

In bestrating: verkeersstenen wit voor definitieve situatie

- verf voor tijdelijke situatie
- verf (geel) t.b.v. verkeersomleidingen

In tegelbestrating: markeringstegels wit voor definitieve situatie

- verf voor tijdelijke situatie

Type:

Kleur:

Details:

wit en geel

Richtlijnen: conform CROW.

Markering bij invalidenparkeerplaatsen (op naam): verf

1.5

HALFVERHARDING

1.5.1

HALFVERHARDING

Leverancier: de Beijer Bouwgrondstoffen
Materiaal: Grauwacke
Wegtype: parkeerterreinen, voetpaden en fietspaden aan de rand van bebouwde kom en Groene Long
Type: Afhankelijk van gebruik
Kleur: grijs/bruin
Details: fundering 25 cm. beton- of menggranulaat 0/31,5
verdichten dmv walsen

1.5.2

HALFVERHARDING

Leverancier: kleischelpen
Materiaal: kleischelpen
Wegtype: voet- en fietspaden langs de Koekoeklaan
Type: kleischelpen
Kleur:
Details: gelijk op zandbed aanbrengen en 10 cm. dik.

1.6

KANTOPSLUITINGEN

1.6.1

BETONBANDEN

Leverancier:

Struyk Verwo, Oosterhout, Alphen a-d Rijn (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Beton

Type:

Opsluitbanden 6 x 20 x 100 cm, 10 x 20 x 100 cm
Gazonbanden 10 x 20 x 100 cm
Trottoirbanden 18/20 x 25 x 100 cm (voorkeur)
Trottoirbanden 18/20 x 16 x 100 cm en 18/20 x 25 x 100 cm
perronband (uitritten particulier)
Inritbanden 80 x 17 x 100 / 8 x 50 x 100 cm
(uitritten zijstraten en rolstoeloversteken)

RWS inritbanden bij reconstructie en boomwortels + band
verhoogd parkeren

Grijs

Kleur:

Richtlijnen: conform CROW en VBW

Details:

18/20 band geniet de voorkeur boven de 13/15 band

Langs de band een dubbele strek toepassen of een goottegels.

Banden langs de rijbaan stellen op 5 cm schrale beton en voorzien van een
steunrug

Voorzien van hol dol aansluiting

1.6.2

RWS/GELEIDEBANDEN

Leverancier:

Struyk Verwo, Oosterhout, Alphen a-d Rijn (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Beton

Type:

Verwo grijs geleideband 5/20 x 25

Verwo grijs geleide band 7/20 x 25

Verwo wit RWS-band 11/22 x 25

Kleur:

Grijs: 5/20 x 25 voor overrijdbare middenberm

Grijs: 7/20 x 25 voor inritten en verhoogd parkeren

Wit: 11/22 x 25 cm voor middengeleiders op doorgaande wegen

Details:

Banden stellen op 5 cm schrale beton en voorzien van een steunrug

RWS / geleidebanden alleen daar waar aangesloten wordt op verharding
(niet bij groen).

Bij verhoogd parkeren 3 strekken voor band langs als molgoot

1.6.3

ROTONDEBLOKKEN

Leverancier:

Giverbo BV, Oud-Beijerland (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Beton

Type:

Girotondeband, G 42/50 x 50, standaard

Kleur:

Grijs

Details:

Aanbrengen / banden stellen op fundering, tegenaan asfalteren.

Straal rotondeblokken afhankelijk van bochtstraal rotonde.

Te stellen volgens verwerkingsvoorschriften leverancier.

1.6.4

BOCHTSTRALEN

Leverancier:

Struyk Verwo, Oosterhout, Alphen a-d Rijn (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Beton

Type:

conform rechtstanden

Kleur:

grijs

Details:

standaard bochtstralen, vanaf R = 20 met rechte banden.

verhardten trottoir zie principe details.

1.6.5 INRITCONSTRUCTIE

Leverancier: Giverbo Oud Beijerland
Materiaal: Beton
Type: inrit particulier 100/200 x 500 x 650
inrit particulier of bestaande band verlagen, of aanpassen aan inritten in de naaste omgeving.
inrit zijstraat 130/250 x 1000 x 800 (rechte stukken) links en rechts eindstuk 130/250 x 500 x 800.
Kleur: Licht grijs
Details: Met een 18/20 x 25-band aansluiting, hol dol

1.6.6 INVALIDENINRIT

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details: zie ASVV 2012
Banden 18/20 x 25 x 100, met haakse aansluiting
Helling dichtstraten met bkk's

1.6.7 BUSHALTEPLAATSEN

Leverancier: Giverbo Oud Beijerland
Materiaal: Beton
Type: Leicon busperronband
Kleur: grijs
Details: Banden stellen op 5 cm schrale beton en voorzien van een steunrug
Kolken naast verloopband
Verwerken volgen voorschriften leverancier.

1.6.8 POORTCONSTRUCTIE

Leverancier: thermoplast
Materiaal: wit
Type: volgens ASVV 2012, zonder inritconstructie.
Kleur:
Details: Aanbrengen op asfalt

1.7

DREMPELS

1.7.1

DREMPELS 30 KM/U ZONE

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

Asfalt of open verharding

Open verharding: klinkers waal- en dikformaat, bss kei- en dikformaat

Gesloten verharding: asfalt

Rood: klinkers

Antraciet: betonstraatstenen

Zwart: asfalt

Wit: markering

Formaat stenen aanpassen aan formaat aanwezig in de weg.

Op asfaltverharding middels thermoplastisch materiaal taludlijnen aanbrengen.

Voetgangersoversteekplaats zo mogelijk combineren met plateau of drempel. Voetgangersoversteekplaats = 8 of 12 cm hoog.

Een en ander conform CROW publicatie 244:

richtlijnen verkeersplateaus aanvullingen op CROW publicatie 172 richtlijn verkeersdrempels.

Bij asfaltdrempel aanbrengen met computer. Minimale lengte voor en na de drempel asfalt vervangen over een lengte van 7,5 meter.

Manier van bestraten zie details

Aan te brengen sinus zie details

1.7.2

PLATEAU KRUISINGEN

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

Asfalt of open verharding

Open verharding: klinkers waal- en dikformaat, bss kei- en dikformaat

Gesloten verharding: asfalt

Rood: klinkers

Antraciet: betonstraatstenen

Zwart: asfalt

Wit: markering

Formaat stenen aanpassen aan formaat aanwezig in de weg.

Formaat stenen aanpassen aan formaat aanwezig in weg.

Op asfaltverharding middels thermoplastisch materiaal taludlijnen aanbrengen.

Een en ander conform CROW publicatie 244: richtlijnen verkeersplateaus aanvullingen op CROW publicatie 172 richtlijn verkeersdrempels.

Bij asfaltdrempel aanbrengen met computer. Minimale lengte voor en na de drempel asfalt vervangen over een lengte van 7,5 meter.

Manier van bestraten zie details

Aan te brengen sinus zie details

1.8 Voorzieningen t.b.v. visueel gehandicapten

1.8.1 GIDSLIJNEN

Leverancier:	Srtuyk Verwo, Oosterhoud, Alphen a/d Rijn (of gelijkwaardig). Wienenberger bv (centrum)
Materiaal:	Beton, gebakken (centrum)
Type:	Geleidelijntegels 30 x 30 x 6 cm (NEN-EN 1339)
Kleur:	Wit (buiten centrum) 30 x 30 x 6 cm Geel (centrum met ribbels) 20 x 10 x 5 cm, baggerigde steen
Details:	Aanleg i.o.m. met Visio en/of blindenorganisatie. Lijnen op tegels evenwijdig met looprichting. Breedte 60 cm

1.8.2 OVERSTEEK EN BESLISPUNTEN

Leverancier:	Srtuyk Verwo, Oosterhoud, Alphen a/d Rijn (of gelijkwaardig). Wienenberger bv (centrum)
Materiaal:	Beton, gebakken klinker
Type:	Noppentegel
Kleur:	Wit buiten centrum Geel voor centrum, baggerigde steen
Details:	Aanleg i.o.m. met Visio en/of blindenorganisatie Geen gebruik maken van rubbertegels. Afmeting: 60 x 180 cm

1.8.3 KLANKTEGELS

Leverancier:	Giverbo
Materiaal:	beton, bekleed met metaal
Type:	klanktegels
Kleur:	zilver
Details:	bij instapplaats bushaltes, conform addendum CROW publicatie 233 en provincie Noord Holland voor haltetoegankelijkheid.

2

Riolering

2.1

Riolering

2.1.1

PUTAFDEKKING

Leverancier:
Materiaal:
Type:

T.B.S. Soest
Gietijzer
RB - 3223VR – vepro
In asfalt en beton 295 VR Verpo-recht
In de rand: RW, VW of IR

Kleur:
Details:

Zwart
Hoogte: 24 cm (waar nodig 12 cm)
Indien aangebracht in elementenverharding strak eromheen straten. indien aangebracht in asfalt putkop boren.
Tevens toepassen als afdekking van vetvangput.
Op vetvangput mag geen traanplaat aangebracht worden.
Toepassing roosterdeksel in overleg met de directie.

2.1.2

TROTTOIRKOLK

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

T.B.S. Soest
Beton / Gietijzer
TRK 4717
Zwart
Hoogte: 90 cm voorzien van stankafsluiter en zijaansluiting toe te passen
Gootlaag (asfalt): gootlaag tegels 30 x 15 x 6 cm, zonder vellingkant in specie toe te passen
Gootlaag (open verharding): dubbele strek
Aansluiten met PVC buis kleur: middengrijs - sterkte klasse SN 8

2.1.3

STRAATKOLK

Leverancier:
Materiaal:
Type:

T.B.S. Soest
Beton / Gietijzer
STR 9737 bij molgoot van 3 strekken bkk's (voorkeur)
STR 3545 bij molgoot van 7 strekken waalformaat of 5 strekken dikformaat (gebakken klinkers).

Kleur:
Details:

Zwart
Hoogte: 85 cm
Voorzien van stankafsluiter en zijaansluiting.
Indien aangebracht in elementenverharding: strek eromheen straten
Indien aangebracht in molgoot, molgoot breedte: 35 cm toe te passen
gootlaag (open verharding): enkele strek
Aansluiten met PVC buis kleur: middengrijs - sterkte klasse SN 8

2.1.4

COMBINATIEKOLK

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

T.B.S. Soest
Beton / Gietijzer
STC-7/20 ii
Zwart
toepassen bij verhoogd parkeren.
Hoogte: 90 cm
Voorzien van stankafsluiter en zijaansluiting.
in elementenverharding dubbele strek toepassen.
Aansluiten met PVC buis kleur: middengrijs - sterkte klasse SN 8

2.2

Hoofdrinol en aansluitingen

2.2.1

HOOFRINOL

Leverancier:	Wavin (kunststof) en Kijlstra beton.B.S.
Materiaal:	kunststof en beton
Type:	pvc en beton
Kleur:	pvc: vuilwater bruin en schoonwater grijs
Details:	materiaal in overleg met riooladviseur

2.2.2

INFILTRATIERINOLERING

Leverancier:	Wavin
Materiaal:	kunststof
Type:	IT buizen of Qbis, Alternatief is de HTW-krat
Kleur:	
Details:	toepassen in overleg met adviseur riolering rond de kratten doek toepassen

2.2.3

HUIS- EN KOLKAANSLUITING

Leverancier:	Wavin
Materiaal:	kunststof
Type:	pvc
Kleur:	vuilwater bruin en schoonwater grijs
Details:	diameter in overleg met adviseur riolering

3

Verticale elementen

3.1

Bewegwijzering

3.1.1

FLESPAAL

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

POL Heteren (of gelijkwaardig)

Gegalvaniseerd metaal

Hoogte: 3.90 m en 4.20 m

Gelaste palen rond 76/48 mm, incl. dubbele grondankers

Thermisch verzinkt (NEN 1275)

Hoogte minimaal 2.20 m1, vrije doorloophoogte

In elementenverharding knippen en aansluiten.

Palen in beton van middengeleiders middels grondplaat en breekbouten bevestigen.

In beton wordt gat geboord daarin een plug gestopt en grondplaat wordt middels breekbouten op de pluggen vastgezet.

3.1.2

VERKEERS-, VERWIJZING-, EN STRAATNAAMBORDEN

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Bevestiging:

Pol Heteren of Via Van Dalen BV (of gelijkwaardig)

aluminium

overeenkomstig het RVV 1990, het BABW en de uitvoeringsvoorschriften BABW

verwijzing- en straatnaamborden met klemmen aan flessenpaal, met band aan bijv. lantaarnpaal.

3.1.2.1

VERKEERSBORD

Kleur en vorm:

Retroreflecterende klasse:

afhankelijk van type

DIAMOND GRADE

3.1.2.2

VERWIJZINGSBORD

Kleur:

Afmeting:

Retroreflecterende klasse:

Noval geel met zwarte letters en pijlkop

divers

DIAMOND GRADE

3.1.2.3

STRAATNAAMBORD

Kleur:

Afmeting:

Retroreflecterende klasse:

Noval blauw fond met witte letters en aflopende kaderrand

divers

DIAMOND GRADE

3.1.2.4

PARKEERROUTE

Kleur:

Afmeting:

Groen

divers

3.1.2.5

INVALIDEPARKEERPLAATS (privé)

Typenummer:

Kleur:

Details:

Bijzonderheden:

E06 met

wit onderbord (30 x 15 cm) waarop kenteken staat aangegeven

Bevestigen op flessenpaal, minimaal 2.20 m1 vrije doorloophoogte

Maximaal 2 borden per paal, met uitzondering van een derde onderbord.

3.2

Straatmeubilair

3.2.1

BANK 1

Leverancier:
Materiaal:

Velopa B.V. Leiderdorp
Frame: beton
Zitting: in overleg
Velopa siësta
RAL 6009 (donkergroen)
Hoogte zitvlak 45 cm boven maaiveld.
altijd verharding onder de bank



3.2.2

BANK 2

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Delta, Zwolle
RVS, gecoat
Savant 180 cm
RAL 6009 (donkergroen)
Altijd verharding onder de bank.
Met een afvalbak op enkele meters afstand.
alleen voor het centrum
andere afmetingen in overleg met de directie



3.2.3

FIETSKLEM 1

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Velopa, Leiderdorp
staal, verzinkt en gecoat
TuLiP, tweezijdig
RAL 6009 (donkergroen)
Betonvoet (onder het maaiveld
toepassen bij minder dan vier elementen



3.2.4

FIETSKLEM 2

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Velopa, Leiderdorp
staal, verzinkt en gecoat
basismodule TuLiP Traverse met 4 tweezijdige TuLips
RAL 6009 (donkergroen)
Betonvoet (onder het maaiveld
toepassen vanaf vier elementen
bij nieuwe projecten buiten het centrum in overleg



3.2.5

FIETSKLEM 3

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Falco (of gelijkwaardig)
gegalvaniseerd ijzer
F7-M
gegalvaniseerde beugel aan betonblok 30 x 30 cm
betonblok aanbrengen in het tegel- of stratverband
hart afstand: 60 cm



3.3

Afvalbakken

3.3.1

AFVALBAK 1

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Afmetingen:
Details:
Beugel:

Bammens BV Maarssen
Staal
Capitole of Capitole Presige L
RAL 6009 (donkergroen)
51 x 99 cm
Inhoud: 50 liter of 70 liter
gegalvaniseerd staal
Model dient uitgevoerd te zijn met betonvoet
(geen verlengde betonvoet).



3.3.2

AFVALBAK 2

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Afmetingen:
Details:
Beugel:

Grijzen
Staal
Constructo 100
RAL 6009 (donkergroen)
51 x 99 cm
uitvoering met plasticzakhouder (120 liter)
gegalvaniseerd staal
Model dient uitgevoerd te zijn met betonvoet
(geen verlengde betonvoet).



3.3.3

CONTAINER (BOVENGRONDS, HUISVUIL)

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Afmetingen:
Details:

Beton / staal
DH 1300 A (vuilafval)
2404 (GVT afval)
gewassen grind
wisselend
Inhoud: wisselend
Afspraken met GAD o.a. betreffende schoonmaak
plek na het legen.
Locatie in overleg met afdeling Ruimte.

3.3.3

HUISVUILVERZAMELPLEK EN GLASBAK (ONDERGRONDS)

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Bammens BV Maarssen (of gelijkwaardig)
Staal
Rest 2002
RAL 6009 (donkergroen)
Toegankelijkheid waarborgen. Voor plaatsing en
technische informatie overleg plegen met GAD.
Locatie in overleg met afdeling Ruimte.

3.4

Hekwerken

3.4.1

PLANTSOENSCHIEDING

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

Respo, Breezerveld (of gelijkwaardig)

Thermisch verzinkt en gepoedercoat, buis doorsnede 42 mm horizontaal en 60 mm verticaal / staanders h.o.h. 2.00 m

Te bepalen door directie (zie straatmeubilairbeleid).

RAL 6009 (donkergroen)

Permanente voorziening

Hoogte 40 cm (in de ondergrond 0,75 cm)

Bij herinrichtingen niet meer toepassen

3.4.2

HEKWERK 1

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

Project afhankelijk

Thermisch verzinkt en gepoedercoat

Te bepalen door directie (zie straatmeubilairbeleid).

RAL 6009 (donkergroen)

Hoogte divers



3.4.3

HEKWERK 2

Leverancier:

Materiaal:

Type:

Kleur:

Details:

Heras Hekwerken Heerhugowaard

Staalmat

Pallas Staalmat

RAL 6009 (donkergroen)

toepassen met bijbehorende palen en

bevestigingsmaterialen

Toepassen bij scholen, Heidezicht, hertenkamp e.d.



3.5

Groenvoorziening

3.5.1

BOOMBEUGEL 1

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Velopa (of gelijkwaardig)
Staal, gecoat
Leon
RAL 6009 (donkergroen)
Incl. aangegoten betonvoeten



3.5.2

BOOMBEUGEL 2

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Delta (of gelijkwaardig)
Staal, gecoat
Boomring of boombeugel, bepalen door directie.
RAL 6009 (donkergroen)
Incl. aangegoten betonvoeten (30 x 30 x 30 cm)
Buisdiameter: 76 mm
Hoogte: 102 cm
Lengte: 90 cm



3.5.3

BOOMSPIEGELS EN BOOMROOSTERS

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Samson Stadsbeeldverfraaiing B.V. Arnhem (of gelijkwaardig)
Gietijzer EN-GJL 250
Buderus / Humbert serie 15Q alleen vierkant
Zwart
Zie Nota Boomplantmethoden Gemeente Bussum
Plantgat, worteldoek, drain, enz.
Alleen in het centrum toepassen
Boomspiegel aanvullen met kleikorrels
Zie ook paragraaf 3.5.3



3.5.4

SPECIFICATIE DIVERSEN GRONDSOORTEN

Profiel plantgat

Op basis van de grootte van de boom een plantgat graven. Afhankelijk van de boomgrootte wordt het plantgat bepaald. Het profiel moet zowel in de breedte als in de diepte voldoende los zijn van structuur. Op prominente plaatsen bomen ondergronds vastzetten in overleg. Worteldoek in overleg aan zijde kabels een leidingen. Drain (zwart en 1 drainbuis boven de grond) en twee boompalen per boom toepassen. In overleg met directie wordt er of een drain of een watergeefring toegepast. De boompalen zijn van onbehandeld hout, lengte 2,5 meter en 9 a 10 cm dik

Plantgat grootte			Inhoud plantgat
Bomen	1ste grootte	(> 13 meter)	15 m3
Bomen	2ste grootte	(7-13 meter)	10 m3
Bomen	3ste grootte	(< 7 meter)	4 m3

Specificatie bomenzand (onder verharding)

Het bomenzand dient van het type: eentoppig boomgarantzand "Rotterdam" zijn, en te voldoen aan de volgende samenstelling:

pH-H2O	: 6.0 - 7.5
Organische stof	: 3.5 - 4.0% (organische stof gemaakt uit houtcompost)
Zoutgehalte	: max. 150 mg. Cl-/kg droge grond
M-50 cijfer	: min. 500 - 700 mpa
Afslibbaar gehalte	: max. 4% < 6 %
Afslibbaar + organisch	: tussen 5 en 8%
Verdichten (1.5 - 2 mpa)	

Tijdelijk dichtstraten van boomspiegel buiten plantseizoen (indien van toepassing op trottoir tegels op zijn kop, klinkers in blokverband).

Specificatie teelgrond (tbv bomen in plantsoen en groenstroken)

In de groenstroken minimaal 40 cm diep toepassen.

De grond heeft een volgende samenstelling:

pH-H ₂ O	: 6.0 - 7.5
Organische stof	: 7 - 8% (organische stof gemaakt uit houtcompost)
Zoutgehalte	: max. 980 mg. Cl-/ kg droge stof
M-50 cijfer	: min. 287 mp
Afslibbaar gehalte	: max. 3.5%
Afslibbaar + organisch	: max. 32%
Niet verdichten	(max 1,5 mpa)

Specificatie Beukengrond:

als teelgrond t.b.v. bomen in plantsoenen en grondstroken verrijkt met de schimmelsoort myccorrhysae.

Boomgranulaat

De toe te passen boomgranulaat is van BSI of gelijkwaardig.

Nieuwe + oude bomen 'Oud Bussummerweg' model in plantstroken.

Indien van toepassing in verharding nieuwe bomen naar 1 x 1 meter. Voor oude bomen afmeting in overleg met de directie.

Verhoogde boomspiegelbanden toepassen bij verhoogd parkeren.

In geval van verhoogd parkeren ook verhoogde banden gebruiken rondom plantvakken.

3.6

Autowerende voorzieningen

3.6.1

SCHAMPBLOKKEN

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Struyk Verwo (of gelijkwaardig)
Beton
60 x 45 x 40
wit
Plaatsing in beplanting en in bestrating.
Minimaal toepassen in overleg met afdeling wijkbeheer.
Schampblokken funderen in stelspecie/zonder bestrating.

3.6.2

ANTI AUTOPALEN

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

ERDI Zaandam (of gelijkwaardig)
Gepoedercoat staal
Bussummertje; model 120 incl. betonvoet
RAL 6009 (donkergroen)
Toepassen in centrum waar veel publiek komt. Plaats van palen zoveel mogelijk aanpassen aan het verband van de verharding. Minimaal toepassen in overleg met afdeling Ruimte.
Gebruik van pastegel 30 x 30 cm.
Eventueel aanvullen met beton ipv. tegels.

3.6.3

ANTI AUTOPALEN MET KETTING

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

ERDI Zaandam (of gelijkwaardig)
Gepoedercoat staal
Bussummertje; model 120 incl. betonvoet
RAL 6009 (donkergroen)
Toepassen in centrum waar veel publiek komt.
Plaats van palen zoveel mogelijk aanpassen aan het verband van de verharding. Tussen de palen een stalen ketting hangen. Minimaal toepassen in overleg met afdeling Ruimte.
Gebruik van pastegel 30 x 30 cm.
Eventueel aanvullen met beton ipv. tegels.



3.6.4

ANTI AUTOPALEN FLEXIBEL

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Pol Heteren
Hard plastic
X last
RAL 6009 (donkergroen)
alleen toepassen waar de stalen palen regelmatig moeten worden vervangen door schade.
Plaatsen in betonvoet van leverancier.



3.6.5

BEWEEGBARE PALEN

Leverancier:
Materiaal:
Type:
Kleur:
Details:

Delta products (of gelijkwaardig)
Roestvrij staal
Rising Star
Zilvergrijs
Hoogte 700 mm.
Buisdiameter 90 mm.
Toepassen in centrum waar veel publiek komt. Plaats van palen zoveel mogelijk aanpassen aan het verband van de verharding. Minimaal toepassen in overleg met afdeling wijkbeheer.
Inzinkbare paal, met dempingmechanisme in paal, gebruiken wanneer tijdelijke doorgang is vereist. Met rode reflectie, met d-slot.
Gebruik van pastegel 30 x 30 cm

3.7

Parkeerautomaten

3.7.1

PARKEERAUTOMATEN

Leverancier:

TMC Taxameter Centrale Amsterdam

Materiaal:

metaal

Type:

Strada Evolution II

Kleur:

Sterling Gray

Details:

indien mogelijk met zonnecel



3.8

Abri's

3.8.1

ABRI

Leverancier:

CBS Outdoor

Materiaal:

Staal/glas

Type:

London

Kleur:

RAL 9006 (donkergroen)

Details:

Geen gemeente eigendom.

Plaatsing altijd in overleg met ABRI exploitant.

Achterwand voorzien informatiepaneel

Altijd plaatsen met afvalbak.

Voorzien van een elektra aansluiting t.b.v.
(reclame) verlichting.



4

Openbare Verlichting

4.1

Lichtmasten

4.1.1

LICHTMAST ONTSLUITINGSWEGEN

Leverancier:

SAPA POLE PRODUCTS

Materiaal:

Aluminium (klimaatneutraal)

Type:

Mast: flesmast, met uithouder van 0,6 meter
(met maaiveldbescherming)

Kleur:

O60D135_060\1U.0650_20_0

Details:

Aluminium

Lengte mast: 7,00 m.

Locatie lichtmasten bepalen d.m.v. lichtberekening



4.1.2

LICHTMAST OVERIG, EXCLUSIEF CENTRUM

Leverancier:

sapa pole products

Materiaal:

Aluminium (klimaatneutraal)

Type:

Mast: flesmast, met uithouder van 0,6 meter
(met maaiveldbescherming)

Kleur:

O60D135_060\1U.0650_20_0

Details:

Aluminium

Lengte mast: 5,00 m of 6,00 m.

Locatie lichtmasten bepalen d.m.v. lichtberekening

4.1.3

LICHTMAST CENTRUM

Leverancier:

De Nood (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Gietijzer

Type:

Lengte mast: 3,50 m1 met ladder steun

Kleur:

Gepoedercoat RAL 6009 (donkergroen)

Details:

Locatie lichtmasten bepalen d.m.v. lichtberekening



4.2

Armaturen en lampen

4.2.1

ARMATUREN EN LAMPEN ONTSLUITINGSWEGEN

Details:

In overleg met de adviseur, voorzien van de laatste Led verlichting

4.2.2

ARMATUREN EN LAMPEN OVERIG, EXCLUSIEF CENTRUM

Details:

In overleg met de adviseur, voorzien van de laatste Led verlichting

4.2.3

ARMATUREN EN LAMPEN CENTRUM

Leverancier armatuur:

De Nood (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Gietijzer

Type:

De Nood A21

Kleur:

Gepoedercoat RAL 6009 (donkergroen)

Details:

Leverancier lamp:

Philips (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Glas

Type:

PLL 24/82 220 Volt / 75 Watt

Kleur:

84

Details:

indien mogelijk voorzien van Led verlichting

5.1 Kabels en leidingen

5.1.1 KABELS EN LEIDINGEN

Leverancier:	Nuts bedrijven
Materiaal:	Divers
Type:	Divers
Kleur:	Mantelbuis: Waterleiding: wit gasleiding: geel electrakabel: rood 10 kv / grijs HS+LS CAI: groen telecom: o.a. blauw glasvezel: zwarte HDPE met kleuren in lengterichting
Details:	Zie standaard profiel. Bij graafwerkzaamheden altijd netinformatie opvragen.

5.1.2 AFSLUITERS

Leverancier:	Afhankelijk van Nutsbedrijf
Materiaal:	Gietijzer of kunststof
Type:	Afhankelijk van Nutsbedrijf
Kleur:	Afhankelijk van Nutsbedrijf
Details:	Om afsluiter of brandkraan een ringtegel aanbrengen

5.1.3 NUTSKASTEN

Leverancier:	Afhankelijk van Nutsbedrijf
Materiaal:	Metaal
Type:	Afhankelijk van Nutsbedrijf
Kleur:	RAL 6009 donkergroen
Details:	Kast zoveel mogelijk integreren tegen een gevel of in groenstrook

C

Principe details

1

Maaiveld

1.1.1

Parkeren

Leverancier:

MBI beton Veghel (of gelijkwaardig)

Materiaal:

Beton

Type:

BSS 8 cm (of gebakken klinkers in overleg)

Kleur:

Zwart

Details:

Wit om en om als markering

Schuine insteek (voorkeur, afhankelijk van de ruimte)

Haakse insteek (bij beperkte ruimte)

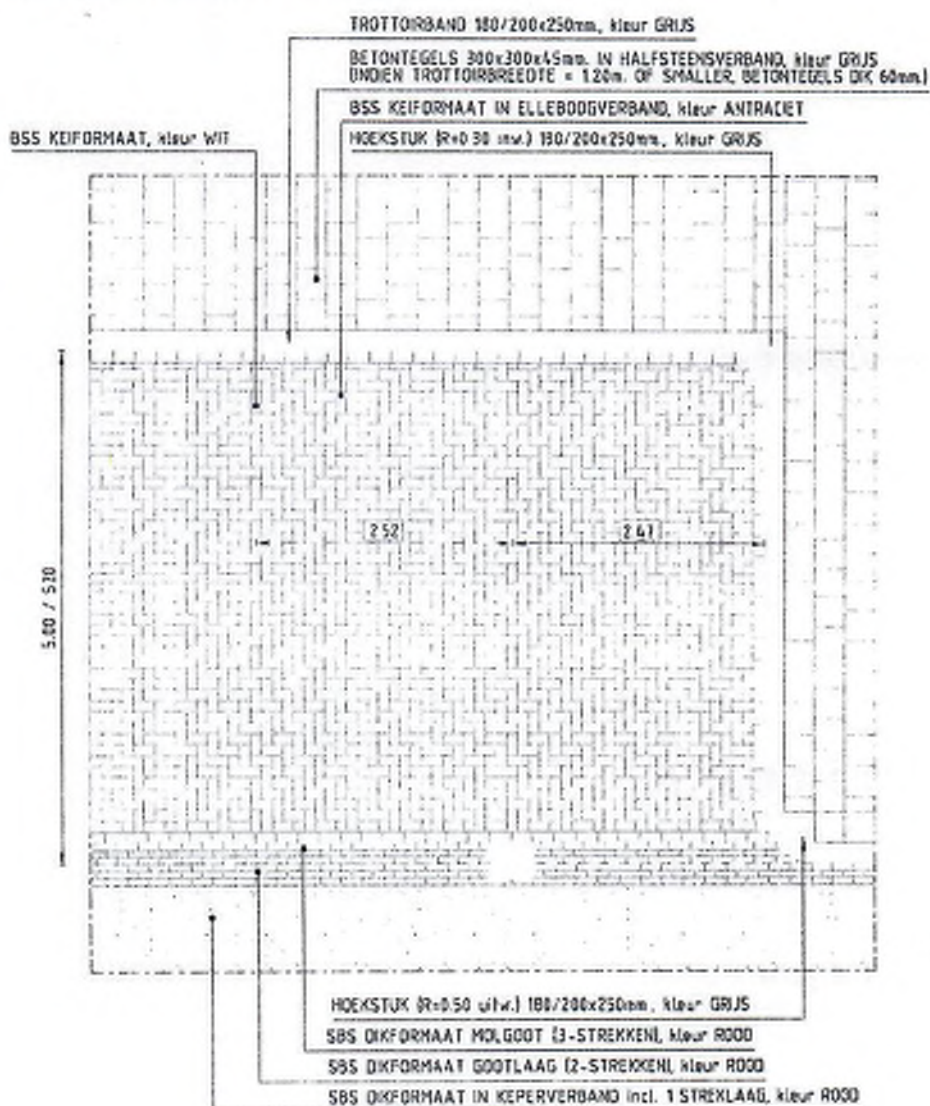
Bochten bij insteek (kaaskop uitwendig bij verharding, R=1 bij groenstrook)

Bochten bij uiteinde dmv kwart kaaskop inwendig.

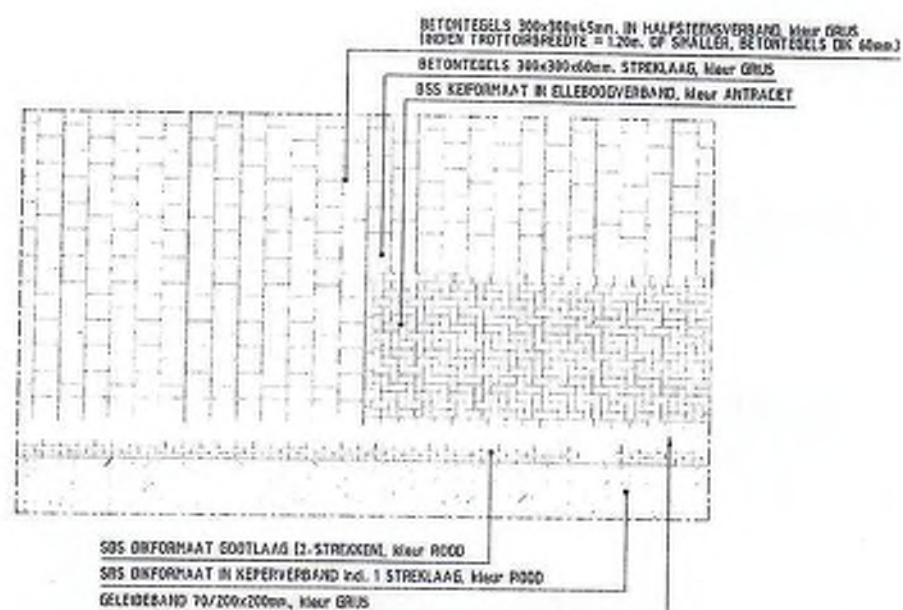
Vrije ruimte achter P-vak min 0,50 m1 (i.v.m. overstek auto's).

Maatvoering conform ASVV 2012

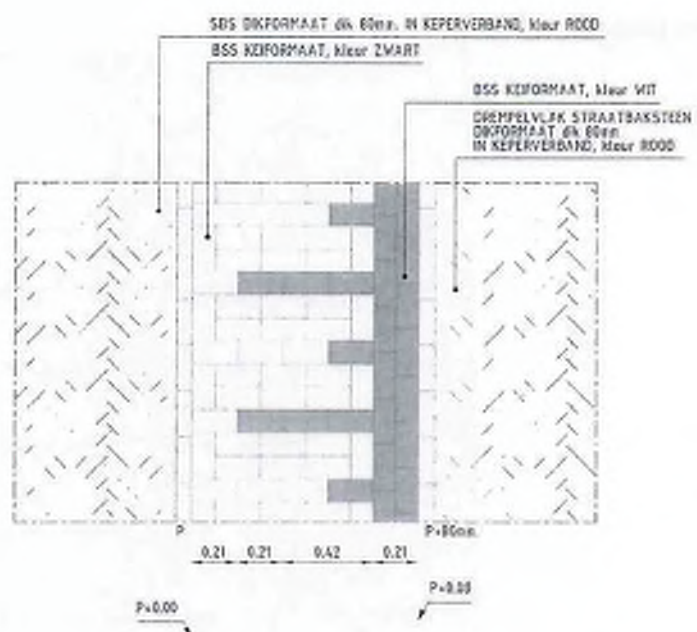
Haaks parkeren



Verhoogd parkeren

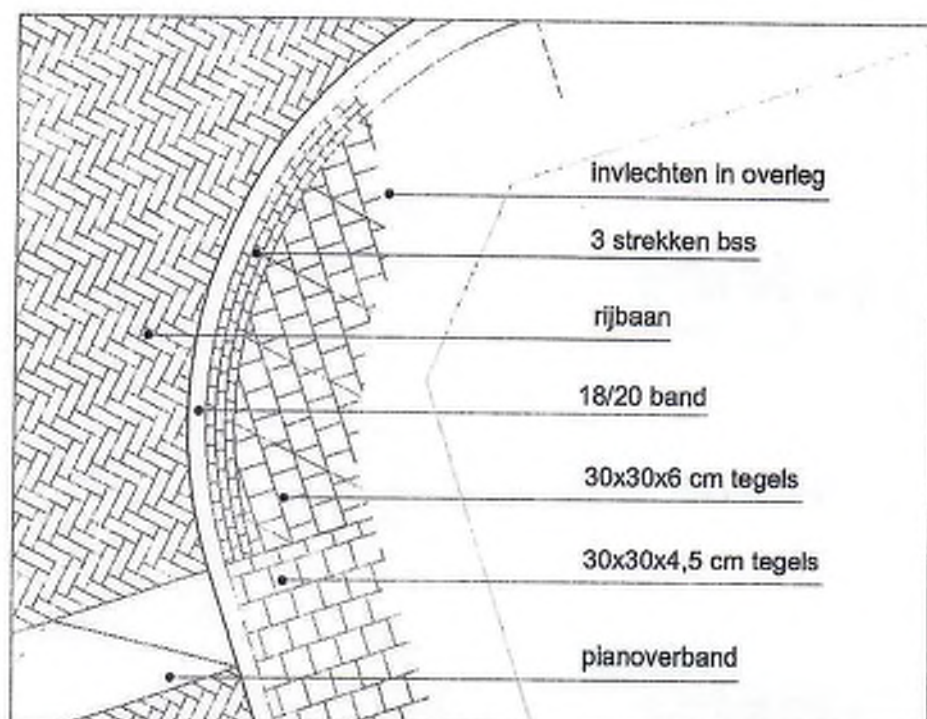


sinus verkeersplateau



AFSTAND	0.00	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00
HOOGTE	0.00	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95	1.00

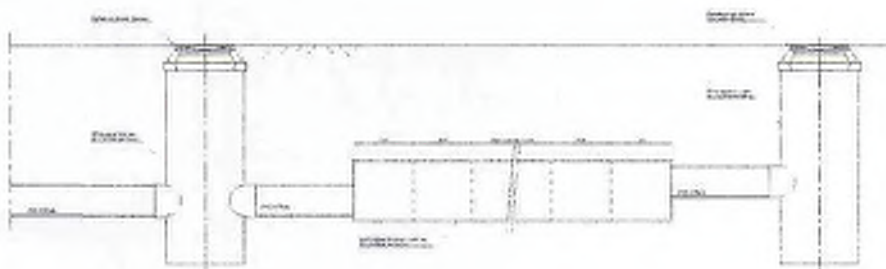
Invlechten bocht



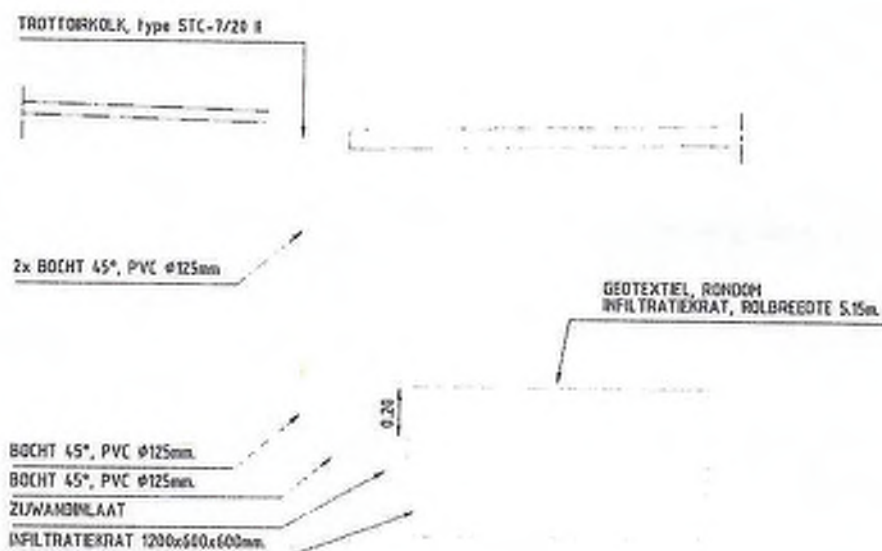
Wavin kratten



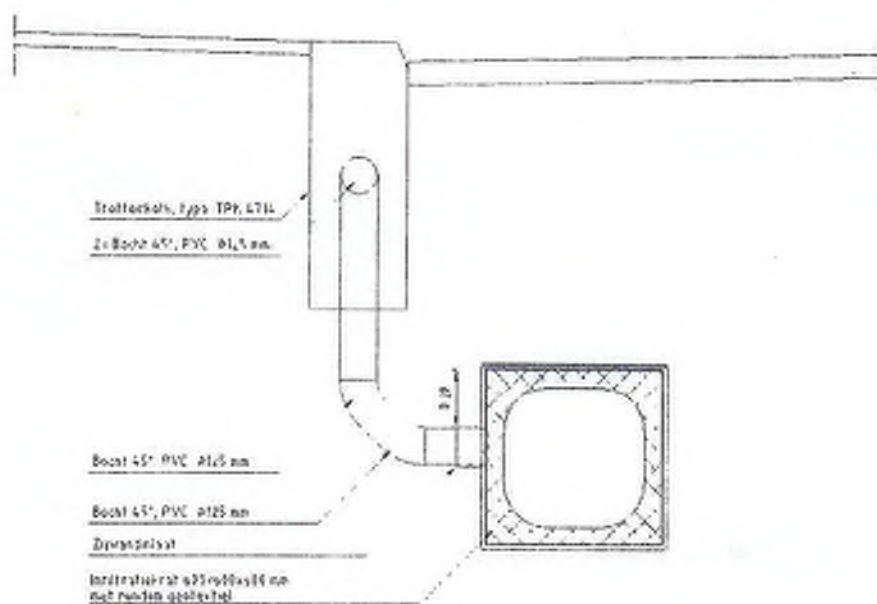
HTW kratten



Kolkaansluiting Wavin krat



Kolkaansluiting HTW krat



Kolkaansluiting op HWA riool

TROTTOIRKOLK, type STC-7/20 II



2x BOCHT 45°, PVC Ø125mm

BOCHT 45°, PVC Ø125mm

BOCHT 45°, PVC Ø125mm

PVC Ø125mm, 2x 45° BOCHT

PVC Ø125mm, 45° BOCHT MOP-SPE

PVC Ø125mm, MOP-SPE T-STUK 45°

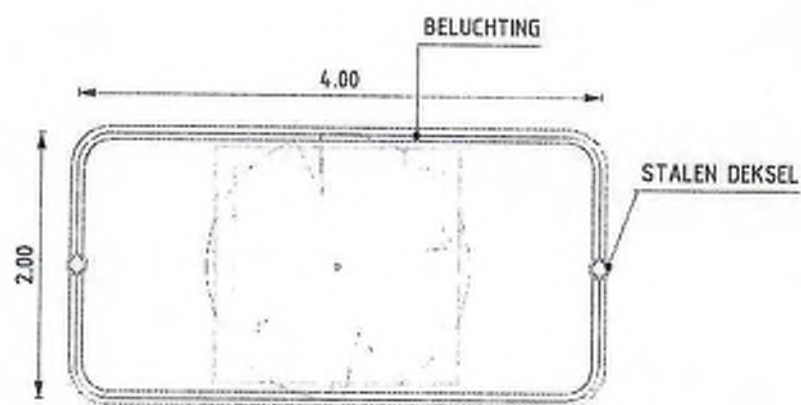
PVC Ø125mm, KNEVELINLAAT

HWA-RIOOL PVC Ø315mm

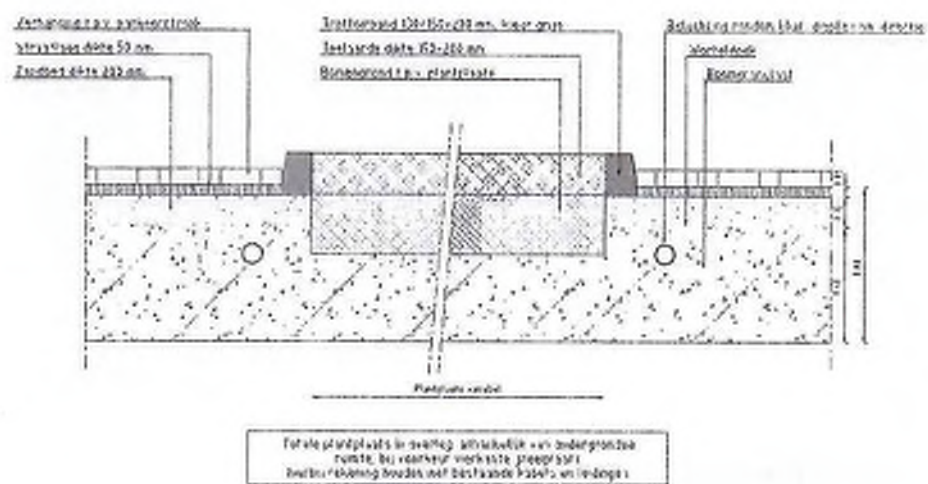
3

Groenvoorziening

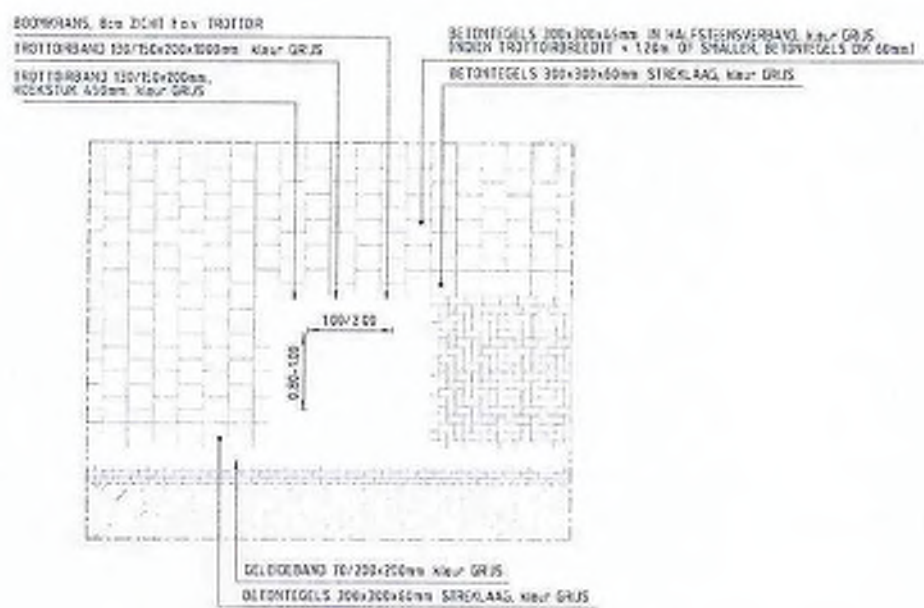
Beluchting plantvak



Plantvakverbetering in verharding



Boomkrans



Bijlage IV: Plangebied



In het verlengde van de tussen _____ en _____
BV gesloten koopovereenkomst betreffende de locatie Comeniuslaan 40-42 te Naarden het volgende:
Wij zijn akkoord met het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Gooise Meren en _____ BV betreffende de ontwikkeling van 15 vrije sector koopwoningen en de hiervoor benodigde inrichting van het openbaar gebied op onze locatie aan de Comeniuslaan 40-42 te Naarden.

Hoogachtend namens _____

10 november 2020