

Aan de leden van de Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk
t.a.v. de voorzitter
Huibert van Eijkenstraat
Naarden

Naarden, 9 januari 2024

Geachte leden,

In december ontvingen wij van u een alternatief concept bouwplan voor de Huibert van Eijkenstraat. Daarvoor mijn dank. Wij waarderen het dat u zo betrokken bent en meedenkt over de toekomst van de straat. Wij begrijpen ook dat er door een aantal bewoners ingrijpende keuzes gemaakt zijn ten behoeve van dit plan.

Wij hebben dit plan bestudeerd en willen u hierbij een reactie geven.

We komen tot de conclusie dat dit geen goed plan is. Het plan komt weliswaar tegemoet aan de wensen van een aantal bewoners maar zeker niet allemaal.

Het plan behoudt de nadelen die wij zien bij de overige woningen bij renovatie.

De CRKE heeft in 2022 uitspraak gedaan over het behoud van het cultuur historisch karakter van de straat. De voorgestelde nieuwbouw in dit alternatieve plan doet geen recht aan dit cultuur historisch karakter.

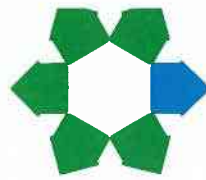
Bij de entrees komt de huidige oriëntatie te vervallen. De HvE straat komt zo ook meer 'achter' de nieuwe bebouwing te liggen en is daardoor vanaf de zijstraten (de huidige entrees) niet meer goed leefbaar.

Door de sloop van de tweekappers op de hoeken ontstaat er een potentiële kavel van 16 meter diep vanaf de erfgrans vanaf de zijstraten. Dat is te weinig om nieuwe (huidige generatie) woningen te realiseren inclusief het parkeren volgens de huidige parkeernormen.

De nieuwbouw op de plek van de huidige beneden-bovenwoningen in het midden van de HvE straat introduceert een nieuwe oriëntatie niet passend in het straatbeeld van de huidige structuur.

Indien u behoefte heeft aan nadere toelichting van onze visie op het plan dan kunt u een afspraak maken.

Zodra de gemeenteraad de kaders voor het ruimtelijk plan Huibert van Eijkenstraat 51-94 heeft vastgesteld zullen wij een participatieplan opstellen zodat alle



belanghebbenden in en rondom de Huibert van Eijkenstraat mee kunnen denken over de verdere ontwikkeling.

Begin januari is er een brief van omwonenden uit de Geurt Schipperstraat binnengekomen. Deze omwonenden maken ernstig bezwaar tegen dit alternatieve plan.

Een kopie van deze brief hebben wij gezonden aan de bezwaarmakers van de Geurt Schipperstraat.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Naarden

Mevrouw L. Verheul
Directeur-bestuurder